



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-²⁵.../2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

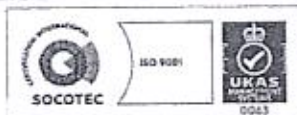
РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1, местност Текето по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона – разновидност 1 - „Смф1“, при прилагането на които няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Гоце Делчев с административен адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ №2, БУЛСТАТ 000024745

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона – разновидност 1 „Смф1“, се изготвя на основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 127, ал. 9, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията и Решение №767/27.07.2023 г. на Общински съвет – Гоце Делчев.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Основната цел на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1 и площ 6417 кв. м по КККР на гр. Гоце Делчев, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване „ливада“ е предвиждане на устройствена зона „Смф1“ със следните устройствени показатели: Кинт – 2.0; плътност на застрояване – 65%; плътност на озеленяване – 25 % и височина на застрояване – до 10 м.

След промяна на устройствената зона, бъдещите инвестиционни намерения са свързани с изграждане на склад за селскостопанска продукция.

Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа в района. Предвижда водоснабдяването на имота да се осигури от водопроводната мрежа на гр. Гоце Делчев, а отпадъчните води да се заустват в изгребна яма в имота.

Имотът е достъпен от селскостопански път – имот с идентификатор 17395.206.121 по КККР на гр. Гоце Делчев.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев се изработва на основание разпоредбите на Закона за устройство на територията.

2. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящето изменение на ОУП на Община Гоце Делчев се разработва за малка територия с местно значение, не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85 ал. 2 от ЗООС, поради следното:

2.1 Настоящият проект за изменение на ОУП обхваща незначителна площ от територията на общината, като целта е да се подготви и създаде устройствена основа за реструктуриране на територията – обособяване на устройствена зона, във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.

2.2 Към настоящия момент по реда на екологичното законодателство са в процес на съгласуване или съгласувани проекти за изменения на ОУП засягащи площ около 13.9 ха, което представлява 0.042% от територията на Общината.

2.3 Територията, отредена за многофункционално предназначение в действащия ОУП на Община Гоце Делчев е 182 ха или 0.547% от землището на общината. След одобряване на предвиденото изменение на ОУП, балансът ще се измени за сметка на обработваемите земеделски земи – ливади, които са 4235 ха или 12.7% от землището на общината, като същите ще намалееят с 0.014%.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



3. Имотът, който ще бъдат засегнати от проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. В съседство на настоящия проект за изменение на ОУП са разположени земеделски територии. Очакваното натоварване от обособяването на зоната не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики на района.

5. При реализиране на проекта за изменение на ОУП не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности. Предвидените с изменението на ОУП на община Гоце Делчев дейности няма вероятност да доведат до изменение на климата.

6. На територията на община Гоце Делчев няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

7. Имотът, предмет на плана **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият **попада** в периферните граници на защитена зона BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места”, поради следните мотиви:

7.1. Изменението на ОУП за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1 няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:



- 7.1.2. Прилагането на плана е свързано с малка загуба на площ в сравнение с общата площ на защитената зона, в случая се засяга около 0.003% от периферната част на зоната;
- 7.1.3. Теренът в който е предвидено да бъде реализиран обекта не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната: Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Мишелов (*Buteo buteo*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*). В имота не са налични дървесни и храстови съобщества, както и групи от храсти с дървета. Същият отстон на около 3000 м от поречието на река Места.

7.2. Предвид характера на обекта (склад за съхранение на селскостопанска продукция) и произтичащите дейности, не се очаква продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона.

7.3. Прилагането на плана няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с произтичащите дейности/обекти не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на птиците.

7.4. Прилагането на плана не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.

7.5. Прилагането на плана не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

7.6. С изменението на ОУП за имота, и с реализиране на обекта (склад за селскостопанска продукция) не се очаква поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности и процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



унищожаване на важните за птици местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-10(1)/05.03.2024 г. постъпило на основание на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1 по КККР на гр. Гоце Делчев с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона - „Смф1“:

- имотът не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;

- имотът не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите;

- не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022 - 2027 г.), при спазване на законовите разпоредби описани в становището.

9. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-19-3/01.04.2024 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, при спазване на условието от становището е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух), като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на проекта.

10. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не се очаква трансгранично въздействие.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди одобряването на настоящия проект за изменение на ОУП, да внесете в РИОСВ - Благоевград обобщена справка, включваща анализ на съответствието на проекта с условията, заложи в становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-19-3/01.04.2024 г. и в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-10(1)/05.03.2024 г., копия от които се прилагат към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение

2. Иницирианият от изменението на ОУП на Община Гоце Делчев, ПУП - ПРЗ за поземлен имоти с идентификатор 17395.215.1 по КККР на гр. Гоце Делчев, с



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона - „Смф1“, следва да бъде одобрен по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 28.05.2024 г.



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

5.3.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-04-10-[1]/05.03.2024

Signed by: MAKEDONKA GEORGIEVA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1, местност Текето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на Смесена многофункционална зона – разновидност 1 – „Смф1“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Основание за изготвяне на проекта е Решение №767 по Протокол №51 от проведено на 27.07.2023 г. заседание на Общински съвет – Гоце Делчев. С решението се допуска изработването на проект за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1, местност Текето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона „Смесена функционална устройствена зона – разновидност 1, с устройствена зона Смф1“, при спазване на следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване – до 10 м;
- Плътност на застрояване - 65%;
- Кинт. – 2,0;
- Плътност на озеленяване – мин. 25 %.

