



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

КОНСТАТИВЕН АКТ № 5

Днес, 13.07.2020г. работна група в състав:

1. Димитър Костадинов Шербетов – на длъжност специалист “ Устройство на територията ” при Община Гоце Делчев,

2. Симеон Николаев Малечканов – на длъжност старши специалист “Устройство на територията” при Община Гоце Делчев,

извърши проверка на строеж :“Стоманобетонна стена” намиращ се в УПИ XVII-729,732 , кв. 134 по плана на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев в присъствието на Ангел Димитров Тюшков.

Имотът е собственост на : Община Гоце Делчев видно от АОЧС 167, том 17, рег. 4279, от 18.10.2018 г.

/трите имена и документ за собственост /

Строежът е собственост на : Ангел Димитров Тюшков с адрес гр. Гоце Делчев , бул. “Гоце Делчев”№ 29, вх.Ж, ет.5, ап.13

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение/

Документ за собственост или за учредено право на строеж – няма

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Строежът е изпълнен от :

Възложител : Ангел Димитров Тюшков с адрес гр. Гоце Делчев , бул. “Гоце Делчев”№ 29, вх.Ж, ет.5, ап.13

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение; документ за собственост/

Строител : По стопански начин

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение;/

Строителен надзор : Не

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; съдебно решение;/

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ :

ОДОБРЕН ПРОЕКТ - Не

В т.ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА - Не

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ : Не

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ : Не

ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА - Не

ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО - Не

ЗАПОВЕДНА КНИГА - НЕ

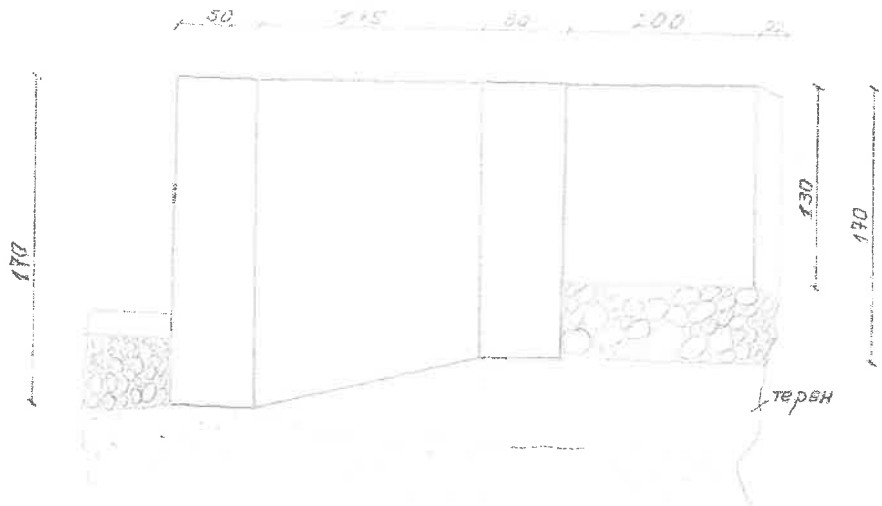
III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА :

Строежа представлява стоманобетонна стена, с дължини 1,75/0,60/2 м., ширина 0,50м. в предния и 0,22м. в задния край, височина 1,70 м. в предния, и 1,30 м. в задния ѝ край, от нивото на по-ниско прилежащия терен. Строежа е пета категория.

/точно описание на строежа - изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива /

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина / разрез/:





IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

Строежа е изграден на 11.07.2020г. от Ангел Димитров Тюшков без одобрени строителни книжа, разрешение за строеж, отстъпено право на строеж от собственика на имота община Гоце Делчев, договор за авторски надзор и без задължителните /съгласно чл.2, ал.2, т.2 от наредба №3 – за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/ актове и протоколи съставяни по време на строителството.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :

Чл.148, ал.1 и чл.182, ал.1 от ЗУТ

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.224а, ал.1 и 225а, ал.1 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготви в два екземпляра в отсъствието на посочения за извършител на строежа.

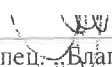
Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Кмета на община Гоце Делчев в 7-дневен срок, считан от датата на получаването му.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

КОНСТАТИРАЛИ;

1. _____ /...../	1. _____ Заличени данни по чл.45, ал.1, т.3 от ЗЗЛД	_____ /Д. Шербетов/
2. _____ /...../	2. _____	_____ /С. Малечканов/
3. _____ /...../	3. _____	_____ /...../

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1. **Заличени данни по чл.45, ал.1, т.3 от ЗЗПД** Ани Мирчева / гл. спец. Сектор на ОБЕС при ОБА гр.Гоце Делчев
2.  /инж.Иван Стефанов/ гл. спец. „Благоустройство“ при ОБА гр.Гоце Делчев

/свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт /

Настоящият Констативен акт се съобщава по реда на §4, ал.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

2900 гр.Гоце Делчев, ул."Царица Йоанна" № 2, тел.: 0888006080 (ц), факс: 0889848685,
www.gotsedelchev.bg, e-mail: oba@gocenet.net