



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-12/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 49432.30.13, местност Кулата по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомище, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване - „Жм“, при прилагането на които няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Община Гоце Делчев с административен адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ №2, БУЛСТАТ 000024745

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 49432.30.13 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Мосомище, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване - „Жм“, се изготвя на основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 127, ал. 9, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията и Решение №739/26.06.2023 г. на Общински съвет – Гоце Делчев.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Основната цел на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за имот с идентификатор 49432.30.13 и площ 1827 кв. м (0.18 ха), представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“ по КККР на с. Мосомище е предвиждане на устройствена зона „ЖМ“ със следните устройствени показатели: кинт – 1.2; плътност на застрояване – 60%; плътност на озеленяване – 40 % и височина на застрояване – до 10 м.

След промяна на устройствената зона, бъдещите инвестиционни намерения са свързани с жилищно строителство.

Електрозахранването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на населеното място. Предвижда се присъединяване на имота към водопроводната и канализационна мрежи на с. Мосомище.

Транспортният достъп до имота се осъществява по граничещия селскостопански път - имот с идентификатор 49432.30.17 по КККР на с. Мосомище.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.

2. Изменението на ОУП на община Гоце Делчев се разработва за малка територия с местно значение. Цялата площ на община Гоце Делчев е 33369 ха, към настоящия момент по реда на екологичната законодателство са съгласувани или в процес на съгласуване изменения на ОУП на община Гоце Делчев с обща площ около 6.9 ха, което е 0.021% от територията на Общината. С настоящето изменение урбанизираната територия с жилищни функции ще се увеличи с 0.03%, като обработваемите земеделски земи ще се намалят с 0.003% и същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

3. Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. В съседство на настоящия проект за изменение на ОУП са разположени земеделски територии. Очакваното натоварване от обособяването на зоната не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики на района.

5. При реализиране на проекта за изменение на ОУП не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности. Предвидените с изменението на ОУП на община Гоце Делчев дейности няма вероятност да доведат до изменение на климата.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



6. На територията на община Гоце Делчев няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

7. Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 49432.30.13 по КККР на с. Мосомище, с цел предвиждане на зона „Жм“, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО, за него следва да бъде приложена и процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, респективно чл. 2, ал. 1, т. 1 Наредбата за ОС.

Настоящият проект не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на следната защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР: защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.), в периферен участък.

На основание чл. 37, ал. 2 и във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимостта на предвижданията на настоящия проект за изменение на ОУП на община Гоце Делчев, при която се установи, че предвижданията му не противоречат на режимите на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин – Алиботуш“, въведени със заповедта на министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ (Заповед №РД-350/31.03.2021 г., ДВ, бр: 57/2021 г.), с оглед на което така заявения проект за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 49432.30.13, местност Кулата по КККР на с. Мосомище е допустим за реализация.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ в Единната информационна система за мрежата Натура 2000 (нова версия на информационната система за Натура 2000 в България) се констатира следното относно местоположението на имота, предмет на настоящия проект за изменение на ОУП на община Гоце Делчев, спрямо обхвата на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона съгласно т. 2 от заповедта за обявяването ѝ:

- имотът, предмет на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев, не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната;
- имотът, предмет на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев, попада в местообитания на следните видове, предмет на опазване в зоната: потенциални местообитания на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Голям гребенест тритон (*Triturus cristatus*), Шипоопашата костенурка



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



(*Testudo hermanni*) и ловни местообитания на видовете прилепи Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*).