2. Съгласно представената от възложителя информация, от разглеждания проект за ОУП произтича инвестиционно предложение свързано с изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Заустването на отпадъчните ще се осъществи във водоплътна изгребна яма.

3. Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1, местност Текето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Гоце Делчев“, с код BG4G000000Q009. Подземното водно тяло е оценено в „добро“ състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.

4. Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1, местност Текето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, в който ще се извършват дейностите, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Гоце Делчев“ с код на зоната за защита BG4DGW000000Q009;

- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 - защитена зона „Места“ за опазване на дивите птици, с код на зоната BG0002076.

5. Към настоящия момент поземлен имот с идентификатор 17395.215.1, местност Текето, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, не попада в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Гоце Делчев“ са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто състояние на водното тяло, като дейностите, предмет на представения ОУП не им противоречат.

7. Към настоящият момент имотът, предмет на ОУП, не попада в санитарно-охранителни зони изградени около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане „доброто“ химично и количествено състояние на тялото. Предвидените дейности в проекта не противоречат на заложените мерки.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БДЗБР.

9. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – Имотът, предмет на разглеждания ОУП, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (2022-2027) в Приложение Ж е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ) и могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ОУП, не противоречат на предвидените мерки.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените съоръжения да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

Заклучение относно преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за представеният „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1, местност Текето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на Смесена многофункционална зона – разновидност I – „СмфI“, не противоречи на целите и мерките в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР и ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.).

5.3.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA IVANOVA



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция – Благоевград

Изх.№ 10-19-3/ 01.04.2024 г.

ДО Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
УЛ. "СВОБОДА" № 1
ГР. БЛАГОЕВГРАД

На Ваш изх. № 5026(3)/20.02.2024 г.

На Наш вх. № 10-19-2/18.03.2024 г.

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за "Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1, местност „Текето“, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на Смесена многофункционална зона – разновидност 1- „Смф 1““

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯКИМОВА,

Във връзка с предоставена документация в РЗИ – Благоевград с Ваше писмо с вх. № 10-19-2/18.03.2024 г., относно преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за "Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1, местност „Текето“, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на Смесена многофункционална зона – разновидност 1- „Смф 1““, Ви информираме следното:

Съгласно представената информация основната цел на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев е да се предвиди смесена многофункционална зона – разновидност 1- „Смф 1““ за имот с идентификатор 17395.215.1 местност „Текето“, по одобрените КК и КР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев.

Имотът, предмет на устройственото планиране представлява земеделска територия с начин на трайно ползване *«ливада»* с площ от 6 417 м², която граничи със земеделски земи и селскостопански път. Имотът се намира в местност «Текето» по КК и КР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев.

Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за имот с идентификатор 17395.215.1 е изготвен с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона- разновидност 1, с устройствена зона - «Смф1» със следните устройствени параметри:
- Височина на застрояване - до 10 м, Кинт – 2.0, Плътност на застрояване - 65%, Плътност

гр. Благоевград, ул. „Братя Миладинови“ № 2,
тел.: 073/88 87 01, факс: 073/58 20 50, e-mail: rzibl@rzibl.org
www.rzibl.org

на озеленяване – мин. 25%.

След изменението ОУП се предвижда да бъде променено предназначението на имота и в него да се изгради склад за съхранение на селскостопанска продукция.

Представено е Удостоверение с изх. № УТ – 2119- 186- 001 от 31.10.2023 г. на Кмета на община Гоце Делчев удостоверяващо, че в радиус 500 метра, около поземлен имот с идентификатор 17395.215.1, находящ се в местността „Текето“, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, няма обекти, подлежащи на здравна защитата.

Захранването на имота с вода за питейно - битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 300 м, минаващо по селскостопански път.

Генерираните от обектите битови - отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Задължително условие при изграждането на водопроводното отклонение е използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се извърши от въздушен ел. провод 20 Kv, чрез полагане на подземен кабел с дължина 50 м минаващ по селскостопански път.

Транспортният достъп до имота ще са осъществява по селскостопански път.

Според предоставените данни *по време на строителството* не се очаква влошаване на качествата на атмосферния въздух, тъй като дейностите ще бъдат извършени на открито и извън жилищна зона.

Съгласно представената информация *експлоатацията* на обекта не е свързана с оказване на въздействие върху атмосферния въздух.

Според предоставените данни *по време на строителството* очакваните шумови нива ще бъдат в диапазона от **80 DbA** до **90 DbA**. Строителните дейности ще се извършват само в рамките на работното време. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителна техника.

Съгласно представената информация не се очаква вредно въздействие върху човешкото здраве.

Представено е становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район – Благоевград“ с изх. № П-08-59-(1)/18.03.2024 г., удостоверяващо, че поземлен имот с идентификатор 17395.215.1, местност „Текето“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, **не попада** в границите на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

При спазване на горните условия и на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 70/2020 г.), РЗИ – Благоевград счита, че е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности /шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух/ за “Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.215.1, местност „Текето“, по одобрените кадастрална карта и кадастрални

регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на Смесена многофункционална зона – разновидност 1- „Смф 1“.

Приложение: Копие от становище изх. № П-08-59-(1)/18.03.2024 г. на БД”ЗБР” – Благоевград.

1.4.2024 г.

X Д-р Петър Иванов

Подписано от: Petar Ivanov Dimitrov

Директор на Регионална здравна инспекция-Благоевград