



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-ЕО-²⁴713/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ:

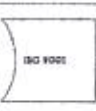
да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.53.21, местност Батачкото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда „Ок1“, при прилагането на които няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Гоце Делчев с административен адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ №2, БУЛСТАТ 000024745

Характеристика на плана:

С Решение № 713 по Протокол № 49 от заседание на Общински съвет – Гоце Делчев проведено на 31.05.2023 г. се разрешава изработването на:

- Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.53.21, местност Батачкото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда „Ок1“;



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 87802.53.21, местност Батачкото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград за устройствен режим „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда – „Ок1“.

Поземлен имот с идентификатор 87802.53.21 и площ 366 кв. м по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград представлява горска територия с НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Община Гоце Делчев, имотът е отнесен към устройствена зона за озеленяване разновидност 3 (Оз 3).

Основната цел на проекта на изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.53.21 и площ 366 кв. м по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград е промяна на устройствената зона от устройствена зона за озеленяване разновидност 3 (Оз 3) в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда - „Ок1“ със следните устройствени показатели:

- Кинт - 0.8;
- Плътност на застрояване - 30%;
- Плътност на озеленяване - 50 %;
- Височина на застрояване - до 7 м.

Предмет на настоящия план е само промяна на устройствената зона за имота. Предвид това на този етап не могат да бъдат посочени конкретните параметри на инвестиционното предложение, чиято рамка ще бъде очертана с бъдещия Подробен устройствен план и който ще бъде изработен след изменението на ОУП за имота.

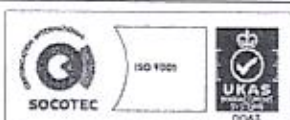
Към настоящия момент не се предвижда премахване на съществуваща дървесна растителност с цел реализация на предвидената инвестиционна инициатива, вкл. реализирането на инфраструктурните връзки.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи водопроводната мрежа на населеното място, чрез изграждане на водопроводно отклонение на населеното място.

Отпадъчните води от имота ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща въздушна мрежа НН в района.

Съгласно представената информация на този етап възложителя на плана не предвижда премахване на съществуваща дървесна растителност в имота.

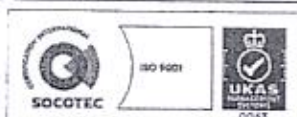


2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев се изработва на основание разпоредбите на Закона за устройство на територията.
2. Предвид обхвата на предложената промяна, настоящето изменение на ОУП на Община Гоце Делчев се разработва за малка територия с местно значение, не би могло да се счита за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85 ал. 2 от ЗООС, поради следното:
 - 2.1 Настоящият проект за изменение на ОУП обхваща незначителна площ от територията на общината, като целта е да се подготви и създаде устройствена основа за реструктуриране на територията – обособяване на устройствена зона, във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.
 - 2.2 Към настоящия момент по реда на екологичното законодателство са в процес на съгласуване или съгласувани проекти за изменения на ОУП засягащи площ около 13.9 ха, което представлява 0.042% от територията на Общината.
 - 2.3 В землището на с. Попови ливади са допуснати изменения на ОУП на община Гоце Делчев на площ от 0.41 ха, включващо и настоящото изменение.
 - 2.4 Настоящото изменение е свързано с промяна на една устройствената зона в друга устройствена зона и няма да се отрази върху баланса на земеделските и горски територии.
3. Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
4. В съседство на настоящия проект за изменение на ОУП са разположени горски територии. Очакваното натоварване от обособяването на зоната не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики на района.
5. При реализиране на проекта за изменение на ОУП не се очаква повишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности. Предвидените с изменението на ОУП на община Гоце Делчев дейности няма вероятност да доведат до изменение на климата.
6. На територията на община Гоце Делчев няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



7. Имотът, предмет на плана не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият попада в границите на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/2021 г.) и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 48/2013 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е допустим спрямо режими на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“, определени със заповедите за обявяването им.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че Проект за частично изменение на ОУП на община Гоце Делчев за имот с идентификатор 87802.53.21 по кадастралната карта на с. Попови ливади, община Гоце Делчев с цел предвиждане на УЗ (Ок1), няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“, поради следните мотиви:

7.1 Не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“. Имот с идентификатор 87802.53.21 не попада в границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

7.2 Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони е незначителна. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, с изменението на ОУП на община Гоце Делчев за имот с идентификатор 87802.53.21 с цел предвиждане на УЗ (Ок1) се повлияват на малка площ ефективно заети местообитания на вида *Ursus arctos* (Мечка).



7.3 Предвид местоположението и характера на предвижданията, не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им.

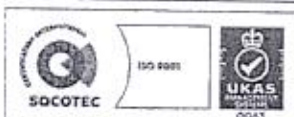
7.4 Местоположението и характерът на предвиждането не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитените зони и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитените зони.

7.5 Последващите реализацията и експлоатация не е свързана генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

7.6 С изменението на ОУП за имота не се очаква поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на произтичащите дейности, и процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за видовете местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитените зони.

