



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-03/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

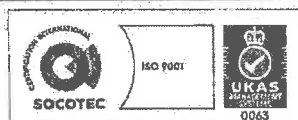
РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 06306.56.37 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Брезница, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване - „Жм“, при прилагането на които няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Гоце Делчев с административен адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ №2, БУЛСТАТ 000024745

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 06306.56.37 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Брезница, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване - „Жм“, се изготвя на основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 127, ал. 9, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията и Решение №740/26.06.2023 г. на Общински съвет – Гоце Делчев.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Основната цел на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за имот с идентификатор 06306.56.37 и площ 1071 кв. м, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване „изоставена нива“, местност Чарка по КККР на с. Брезница, община Гоце Делчев е предвиждане на жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване - „Жм“ със следните устройствени показатели: Кинт – 1.2; плътност на застрояване – 60%; плътност на озеленяване – 40 % и височина на застрояване – до 10 м.

След промяна на устройствената зона, бъдещите инвестиционни намерения са свързани с жилищно строителство.

Електрозахранването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на населеното място. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на с. Брезница, а отпадъчните води да се заустват в изгребна яма в имота.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от селскостопански път, минаващ северно от имота и пасище - общинска собственост.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.

2. Изменението на ОУП на община Гоце Делчев се разработва за малка територия с местно значение. Цялата площ на община Гоце Делчев е 33369 ха, към настоящия момент по реда на екологичната законодателство са съгласувани или в процес на съгласуване изменения на ОУП на община Гоце Делчев с обща площ около 7.0 ха, което е 0.021% от територията на Общината. С настоящето изменение урбанизираната територия с жилищни функции ще се увеличи с 0.016%, като обработваемите земеделски земи ще се намалят с 0.003% и същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

3. Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. В съседство на настоящия проект за изменение на ОУП са разположени горски и земеделски територии. Очакваното натоварване от обособяването на зоната не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики на района.

5. При реализиране на проекта за изменение на ОУП не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности. Предвидените



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



с изменението на ОУП на община Гоце Делчев дейности няма вероятност да доведат до изменение на климата.

6. На територията на община Гоце Делчев няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

7. Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 06306.56.37 по КККР на с. Брезница, община Гоце Делчев с цел предвиждане на „Жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване – „ЖМ“ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО, за него следва да бъде приложена и процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, респективно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Направената справка относно местоположението на настоящия проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев установи, че същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на следната защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР:

- защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-353/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2021 г.);
- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2013 г.).

На основание чл. 37, ал. 2 и във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС и извършена проверка за допустимостта на предвижданията на настоящия проект за изменение на ОУП на община Гоце Делчев, при която се установи, че предвижданията му не противоречат на режимите на защитена зона BG00001021 „Река Места“, въведени със заповедта на министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ (Заповед №РД-353/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 58/2021 г.) и на режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, въведени със заповедта на министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ (Заповед №РД-352/11.04.2013 г. (ДВ, бр. 58/2021 г.), с оглед на което така заявения проект за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 06306.56.37 по КККР на с. Брезница, община Гоце Делчев е допустим за реализация.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ в Единната информационна система за мрежата Natura 2000 (нова версия на информационната система за Natura 2000 в България) се констатира следното относно местоположението на имота, предмет на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



настоящия проект за изменение на ОУП на община Гоце Делчев, спрямо обхвата на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона BG00001021 „Река Места“, съгласно т. 2 от заповедта за обявяването ѝ:

- имотът, предмет на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев, не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната;
- имотът, попада в териториалния обхват на местообитания на следните видове, предмет на опазване в защитената зона: изцяло в обхвата на местообитания на *Кафява мечка (*Ursus arctos*), *Вълк (*Canis lupus*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Голям гребенест тритон (*Triturus cristatus*), Жълтокоремна бумка (*Vombina variegata*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*);
- имотът, не попада в териториалния обхват на местообитания на останалите видове, предмет на опазване в зоната.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитените зони, според която настоящият проект няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

7.1. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвижданията на плана, с реализацията му, не се очаква кумулиране на допълнителни значителни по степен въздействия върху защитените зони BG00001021 „Река Места“ и BG0002126 „Пирин Буфер“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона чрез приложената процедура по оценка за съвместимост на предвижданията за предварителния проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев (ОУПО Гоце Делчев), в резултата на което е постановено Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, тъй като:

