

# ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:  
„Изграждане на система за производство на фураж от зърнени храни,  
система за хидропонно покръване на житни култури, автономна  
фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия до 90  
киловата, разположена на покрива на изградена сграда за отглеждане на  
животни и автоматизация на процесите по доене и управление на стадото  
в съществуваща кравеферма за отглеждане на млекодайки крави в  
поземлени имоти с идентификатори 44416.2.219 (стар №002219), местност  
Граматиковица и имоти с идентификатори 44416.2.54, 44416.2.55, -  
44416.2.81 и 44416.2.51, местност Долна бара по кадастралната карта и  
кадастралните регистри на село Лъжница, община Гоце Делчев, област  
Благоевград“ и „Изграждане на млекопреработвателно предприятие за  
сирене, кашкавал и други млечни продукти с капацитет 5 тона  
преработено мляко дневно в имот с идентификатор 44416.2.219, местност  
Граматиковица по одобрените кадастрална карта и кадастрални  
регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград”

(по Прил. №2, към чл.6 на Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда, приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3  
от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм.  
ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от  
12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.,  
изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

/ Мохарем Хаджи /

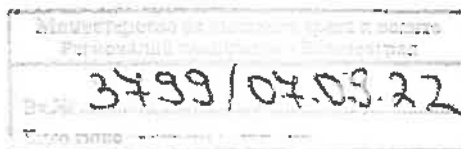
с. Лъжница, общ. Гоце Делчев, 2022 год.

## СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
<b>I. Информация за контакт с възложителя .....</b>	<b>4</b>
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.....	4
2. Пълен пощенски адрес .....	4
3. Телефон, факс и e-mail .....	4
4. Лице за контакти .....	4
<b>II. Резюме на инвестиционното предложение.....</b>	<b>4</b>
1. Характеристики на инвестиционното предложение.....	4
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.....	5
б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	6
в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.....	7
г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.....	8
д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.....	10
е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.....	12
ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.....	13
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.....	15
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.....	17
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.....	30
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.....	30
6. Предлагани методи за строителство.....	31
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.....	32
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....	34
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.....	35
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.....	36
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....	36
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение....	37

III.	Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:.....	37
1.	Съществуващо и одобрено земеползване.....	37
2.	Мочурища, крайречни области, речни устия.....	39
3.	Крайбрежни зони и морска околна среда.....	39
4.	Планински и горски райони.....	39
5.	Защитени със закон територии.....	39
6.	Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....	39
7.	Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....	39
8.	Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....	39
IV.	Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.....	40
	Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.....	40
1.	Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....	50
2.	Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.....	51
3.	Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....	51
4.	Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).....	52
5.	Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.....	53
6.	Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.....	54
7.	Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	55
8.	Възможността за ефективно намаляване на въздействията.....	55
9.	Трансграничен характер на въздействието.....	56
10.	Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.....	56
11.	Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	58
V.	Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	58
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>59.</b>

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Мохарем Мохарем Хаджи, ЕГН: 9312040060, с постоянен адрес: с. Лъжница, ул. „Никола Калъпчиев“ №34, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград

Пълен пощенски адрес: 2971 с. Лъжница, ул. „Никола Калъпчиев“ №34, общ. Гоце Делчев

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886 666 316; totalnuovoitd@gmail.com; hadji-m@abv.bg

Лице за контакти: Мохарем Мохарем Хаджи

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на система за производство на фураж от зърнени храни, система за хидропонно покълване на житни култури, автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия до 173 киловата, разположена на покрива на изградена сграда за отглеждане на животни и автоматизация на процесите по доене и управление на стадото в съществуваща кравеферма за отглеждане на млекодайки крави в поземлени имоти с идентификатори 44416.2.219 (стар №002219), местност Граматиковица и имоти с идентификатори 44416.2.54, 44416.2.55, 44416.2.81 и 44416.2.51, местност Долна бара по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“ и „Изграждане на млекопреработвателно предприятие за сирене, кашкавал и други млечни продукти с капацитет 5 тона преработено мляко дневно в имот с идентификатор 44416.2.219, местност Граматиковица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“. Предложението е ново.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.09.22 г.

Уведомител: .....

  
(Мохарем М. Хаджи)



РАЗПИСКА No.0200016553590039



0200016553590039

Превод номер:  
0200016553590039Дата/час на превода:  
05.09.2022 11:18:02Имена на наредителя:  
СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ОСЕВИмена на задълж.лице:  
МОХАРЕМ МОХАРЕМ ХАДЖИЕГН:  
9312040060

ЕИК:

ЛНЧ:

Сума:  
500.00Такса:  
4.57Обща сума:  
504.57Платежна услуга:  
Вносна бележка по банкова сметкаВалута:  
BGN

Документ

Вид и номер на документ:  
9Дата на документа:  
05.09.2022

От дата:

До дата:

Получател

Имена на получателя:  
РИОСВ- БЛАГОЕВГРАДОснование:  
ТАКСА ИНФОРМАЦИЯ СЕЛО ЛЪЖНИЦАIBAN:  
BG90 SOMB 9130 3137 0187 01

Вид плащане:

Банка:  
ОБЩИНСКА БАНКА

\*) Наредителят е длъжен да проверява изпълнението на превода като изисква информация за това от получателя. Незабавно след като узнае за неточно изпълнена платежна операция, наредителят е длъжен да уведоми "Изипей" АД.

\*) Преводи по банкова сметка се изпълняват до 2 работни дни от датата на нареждането през EasyPay.

\*) Запознат съм с правата ми по Декларацията за поверителност и защита на личните данни на "Изипей" АД, и с нейното съдържание, публикувана на интернет страницата [www.easypay.bg](http://www.easypay.bg).Клиент:.....  
(име и фамилия)

Подпис на клиент:.....

Подпис на оператор и печат:.....

Светлана Дончева



# ИНФОРМАЦИЯ

за прещеняване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:  
„Изграждане на система за производство на фураж от зърнени храни,  
система за хидропонно поскъляване на житни култури, автономна  
фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия до 90  
киловата, разположена на покрива на изградена сграда за отглеждане на  
животни и автоматизация на процесите по доене и управление на стадото  
в съществуваща кравеферма за отглеждане на млекодайки крави в  
поземлени имоти с идентификатори 44416.2.219 (стар №002219), местност  
Граматиковица и имоти с идентификатори 44416.2.54, 44416.2.55,  
44416.2.81 и 44416.2.51, местност Долна бара по кадастралната карта и  
кадастралните регистри на село Лъжница, община Гоце Делчев, област  
Благоевград“ и „Изграждане на млекопреработвателно предприятие за  
сирене, кашкавал и други млечни продукти с капацитет 5 тона  
преработено мляко дневно в имот с идентификатор 44416.2.219, местност  
Граматиковица по одобрените кадастрална карта и кадастрални  
регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград”

(по Прил.№2, към чл.6 на Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда, приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г.Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3  
от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм.  
ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от  
12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.,  
изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

/ Мохарем Хаджи /

с. Лъжница, общ. Гоце Делчев, 2022 год.

## СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
I. Информация за контакт с възложителя .....	4
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.....	4
2. Пълен пощенски адрес .....	4
3. Телефон, факс и e-mail .....	4
4. Лице за контакти .....	4
II. Резюме на инвестиционното предложение.....	4
1. Характеристики на инвестиционното предложение.....	4
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.....	5
б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	6
в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.....	7
г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.....	8
д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.....	10
е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.....	12
ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.....	13
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.....	15
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.....	17
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.....	30
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.....	30
6. Предлагани методи за строителство.....	31
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.....	32
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....	34
9. Съществуващо земенползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.....	35
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.....	36
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....	36
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение....	37



III.	Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:.....	37
1.	Съществуващо и одобрено земеползване.....	37
2.	Мочурища, крайречни области, речни устия.....	39
3.	Крайбрежни зони и морска околна среда.....	39
4.	Планински и горски райони.....	39
5.	Защитени със закон територии.....	39
6.	Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....	39
7.	Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....	39
8.	Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....	39
IV.	Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.....	40
1.	Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и пеговите елементи и защитените територии.....	40
2.	Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....	50
3.	Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.....	51
4.	Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....	51
5.	Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).....	52
6.	Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.....	53
7.	Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.....	54
8.	Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	55
9.	Възможността за ефективно намаляване на въздействията.....	55
10.	Трансграничен характер на въздействието.....	56
11.	Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.....	56
V.	Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	58
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	59.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА**

