



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ЗАПОВЕД

№ 103

гр. Гоце Делчев 31.01 2025 год.

На основание, Протокол №13, Решение №238 от 26.09.2024г. на ОС – Гоце Делчев, писмо с изх. №ТО-05-507/28.10.2024г. от „Вик“ ЕООД, писмо с изх. №22 (1)/07.01.2025г. от РИОСВ – Благоевград, Удостоверение изх. №328/26.08.2024г. от „Напоителни системи“ ЕАД, Съгласувателно писмо от „Кабел Сат Запад“ ООД с изх. №54/27.09.2024г., Съгласувателно становище с Рег. индекс: 95-Р-43/25.09.2024г. от „Виваком България“ ЕАД, Становище с вх. №УРИ 111600 – 18874/18.10.2024г. от МВР – Благоевград, сектор „Пътна Полиция“, скица на поземлен имот №15-859760/22.08.2024г., здравно заключение с изх. №5/06.01.2025г. от РЗИ - Благоевград, Становище рег. №7125пс - 101, екз. №2/21.10.2024г. на Районна служба „ПБЗН“ – Гоце Делчев, Решение БД – ЕО-63/2024г. на РИОСВ – Благоевград, Становище по Заявление вх. №1205624794/08.11.2024г. от „ЕРМ – Запад“ ЕАД, Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия с изх. №25-218587-22.08.2024г. и Скица на поземлен имот №15-859760/22.08.2024г. издадени от СГКК – гр. Благоевград и Заявления с вх. № УТ-2117-97/19.11.2024г. и № УТ-2117-97-001/10.01.2025г. от „РЕК“ ЕООД, ЕИК 207927962, и становището на Експертния съвет по устройство на територията при община Гоце Делчев, изразено в Протокол № 16, решение № 5 от заседание проведено на 06.12.2024 година и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 17395.132.3, местност Мочура, по КККР на гр. Гоце Делчев за промяна на предназначението от „нива“ в „за търговски комплекс с обществено обслужване, трафопост и прилежаща техническа инфраструктура“.

Застрояването е указано с ограничителни линии на застрояване, свободно разположено в имота, при спазване правилата и нормативите за разполагане на сгради на основното застрояване в поземлени имоти.

Определената устройствена зона е Смф: Плътност на застрояване – 70%; Минимална озеленена площ – 30%; Кинт – 2.2; Максимална височина на застрояване в метри – 15.

Неразделна част от заповедта са графичната и текстовата част на проекта.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от датата на обявяването ѝ на заинтересованите страни, чрез ~~куриера~~ на община Гоце Делчев до Административен съд гр. Благоевград.

ВЛАДИМИР МОСКОВ

Кмет на Община Гоце Делчев

Съгласували:

АРХ. ИНЖ. АНИ МИРЧЕВА

Гл. архитект на Община Гоце Делчев

ИНЖ. ПЕТЪР МАНДИЕВ

Директор Дирекция „УТ“

Изготвил: инж. Мая Даскалова
инж. Мая Даскалова