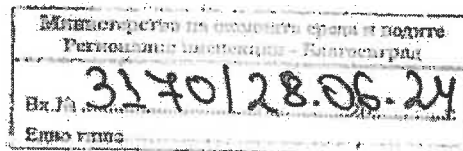


Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г. посл. изм. бр. 62 от 2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЕВРОТЕРМ ГРУП - 2“ ООД, ЕИК 207036353, със седалище и адрес на управление град Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ № 24А, община Гоце Делчев, представлявано от Васил Борисов Какалов – Управител, телефон за контакт 0896781726

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: община Гоце Делчев, гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ № 24А,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0896781726

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕВРОТЕРМ ГРУП - 2“ ООД, ЕИК 207036353, със седалище и адрес на управление град Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ № 24А, община Гоце Делчев, представлявано от Васил Борисов Какалов – Управител

има инвестиционно предложение строителство на „ЖИЛИЩНА СГРАДА №7“ в УПИ V – 435 от кв.270 по плана на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев /ПИ с идентификатор 17395.51.435 по КККР на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и е продължение на предходните шест броя жилищни сгради. Касае изграждане на нова жилищна сграда – номер 7.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ситуационно решение

Новопроектираната жилищна сграда е свободно разположена в имота. Пешеходният вход към сградата е от към вътрешния двор. Автомобилният достъп към сградата е решен директно от улицата към полуподземния гараж.

Обемно-пространствено решение

Жилищната сграда се състои от полуподземно ниво и пет надземни етажа.

В сутерена на сградата (кота -2.92) са разположени 18 гаража.

На първия етаж (кота ±0.00) са разположени общо помещение, два тристайни апартамента, един едностаен апартамент и един двустаен апартамент.

На трите типови етажа (кота +2.92, +5.84, +8.76) са разположени по два тристайни апартамента, един едностаен апартамент и един двустаен апартамент.

На пети етаж (кота +11.68) са разположени два двустайни апартамента.

Общият брой на апартаментите е 18.

Строително-конструктивно решение

Кострукцията на сградата е монолитна стоманобетонна безредова. Външните ограждащи стени са тухлени с дебелина 25см и топлоизолация EPS 10см и негорими ивици от минерална вата на определени места, а вътрешните преградни стени са тухлени с дебелина 25см. и 12см. Покривът на сградата е плосък с вътрешно отводняване. Всички необходими топло и хидроизолационни слоеве се полагат по детайл на фирмата производител.

Инсталационно решение

Отоплението на сградата ще се осъществява посредством климатици.

Финишни покрития и материали за екстериора

Фасадите са оформени със силиконова мазилка с клас по реакция на огън А1 или А2 и дебелина минимум 4мм. Покривното покритие е от битумна хидроизолация с посипка.

Паркиране и гариране

Общо проектът осигурява 19 места за паркиране и гариране на моторни превозни средства (МПС)

Брой на апартаментите – 18 бр.

Съгласно Таблица 2 към чл. 24, ал 1 на Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии необходимият брой места за паркиране и гариране на МПС е както следва:

- За 18 бр. апартамента – (30:1) = 19 места за паркиране и гариране

Технико-икономически и градоустройствени показатели

Застроена площ на ЖС 7	-	336.94 кв.м.
РЗП по ЗУТ на ЖС 7	-	1949.34 кв.м
Застроена площ на ЖС 1	-	643.41 кв.м.
Застроена площ на ЖС 2	-	123.18 кв.м.
Застроена площ на ЖС 3	-	77.62 кв.м.
Застроена площ на ЖС 4	-	77.62 кв.м.
Застроена площ на ЖС 5	-	77.62 кв.м.
Застроена площ на ЖС 7	-	336.94 кв.м.
Общо ЗП за имот	-	1336.39 кв.м.
РЗП по ЗУТ на ЖС 1	-	3163.13 кв.м
РЗП по ЗУТ на ЖС 2	-	217.44 кв.м
РЗП по ЗУТ на ЖС 3	-	180.71 кв.м
РЗП по ЗУТ на ЖС 4	-	180.71 кв.м
РЗП по ЗУТ на ЖС 5	-	180.71 кв.м
РЗП по ЗУТ на ЖС 7	-	1949.34 кв.м
РЗП по ЗУТ за имот	-	5872.04 кв.м
Площ на имота – 3712.00 м ²		
Пзастр.	-	36.00%
Кинт	-	1.58
П озел – Озеленена площ	-	55.00 %

За строителството на обекта няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не е приложимо

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- населено място: гр. Гоце Делчев

- община: Гоце Делчев
- местност/квартал: квартал 270
- номер на поземлен имот/и: УПИ V-435
- собственост: частна
- близост до или засягане на защитени територии: не
- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: не
- очаквано трансгранично въздействие: не
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: не

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват следните видове ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди. Необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще се осигуряват от водопроводната мрежа на населеното място. Материалите, които ще се използват по време на строителството ще се доставят поетапно от складовете в търговската мрежа, а бетона от бетонов център.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Експлоатацията на бъдещия обект не е свързана с отделяне на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Формираните битови отпадъчни води ще бъдат заустени в собствена водоплътна изгребна яма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като цяло строително-монтажните работи, ще се извършват на открито за определено време, така че и вредностите от автотранспорта и строителната механизация ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ, отдалечени от жилищни зони. По време на експлоатацията няма да има дейности със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително-монтажните работи се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци;
- строителни отпадъци;
- метални отпадъци;

- земни маси от изкопните работи;
- отпадъци от опаковки – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки;
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества;

По време на експлоатацията се очаква образуване на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци;

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на Общината.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Металните отпадъци, които ще отпаднат по време на строителството ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Изкопаните земни маси ще се използват за обратна засипка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за

инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.06.2024г.

Уведомител:

(Васил Борисов Какалов)