### **1. Име, постоянен адрес, ЕГН.**

- „Мохарем Мохарем Хаджи“
- Постоянен адрес: с. Лъжница, ул. „Никола Калъпчиев“ №34, общ. Гоце Делчев
- ЕГН: 9312040060

### **2. Пълен пощенски адрес**

- 2971 с. Лъжница, ул. „Никола Калъпчиев“ №34, общ. Гоце Делчев

### **3. Телефон, факс и e-mail.**

- тел. и факс: -
- GSM: 0886 666 316
- E-mail: totalnuovolt@gmail.com; hadji-m@abv.bg

### **4. Лице за контакти.**

- Мохарем Мохарем Хаджи

## **II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **1. Характеристики на инвестиционното предложение**

Информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за „Изграждане на системи за производство на фураж от зърнени храни, система за хидропонно покълване на житни култури, автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия до 173 киловата, разположена на покрива на изградена сграда за отглеждане на животни и автоматизация на процесите по доене и управление на стадото в съществуваща краевеферма за отглеждане на млекодайна крава в поземлени имоти с идентификатори 44416.2.219 (стар №002219), местност Граматиковица и имоти с идентификатори 44416.2.54, 44416.2.55, 44416.2.81 и 44416.2.51, местност Долна бара по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“ и „Изграждане на млекопреработвателно предприятие за сирене, кашкавал и други млечни продукти с капацитет 5 тона преработено мляко дневно в имот с идентификатор 44416.2.219, местност Граматиковица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се изготвя във връзка с писмо изх. №3342(10)/16.06.2022 г. на РИОСВ - Благоевград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, то подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е РИОСВ-Благоевград.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

*а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

За инвестиционно предложение „Изграждане на кравеферма за отглеждане на 56 бр. крави в имот № 002219 (стопански двор), местност Граматиковица, землище на с. Лъжница, община Гоце Делчев“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) в рамките на която е проведена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила, приключила с Решение № БД-96-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ - Благоевград.

В поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев са изградени сграда с доилна зала и складово помещение за съхранение на прясно мляко, разположена в североизточната част на имота, сгради за отглеждане на животни разположени в югоизточната част на имота, силажохранилище, торова лагуна, за съхранение на течна тор, с капацитет от 1300 куб. м., достатъчен за съхранение за 6 месеца на отделяния тор от отглежданите 150 бр. млекодайки крави.

Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение №21 от 11.03.2021 г. издадено от община Гоце Делчев. Животновъдния обект е водоснабден от водопреносната мрежа на „ВиК“ ЕООД - Благоевград.

Предмет на настоящото инвестиционното предложение (ИП) е:

- инсталиране на фуражна кухня с капацитет за производство на фураж от зърнени храни и соя за изхранване на около 300 броя млекодайки крави и изграждане на хидропонна система за покълване на зърнени храни за осигуряване на зелена фуражна маса за животните, в съществуваща селскостопанска сграда със застроена площ 673 m<sup>2</sup> в имот с идентификатор 44416.2.81, м. „Долна бара“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев. За захранване, с вода за напояване, на хидропонната система за покълване на житни храни за производство на зелена фуражна маса, се предвижда водовземане от съществуващ шахтов кладенец „ШК-1“ с дълбочина 7 м, изграден в границите на поземлен имот с идентификатор 44416.2.81. Водовземното съоръжение е вписано под №1133/29.10.2021 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите.

- изграждане на автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с капацитет до 173 kW (вместо заложените до момента в уведомлението 90 kW) за собствените нужди на кравефермата. Инсталацията ще бъде монтирана на покрива на сградата за отглеждане на животни със застроена площ 1170 кв. м и с идентификатор 44416.2.219.3;

- автоматизация на процесите по доене и управление на стадото - инсталиране на системи за идентификация на животните, млекомери и млекоанализатори, софтуер отчитащ млеконадоя от всяко животно, механизирана система за поддържане хигиената на вимето и копитото на животните, болуси за проследяване на поведението и здравословното състояние на животните;

- реконструкция на съществуващи сграда с идентификатор 44416.2.53.1 в поземлен имот с идентификатор 44416.2.53, сграда с идентификатор 44416.2.54.1 в поземлен имот с идентификатор 44416.2.54 и сграда с идентификатор 44416.2.55.1 в поземлен имот с идентификатор 44416.2.55, м. „Долна бара“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев и оборудването им за отглеждане свободно боксово на млекодайни крави; изграждане на нова торова площадка с обем 1300 куб.м;

- изграждане на млекопреработвателно предприятие за сирене, кашкавал и други млечни продукти с капацитет 5 тона преработено мляко дневно в поземлен имот с идентификатор 44416.2.219, м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев. За целта в имота ще бъде изградена двуетажна сграда със застроена площ до 500 м<sup>2</sup>. В сградата ще бъдат обособени производствени и складови помещения за преработка на млякото и съхранение на готовата продукция. За битови нужди на персонала ще се използва изградената в имота административно-битова сграда.

Захранването с ел.енергия ще се осъществи от бъдещата автономна фотоволтаична инсталация, за монтиране на покрива на изградените в имота сгради. Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Лъжница, чрез изграждане на площадков водопровод. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във съществуваща в имот 44416.2.219 изгребна яма, за обслужване на която има сключен договор с лицензиран оператор. Формираните производствени отпадъчни води след преминаване през локално пречиствателно съоръжение ще се заустват в изградената в имота изгребна яма за производствени отпадъчни води, от където същите ще се отвеждат в ПСОВ-Разлог за допречистване.

Основните процеси по изграждането на обекта ще обхващат: Изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови работи; обратно засипване, монтиране на металната конструкция, монтиране на площадкови водопровод и канализация, електрически кабели; полагане на PVC дограми, мазилки, ламиниран паркет и покривна конструкция. На обекта се предвижда да работят до 11 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде целогодишна.

*б) **взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;***

Разглежданата площадка за реализация на настоящото инвестиционното предложение в ПИ с идентификатор 44416.2.219, м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев има връзка с одобрено и реализирано ИП за „Изграждане на кравеферма за отглеждане на 56 бр. крави в имот №002219 (стопански двор), местност Граматиковица, землище на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“, за което има проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) в рамките на която е проведена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила, приключила с Решение № БД-96-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ – Благоевград.

Други съществуващи или одобрени дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват.

За извършване на водовземане от подземни води от съществуващия шахтов кладенец в ПИ с идентификатор 44416.2.81 е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения, в съответствие с изискванията на чл. 50, ал. 7, т. 2 от Закона за водите.

В близост няма разположени обекти или дейности, които да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

Дейностите, които се предвижда да се осъществяват в имотите не влизат в конфликт с ползването на околните имоти. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставяни от строителната фирма – изпълнител: води, дървен материал, трошен камък, баластра, пясък, метали за конструкцията и готови панели за сградата, готови бетонови разтвори за основата, растителност за озеленяването. Вода за строителни нужди ще се доставя от „ВиК“ мрежата на с. Лъжница. Баластра и пясък ще се използва при строителството. По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия.

По време на експлоатацията на шахтовия кладенец ще се използват природни ресурси – подземни води за напояване на земеделски култури - житни храни за производство на зелена фуражна маса. Подземните води, които ще се добиват с електрическа помпа, ще бъдат в количества  $Q_{\text{год.}} = \text{до } 4\,730,4 \text{ куб.м./год.}$ ;  $Q_{\text{ср.ден.}} = \text{до } 0,15 \text{ л/сек}$  от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017, съгласно ПУРБ на ЗБР.

Предложението не предвижда използване на други природни ресурси за изграждането и експлоатацията на обекта, тъй като такива няма да са необходими.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

В границите на имота не се срещат защитени видове растения и животни. На територията на имотите няма разположена дървесна растителност. Растителността е представена от тревни съобщества, предвидено е за реализиране озеленяване. Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията. По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

Хумусният слой, който ще се из земе ще се използва за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи и реализация проекта по озеленяване. По-голямата част ще се извозва на депо за земни маси.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

## г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на изграждането на обекта ще се генерират минимални количества строителни (изкопани земни маси, бетон, метални отпадъци и др.) и битови отпадъци. Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване.

Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (посл. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.) (ЗУО) ще бъде изготвен **План за управление на строителните отпадъци**, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Глава II-ра от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влягане на рециклирани строителни отпадъци (Обн. ДВ. бр.98 от 8.XII.2017 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са:

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество, в (г)	Генерира се от	Период
Смесени отпадъци от строителство и събаряне различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	2	От ст.дейности	строителство
Бетон	17 01 01	0,2	От ст.дейности	строителство
Тухли	17 01 02	0,15	От ст.дейности	строителство
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,15	От ст.дейности	строителство
Стъкло	17 02 02	0,15	От ст.дейности	строителство
Пластмаса PVC	17 02 03	0,15	От ст.дейности	строителство
Желязо и стомана	17 04 05	0,25	От ст.дейности	строителство
Алуминий	17 04 02	0,06	От ст.дейности	строителство
Гипсокартони	17 08 02	0,14	От ст.дейности	строителство
Изолации	17 06 04	0,35	От ст.дейности	строителство
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,65	От ст.дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,45	От ст.дейности	строителство
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,15	От ст.дейности	строителство
Метални опаковки	15 01 04	0,05	От ст.дейности	строителство
Смесени опаковки	15 01 06	0,25	От ст.дейности	строителство

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество, в (т)	Генерира се от	Период
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,55	От цялата площадка	строителство
Почва (включително почва, изкопана от замърсени места), камъни и изкопани земни маси	17 05	2	От ст.дейности	строителство

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците - строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и бъдат предадени за транспортиране на фирма, притежаваща съответното разрешително.

Изветия хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Изкопните земни маси ще се използват част за обратен насип, излишните ще се съхранят за рекултивация на нарушени терени.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество
Отпадъци от паркове и градини	20 02	0,150 т/год.
Други битови отпадъци	20 03	0,150 т/год.
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1,500 т/год.
Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)	15 01	0,150 т/год.
Лекарствени продукти, различни от упоменатите в 18 02 07	18 02 08	0,100 т/год.
Животински изпражнения, урина и тор (включително използвана постелна слама), отпадъчни води, разделно събирани и пречиствани извън мястото на образуването им	02 01 06	1300 м <sup>3</sup> /год.
Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им	02 02 04	25 м <sup>3</sup> /год.
Утайки от изгребна яма	20 03 04	250 м <sup>3</sup> /год.

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор, с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно „Регионалната система за управление на отпадъците“ обслужваща общините Гоце Делчев, Гърмен и Хаджидимово и отпадъци предназначени за обезвреждане чрез депониране към РДНО-Гоце Делчев. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

При съхранението на торовата маса няма да се допуска замърсяване на почвите, повърхностните и подземните водни обекти. За тази цел ще бъдат изградени съоръжения за утаяване и отделяне на твърдата от течната маса – по разделителни решетки под повърхността директно под хранителните пътеки, както и съоръжения с достатъчен обем за съхранение на торовите маси, престой и последващо оползотворяване.

За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще се изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба №2 за класификация на отпадъците, които ще бъдат внесени за утвърждаване от РИОСВ-Благоевград.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във съществуващата в имот 44416.2.219 водоупътна изгребна яма без преливник, за почистването на която има сключен договор с лицензирана за дейността фирма. Производствените отпадъчни води от обекта след третирането им в локално пречиствателното съоръжение ще се заустват в изградената в имот 44416.2.219 изгребна яма без преливник за производствени отпадъчни води, от където същите ще се отвеждат в ПСОВ-Разлог за допречистване.

От дейността на кравефермата ще се формира течна торова маса от физиологичните нужди на животните, която ще се отвеждат в торовите лагуни с общ обем 2600 куб.м., достатъчен за съхранение за 6 месеца на отделяния тор от отглежданите общо 300 бр. млекодайки-крави. Същите ще се използват за наторяване на обработваеми земеделски земи в района. Торовите пътеки в кравефермата ще се почистват „на сухо“, посредством скреперна инсталация. Няма да се мият помещенията.

От дейността на млекопреработвателно предприятие ще се формират производствени отпадъчни води - от измиване на технологичното оборудване и помещенията. Производствените отпадъчни води от млекопреработвателно предприятие след третирането им в локално пречиствателното съоръжение ще се заустват в изградената в имот 44416.2.219 изгребна яма без преливник за производствени отпадъчни води, от където същите ще се отвеждат в ПСОВ-Разлог за допречистване.

Отводняването на дъждовните води от покрива на сградите ще бъде повърхностно по прилежащия терен.

#### ***д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;***

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда поради естеството на проектните дейности. Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи - ще се използва основно електроенергия от фотоволтаични панели.



В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Атмосферните емисии, различни от съществуващите, ще се формират само по време на строителството. Те ще бъдат главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Предвижда се:

- Стриктно спазване на Закона за управление на отпадъците ;
- Ежедневен контрол на строителните дейности свързани с реализирането на инвестиционното предложение;
- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- Използване на най-добрите технологии и практики (включително НДНТ) при монтажа и експлоатацията на обекта.

Освен това при работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство. При избора на изпълнител на проекта ще се избере такъв, който гарантира стриктното спазване на мерките за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

*По време на строителството:* при реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Дискомфорт ще се появи по време на изкопните и монтажните работи, в следствие завишаване на шумовите нива и замърсяване на въздуха от транспортната техника. Замърсяването ще въздейства единствено работниците на обекта, тъй като най-близко разположени обекти подлежащи на здравна защита - жилищните сгради на с. Лъжница се намират на повече от 780 м югозападно.

Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно, през светлата част на летен сезон и извън активния летен туристически сезон.

*По време на експлоатацията* - дейността на обекта няма да оказва вредно въздействие върху околната среда и дискомфорт по отношение на най-близко намиращите се жилищни зони на с. Лъжница. Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Фактор, който може да доведе до замърсяване по време на експлоатацията е неправилната експлоатация на торохранилището. Предвижда се торите маси да се съхраняват на покрито торохранилище в рамките на имота. По този начин няма да се допусне замърсяване на почвите с нитрати. Няма да се допуска замърсяване на терени извън площадката с торове маси. Торохранилище ще е с капацитет, позволяващ 6 месечно съхранение на тор, като тя ще се използва за наторяване на земеделски земи, което ще доведе до подобряване характеристиките на почвата. При торенето ще се спазват добри земеделски практики.

При разработването и одобряването на работните проекти ще бъдат заложили мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При спазване на всички заложили проекти и експлоатационни условия, генерирането на отпадъци от обекта, в малки количества битови и строителни, които ще се събират на специално определени места, за да не се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се заключи, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които й въздействат.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества от приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях. В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Инвестиционното предложение не попада в случаите по чл. 99б от ЗООС.

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията, който може да навреди на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложили в работния план.

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строителство;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

*По време на строителството* - същността и реализацията на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от факторите могат да се предвидят и решат технически (*изчисляване на сградите на необходимата степен за земетръс*), а други не.

Рискът от инциденти е силно лимитиран. При изготвянето на проекта за организация и изпълнение на подготвителните работи на площадката, сериозно внимание ще се обърне на мерките по безопасност и хигиена на труда за работниците, които ще работят на обекта. Работниците ще бъдат инструктирани за специфичните условия, съществуващи при изграждането на различните подобекти и мерките за предотвратяване или преодоляване на евентуално възникналите аварийни и критични ситуации.

За намаляване на въздействието на специфичните рискове при изпълнение на посочените по-горе строителни и монтажни работи, следва да се съблюдават от техническия ръководител съответните мерки за предотвратяване на рисковете.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Изграждането и последващата експлоатация на обекта няма да оказва въздействие и да представлява риск за човешкото здраве, тъй като няма да има неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, а именно:

- Няма отношение към минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- Няма да оказва въздействие чрез шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- Няма да има йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- Няма да има нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- Не предвижда да се ползват химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- Няма отношение към курортни ресурси;
- Няма да оказва въздействие върху чистотата на въздуха.

Замърсяване на въздуха от източници на неорганизираните емисии на интензивно миришещи вещества и съответно неприятна миризма ще бъде в малка степен от кравефермата и в по-голяма от торохранилището, за което същото ще бъде покрито със специално фолио.

За намаляване на емисиите на амоняк (основна съставка на неприятните миризми от този тип производство) при отглеждане на крави са предвидени конкретни технически мерки съобразени с разписаните в ИДНТ (Най-добри налични техники) за този тип производство.

