



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

## РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-06/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

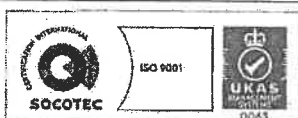
## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлени имоти с идентификатори 17395.172.6 и 17395.172.15, местност Ташков мост по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона - „Смф“, при прилагането на които няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Гоце Делчев с административен адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ №2, БУЛСТАТ 000024745

### Характеристика на плана:

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлени имоти с идентификатори 17395.172.6 и 17395.172.15 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона - „Смф“, се изготвя на основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 127, ал. 9, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията и Решения №650/28.02.2023 г. и №536/29.09.2023 г. на Общински съвет – Гоце Делчев.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



Основната цел на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за имоти с идентификатори 17395.172.6 и 17395.172.15 и обща площ 8393 кв. м, по КККР на гр. Гоце Делчев, представляващи земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“ е предвиждане на устройствена зона „Смф“ със следните устройствени показатели: Кинт – 2.2; плътност на застрояване – 70%; плътност на озеленяване – 25 % и височина на застрояване – до 15 м.

След промяна на устройствената зона, бъдещите инвестиционни намерения са свързани с изграждане на склад за селскостопанска техника във всеки от имотите.

Предвижда захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди и електроенергия да се осъществи от съществуващи мрежи в поземлен имот с идентификатор 49432.1.342, територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по КККР на с. Мосомище, община Гоце Делчев, чрез изграждане на нов водопровод и електропровод в изкоп до поземлени имоти с идентификатори 17395.172.6 и 17395.172.15. От трасетата на инфраструктурните връзки се засягат поземлени имоти с идентификатори: 49432.1.342, полски път - 49432.71.190, напоителен канал - 49432.153.251, полски път - 49432.153.248. Трасето на водопровода и ел. провода до поземлен имот с идентификатор 17395.172.6 е с дължина 100 м. Трасето на водопровода и ел. провода до поземлен имот с идентификатор 17395.172.15 е с дължина 200 м. На този етап не са представени становища от компетентните органи за начина на присъединяване към съществуващите мрежи.

Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се отвеждат във водоуплътни изгребни ями.

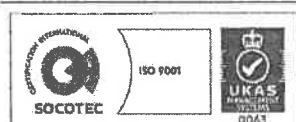
Имотите са достъпни от селскостопански пътища.

### МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев се изработва на основание разпоредбите на Закона за устройство на територията.

2. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящето изменение на ОУП на Община Гоце Делчев се разработва за малка територия с местно значение, не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85 ал. 2 от ЗООС, поради следното:

2.1 Настоящият проект за изменение на ОУП обхваща незначителна площ от територията на общината, като целта е да се подготви и създаде устройствена основа за реструктуриране на територията – обособяване на устройствена зона, във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



- 2.2 Към настоящия момент, по реда на екологичното законодателство са съгласувани или в процес на съгласуване изменения на ОУП на Община Гоце Делчев засягащи площ около 7.0 ха, което представлява 0.021% от територията на Общината.
- 2.3 Територията, отредена за многофункционално предназначение в действащия ОУП на Община Гоце Делчев е 182 ха или 0.547% от землището на общината. След одобряване на предвиденото изменение на ОУП, балансът ще се измени за сметка на обработваемите земеделски земи – ниви, които са 5910 ха, или 17.71% от землището на общината, като същите ще намалееят с 0.014%.
3. Имотите, които ще бъдат засегнати от проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
4. В съседство на настоящия проект за изменение на ОУП са разположени земеделски територии. Очакваното натоварване от обособяването на зоната не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики на района.
5. При реализиране на проекта за изменение на ОУП не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности. Предвидените с изменението на ОУП на община Гоце Делчев дейности няма вероятност да доведат до изменение на климата.
6. На територията на община Гоце Делчев няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.
7. Имотите, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
- Същите попадат в граници на защитена зона BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).
- Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.
- При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места”, определен със заповедта за обявяването и.
- След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да



окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места”, поради следните мотиви:

7.1. Изменението на ОУП за поземлени имоти с идентификатори 17395.172.6 и 17395.172.15 няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

7.1.1. Прилагането на плана е свързано с малка загуба на площ в сравнение с общата площ на защитената зона, в случая се засяга около 0.004% от общата площ на зоната.

7.1.2. Теренът, в който е предвидено да бъдат реализирани обектите/дейностите, произтичащи от плана (складове за селскостопанска техника) не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната: Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Мишелов (*Buteo buteo*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*). В имотите не са налични дървесни и храстови съобщества, както и групи от храсти с дървета. Същите отстоят на около 1400 м от поречието на река Места.

7.2. Прилагането на плана няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

7.3. Прилагането на плана няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с произтичащите дейности/обекти не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на птиците.

7.4. Прилагането на плана не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>; e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



7.5. Прилагането на плана не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

7.6. С изменението на ОУП за гореописаните имоти, и с реализиране на обектите (складове за селскостопанска техника) не се очаква поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности и процедураните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птици местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-118(3)/18.01.2024 г. постъпило на основание на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлени имоти с идентификатори 17395.172.6 и 17395.172.15 по КККР на гр. Гоце Делчев с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона - „Смф“:

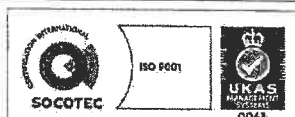
- имотите не попадат в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;

- имотите не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите;

- не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022 - 2027 г.), при спазване на законовите разпоредби описани в становището.

9. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-215-3/02.01.2024 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, при спазване на условието от становището е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух), като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на проекта.

10. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не се очаква трансгранично въздействие.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



**ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Преди одобряването на настоящия проект за изменение на ОУП, да внесете в РИОСВ - Благоевград обобщена справка, включваща анализ на съответствието на проекта с условията, заложиени в становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-215-3/02.01.2024 г. и в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-118(3)/18.01.2024 г., копия от които се прилагат към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение

2. Иницирираните от изменението на ОУП на Община Гоце Делчев, ПУП - ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 17395.172.6 и 17395.172.15 по КККР на гр. Гоце Делчев, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона - „Смф“, следва да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 07.02.2024 г.

**СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА**

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)