В землището на с. Попови ливади в границите на гореописаните защитени зони, директорът на РИОСВ Благоевград се е произнесъл с Решение № 20-ОС/04.04.2024 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони за ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 87802.53.34, 87802.53.35, 87802.53.36 с площ 1,106 дка по одобрените КККР на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на устройствен режим „жилищна зона с малка височина“. Имотите са съседни на имот с идентификатор 87802.53.21, предмет на ИОУП, като кумулативно засегнатата площ от 1,472 дка е извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

В землището на с. Попови ливади в границите на гореописаните защитени зони за периода от 2007 г. до 2024 г. са съгласувани ГПП и ИП за вилно и жилищно строителство на обща площ от около 39,000 дка. От същите кумулативно се засяга 0.006% от общата площ на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и 0,012% от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, като



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



засегнатата площ е извън границите на природни местообитания, предмет на опазване.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-8-(1)/12.02.2024 г. постъпило на основание на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО:

- поземлен имот с идентификатор 87802.53.21 към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;

- поземлен имот с идентификатор 87802.53.21, не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 – 2027 г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет;

- представеният проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев не противоречи на целите и мерките в ПУРБ (2016-2021) и ПУРН (2022-2027) на ЗБР.

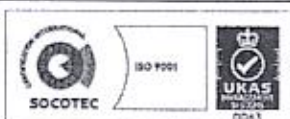
9. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-11-3/27.03.2024 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух), като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на проекта на плана.

10. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не се очаква трансгранично въздействие.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди одобряването на настоящия проект за изменение на ОУП, да внесете в РИОСВ - Благоевград обобщена справка, включваща анализ на съответствието на проекта с условията, заложили в становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-11-3/27.03.2024 г. и в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-8-(1)/12.02.2024 г., копия от които се прилагат към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение

2. Иницирианият от изменението на ОУП на Община Гоце Делчев, ПУП - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 87802.53.21 по одобрените кадастрална карта кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград, следва да бъде одобрен по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.


Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

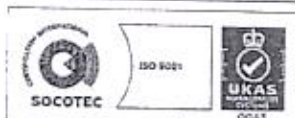
Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 29.05......2024 г.


СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

12.2.2024 г.

X БД ЗБР

Към П-04-8-[11]/12.02.2024

Signed by: MAKEDONKA GEORGIEVA GRAHOVSKA

ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград 2700,
ул. „Свобода“ № 1

На Ваш изх. № 373(1)/06.02.2024 г.

Относно: *Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.53.21, местност Батачкото по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда - „Ок1“ с възложител Община Гоце Делчев*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

Съгласно разпоредбите на чл. 13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Представен е проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатори 87802.53.21, местност Батачкото по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, отнасящ се за промяна предназначението на имота от „друг вид дървопроизводителна гора“ с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда – „Ок-1“. С Решение № 713/31.05.2023г. на заседание на Общински съвет – Благоевград, се допуска изработването на проекта за изменение при следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване: до 10 м.;
- Плътност на застрояване: 30 %;
- Минимален процент на озеленяване: 50 %;
- Коефициент на интензивност на застрояване - Кинт- 0,8

Предмет на настоящия план е само промяна на устройствената зона за имота. Предвид това на този етап не могат да бъдат посочени конкретните параметри на инвестиционното

предложение, чиято рамка ще бъде очертана с бъдещия Подобен устройствен план и който ще бъде изработен след изменението на ОУП за имота.

Към настоящия момент собственикът на имота няма намерения/предвиждания за премахване на съществуваща дървесна растителност с цел реализация на предвидената инвестиционна инициатива, вкл. реализирането на инфраструктурните връзки.

Водоснабдяването на имота ще бъде от водопроводната мрежа на населеното място, съгласно становище на община Гоце Делчев. Битово-фекалните води от имота ще се заустват във водоплътна изгребна яма, без преливник, която ще се разположи границите на имота.

2. ПИ 87802.53.21 попада във водосбора на повърхностно водно тяло „р. Добротинска от изворите до кота 1020 м“ с код BG4ME500R11090, което е оценено в добро състояние. Общата екологична цел за цитираното водно тяло е поддържане на добро екологично състояние.

3. Имотът, предмет на проекта за ЧИ на ОУП, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G0001P11036 – „Пукнатинно-карстови води в Гоцеделчевски карстов басейн, Тешовски плутон“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел е поддържане на доброто му състояние чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. Поземлен имот с идентификатор 87802.53.21 попада в границите на зони за защита на водите, по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Пукнатинно-карстови води в Гоцеделчевски карстов басейн, Тешовски плутон“ с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW0001PT1036 и повърхностно водно тяло „р. Добротинска от изворите до кота 1020 м“ с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване 4DSWMER34;

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 5 – защитена зона „Среден Пирин - Алиботуш“ с код на зоната BG0001028 за опазване местообитания, защитена зона „Пирин Буфер“ с код на зоната BG0002126 за опазване на дивите птици.

5. Поземлен имот с идентификатор 87802.53.21 към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) - за цитираните водни тела, в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели достигане и поддържане на доброто им състояние. Не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи предвидените дейности.