Предвиждат се следните мерки:

- Чрез регулиране на състава на храната. По-добро съчетание на протеините в храните.
- Чрез добро стопанисване. Намаляване замърсените с тор повърхности, водещо до намаляване на емисиите - почистване на кравефермата седмично.
- Правилно складиране. Предвижда се покриване на торохранилището с тентално пластмасово покритие с което ще се намали разпространението на миризмите с около 80%. Тази система се комбинира и с добро стопанисване, т.е. наредено почистване на краварника.
- Разстилане. Прилагане на техники за разстилане на торта, които значително намаляват емисиите на амоняк, например инжектиране на торта, намаляване на ефективната повърхност, от която може да се отделят емисии и т.н.
- Прилагането на която и да е най-добра практика за намаляване емисиите на амоняк ( $\text{NO}_3$ ) води и до индиректно намаляване формирането на двуазотен оксид ( $\text{N}_2\text{O}$ ).

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от факторите на жизнената среда:

Територията на имотите предмет на инвестиционното предложение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткограйни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетата от възложителя фирма, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

## 2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в:

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), местност Граматиковица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 5147 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.54, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 1192 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.55, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 12851 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Пасище“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.81, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 2816 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.51, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 691 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

В поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев са изградени: сграда с доилна зала и складово помещение за съхранение на прясно мляко, разположена в североизточната част на имота, сгради за отглеждане на животни разположени в югоизточната част на имота, силажохранилище, торова лагуна, за съхранение на течна тор, с капацитет от 1300 куб.м., достатъчен за съхранение за 6 месеца на отделяния тор от отглежданите 150 бр. млекодайки крави. Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение №21 от 11.03.2021 г. издадено от община Гоце Делчев. Животновъдния обект е водоснабден от водопреносната мрежа на „ВиК“ ЕООД - Благоевград.

Застроената площ на сградите в поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 е 1602 кв.м. Идентификатора на сградата, върху покрива на която се предвижда да бъде монтирана фотоволтаичната инсталация е 44416.2.219.3.

В поземлен имот с идентификатор 44416.2.51 се намира част от селскостопанска сграда, съгласно Удостоверение за търпимост №80 от 23.06.2021 г., в която ще бъдат инсталирана хидропонна система за покълване на семена от зърнени култури и система за производство на фураж от зърнени храни. Капацитета на предвидената за изграждане нова торова площадка е 1300 куб. метра.

В поземлени имоти с идентификатори 44416.2.54 и 44416.2.55 са изградени сгради, за които Община Гоце Делчев е издала Удостоверение за търпимост №80 от 23.06.2020 г. Съгласно удостоверението търпимите строежи не подлежат на премахване и забрана за ползване. Сгради се ползват за дейността на Мохарем Хаджи, по силата на договор за наем.



Фиг. №1. Сателитна снимка за района на с. Лъжница и имотите предмет на ИП, М 1:7500.

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на с. Лъжница, разположени на 780 югозападно от имотите. В радиус по-малък от 800 м няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имотите и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ в границите на имота и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

За инвестиционно предложение „Изграждане на кравеферма за отглеждане на 56 бр. крави в имот № 002219 (стопански двор), местност Граматиковица, землище на с. Лъжница, община Гоце Делчев“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) в рамките на която е проведена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила, приключила с Решение № БД-96-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ - Благоевград.

В поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев са изградени сграда с доилна зала и складово помещение за съхранение на прясно мляко, разположена в североизточната част на имота, сгради за отглеждане на животни разположени в югоизточната част на имота, силажохранилище, торова лагуна, за съхранение на течна тор, с капацитет от 1300 куб. м., достатъчен за съхранение за 6 месеца на отделения тор от отглежданите 150 бр. млекодайки крави.

Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение №21 от 11.03.2021 г. издадено от община Гоце Делчев. Животновъдния обект е водоснабден от водопреносната мрежа на „ВиК“ ЕООД - Благоевград.

Предмет на настоящото инвестиционното предложение (ИП) е:

- инсталиране на фуражна кухня с капацитет за производство на фураж от зърнени храни и соя за изхранване на около 300 броя млекодайки крави и изграждане на хидропонна система за покръване на зърнени храни за осигуряване на зелена фуражна маса за животните, в съществуваща селскостопанска сграда със застроена площ 673 m<sup>2</sup> в имот с идентификатор 44416.2.81, м. „Долна бара“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев. За захранване, с вода за напояване, на хидропонната система за покръване на житни храни за производство на зелена фуражна маса, се предвижда водовземане от съществуващ шахтов кладенец „ИШК-1“ с дълбочина 7 м, изграден в границите на поземлен имот с идентификатор 44416.2.81. Водовземното съоръжение е вписано под №1133/29.10.2021 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите.

- изграждане на автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с капацитет около до 173 kW (вместо заложените до момента в уведомлението 90 kW) за собствените нужди на кравефермата. Инсталацията ще бъде монтирана на покрива на сградата за отглеждане на животни със застроена площ 1170 кв. м и с идентификатор 44416.2.219.3;

- автоматизация на процесите по доене и управление на стадото: инсталиране на системи за идентификация на животните, млекомери и млекоанализатори, софтуер отчитащ млеконадоя от всяко животно, механизирана система за поддържане хигиената на вимето и копитото на животните, болуси за проследяване на поведението и здравословното състояние на животните;



- реконструкция на съществуващи сграда с идентификатор 44416.2.53.1 в поземлен имот с идентификатор 44416.2.53, сграда с идентификатор 44416.2.54.1 в поземлен имот с идентификатор 44416.2.54 и сграда с идентификатор 44416.2.55.1 в поземлен имот с идентификатор 44416.2.55, м. „Долна бара“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев и оборудването им за отглеждане свободно боксово на млекодайни крави; изграждане на нова торова площадка с обем 1300 куб.м;

- изграждане на млекопреработвателно предприятие за сирене, кашкавал и други млечни продукти с капацитет 5 тона преработено мляко дневно в поземлен имот с идентификатор 44416.2.219, м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев. За целта в имота ще бъде изградена двуетажна сграда със застроена площ до 500 м<sup>2</sup>. В сградата ще бъдат обособени производствени и складови помещения за преработка на млякото и съхранение на готовата продукция. За битови нужди на персонала ще се използва изградената в имота административно-битова сграда. Суровината за производство на млечни продукти ще се доставя от съществуващия обект „Кравеферма“ в имота.

Захранването с ел.енергия ще се осъществи от бъдещата автономна фотоволтаична инсталация, за монтиране на покрива на изградените в имота сгради. Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Лъжница, чрез изграждане на площадков водопровод. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във съществуваща в имот 44416.2.219 изгребна яма, за обслужване на която има сключен договор с лицензиран оператор.

Формираните производствени отпадъчни води след преминаване през локално пречиствателно съоръжение ще се заустват в изградената в имота изгребна яма за производствени отпадъчни води, от където същите ще се отвеждат в ПСОВ-Разлог за допречистване.

Транспортният достъп се осъществява посредством съществуващ асфалтов път до имота.

Основните процеси по изграждането на обекта ще обхващат: Изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови работи; обратно засипване, монтиране на металната конструкция, монтиране на площадкови водопровод и канализация, електрически кабели; полагане на PVC дограми, мазилки, ламиниран паркет и покривна конструкция.

На обекта се предвижда да работят до 11 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде целогодишна.

Необходимата обслужваща площ за обекта ще се ограда с лека ограда. На входа ще се монтира вана за дезинфекция на МПС.

Технологичния процес за свободно-боксово отглеждане на животните в кравефермата ще включва:

- Производство на зелена фуражна маса, чрез хидропонна система;
- Доставка на фураж собствено производство и/или закупуване от други производители;
- Зареждане на хранителната пътека с храна;
- Осигуряване вода за поилките;
- Доене в доилна зала за механизизирано доене и временно съхраняване на млякото (около 5 г мляко на ден) в помещение за временно съхраняване преди експедицията му в млекопреработвателното предприятие;



- Изтласкване на торовата маса чрез скреперна система извън обора в торов канал;
- Разделяне на торовата маса на твърда и течна, чрез торов сепаратор;
- Наблюдение и поддържане на торохранилището за течна и твърда тор;

- Хидропонната инсталация осигурява покълването на семена от пшеница, ечемик, овес, царевица и други самостоятелно или в различно съотношение. Системата е инсталирана в климатизирано помещение, в което се поддържа постоянна температура от около 21 градуса по целзий и влажност на въздуха по ниска от 60 %. В помещението за покълване се осигурява лед осветление стимулиращо покълването на растенията. Растенията покълват в тави, изработени от NFT хранителни пластмаси, свързани с помпена инсталация за зареждане с вода. За хранене, с вода за напояване, на хидропонната система за покълване на житни храни за производство на зелена фуражна маса, се предвижда водовземане от съществуващ шахтов кладенец „ШК-1“ с дълбочина 7 м, изграден в границите на поземлен имот с идентификатор 44416.2.81. Водовземното съоръжение е вписано под №1133/29.10.2021 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите.

