



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

## РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-./...../2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

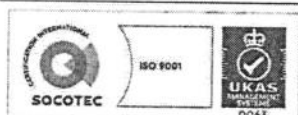
## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 07003.108.303, местност Арнаутско вършило по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона „Жм“, при прилагането на който няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Община Гоце Делчев с административен адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ №2, БУЛСТАТ 000024745, Ашуретка Мола с адрес община Гоце Делчев, с. Буково, Халил Мола с адрес община Гоце Делчев, с. Буково и Фикре Мола с адрес община Казънлък, с. Крън, ул. „Петко Влаев“ № 39

### Характеристика на плана:

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 07003.108.303, местност Арнаутско вършило по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона „Жм“ се изготвя на основание Решение № 330 по Протокол № 27 от проведено заседание на Общински съвет – Гоце Делчев на 29.09.2021 г.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



Основната цел на проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 07003.108.303, местност Арнаутско вършило по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград с площ 3343 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“ е предвиждане на жилищна устройствена зона „Жм“, при спазване на следните устройствени показатели:

- Височина на застрояването - до 10 м;
- Кинт - 1,2;
- Пзастр. - 60 %;
- Позел. - 40 %;

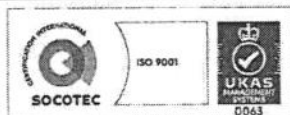
След промяна на устройствената зона, бъдещото инвестиционно намерение е свързано с изграждане на шест броя жилищни сгради.

Захранването на имота с ел. енергия, водоснабдяването и заустването на формираните отпадъчни води ще се осъществи от изградените ел.проводна и ВиК мрежи на населеното място.

Достъпът до имота ще се осъществява по полски път - поземлен имот с идентификатор 07003.108.303 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград.

#### МОТИВИ:

1. Основната цел на проекта за изменение на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 07003.108.303, местност Арнаутско вършило по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград е предвиждане на жилищна устройствена зона „Жм“
2. Предвид характера и обхвата на частичното изменение на ОУП на община Гоце Делчев, същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.
3. Предвидените с изменението на ОУП на община Гоце Делчев дейности няма вероятност да доведат до изменение на климата.
4. Имотът предмет на плана не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
5. Имотът се намира на около 85 м от регулационните граници на населеното място. Имотът е антропогенно повлиян. В близост до него имотите се преотредени, с реализирано в тях строителство.
6. На територията на община Гоце Делчев няма съществуващ предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



7. Имотът, предмет на плана не попада в граници на Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият попада в периферните граници на защитени зони BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.) и BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-353/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2021 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000.

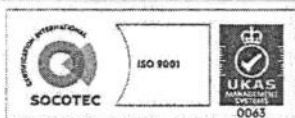
При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че плана е допустим спрямо режими на защитени зони BG0002076 „Места“ и BG0001021 „Река Места“, определени със заповедите за обявяването им.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002076 „Места“ и BG0001021 „Река Места“, поради следните мотиви:

6.1 Изменение на ОУП на община Гоце Делчев за имот с идентификатор 07003.108.303 с цел предвиждане на жилищна устройствена зона „Жм“ не е свързано с нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони BG0002076 „Места“ и BG0001021 „Река Места“, тъй като с прилагането му се засяга малка площ от периферията на зоните, същата без дървесна и храстова растителност, антропогенно повлияна от изградени в непосредствена близост инфраструктура и жилищни сгради и на отстояние около 500 м от воден обект река Места.

6.2 С прилагането на плана не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“. Произтичащите дейности (жилищно строителство и инфраструктурни връзки) ще бъдат реализирани извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

6.3 Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като с предвидените дейности не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



6.4 Предвид характера и местоположението на плана с реализирането на предвидените дейности, не се очаква допълнително и значително по степен безпокойство, което да доведе до прогонване на видовете, предмет на опазване в зоните и да предизвика промени в структурата и функциите на популациите им.

6.5 Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в зоните.

6.6 Не се очаква прилагането на плана да доведе до поява на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

В землището на с. Буково, в границите на гореописаните защитени зони за периода от 2007 г. до 2023 г. са съгласувани две инвестиционни предложения за жилищно строителство на обща площ от 2,309 дка. От същите кумулативно се засягат 0.003% от общата площ на защитените зони, като засегнатата площ е извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“.

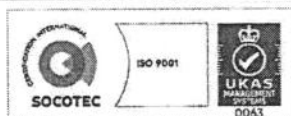
8. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. № 10-172-3/23.01.2023 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух), като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на плана.

9. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-08-336-(1)/09.01.2023 г. по смисъла на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО:

8.1 Към настоящия момент имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

8.2 Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за подземно водно тяло - „Порово-пукнатинни води в Гоцеделчевски палеогенски водоносен хоризонт“, с код BG4G00001Pg018 в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели постигане, запазване и подобряване на състоянието на водните тела, като дейностите в Проекта за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 07003.108.303, местност Арнаутско вършило по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград не им противоречат.

8.3 Мерки в ПУРН на ЗБР (2016-2021) – Проектът на плана не попада в райони



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

8.4 Проекта за изменение на Общия устройствен план на община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор №07003.108.303, местност „Арнаудско вършило“ по одобрените КК и КР на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград“ с цел предвиждане на жилищна устройствена зона „Жм“, не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.).

10. Реализирането и предвижданията на Плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.

### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Иницирианият от изменението на ОУП на Община Гоце Делчев за поземлен имот с идентификатор 07003.108.303, местност Арнаутско вършило по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона „Жм“ план и/или инвестиционно предложение следва да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-08-336-(1)/09.01.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-172-3/23.01.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)

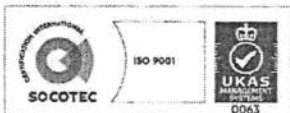


Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 14.02.....2023 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)

