

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Община Гоце Делчев
гр. Гоце Делчев,
ул. „Царица Йоанна“ №2
ЕИК 000024745, GSM: +359 888006080
тел. за контакт +359 885726622 Велика Итева
(име, адрес и телефон за контакт)
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Гр. Гоце Делчев, област Благоевград, ул. „Царица Йоанна“ № 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0751/97 008; факс 0751/97 005; e-mail: obshtina@gotsedelchev.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Владимир Москов - Кмет на Община Гоце Делчев

Лице за контакти: Велика Итева

тел. за контакт : +359 885726622

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Гоце Делчев има следното инвестиционно предложение:

„Обособяване на велотрасе с начало о.т.74 по рег. план на село Мосомище до натурален минерален басейн в местността "Топлица", землището на село Мосомище и подобряване на достъпа и пространството около басейна“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда оформяне велотрасе, което ще започва от улица с о.т.74 от плана на с. Мосомище и завършва в м. Топлица, землището на с. Мосомище, в имот с кад. № 49432.31.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мосомище, одобрени със Заповед №РД-18-135/07.03.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, който е общинска собственост. За същото прилагаме скица на имота № 15620557/17.06.2024г. – Приложение №2 и Акт за общинска собственост № 3666/12.10.2023г. - Приложение №3. Там се намира естествен минерален басейн, представляващ отделен имот с кад. № 49432.31.34 с площ от 1280 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мосомище, одобрени със Заповед №РД-18-135/07.03.2019г. на изпълнителния директор на АГКК. Неговите граници, параметри, площ и сервитут няма да бъдат променяни по никакъв начин. Проектът предвижда велотрасето да достигне до минералния басейн и дейностите да са съсредоточени само в имот с кад. № 49432.31.33, като основната цел е подобряване на пространството около басейна.

Велотрасето е с обща дължина 1370 м. 720 м от тях са разположени по уличната регулация на с. Мосомище, където е положена асфалтова настилка в сравнително добро

състояние, а останалите 650 м по селскостопански път, свързващ селото с местност Топлица, представляващ имот №49432.30.104. Прилагаме скица № 15-638202/21.06.2024г. – Приложение №4 и скица № 424/20.06.2024г. на улица в с. Мосомище – Приложение №5 Улиците и селскостопанския път, съгласно §7, ал.1, т.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е общинска собственост и за него не се съставя акт за общинска собственост – Приложение №6 и 7 – удостоверения.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За оформяне на велотрасето в населеното място е необходимо само да се обозначи с хоризонтална маркировка и пътни знаци. Извън населеното място велотрасето се разполага върху селскостопански път, който е необходимо да бъде подобрен с изкопи на места за подобряване на нивелацията и цялостен насип с уплътнен несортиран трошен камък с непрекъснатата зърнометрия 0-60мм (макадам) с различна ширина и дебелина на пласта. Велотрасето ще бъде изградено от уплътнен несортиран трошен камък с непрекъснатата зърнометрия 0-25мм с шир. 200 см и деб. на пласта 30см. За преминаване на пътя през най-ниската точка от терена се налага ремонт на съществуващ водосток. За осигуряване на дълготрайност на настилка по трасето трябва да се оформят канавки, които ще отвеждат повърхностните води до водостока.

На новоизграденото велотрасе ще бъдат поставени маркировка и пътни знаци, съгласно Закона за движение по пътищата. Маркировката за трасето извън населеното място се нанася върху уплътнения камък 0-25 мм.

За подобряване на пространството около басейна ще се изпълнят следните дейности:

1. Демонтаж стара и доставка и монтаж на беседка със стоманена конструкция, покрив с дървена обшивка и битумни керемиди и дървени пейки 250/250 см (по спецификация), включително единични бетонови основи;
2. Доставка и монтаж на типова дървена пергола с пейки;
3. Доставка и монтаж пейки паркови - метална конструкция и дървени седалки;
4. Доставка и монтаж на оборудване за открита площадка за фитнес включващо ;
 - мултифункционален фитнес тренажор - лежанка за коремни и гръбни преси - 2 броя;
 - лост двоен - 1 брой;
 - успоредка - 1 брой;
 - комбиниран фитнес уред за долна част на тялото - 2 броя.
5. Доставка, полагане и трамбоване на речен камък (1-3см) за настилка под пергола, беседка и пътеки;
6. Доставка, полагане и трамбоване на пясък за настилка под фитнес уреди;
7. Доставка на дървени шезлонги;
8. Ремонт на съществуваща химическа тоалетна с размери 2,4 м/2,40 м с приспособяване на едната част за инвалиди. Тоалетната ще зауства в нарочно изградена изгребна септична яма. За обслужването на септичната яма ще бъде сключен договор с лицензиран оператор.
9. Доставка и монтаж на фургон за съблекални с приспособяване на дамско и мъжко отделение;

10. Доставка и монтаж на нови велостоянки за 5 броя колела;

11. Доставка и монтаж на кош за отпадъци.