В сградите за отглеждане на животните ще бъде изградена вентилационна система за принудително нагнетяване на свежи въздушни маси. Микроклиматът в помещението ще се поддържа като по надлъжните стени ще се оставят вентилационни отвори. Отворите ще бъдат оборудвани с ветрозащитни щори. Животните ще бъдат изхранвани на хранителна пътека, разположена по надлъжната ос в средата на помещението. Фуражната пътека ще бъде оразмерена така, че да позволява залагане на многокомпонентна смеска механизирано. Торовите пътеки разположени до хранителната пътека ще се почистват ежедневно.

На територията на имот с идентификатор 44416.2.219 има изградена стоманобетонна /водоплътна и водонепропусклива/ торова лагуна с обем 1300 куб.м. и възможност за съхранение на твърда и течна торова маса за период от около 6 месеца. Ще се изгради допълнително торохранилище за твърда и течна торова маса с обем 1300 куб.м.. Торът от обора, ще се изтласква до торов канал чрез скреперни системи и оттам до торохранилището. Твърдия и течния тор се предвижда да бъдат извозвани за наторяване на земеделски земи.

- Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура ще се използват съществуващи полски пътища до имота.

Сградите и съоръженията на бъдещия обект ще бъдат разположени по начин оказан във визата за проектиране и в разработената ситуация в бъдещите технически инвестиционни проекти. Терена ще бъде заснет и отразен в геодезическо заснемане и вертикална планировка за бъдещето строителство.

Предполагамите дълбочини на изкопите за оформяне на фундаментите на постройките, торохранилището и площадковата инфраструктура са до 3 метра. Земните маси в последствие ще се използват за обратни насипи и оформяне на ландшафта около тях. Не се предвиждат взривни работи.

Ще се разработят технически проекти, за да се получи строително разрешение. Предвиден е срок за изпълнение на основните строителни дейности до 12 месеца, като програмата за дейностите ще бъде разработена в работното проектиране.

Електрозахранването на обекта е предвидено да се извършва от предвидена за монтиране на покрива на сградата (обор) за отглеждане на животни със застроена площ 1170 кв. м и с идентификатор 44416.2.219.3 - автономна фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия за собствени нужди с мощност до 173 киловата. Фотоволтаичната инсталация няма да отдава ел. енергия към ел. разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Функционално в млекопреработвателното предприятие ще се обособят както следва: производствени помещения за производство на сирене, кашкавал, кисело мляко и айрян, извара и пастьоризирано прясно мляко.

Производственият процес ще се извършва в различни работни дни, които позволяват правилното протичане на манипулационните процеси с основните и спомагателни суровини. Предвижда се да се произвежда кисело мляко два пъти седмично, сирене два пъти седмично и кашкавал един път седмично, айрян и прясно пастьоризирано мляко – един път седмично.

**Работно помещение за производство на млечни продукти №1 - 96,26 м<sup>2</sup>**

Работното помещение ще е оборудвано с: Хомогенизатор; Пастьоризатор с охладител; Сиренарски вани; Агрегат за производство на кашкавал; Работни маси и Мивки

**Работно помещение за производство на млечни продукти №2 - 62,58 м<sup>2</sup>**

- Работното помещение ще е оборудвано с: Машина за пълнене на кисело мляко; Буферен съд за заквасване на кисело мляко; Машина за пълнене и бутириране на прясно мляко; Машина за производство на извара; Работни маси и Мивки

- Приемно помещение 14,22 м<sup>2</sup> - Приемното помещение ще е оборудвано с приеман танк за съхранение на суровината до 4 °С, която се добива от собствената кравеферма в имота. Суровината се придвижва до приемното помещение с помощта на тръбен път и се съхранява в резервоара до момента на включването в производството на суровината. Помещението е оборудвано с мивка и работни маси и лаборатория за извършване на анализи на суровината.

- Хладилна камера за готови продукти /съхранение/ 8,5 м<sup>2</sup> - Оборудвана със стелажи и палета за съхранение на готови продукти, и хладилна система за поддържане на температурата на съхранение на готовите продукти.

Хладилна камера за зреене 6,8 м<sup>2</sup> - Оборудвана със стелажи и палета за подреждане на готовите продукти по партии, и хладилна система за поддържане на температурата на зреене.

- Термостатична камера за заквасване на кисело мляко 6,8 м<sup>2</sup> - оборудвана с хладилна система за поддържане на температура 41-45 °С.

**- Зона киселинност – 16,48 м<sup>2</sup>**

- Помещение за съхранение на опаковъчни материали 3,01 м<sup>2</sup> - в което ще се съхраняват пластмасови кофи за сирене, пластмасови кофички, найлонови пликове, етикети и капачки. Пластмасовите кофи за сирене ще се изнасят в миялното помещение преди началото на работния ден. Опаковките за кисело мляко и айрян ще бъдат със сертификат за произход. Няма да се налага измиване на опаковките.

- Помещение за съхранение на сол и добавки 6,36 м<sup>2</sup> - които се съхраняват в чували върху пластмасови палета.

- Помещение за дозиране на добавки 8,16 м<sup>2</sup> – оборудвано с работна маса, мивка и везна за дозиране на дневните количества суровини.
- Помещение за измиване на работен инвентар 6,78 м<sup>2</sup> – оборудвано с мивки и работни маси за измиване на работен инвентар.
- Помещение за съхранение на работен инвентар 7,68 м<sup>2</sup> - оборудвано със стелажи за съхранение на работен инвентар. Пералня със сушилня за изпиране и сушене на текстилни материали.
- Склад за съхранение на почистващи и дезинфекционни средства 11,07 м<sup>2</sup> – оборудвано със стелажи за съхранение на препарати и мивки за приготвяне на разтвори за почистване и дезинфекция.
- Помещение за измиване на пластмасови каси за кисело мляко 3,97 м<sup>2</sup> – оборудвано с пароструйка за измиване и дезинфекция на работен инвентар.
- Помещение за опаковане на готови продукти 12,24 м<sup>2</sup> – оборудвано с работни маси, везни и мивки за опаковане и етикетирне на готови продукти.
- Склад за съхранение на кашони 6,65 м<sup>2</sup> – оборудван с палета за съхранение на кашони.
- Помещение за сгъване на кашони 6,65 м<sup>2</sup> – оборудвано с работни маси, мивка и вентилационна система за отвеждане на прахови частици отделени при сгъването на кашоните.
- Помещение за опаковане в транспортни опаковки 12,24 м<sup>2</sup> – оборудвано с работни маси и мивки.
- Офис/лаборатория 15,52 м<sup>2</sup> - оборудвано с работни маси, мивка и лабораторно оборудване.
- Санитарно битови помещения – оборудвани с гардероби за цивилно и работно облекло, мивки и души за персонала и хигиенен шлюз. Съдържат: битово помещение жени 9 м<sup>2</sup> със съблекалня лично облекло с душ, съблекалня работно облекло, предверие, тоалетни с бани; битово помещение мъже 16 м<sup>2</sup> със съблекалня лично облекло с душ, съблекалня работно облекло, предверие, тоалетни с бани.
- Стая за почивка на персонала 17,68 м<sup>2</sup> – оборудвана с маси за хранене, столове и хладилник и пералня със сушилня за изпиране и сушене на работно облекло.

Предприятието съдържа производствена и административно-битова част. Производствената част е разположена в новопредвидено застрояване – метална конструкция с ограждащи стени от термопанели, свързана със съществуващата битова сграда.

#### **Изпълнение на сградата производствени и складови помещения в обекта:**

Върху бетонният под е извършено предварително нанасяне на битумна емулсия, върху която е залепена хидроизолация. Подовите са изработени от саморазливаща се замазка и специално битумно покритие, която позволява лесно почистване и дезинфекция.

В работното помещение ще са изградени подови решетки и сифони, свързани с канализационната система на обекта за отпадъчни води.

