



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ЗА П О В Е Д

№ 641

от 30.10. 2020г.

При извършена проверка на 13.07.2020г. от служители при Общинска администрация гр.Гоце Делчев е съставен Констативен акт №5 от 13.07.2020г. с който е предложено административно производство по реда на чл. 225а ал.1 от ЗУТ- за премахване на строеж “ Стоманобетонна стена ” намиращ се в УПИ XVII-729,732, кв. 134 по плана на гр.Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев (с идентификатор 17395.501.732 по КККР на гр. Гоце Делчев), с извършител Ангел Димитров Тюшков, с адрес бул. “Гоце Делчев” № 29, вх. Ж, ет. 5, ап. 13, гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев.

Собственик на имота в който е изграден строежа е Община Гоце Делчев видно от АОЧС 167, том 17, рег. 4279, от 18.10.2018 г.

С Констативен акт №5 от 13.07.2020г. е установено, че строежът представлява стоманобетонна стена, с дължини 1,75/0,60/2 м., ширина 0,50м. в предния и 0,22м. в задния край, височина 1,70 м. в предния, и 1,30 м. в задния ѝ край, от нивото на по-ниско прилежащия терен.

Строежа е пета категория, съгласно чл.137 от ЗУТ и Наредба №1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Строителството е извършено на 11.07.2020г. без одобрени строителни книжа и издадено разрешение за строеж, договор за авторски надзор и без задължителните /съгласно чл.2, ал.2, т.2 от наредба №3 – за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/ актове и протоколи съставяни по време на строителството в нарушение на чл.148, ал.1 от ЗУТ.

Констативен акт №5 от 13.07.2020г. е изготвен в отсъствие на заинтересуваните лица - извършителя на строежа и собствениците на имота.

С писмо R PS 2900 0075Q1 V, върнато с обратна разписка ИД PS 2900 0075Q1 V (като непотърсено) и писмо R PS 2900 00798E U, върнато с обратна разписка ИД PS 2900 00798E U (като непотърсено), Констативен акт №5 от 13.07.2020г. на служители при Общинска администрация гр.Гоце Делчев не бе връчен успешно на извършителя, на строежа Ангел Димитров Тюшков. Поради така стеклите се обстоятелства Оба Гоце Делчев предприе мерки за връчване на Констативен акт №5 от 13.07.2020 г. по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ, за което е съставен Констативен протокол от 14.10.2020 г.

Срещу съставения Констативен акт №5 от 13.07.2020г. в законоустановения срок в Общинска администрация гр.Гоце Делчев не са постъпили възражения за което е съставен Констативен протокол от 29.10.2020г.

Предвид горното, безспорно е установен строеж, който е извършен на 11.07.2020г. без одобрени строителни книжа и издадено разрешение за строеж, договор за авторски надзор и без задължителните /съгласно чл.2, ал.2, т.2 от наредба №3 – за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/ актове и протоколи съставяни по време на строителството в нарушение на чл.148, ал.1 от ЗУТ.

Във връзка с изложеното считам за установено, че строежът е незаконен по смисъла на чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ и подлежи на премахване по реда на чл. 225а, ал.1 ЗУТ.

Предвид изложеното на основание чл.225а, ал.1 ЗУТ и правомощията по чл.223, ал.1, т.8 от ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде премахнат незаконен строеж: “Стоманобетонна стена” намиращ се в УПИ XVII-729,732, кв. 134 по плана на гр.Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев (с идентификатор 17395.501.732 по КККР на гр. Гоце Делчев), с извършител Ангел Димитров Тюшков, с адрес бул. “Гоце Делчев” № 29, вх. Ж, ет. 5, ап. 13, гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев.

2. След влизане в сила на настоящата заповед, на извършителя на строежа да се изпрати покана за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, по реда на чл.277 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

3. При неспазване срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по възлагане на ОБА гр.Гоце Делчев за сметка на извършителя на незаконния строеж, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ пред Административен съд- Благоевград, чрез община Гоце Делчев в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Копие от заповедта да се изпрати до всички заинтересовани лица.

С уважение,

Валери Сарандев

За кмет на Община Гоце Делчев

Зам.-кмет, определен със заповед №656/20.10.2020г.

Съгласувал,

Инж. Петър Мутафчиев

Директор Дирекция “УТ”

Изготвил:

Д.Ш.

спец. “УТ”