

**Приложение №5** към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г. посл. изм. бр. 62 от 2022 г.)

ДО

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

от **Община Гоце Делчев**  
гр. Гоце Делчев,  
ул. „Царица Йоанна“ №2  
ЕИК 000024745, GSM: +359 888006080  
тел. за контакт +359 885726622 Велика Итева

*(име, адрес и телефон за контакт)*

*(седалище)*

**Пълен пощенски адрес: Гр. Гоце Делчев, област Благоевград, ул. „Царица Йоанна“ № 2**

**Телефон, факс и ел. поща (e-mail):**

**0751 97 008; факс 0751 97 005; e-mail: obshtina@gotsedelchev.bg**

**Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Владимир Москов - Кмет на Община Гоце Делчев**

**Лице за контакти: Велика Итева**

**тел. за контакт : +359 885726622**

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Община Гоце Делчев има следното инвестиционно предложение:

**„ТЕКУЩ РЕМОНТ НА ПОКРИВА НА СГРАДАТА НА ОБЩНСКИ ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ, ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Общински исторически музей е масивна триетажна сграда, разположена в центъра на гр. Гоце Делчев, в близост до други жилищни и обществени сгради. В обекта се съхраняват експонати с историческо и културно значение.

Застроена площ – 296 м2;

Разгънатата застроена площ – 898 м2

Площ на покрива – 345 м2.

Конструкцията на сградата на музея представлява дървен гредоред и носещи каменни и кирпичени зидове. Покрива е четирикатен (дървени столци, ребра и попове и дъсчена обшивка), покрит с керемиди тип „старобългарски“. Под керемидите няма монтирани изолационно фолио и дървена скара от летви за повдигане и фиксиране на керемидите. С течение на времето и атмосферните условия има разместване и свличане на керемиди. Също така вентилирането на покрива е затруднено. Общото състояние на покрива е сравнително добро, но все по-често се наблюдават течове при проливни дъждове, което застрашава експонатите, изложени в помещенията на музея.

Инициативата за ремонта на покрива на музея на Гоце Делчев е във връзка с проектно предложение с идентификационен № BGMK0200046 и име „Интегрирано развитие на самобитен културен и близък до природата туризъм в Източен планов регион и Благоевградска област“, акроним SERENE. Проектът ще бъде финансиран от програма ИНТРЕПРЕГ VI-A ИПП България-Северна Македония 2021-2027.

Водещ партньор – Център за развитие на Източен планов регион, РС Македония. Община Гоце Делчев е проектен партньор.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В текущия ремонт на покрива на сградата са предвидени за извършване следните дейности:

- Демонтаж със запазване на керемиди тип "старобългарски", без сваляне на терена – 345 м2.

- Подмяна на компрометирани елементи от покривната дървена конструкция с

нови дървени елементи /със същото напречно сечение или по - голямо/. За компрометиран дървени елементи да се считат всички елементи със следи от стареене на дървения материал - с големи деформации и/или провисване, следи от гниене на дървесината, локални несъвършенства и механични щети – 0,65м3.

- Доставка и монтаж на покривно изолационно фолио – 345 м2.

- Доставка и монтаж на летви 3/3 – 165 м2.

- Препокриване с керемиди тип "старобългарски" (без доставка керемиди и капаци) – 345 м2.

- Почистване и прогонване на улици и водосточни казанчета – 74 лм.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Видно от заложените дейности в работния проект е, че за обекта не се налагат допълнителни дейности в кадастъра, промяна на общ устройствен план и др. подобни. За осъществяването на работите по ремонта е необходимо издаването на Разрешително за строеж.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположението на обекта е гр. Гоце Делчев, ул. „Христо Ботев“ №26, в имот с идентификатор 17395.501.1067.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, ЕКАТТЕ 17395. Обектът Музей на Община Гоце Делчев е актуван с Акт за публична общинска собственост № 617, вписан в Службата по вписванията на 09.09.2008г. Достъпът до имота се осъществява посредством съществуващата общинска пътна мрежа. В близост до обекта няма източници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, няма защитени територии и неподвижни паметници на културата. Изградена е прилежаща

инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Предложените методи за строителство са от стандартен тип. На място ще се изпълни демонтаж със запазване на керемиди тип "старобългарски", подмяна на компрометирани елементи от покривната дървена конструкция с нови дървени елементи, монтаж на покривно изолационно фолио и летви, препокриване с керемиди тип "старобългарски" и почистване и прогонване на улуци и водосточни казанчета.

В процеса на ремонтните дейности ще бъдат използвани и влагани единствено материали и продукти, предлагани в търговската мрежа и придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие. Необходимите материали: керемиди, летви, изолационно фолио и др. ще се доставят от доставчици с нуждите документи.

По време на строителството няма да бъдат засегнати и/или използвани земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие.

Няма промяна на водоснабдителната система, на пътната инфраструктура и на съществуващите сгради и прилежащи терени.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани такива вещества и те да влязат в контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При ремонта на покрива на общинския музей не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, които да доведат до замърсяване на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци, които ще се третират съгласно План за управление на строителните отпадъци (ПУСО). Строителните отпадъци, получени от дейността са неопасни. Строителят следва да спазва изискванията за разделно

събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

От битовата дейност на музея отпадните води се заустват в градската канализационна мрежа. На територията на обекта по време на и след неговото изпълнение няма да се генерират допълнителни отпадни води.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се очакват такива да са налични на територията на обекта по време на и след неговото изпълнение.

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС - Приложение №1.

~~2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.~~

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение - **Акт за частна общинска собственост №617/02.09.2008г. – Приложение №2;**

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб - **скица № 15-620610/17.06.2024г. - Приложение №2.**

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел: .....

*(подпис)*