Цялото това оборудване ще бъде разположено по дългата част на басейна, на площ от 242 кв.м., без да се засяга сервитута на басейна. За същото има издадено Разрешително за поставяне от гл. арх. на община Гоце Делчев с № 32/24.06.2024г.- Приложение №8.

След извършването на посочените по-горе ремонтни и обновителни работи за велотрасето, селскостопанския път ще възстанови до максимално възможна степен своята функционалност и ще допринесе за подобряване на комфорта и сигурността на преминаване по трасето. Около басейна ще се оформи пространство, приятно за отдих и спорт.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение ще се реализира върху съществуваща улица, част от селскостопански път с кад. № 49432.30.104, които са общинска собственост и в част от имот с кад. № 49432.31.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мосомище. За осъществяване на инвестиционното предложение е издадено Разрешително за поставяне 32/24.06.2024г. на гл. архитект на община Гоце Делчев. Няма необходимост от промяна на ОУП и ПУП.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите предвидени за осъществяване на инвестиционното предложение са:

- Част от улица - от о.т. 74 до края на населеното място;

- Част от селскостопански път до м. Топлица с кад. № 49432.30.104;

- Част от имот № 49432.31.33 по кадастралната карта на с. Мусомище, актуван с Акт за публична общинска собственост №3666/12.10.2023г. Достъпът до него се осъществява посредством горната улица и селскостопански път. Не се налага промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна мрежа.

В близост до горните пътища и имот няма източници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и неподвижни паметници на културата. Имот 49432.31.33 попада в обхвата на защитена зона Среден Пирин – Алиботуш BG 0001028 SCI; Места BG 0002076 SPA;

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предложените методи за осъществяване на инвестиционното предложение са от стандартен тип. На място ще се изпълни изкоп за нивелиране на селскостопански път, както и за оформяне на банкети, окопи и водосток, подравняване и уплътняване на земна основа, доставка, полагане и уплътняване на несортиран трошен камък, пясък и обратна засипка.

В процеса на строителството на инвестиционното предложение ще бъдат използвани и влагани единствено материали и продукти, предлагани в търговската мрежа и придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие. Необходимият трошен камък и пясък ще се достави от доставчици, разположени в близост до площадката.

Дизеловото/бензиновото гориво, което ще се използва за строителната техника при нейната работа, ще се зарежда извън строителната площадка.

По време на строителството няма да бъдат засегнати и/или използвани земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие. Част от изкопаната настилка и земна маса на съществуващите в момента улици и селскостопански път ще се използва за изпълнението на обратен насип. Останалата част ще бъде депонирана на регламентирано депо определено от възложителя.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани такива вещества и те да влязат в контакт с води, тъй като работата ще е съсредоточена около естествения минерален басейн и няма по никакъв начин да го засяга. Тя включва основно демонтаж на стари съоръжения и монтаж на нови съоръжения, пейки, фургон и др.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Тъй като емисиите на изгорели газове от автомобилите, които ще се използват при реализацията на инвестиционното предложение не са от неподвижни източници, не са постоянни и ще се ограничат само до работата по трасето, следователно не попадат в изискванията на Наредба №6 за „Ред и начина на измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници“. При експлоатацията на обекта не се очаква отделяне на емисии на други вредни вещества във въздуха, които да доведат до замърсяване на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци, които ще се третират съгласно План за управление на строителните отпадъци (ПУСО). Строителните отпадъци, получени от дейността са неопасни. Строителят следва да спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват такива да са налични на територията на обекта по време на и след неговото изпълнение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС- Приложение №1.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – **Разрешително за поставяне № 32/24.06.2024г. на гл.арх. на община Гоце Делчев- Приложение №8.**

3. Други документи по преценка на уведоителя - **Акт за публична общинска собственост № 3666/12.10.2023г. - Приложение №3 и удостоверения за неактуване на общински пътища – Приложение № 6 и 7.**

3.1. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – скица на имот с кад. №49432.31.33 - 15620557/17.06.2024г. – **Приложение №2, скица на селскостопански път с № 15-638202/21.06.2024г. – Приложение № 4, скица №424/20.06.2024г. на улица – Приложение № 5.**

4. Електронен носител - **1 бр.**

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.07.2024г.

Уведомител:

(подпис)