



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-103/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“;

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 49432.4.19 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомище, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона – „Смф“ и за имот с идентификатор 49432.23.47 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомище, община Гоце Делчев с цел предвиждане на жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване – „Жм“, при прилагането на които няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Община Гоце Делчев с административен адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ №2, БУЛСТАТ 000024745

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 49432.4.19 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Мосомище, община Гоце Делчев с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона - „Смф“ и за имот с идентификатор 49432.23.47 по КККР на с. Мосомище, община Гоце Делчев с цел



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



предвиждане на жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване - „Жм“ се изготвя на основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията и Решения №538/29.09.2022 г. и №539/29.09.2022 г. на Общински съвет - Гоце Делчев.

Основната цел на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за имот с идентификатор 49432.4.19 и площ 5438 кв. м е предвиждане на устройствена зона „Смф“, при спазване на следните показатели:

- Височина - до 15 м
- Максимална стойност на Кинт - 2.2;
- Плътност на застрояване - 70 %;
- Плътност на озеленяване - 25 %.

Основната цел на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за имот с идентификатор 49432.23.47 и площ 4461 кв. м е предвиждане на жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване – „Жм“, при спазване на следните показатели:

- Височина - до 10 м
- Максимална стойност на Кинт - 1.2;
- Плътност на застрояване - 60 %;
- Плътност на озеленяване - 40 %.

След промяна на устройствената зона, бъдещите инвестиционни намерения са свързани с изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 500 kW в двата имота.

Присъединяването на фотоволтаичните електроцентрали ще се осъществи към електроразпределителната мрежа в района, към п/ст. „ЗПИ“ гр. Гоце Делчев.

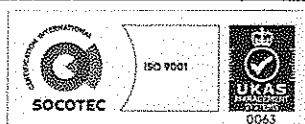
Предвижда се присъединяване на имотите към съществуващи ВиК мрежи.

За достъп до имотите ще се ползва съществуващ селскостопански път - имот с идентификатор 49432.22.270 по КККР на Мосомище.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.

2. Изменението на ОУП на община Гоце Делчев се разработва за малка територия (общата площ на имотите е 9899 кв. м) с местно значение. Предвид характера и обхвата на частичното изменение на ОУП на Общината, същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел. (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



3. Имотите, които ще бъдат засегнати от проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев са земеделски земи с НТП нива и не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. В съседство на настоящия проект за изменение на ОУП са разположени земеделски територии. Очакваното натоварване от обособяването на зоната не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики на района.

5. При реализиране на проекта за изменение на ОУП не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности. Предвидените с изменението на ОУП на община Гоце Делчев дейности няма вероятност да доведат до изменение на климата.

6. На територията на община Гоце Делчев няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

7. Имотите, предмет на плана **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 490 м от имот с идентификатор 49432.4.19, и на отстояние 180 м от имот с идентификатор 49432.23.47 е разположена границата на защитена зона BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

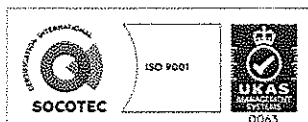
Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

След анализ на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализирането на предвидените дейности с плана **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места”, поради следните **мотиви**:

7.1. Предвидените с плана дейности, ще се осъществят извън границите на гореописаната защитена зона, поради което няма вероятност от пряко и косвено унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

7.2. Предвидените дейности с плана няма вероятност да доведат до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окажат въздействие върху природозащитните и цели.

7.3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода” №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



в популации на видовете в близко разположените защитени зони, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на предвидените с плана обекти/дейности.

7.4. Не се очаква реализацията и експлоатацията на предените с плана дейности/обекти да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху местообитания на видове птици, и до нарушаване на целостта и структурата защитена зона BG0002076 „Места“, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

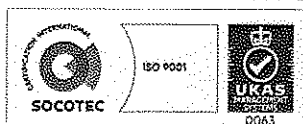
8. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-04-103(1)/25.10.2023 г. постъпило на основание на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 49432.4.19 по КККР на с. Мосомище, община Гоце Делчев с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона – „Смф“ и за имот с идентификатор 49432.23.47 по КККР на с. Мосомище, община Гоце Делчев с цел предвиждане на жилищна зона с преобладаващо малкостажно застрояване – „Жм“:

- не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
- не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите;
- не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), при спазване на законовите разпоредби описани в становището.
- не очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват законовите разпоредби и условията описани в настоящото становище, при спазване на условие №2 от настоящето решение.

9. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-180-3/17.11.2023 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО при спазване на условие №3 от настоящето решение е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух), като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на проекта.

10. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не се очаква трансгранично въздействие.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел. (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



1. Иницираните в съответствие с проекта от изменението на ОУП на Община Гоце Делчев за имот с идентификатор 49432.4.19 по КККР на с. Мосомище, община Гоце Делчев с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона – „Смф“ и за имот с идентификатор 49432.23.47 по КККР на с. Мосомище, община Гоце Делчев с цел предвиждане на жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване – „Жм“ планове, инвестиционни предложения и/или техни изменения и разширения, следва да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-103(1)/25.10.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-180-3/17.11.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

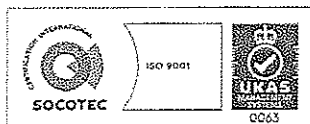
Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 24.11.2023 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvb.org>, e-mail: office@riosvb.org