Връзката на подовата настилка с вертикалните конструкции на сградата в работните помещения е решена чрез изтегляне на ръбовете на достатъчна височина, за да се осигури пряка връзка с хидроизолацията на външната облицовка.

**Конструктивна част:**

- Стени - термоизолационен панел в работните помещения
- Подове - бетон с битомна замазка и терекот
- Работни помещения - специален материал със сертификат за качество и безвредност
- Битови помещения - замазка и терекот
- Покрив – панел термоизолационен
- Дограма – алуминиева
- Осветлението е осигурено посредством луминесцентни тела поставени на тавана.

Обектът е с максимална производствена мощност от 5000 литра сурово краве мляко на ден. Суровината ще се добива от собствената ферма в имота. Сурово мляко - има възможност за приемане и обработка на краве мляко, с дневен капацитет както следва:

- До 5000 литра краве мляко, за производство на бяло саламурено сирене, кашкавал, кисело мляко, айрян и пастьоризирано прясно мляко.

Готовият продукт сирене от краве мляко - потребителски опаковки от пластмаса с вместимост от 1 - 5 кг.

Готовият продукт кашкавал от краве мляко – потребителски опаковки от найлон с вместимост от 0.500 - 1 кг.

Готовият продукт краве кисело мляко – потребителски опаковки кофички от пластмаса с вместимост от 0.400 кг.

Готовият продукт айрян от краве мляко – потребителски опаковки бутилки от пластмаса с вместимост от 0.370 кг.

Готовият продукт пастьоризирано краве мляко – потребителски опаковки бутилки от пластмаса с вместимост от 1 литър .

Готовият продукт извара от краве мляко – потребителски опаковки найлонови пликове с вместимост от 0.500 - 1 кг.

Готовите продукти се опаковат в транспортни опаковки кашони. Киселото краве мляко се опакова в пластмасови касетки.

№	Вид на продукта	Средно дневно производство готов продукт
1	Краве сирене	833 кг
2	Кашкавал от краве мляко	555 кг
3	Кисело мляко	5000 кг
4	Айрян	5000 литра
5	Пастьоризирано прясно мляко и извара	5000 литра

Технологичното оборудване е изработено от материали, които позволяват контакт с храните, отговарящи на ветеринарно-санитарните и хигиенните изисквания, определени в Регламент (ЕО) №852/2004г. и Регламент (ЕО) №853/2004 г. .

**Основните технологични процеси в млекопреработвателното предприятие ще са:**

**Приемане и съхранение на суровини**

Суровините се добиват от собствената кравеферма разположена в имота. Транспортирането на млякото се извършва по тръбен път от кравефермата до помещението за преработка. Технологичният процес протича в следния ред:

- Приемане на мляко; Приемането се осъществява с приемен охладителен танк с вместимост 2500 литра. Извършва се лабораторен анализ във собствена лаборатория и външна акредитирана лаборатория .

- Производство на бяло саламурено сирене от краве мляко
- Производство на кашкавал от краве мляко
- Производство на краве кисело мляко
- Производство на айран от краве
- Производство на пастьоризирано краве прясно мляко
- Производство на извара от краве мляко
- Измиване на технологичните съоръжения и помещения;
- Съхранение на готови продукти.

➤ **Производство на бяло саламурено сирене:**

Кравето мляко, предназначено за производство се приема по показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕО) № 853/2004.

- Приемане и пречистване на млякото: Суровото краве мляко се окачествява при приемането по показателите: температура; плътност, киселинност, масленост, СБО и тест за инхибитори по съответните методи. Суровината се пречиства с помощта на филтър, монтиран в приемният съд за суровината в предприятието. Съхранение - млякото се съхранява в термоизолиран съд - танк до приемане на цялото количество и включването му в производството.

- Хомогенизация: Процеса се извършва в хомогенизатор.

- Пастьоризация и задръжка на млякото: Извършва се при температура 68 - 72°C със задръжка 15-20 минути.

- Охлаждане на млякото: Млякото се охлажда до 32 – 38 °C, след което се прехвърля в сиренарските вани с помощта на помпи .

- Подсирване и коагулация на млякото: Млякото се подсирва при температура от 32 – 38 °C за 50-60 мин.

- Обработка на сиренината: Подсирването, обработката, изцеждането, нарязването и осоляването се извършват в сиренарски вани с цедки. Млякото се подсирва и първоначално се обработва в платно, простряно върху платно от филтрираща тъкан.

Нарязване - подсирката, добре уплътнена, се нарязва на кубчета с определени размери. След нарязването сиренината се оставя в покой около 10 минути.

Обръщане (разбъркване) – така утаените зърна се разбъркват 2-3 пъти и се оставят в покой за изпичане, което продължава за около 15-20 мин.

Отцеждане - платното се изтегля внимателно и сиренината остава върху отцеждащата тъкан. Цедката се завързва, при което се отделя голямо количество суроватка.

- Самопресоване и пресоване: Процеса продължава 20 – 30 минути след завързването на цедката - тя отново се развързва, притегля се и се загъва плътно към сиренината, за да се ускори отделянето на суроватката. Върху формуваната сиренина се поставят плоски тежести (капаки) за притискане на сиренето. След 20 – 30 минути цедките отново се развързват, чрез притискане с ръка внимателно се напуква сиренината в тях и след плътно загъване на цедките върху тях се поставят тежести от 20 – 25 kg. Сиренината се счита за добре пресувана, когато водното съдържание достигне около 62–64%.

- Осоляване: Парчетата сирене се заливат със саламура с концентрация 6 - 12% .

- Нареджане на сиренето: Парчетата се подбират по дебелина и височина и се подреждат в кутиите. При реденето в кутията се поръсва чиста морска сол. Кутията се долива със саламура с концентрация 7-8 %.

- Вдигане на киселинност и затваряне на опаковките: Кутията е се пренася в зоната за вдигане на киселинност и затваряне на кутията. След достигане на киселинност най-малко 200°Т и рН не по-високо от 4.7 при температури - 16-18°С .

- Зреене: Извършва се при температура  $10 \pm 5^{\circ}\text{C}$  в продължение на 45-60 дни до достигане на физикохимичните показатели по ТД.

- Съхранение: Бяло саламурено сирене от краве мляко се съхранява в хладилни помещения при температура от 2 до 6°С до 8 месеца от датата на производство.

- Експедиция и транспорт: Извършва се със специализирани хладилни транспортни средства.

#### ➤ Производство на краве кисело мляко.

- Присмане и пречистване на млякото: Суровото краве мляко се окачествява при присмането.

- Хомогенизация: Процеса се извършва в хомогенизатора.

- Съхранение: Млякото се съхранява в термоизолиран танк до приемане на цялото количество и включването му в производството.

- Пастьоризация и задръжка на млякото: Извършва се с използването на пастьоризатор при температура 93 – 95°С със задръжка 15-20 минути.

- Регенеративно охлаждане на млякото: При преминаването на млякото през регенеративната секция на пастьоризатора – то се охлажда до 48-50°C, след което се прехвърля с помпа в буферен съд за заквасване.
- Подквасване на млякото: Млякото се подквасва с директна закваска за кисело мляко чрез поставянето ѝ в буферния съд при включени бъркалки.
- Разфасоване: Подквасеното мляко се подава незабавно за пълнене и дозиране в потребителските опаковки с помощта на пълначна машина.
- Ферментация: Напълнените и затворени опаковки се поставят в касетки . Касетките се внасят в термостатната камера, в която се поддържа температура 41-45°C. Тук за около 2-5 часа се извършва коагулация на киселото мляко. Краят на процеса се определя по достигнатата киселинност 75-80 ° T.
- Охлаждане и съхранение: При достигане на киселинност 75-80 ° T, млякото се премества в хладилника за съхранение където се охлажда до температура 2-6°C за 2-5 часа. В края на охлаждането киселинността на млякото не трябва да бъде по-висока от 90°T. При тази температура млякото се съхранява в камерата за готов продукт. Съхранението се извършва в камерата за съхранение на готов продукт.

