



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

## РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-18/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.10.79, местност Папаз чаир по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда „Ок1“, при прилагането на които няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Гоце Делчев с административен адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ №2, БУЛСТАТ 000024745

### Характеристика на плана:

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.10.79 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда „Ок1“ се изготвя на основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 127, ал. 9, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията и Решение №712/31.05.2023 г. на Общински съвет – Гоце Делчев.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



Поземлен имот с идентификатор 87802.10.79 и площ 2276 кв. м по КККР на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, представлява земеделска територия с НТП: ливада. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Община Гоце Делчев, имотът е отнесен към устройствена зона за озеленяване разновидност 2 (Оз 2).

Основната цел на проекта на изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.10.79 по КККР на с. Попови ливади, община Гоце Делчев е промяна на устройствената зона от устройствена зона за озеленяване разновидност 2 (Оз 2) в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда - „Ок1“ със следните устройствени показатели:

- Кинг - 0.8;
- Плътност на застрояване - 30%;
- Плътност на озеленяване - 50 %;
- Височина на застрояване - до 7 м.

След промяна на устройствената зона инвестиционните намерения са свързани с изграждането на 4 броя вилни сгради.

Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи от електропреносната и водопроводна мрежи в района. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма в имота.

Имотът е достъпен от селскостопански път – имот с идентификатор 87802.10.15 по КККР на с. Попови ливади, чрез преминаване през нива - имот с идентификатор 87802.10.3 по КККР на с. Попови ливади.

От трасетата на техническата инфраструктура (ел. провод, водопровод и път) се засяга имот с идентификатор 87802.10.3 по КККР на с. Попови ливади.

В имота има дървесна растителност, като част от същата ще бъде премахната при последващото реализиране на инвестиционното намерение.

### МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев се изработва на основание разпоредбите на Закона за устройство на територията.

2. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящето изменение на ОУП на Община Гоце Делчев се разработва за малка територия с местно значение, не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85 ал. 2 от ЗООС, поради следното:

2.1 Настоящият проект за изменение на ОУП обхваща незначителна площ от територията на общината, като целта е да се подготви и създаде устройствена основа за преструктуриране на територията – обособяване на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



устройствена зона, във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.

- 2.2 Към настоящия момент по реда на екологичното законодателство са в процес на съгласуване или съгласувани проекти за изменения на ОУП засягащи площ около 13.9 ха, което представлява 0.042% от територията на Общината.
- 2.3 В землището на с. Попови ливади са допуснати изменения на ОУП на община Гоце Делчев на площ от 0.41 ха, включващо и настоящото изменение.
- 2.4 Настоящото изменение е свързано с промяна на устройствената зона и няма да се отрази върху баланса на земеделските и горски територии.

3. Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. В съседство на настоящия проект за изменение на ОУП са разположени земеделски и горски територии. Очакваното натоварване от обособяването на зоната не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики на района.

5. При реализиране на проекта за изменение на ОУП не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности. Предвидените с изменението на ОУП на община Гоце Делчев дейности няма вероятност да доведат до изменение на климата.

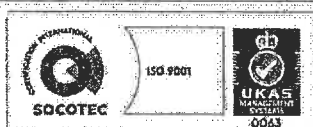
6. На територията на община Гоце Делчев няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

7. Имотът, предмет на плана не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият попада в границите на защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/2021 г.) и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 48/2013 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е допустим спрямо режими на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“, определени със заповедите за обявяването им.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за имот с идентификатор 87802.10.79 по ККККР на с. Попови ливади, с цел промяна на устройствената зона от устройствена зона за озеленяване разновидност 2 (Оз 2) в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда - „Ок1“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“, поради следните мотиви:

7.1. Не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“. Имотът, предмет на плана, вкл. предвидената инфраструктура за имота не попадат в границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

7.2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, с произтичащите дейности се повлияват незначително, на малка площ ефективно заети местообитания на видовете: Мечка (*Ursus arctos*) и Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*).

7.3. Предвид местоположението и характера на предвижданията, прилагането на плана не предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

7.4. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитените зони и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитените зони.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



7.5. Реализацията и последващата експлоатация не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

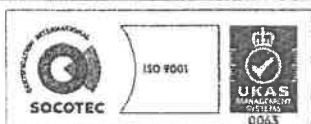
7.6. С изменението на ОУП за имота не се очаква поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на произтичащите дейности, и процедурираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за видовете местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитените зони.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-12(1)/11.04.2024 г. постъпило на основание на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 87802.10.79 по КККР на с. Попови ливади, община Гоце Делчев с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда „Ок1“:

- имотът не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
- имотът не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите;
- не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022 - 2027 г.), при спазване на законовите разпоредби описани в становището.

9. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-24-3/09.04.2024 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, при спазване на условието от становището е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух), като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на проекта.

10. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не се очаква трансгранично въздействие.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riiosvbl.org>, e-mail: [office@riiosvbl.org](mailto:office@riiosvbl.org)



## ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди одобряването на настоящия проект за изменение на ОУП, да внесете в РИОСВ - Благоевград обобщена справка, включваща анализ на съответствието на проекта с условията, заложиени в становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-24-3/09.04.2024 г. и в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-12(1)/11.04.2024 г., копия от които се прилагат към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение

2. Иницирианият от изменението на ОУП на Община Гоце Делчев, ПУП - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 87802.10.79 по КККР на с. Попови ливади, община Гоце Делчев с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда „Ок1“, следва да бъде одобрен по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

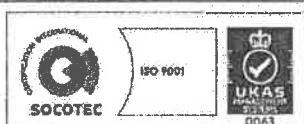
При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 19.04.2024 г.

**СНЕЖИНА КРЪСТЕВА- ЯКИМОВА**  
Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvb1.org>, e-mail: [office@riosvb1.org](mailto:office@riosvb1.org)