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че Проектът за изменение на Общ ОУП на община Гоце Делчев за имот с идентификатор 49432.30.13 по КККР на с. Мосомище с цел предвиждане на зона „Жм“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин – Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

7.1. С изменението на ОУП на община Гоце Делчев не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“. Предвижданията с плана ще бъде реализирани извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвижданията на плана, с реализацията му, не се очаква кумулиране на допълнителни значителни по степен въздействия върху защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона чрез приложената процедура по оценка за съвместимост на предвижданията за Предварителния проект на ОУПО Гоце Делчев, в резултата на което е постановено Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, тъй като:

7.1.1. Реализацията на предвижданията на настоящия проект за изменение на ОУПО Гоце Делчев е свързана с предвиждане за устройствена намеса върху площ в размер от 1827 кв. м, което съставлява около 0.00026% от общата площ на защитената зона. Определената с настоящия проект за изменение на ОУПО Гоце Делчев устройствена територия не от нов тип спрямо предвидената устройствена намеса с ОУПО Гоце Делчев в обхвата на защитената зона и с прилагането му не се очаква промяна в значителна степен на оценената степен на засягане на защитената зона от новопроектираните устройствени зони чрез ОУПО Гоце Делчев (около 0.03% от общата площ на защитената зона).

7.1.2. С реализацията на настоящия проект за изменение на ОУПО Гоце Делчев, не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в

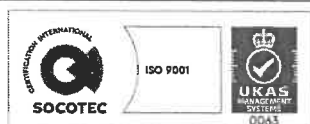


2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, както и не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото им функциониране.

- 7.1.3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна. Обхвата и характера на предвижданията на плана, не се очаква да доведе до значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на засегнатите видове, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, предвид че се засягат пряко незначителни площи от териториалния обхват на потенциални местообитания за част от видовете, предмет на опазване в зоната, без да се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията от значение за видовете (*подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, водоеми, крайбрежна растителност по реката*), както и не се очаква отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на засегнатите видове в обитаваната част от зоната и извън нея.
- 7.1.4. Не се създават условия за непреодолима бариера за видовете, предмет на опазване в защитената зона.
- 7.1.5. Реализацията на предвижданията на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев няма вероятност да доведе до формиране на продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитената зона. Възможните по-значителни шумови замърсявания с реализацията на предвижданията на плана са с ограничен обхват (основно в обхвата на имота), непостоянни и ще се формират в близост до антропогенно повлияна територия от същия характер (*регулационната граница на населеното място с. Мосомище се явява граница на защитената зона, а имотът предмет на плана е разположен на най-близко геодезично разстояние около 100 м от границата на защитената зона*), и без значение за видовете чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.



7.1.6. Реализацията на предвижданията на настоящия проект за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите ѝ на опазване.

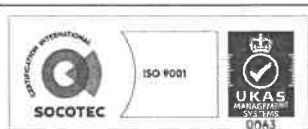
7.2. Не се очаква реализацията на предвижданията на настоящия проект за изменение на ОУП на община Гоце Делчев да доведе до кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, в съвкупност с одобрените до момента планове, програми и/или проекти и инвестиционни предложения със сходен характер.

7.3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места” с прилагането на плана се повлияват незначително на много малка площ ефективни местообитания на видовете: Мечка (*U. arctos*) и Вълк (*C. lupus*).

7.4. Характерът и продължителността на предвидените дейности няма да нарушат целостта и кохерентността на засегнатата защитена зона, вкл. и на мрежата НАТУРА 2000.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-115(3)/24.01.2024 г. постъпило на основание на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 49432.30.13 по КККР на с. Мосомище е предвиждане на устройствена зона „Жм“:

- не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
- не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0.1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите;



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022 - 2027 г.), при спазване на законовите разпоредби описани в становището.

9. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-203-3/20.12.2023 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, при спазване на условие №3 от настоящето решение е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух), като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на проекта.

10. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не се очаква трансгранично въздействие.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инициираният от изменението на ОУП на Община Гоце Делчев, ПУП - ПРЗ за имот с идентификатор 49432.30.13 по КККР на с. Мосомище, с цел предвиждане на жилищна устройвена зона „Жм“, следва да бъде одобрен по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-115(3)/24.01.2024 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-203-3/20.12.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от



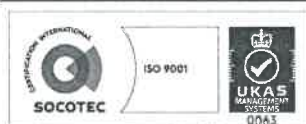
2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



съобщаването му на заинтересованите лица по реда на
Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 29.01.....2024 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