#### ➤ Производство на кашкавал.

- Мляко, предназначено за производство на кашкавал, се окачествява и приема по показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕО) № 853/2004. Ежедневно, освен по органолептични, физикохимични и микробиологични показатели, млякото се проверява за наличие на мастит, антибиотици и други подтискащи вещества, с цел правилно протичане на млечнокиселия процес в технологичния цикъл.
- Термизацията на млякото се извършва при 63 - 65°C, със задръжка 15-20 sec.
- След термизацията млякото се охлажда до температура на подсирване от 32 - 34°C.
- Подсирването на млякото се извършва в заквасочник. Към охладеното до температура на подсирване мляко, се прибавя закваска с определен състав и съотношение на бактериите, за протичане на млечнокисел процес. За стартерни култури микроорганизми, при производството на кашкавал, се използват с DVS закваска със специални комбинации щамове на *Lactobacillus casei*, *Streptococcus lactis*, *Lactobacillus bulgaricus*, *Streptococcus thermophilus*.
- Готовата подсирка се нарязва вертикално и хоризонтално. След известно време на покой, сиренината се раздробява. След това се прилага второ загряване до 39 - 40°C, за 40-45 min.
- Следва това сиренината се пренася в агрегата за кашкавал за протичане на процеса чедеризация.
- Чедеризиралата сиренина се изпарва в солов разтвор (14-16%), при температура 72-74°C.
- В агрегата за кашкавал се извършва чедеризация, формоване, нарязване и пресоване.
- След агрегата продукта се поставя за 6 – 8 часа в работното помещение за охлаждане при температура 18 – 25 °C.

- Продукта се опакова в полиетиленов цлик и се поставя в камерата за зреене.
- Зреенето се осъществява при температура 10 – 12 °С, в продължени на 2 - 3 месеца.
- Срокът на съхранение е 8 - 12 месеца, при температура на съхранение 4 - 6°С.

#### ➤ **Производство на айран**

- Приемане и пречистване на млякото: Суровото краве мляко се окачествява при приемането.
- Съхранение: Млякото се съхранява в термоизолиран танк до приемане на цялото количество и включването му в производството.
- Хомогенизация: Процеса се извършва в хомогенизатора.
- Пастьоризация и задръжка на млякото: Извършва в пастьоризатор при температура 93 – 97 °С със задръжка 15-20 минути .
- Регенеративно охлаждане на млякото: При преминаването на млякото през регенеративната секция на пастьоризатора – то се охлажда до 48-50°С, след което се заквасва.
- Заквасване на млякото: Млякото се подквасва с директна закваска за кисело мляко при включени бъркалки към млякото се добавя питейна вода и сол.
- Разфасоване: Подквасеното мляко се подава незабавно за пълнене и дозиране в потребителските опаковки с помоща на пълначна машина.
- Охлаждане и съхранение: При достигане на киселинност 75-80 °Т, млякото се премества в хладилник, където се охлажда до температура 2-6°С . В края на охлаждането киселинността не трябва да бъде по-висока от 90°Т. При тази температура се съхранява в камерата за готов продукт в обекта.
- Съхранението се извършва в камерата за съхранение на готов продукт.

#### ➤ **Производство на пастьоризирано прясно мляко**

- Приемане и пречистване на млякото: Суровото краве мляко се окачествява при приемането.
- Съхранение: Млякото се съхранява в термоизолиран танк до приемане на цялото количество и включването му в производството.
- Хомогенизация: Процеса се извършва в хомогенизатора.
- Пастьоризация и задръжка на млякото: Извършва в пастьоризатор при температура 93 – 97 °С със задръжка 15-20 минути .
- Регенеративно охлаждане на млякото: При преминаването на млякото през регенеративната секция на пастьоризатора – то се охлажда до 48-50°С, .
- Разфасоване: Мляко се подава незабавно за пълнене и дозиране в потребителските опаковки с помоща на пълначна машина.
- Охлаждане и съхранение: Млякото се премества в хладилник, където се охлажда до температура 2-6°С. При тази температура се съхранява в камерата за готов продукт в обекта.
- Съхранението се извършва в камерата за съхранение на готов продукт.



## ➤ Производство на извара

- Приемане и пречистване на млякото: Суровото краве мляко се окачествява при приемането по показателите: температура; плътност, киселинност, масленост, СБО и тест за инхибитори по съответните методи. Суровината се пречиства с помощта на филтър, монтиран в приемният съд.

- Съхранение: Млякото се съхранява в термоизолиран съд - танк до приемане на цялото количество и включването му в производството.

- Хомогенизация: Процеса се извършва в хомогенизатор.

- Пастьоризация и задръжка на млякото: Извършва се при температура 68 - 72°C със задръжка 15-20 минути.

- Охлаждане на млякото: Млякото се охлажда до 32 – 38 °C, след което се прехвърля в сиренарските вани с помощта на помпи.

- Подсирване и коагулация на млякото: Млякото се подсирва при температура от 32 – 38 °C за 50-60 мин.

- Обработка на сиренината: Подсирването, обработката, изцеждането, нарязването и осоляването се извършват в сиренарски вани с цедки. Млякото се подсирва и първоначално се обработва в платно, простряно върху платно от филтрираща тъкан.

- Обръщане (разбъркване): така утаените зърна се разбъркват 2-3 пъти и се оставят в покой за изпичане, което продължава за около 15-20 мин.

- Отцеждане: платното се изтегля внимателно и сиренината остава върху отцеждащата тъкан. Цедката се завързва, при което се отделя голямо количество суроватка.

Тези процеси се извършват в машината за производство на извара .

Опаковане – продукта се опакова в найлонови пликове

Съхранението се извършва в камерата за готов продукт.

Експедицията и етикетирането се извършва съгласно изискванията на Регламент (ЕО) №853/2004, гл. X Приложение Ц, т.2 и т.3 и Наредба за изискванията за етикетирание и представяне на храните и регламент /ЕО/1169 като на всяка опаковка се поставя оформен етикет с данни съгласно изискванията за етикетирание на готови продукти.

Транспорта се осъществява със собствени и наети транспортни средства.

Всички процеси от входа на суровините до изхода на готовия продукт се контролират и документират от обучени за целта лица от НАССР екипа. Контролират се всички КТ и ККТ описани в съответните НАССР планове.

## Мерки за съоръжения за почистване и дезинфекция :

Почистването и дезинфекцирането на технологичното оборудване се извършва съгласно инструкцията за почистване и дезинфекция от производителя и разработените програми за самоконтрол.

Възможно най-близо до работните места са проектирани съоръжения за почистване и дезинфекция на ръце. Крановете на мивки се задействат автоматично .

За измиване на ръце, тези кранове са снабдени и захранени с достатъчно количество по дебит топла вода, която се смесва до подходяща температура.

До мивките са разположени контейнери с хартия за еднократна употреба като хигиенни средства за изсушане на ръце. Под мивките са разположени контейнери за отпадъци или полимерни торби.

В близост до мивките са разположени диспечъри за ръчни средства за измиване и дезинфекция.

На първи етаж са разположени санитарно битовите помещения за персонал оборудвани с гардероби за цивилно и работно облекло, тоалетни, душеве и достатъчен брой мивки и са така оборудвани, че да не се допусне замърсяване в чистата зона в предприятието.

В обекта е изграден и хигиенен шлюз. Средствата за почистване и дезинфекция се съхраняват в шкаф. Почистването и дезинфекцията на работните помещения и оборудване се извършва с пароструйни апарати и система за приготвяне на дезинфекционни разтвори.

Преди употреба, миешият разтвор се загрява до 65 - 70°C в пасторизатора.

Процесът на измиване се осъществява чрез отделни циркулационни кръгове по пътя на суровината. Млечните пъгища и помпите се мият всеки ден с разтвор на сода каустик, с концентрация от 0,9 – 1,5 %.

- Измиване с хладка вода, с температура 25 - 30°C, за 5 min;
- Миење с разтвор на сода каустикс концентрация от 0,7 – 1,0%, при температура 65°C, за 30 до 60 min;
- Изплакване с вода – 10 min.

Преди започване на работа, оборудването се промива с топла вода, с температура не по-висока от 70°C.

- Измиване на сиренарски вани и приемни вани – първо с хладка вода и четка, след това със слаб разтвор на течен сапун или други алкални миешки вещества.

Следва изплакване с чиста вода. При нужда се прави хлориране с 1 % разтвор на Na - хипохлорид.

- Измиване на подове и производствени помещения.

Производствените помещения се измиват с дезинфектант и алкални миешки вещества.

#### **Мерки за управлени на отпадъците:**

Предприятието ще подпише договори с подизпълнители за събиране и евакуиране на битови отпадъци и отпадъци от производствената дейност.

