



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

КОНСТАТИВЕН АКТ № 8

Днес, 07.08.2023 г. работна група в състав:

1. Димитър Костадинов Шербетов – на длъжност специалист “ Устройство на територията ” при Община Гоце Делчев,

2. Димитър Георгиев Димитров – на длъжност специалист “ Устройство на територията ” при Община Гоце Делчев,

извърши проверка на строеж: “Плътна ограда и постройка към нея” находящ се на северната регулационна граница на УПИ III-5195, кв. 87 по плана на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Имота е собственост на: г-жа Величка Борисова Рамова (притежаваща 4/5 идеални части) и г-н Иван Георгиев Рамов (притежаващ 1/5 идеални части), съгласно Нотариален акт № 72, том VII, рег. №1494, дело №779 от 13.04.2021г., с който имота е нанесен в КККР на град Гоце Делчев.

/ трите имена и документ за собственост /

.....

Строежът е собственост на: Иван Георгиев Рамов с адрес ул. „Патриарх Евтимий“ №4, вх. А, град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение/

.....

.....

Документ за собственост на УПИ III-5195, кв. 87 по плана на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград – Нотариален акт № 72, том VII, рег. №1494, дело №779 от 13.04.2021г., с който имота е нанесен в КККР на град Гоце Делчев.

.....

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Строежът е изпълнен от :

Възложител: г-н Иван Георгиев Рамов с адрес: ул. „Патриарх Евтимий“ №4, вх. А, град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение; документ за собственост/

.....
Строител : По стопански начин

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение;/

.....
Строителен надзор : Не

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение;/

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ :

ОДОБРЕН ПРОЕКТ - НЕ

В т.ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА - НЕ

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ : НЕ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ : НЕ

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА - НЕ

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО - НЕ

ЗАПОВЕДНА КНИГА - НЕ

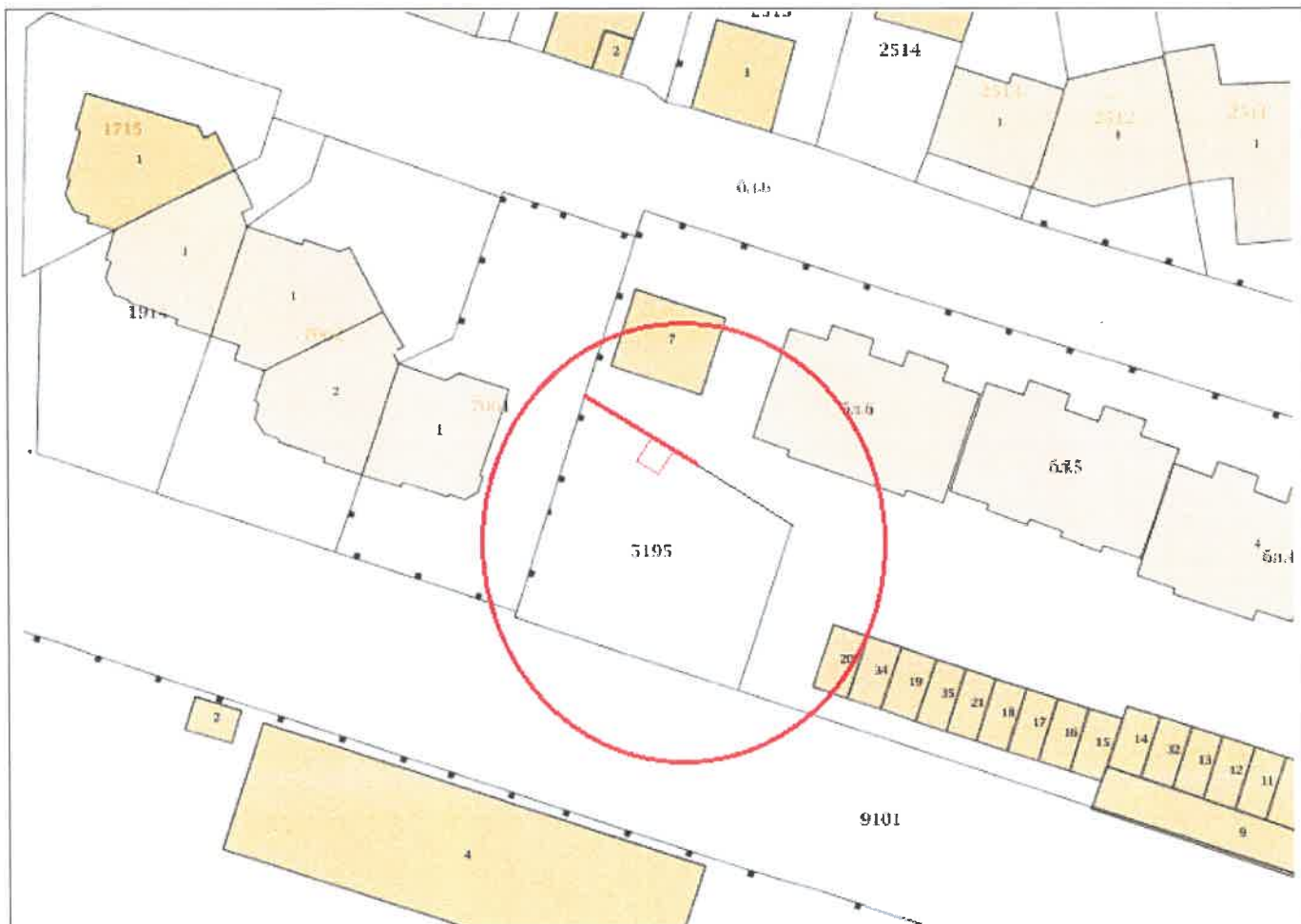
III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА :

На северната регулационна граница на имот с идентификатор 17395.501.5195 по КККР на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, има изградена „Плътна ограда“ с размери: дължина 13,70 м. , височина 2,10 м. и дебелина 20 см. Оградата е изградена от циментови тухли и 4 броя стоманобетонни колони с размери 20/25/200 см.

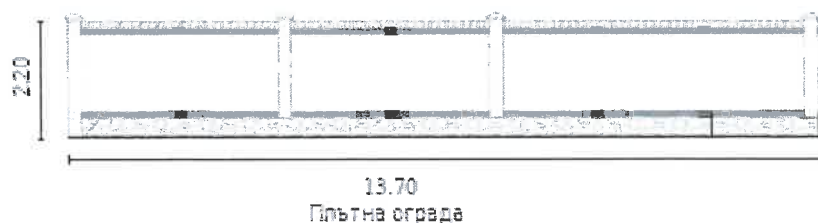
До гореописаната плътна ограда е изградена постройка от циментови тухли с размери 140/200/210 см.

Строежа е шеста категория, съгласно чл.137 от ЗУТ и Наредба №1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина / разрез/:



(фиг. 1) Местоположение на обект :“Плътна ограда ” в УПИ III-5195, кв. 87 по плана на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.



(фиг. 2) Плътна ограда



(фиг. 3) Плътна ограда и постройка към нея.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

Строежа е изграден от Иван Георгиев Рамов с адрес ул. „Патриарх Евтимий“ №4, вх. А, град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, без одобрени строителни книжа и разрешение за строеж.

Строежите са изградени 2023 година.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :

Чл.148, ал.1 от ЗУТ

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.224а, ал.1 и 225а, ал.1 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в отсъствието на посочените за извършители на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на община Гоце Делчев в 7-дневен срок, считан от датата на получаването му.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

КОНСТАТИРАЛИ:

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 1. _____ /...../ | 1. _____ /Димитър Шербетов/ |
| 2. _____ /...../ | 2. _____ /Димитър Димитров/ |
| 3. _____ /...../ | 3. _____ /...../ |

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

- | | |
|--|--|
| 1. _____ /инж. Фатме Хаджи/
главен специалист "УТ" при ОБА гр.Гоце Делчев | 2. _____ /Иван Стефанов/
гл. спец. „Благоустрояване“ при ОБА гр.Гоце Делчев |
|--|--|

/свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт /

Настоящият Констативен акт се съобщава по реда на §4, ал.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.