**По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021), публикувана на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027) – ПИ 87802.53.21, не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Произтичащото от разглеждания проект за частично изменение на ОУП инвестиционно предложение подлежи на самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда за оценка на въздействието върху околната среда /или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за издаване на становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

➤ Предвиденият начин на водоснабдяване е законосъобразен при присъединяване към водопроводната мрежа в района, като в БДЗБР следва да се представи копие от договора с ВиК оператора, обслужващ обособената територия.

➤ При реализиране на дейностите по изграждане на предвидената изгребна яма следва същата да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията. За периодичното почистване на водоплътната изгребна яма е необходимо да се сключи договор с лицензиран ВиК – оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която да може осигури необходимото пречистване. Копие от договора се представя в БДЗБР.

Заключение относно преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.53.21, местност Батачкото по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда - „Ок1“:

Във връзка с гореописаното считам, че представеният проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев не противоречи на целите и мерките в ПУРБ (2016-2021) и ПУРН (2022-2027) на ЗБР, при условие, че бъдат спазени законовите разпоредби, описани в т. 7 от настоящото становище.

12.2.2024 г.

X

Станислава Иванова
Директор на БДЗБР
Signed by: STANISLAVA IVANOVA IVANOVA



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция – Благоевград

Изх. № 10-11-3/ 27.03.2024 г.

ДО Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
УЛ. "СВОБОДА" № 1
ГР. БЛАГОЕВГРАД

На Ваш изх. № 373 (3)/ 06.02.2024 г.

На Наш вх. № 10-11-2/ 12.03.2024 г.

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: Преценяване на необходимостта от екологична оценка на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.53.21, местност Батачкото по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда – „Ок 1“

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЯКИМОВА,

Във връзка с предоставена документация в РЗИ – Благоевград с Ваше писмо с вх. № 10-11-2/ 12.03.2024 г., относно преценяване на необходимостта от екологична оценка на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.53.21, местност Батачкото по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда – „Ок 1“, Ви информираме следното:

Съгласно представената информация с С проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.53.21, местност „Батачкото“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград се цели предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда „Ок 1“. Имотът е с площ 366 м², с трайно предназначение на територията „Горска“ и с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“.

Основната цел на проекта за изработване на частично изменение на Общия устройствен план е за промяна предназначението на поземлен имот - Вид територия Горска, с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора представляваща горски имот с 87802.53.21, местност „Батачкото“ от землището на с. Попови ливади, община Гоце Делчев за устройствен режим „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда – „Ок“ със следните устройствени показатели: с параметри на застрояване:

- максимална височина до 10 м.
- плътност на застрояване 30%
- минимална озеленена площ 50%
- максимална стойност на Кинт 0,8
- макс. височина 7 м.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място, съгласно приложената ВиК схема, като за целта ще се изгради водопроводно отклонение с дължина 120 м. / съгласно представената схема/.

Задължително условие е строителните продукти и материали, както и химикали за почистване и дезинфекция, които ще бъдат използвани при изграждането на водопроводен клон да са безопасни за здравето и да отговарят на изискванията на Глава VII от Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели / обн. ДВ. бр. 30/ 2001 г., изм. и доп. ДВ. бр. 43/ 2023 г./.

Битово-фекалните води от имота е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма без преливник, която ще се разположи в границите на имота.

Приложено е Становище с изх. №ЧР-200195-001/07.11.2023 г. на Община Гоце Делчев, с което потвърждава водоснабдяването на имота.

Захранването на имота с електроенергия ще бъде с кабел НН от ел. разпределителната мрежа на населеното място.

Имотът предмет на плана граничи с имоти преотредени за жилищно строителство, горски имоти и полски пътища. Имота предмет на плана за ЧИ на ОУП е разположен извън урбанизирана територия на населени места. Няма да бъдат засегнати територии, зони и/ или обекти със специфичен хигиенно – охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

Съгласно представената информация временно емисионно натоварване ще има при изпълнение на строителните работи. Количеството на ФПЧ зависи от сезона, през който се извършват строителните работи, климатичните и метеорологичните фактори. Тези вредни емисии обаче са ограничени по време и количество и са характерни за всяко строителство. След приключване на строителните дейности тези въздействия ще изчезнат.

Съгласно представената информация очакваните нива на шум по време на строителството ще бъдат в диапазона 80-90 Db (A).

Представено е становище на БД „ЗБР“ с изх. № П – 08-46 (1)/ 12.03.2024 г. В т. 2 е записано, че поземлен имот с идентификатор 87802.53.21, местност „Батачкото“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

При спазване на горното условие и на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 70/2020 г.), РЗИ – Благоевград счита, че е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности /шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух/ на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.53.21, местност Батачкото по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда – „Ок 1“.

 Възстановим подпис

Х Д-р Петър Иванов

Подписано от: Petar Ivanov Dimitrov

Директор на Регионална здравна инспекция-Благоевград

гр. Благоевград, ул. „Братя Миладинови“ № 2,
тел.: 073/88 87 01, факс: 073/58 20 50, e-mail: rzibl@rzibl.org
www.rzibl.org