



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ
№ БД-ЕО-116/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ:

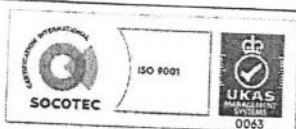
да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.35.19 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона „Пп“, при прилагането на които няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Община Гоце Делчев с административен адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ №2, БУЛСТАТ 000024745 и „ГД СОЛАР“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Гоце Делчев, ул. „Гоце Делчев“ №48, ЕИК 206818604

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.35.19 по КККР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона „Пп“, се изготвя на основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията и Решение №470/31.05.2022 г. на Общински съвет – Гоце Делчев.

Основната цел на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за имот с идентификатор 17395.35.19, площ 4913 кв. м и начин на трайно ползване „лозе“ по



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



КККР на гр. Гоце Делчев е предвиждане на предимно производствена устройствена зона, със следните показатели:

- Максимална стойност на Кинт – 2.5;
- Плътност на застрояване – максимум 80%;
- Плътност на озеленяване – минимум 20 %.

След промяна на устройствената зона, бъдещите инвестиционни намерения са свързани с изграждане на фотоволтаична електроцентрала. За електрозахранване и водоснабдяване, ще се ползват съществуващите мрежи в населеното място. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в изгребна яма.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по граничеци с него селскостопански пътища имоти с идентификатори 17395.35.77 и 17395.35.79 по КККР на гр. Гоце Делчев.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива.

2. Изменението на ОУП на община Гоце Делчев се разработва за малка територия с местно значение. Предвид характера и обхвата на частичното изменение на ОУП на Общината, същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

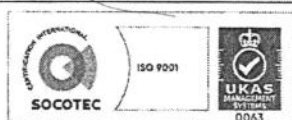
3. Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. В съседство на настоящия проект за изменение на ОУП са разположени земеделски територии. Очакваното натоварване от обособяването на зоната не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики на района.

5. При реализиране на проекта за изменение на ОУП не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности. Предвидените с изменението на ОУП на община Гоце Делчев дейности няма вероятност да доведат до изменение на климата.

6. На територията на община Гоце Делчев няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

7. Имотът, предмет на проекта не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Най-близо, на отстояние 710 м е разположена границата на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000.

След анализ на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализирането на предвидените дейности с плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, поради следните мотиви:

7.1. Предвидените с плана дейности, ще се осъществят извън границите на гореописаната защитена зона, на отстояние 710 м, поради което няма вероятност от пряко и косвено унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

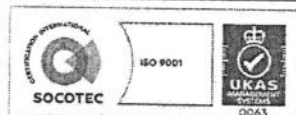
7.2. Предвидените дейности с плана няма вероятност да доведат до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окажат въздействие върху природозащитните и цели.

7.3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете в близко разположените защитени зони, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на предвидените с плана обекти/дейности.

7.4. Не се очаква реализацията и експлоатацията на предените с плана дейности/обекти да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху местообитания на видове птици, и до нарушаване на целостта и структурата защитена зона BG0002076 „Места“, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-04-92(1)/18.01.2023 г. постъпило на основание на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, проектът за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 17395.35.19 по КККР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев с цел предвиждане на устройствена зона „Пп“, не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), при спазване на условие № 2 от настоящето решение.

9. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-154-3/04.01.2023 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО при спазване на условие №3 от настоящето решение е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух),



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на проекта.

10. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев не се очаква трансгранично въздействие.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инициираният от изменението на ОУП на Община Гоце Делчев, ПУП - ПРЗ за имот с идентификатор 17395.35.19 по КККР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона „Пп“, следва да бъде одобрен по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-92(1)/18.01.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-154-3/04.01.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

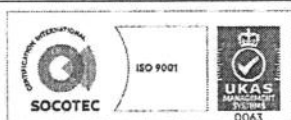
При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 15.01.2023 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