7.1.1. Реализацията на предвижданията на настоящия проект за изменение на ОУПО Гоце Делчев е свързана с предвиждане за устройствена намеса върху площ в размер от 1071 кв. м, което съставлява около 0.00055% от общата площ на защитена зона BG00001021 „Река Места“ и около 0.00034% от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“. Определената с настоящия проект за изменение на ОУПО Гоце Делчев устройствена територия не от нов тип спрямо предвидената устройствена намеса с ОУПО Гоце Делчев в обхвата на защитените зони и с прилагането му не се очаква промяна в значителна степен на оценената степен на засягане на защитената зона от новопроектираните устройствени зони чрез ОУПО Гоце Делчев (около 0.31%



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



от общата площ на защитен зона BG00001021 „Река Места“ и около 0.59% от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“).

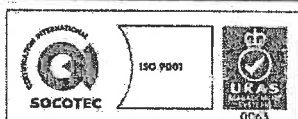
7.1.2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“, е незначителна, тъй като с реализацията на настоящия проект за изменение на ОУПО Гоце Делчев, не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, както и не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране.

7.1.3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“, е незначителна. Обхвата и характера на предвижданията на плана, не се очаква да доведе до значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на видовете, в чийто териториален обхват попада плана, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, предвид че се засягат пряко незначителни площи от териториалния обхват на местообитанията за тези видовете, без да се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията от значение за видовете (*подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, вкл. и места за „сърцевинна зона“, бърлоги и укрития за видовете Кафява мечка (Ursus arctos) и Европейски вълк (Canis lupus), стари дървета, гори във фаза на старост, стоящи водоеми, речни участъци и изкуствени канали, крайбрежна растителност по реката*), както и за растителните видове които ги характеризират, не се променя структурата и видовия състав на местообитанията, както и не се очаква отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на видовете в обитаваната част от зоната и извън нея.

7.1.4. С реализацията на настоящия проект за изменение на ОУПО Гоце Делчев се засяга пряко незначителен процент от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ като очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на плана, без да се изменят трайно и необратимо основни екологични характеристики на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

7.1.5. Не се създават условия за непреодолима бариера за видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

7.1.6. Реализацията на предвижданията на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев няма вероятност да доведе до формиране на продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони. Възможните по-значителни шумови замърсявания в резултат от реализацията на предвижданията на плана са с ограничен обхват (*основно в обхвата на имота*), непостоянни и без значение за видовете чувствителни към шумово и антропогенно натоварване. Не се предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

7.1.7. Реализацията на предвижданията на настоящия проект за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите им на опазване.

7.2. Не се очаква реализацията на предвижданията на настоящия проект за изменение на ОУП на община Гоце Делчев да доведе до кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, в съвкупност с одобрените до момента планове, програми и/или проекти и инвестиционни предложения със сходен характер (*предвиждана, предвидена и/или реализирана устройствено-строителна дейност*) в района.

7.3. Характерът и продължителността на предвидените дейности няма да нарушат целостта и кохерентността на засегнатата защитена зона, вкл. и на мрежата НАТУРА 2000.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-114(3)/29.01.2024 г. постъпило на основание на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 06306.56.37 кв. м по КККР на с. Брезница е предвиждане на устройствена зона „ЖМ“:

- не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
- не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0.1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед №РД-802/10.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите;
- не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022 - 2027 г.), при спазване на законовите разпоредби описани в становището.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



9. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-204-3/21.12.2023 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО при спазване на условията от настоящето решение е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух), като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на проекта.

10. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не се очаква трансгранично въздействие.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди одобряването на настоящия проект за изменение на ОУП, да внесете в РИОСВ - Благоевград обобщена справка, включваща анализ на съответствието на проекта с условията, заложен в становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-204-3/21.12.2023 г. и в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №II-04-114(3)/29.01.2024 г., копия от които се прилагат към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение

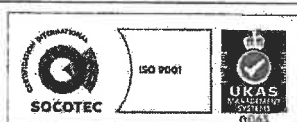
2. Инициираният от изменението на ОУП на Община Гоце Делчев, ПУП - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 06306.56.37, местност Чарка по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Брезница, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване - „Жм“, следва да бъде одобрен по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



съобщаването му на заинтересованите лица по реда на
Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 02.02.2024 г.



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

02.02.2024



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