Отпадъците от производствената дейност се събират в контейнери разделно и се съхраняват в хладилник за СЖП трета категория.

Отпадъците от СЖП трета категория се съхраняват в хладилната камера за готов продукт върху пале с необходимата идентификация и се отстраняват от фирма съгласно договор за отстраняване на отпадъци от предприятието.

Водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се осигурява от водопроводната мрежа. Захранването на технологичното оборудване с питейна вода се извършва с подходящи по диаметър тръбопроводоводи, гарантиращи правилно протичане на производствения процес. Сифоните и шахтите за отпадни води се разполагат в най-ниските части на подовите, в достатъчна близост до оборудването. Тръбопроводите за отпадни води са с достатъчно голям диаметър и наклон, за да се избегне задръстване. Канализацията да се изпълни така, че водите от съседните помещения да не преминават през цеховете за производство и опаковка.

Канализацията ще бъде тип разделна - за битовите отпадъчни води и за производствените отпадъчни води. От дейността на обекта ще се формират отпадъчни води, а именно битово-фекални в количества до 0,20 м<sup>3</sup>/ден и производствени отпадъчни води в количества до 0,50 м<sup>3</sup>/ден. Производствените отпадъчни води ще се получават при използването на водата за технологични нужди, спомагателни операции (охлаждане на производствена апаратура, транспортиране на суровина, отстраняване на отпадъци и др.), измиване на съоръжения и тръбопроводоводи. Използваната в производствения процес вода обикновено променя своите физични, химични и бактериологични качества. Увеличава се съдържанието на разтворените и суспендирани вещества, рН, цвят и температура.

Производството на млечни изделия е безотпадна технология. Полученият цвек от сиренето, суроватката от кашкавала и мътеницата от маслото ще се събира в съд и ще се използва за храна на животни.

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводоводи и др.)

Изкопните работи ще бъдат за фундамент на сградата на месопреработвателното предприятие, като изкопаните земни маси ще се ползват за насипи в имота.

За реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС. При изпълнение и експлоатация на разглежданото ИП няма да има взривни работи. На площадката ще бъдат изпълнени вътрешни мрежи за електрозахранване, водоснабдяване и третиране на отпадъчните води от обекта.

Паркирането ще е организирано в рамките на имота, където има достатъчно място за това. Няма да е необходимо да се изграждат нови пътища, ще се ползват съществуващите в района. Няма да е необходимо газоснабдяване.

За измиване на открити повърхности ще се използват следните примерни миещи и дезинфекционни препарати, разрешени за употреба в хранително-вкусовата промишленост като:

- Schaumreiniger - Препарат на пяна за интензивно почистване и дезинфекция

Препаратът е с бактерицидно и фунгицидно действие, като областта на приложение е дезинфекция на повърхности в обекти за производство и търговия с храни. Предназначен за устойчиви на алкални препарати и хлор повърхности в месопреработването и хранително-вкусовата промишленост. Schaumreiniger - разрешение за пускане на пазара на биоциден препарат №0909-2/14.10.2015 г.

- Chlory-Sept - Дезинфекциращ и почистващ препарат с хлор за повърхности

Биоцидът е с бактерицидно, фунгицидно и вирусоцидно действие, като областта на приложение е дезинфекция на устойчиви на вода и алкални вещества подови настилки повърхности в обекти за производство и търговия с храни (хранително-вкусова промишленост, обекти за обществено хранене, промишлени кухни, рибно- и месопреработвателни предприятия и работилници). Chlogy-Sept- разрешение за пускане на пазара на биоциден препарат №1556-2/12.09.2015

Препаратите (миещи и дезинфекционни средства) ще се съхраняват на специално обособено място за това върху пластмасови скари. Препаратите ще се съхраняват във фабрични опаковки - пластмасови туби или варели. Тези опаковки са оборотни които се връщат на доставчика и поради тази причина няма нужда да се съхраняват в рамките на имота предмет на ИП.

Препаратите са разрешени за употреба в хранително - вкусовата промишленост. Не е необходимо да се съхраняват количества по големи от 1 туба 20 л от вид препарат. Използваните препарати се използват и в бита под най различна форма. Всички използвани препарати ще са с информационен лист за безопасност. Точните цифри на използваните и наличните количества на изброените вещества ще стане след пускането на обектите в експлоатация.

Пожарна безопасност – ще се приложат всички строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Обекта ще бъде обзаведен с пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

*За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура.*

В района на предложението е налична пътна инфраструктура, която преминава в непосредствена близост до имотите, поради което не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

##### **I етап – проектиране:**

- Съгласуване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС;
- Разрешително за водовземане по реда на Закона за водите.
- Изготвяне на работни проекти, в т.ч. план за безопасност и здраве при работа;
- Изготвяне на подробни количествени и количествено-стойностни сметки за видовете работи;
- Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от гл. архитект на общ. Гоце Делчев.

##### **II етап – строителство:**

- Упражняване на строителен надзор по време на строителството;
- СМР (строително-монтажни работи), вкл. вертикална планировка на площадката довеждащата инфраструктура и присъединяване към мрежи на техническата инфраструктура;
- Доставка и монтаж на машини, оборудване и съоръжения;

- Озеленяване с подходящи за района видове;
- Законосъобразно предаване на строежа и въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на ЗУТ и поднормативната уредба към него;
- III етап – експлоатация
- Получаване на разрешение за ползване от община Гоце Делчев.

Не се предвижда прекратяване на дейностите, включително и водовземането от подземни води. При непредвидени обстоятелства и бъдещи намерения, прекратяването на дейностите предвижда мероприятия по възстановяване на терена на площадката около кладенца, които са с локален характер.

Програмата за реализация на обекта предвижда строителството и оборудването на обекта да се извърши за срок от 12 месеца, през светлата част от деня, извън активния летен сезон. Технологията и организацията на строителната дейност ще е подходяща за избрания тип сгради и съоръжения. Те не се различават от общоприетите за подобни обекти. Дейностите ще включват: кофражни, армировъчни и бетонови работи.

Строителството ще се извърши от лицензирана фирма, с опит в изграждането на подобни обекти. Изпълнението на строителството е свързано със следните технологични етапи и СМР :

Първи етап: Подготвителни работи и временно строителство, подготвителните работи включват разчистване на строителната площадка, ограждането и с временна строителна ограда, поставяне на знаци, табели, фургон, осигуряване на временно ел.захранване от строителното табло;

Втори етап: Строително монтажни работи;

Трети етап: Вертикална планировка;

Четвърти етап: Озеленяване.

След реализацията на инвестиционното предложение, на територията на двата имота се предвижда да работят до 11 души персонал. Така също се предвижда при необходимост ще бъдат наемани и работници на срочен трудов договор.

По време на експлоатацията на обекта съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване. Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, строителни материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

На този етап, дружеството на предвижда мероприятия по закриване, възстановяване и последващо използване на бъдещия обект.

## **6. Предлагани методи за строителство.**

При строителството на обекта трябва да се спазват стриктно изискванията на Правилника за изпълнение на СМР, както и указанията на Авторския и на Строителния надзор.

Строителните работи по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват ръчно и механизирано. Сградите ще се изпълнят от метална конструкция и сандвич панели поставени върху бетонови фундаменти.

Покривът ще бъде топлоизолиран. От бетон ще се изградят технологичните и обслужващи пътеки. Подовите ще представляват трамбовка с дълбочина до 1 м. Торохранилището ще бъде желязо-бетонно, с цел водонепропускливост.

Предвидените технологии отговарят напълно на европейското и българското законодателство. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.

Ще се използват конвенционални методи за строителство и монтаж. Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

Технологичните ограничения за работа са свързани със съобразяване на транспортните маршрути с изискванията на контролните органи по движението и общинските власти.

Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на имотите предмет на ИП.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Всички цели на Националния стратегически план за развитие на селските райони целят подобряване на икономическите и социалните условия в селските райони и взаимното им допълване. Те са заложи в дългосрочното виждане на българското правителство за развитие на селските области в страната.

Общата стратегия за развитие на селските райони в България е базирана на Стратегическите насоки на Общността за развитие на селските райони и на основните приоритети на ЕС, свързани със създаването на работни места, растеж и устойчивост (Лисабон, Гьотеборг), както и в съответствие с други политики на ЕС (Съгласуваност, опазване на околната среда и особено координация със Структурните фондове и управление на природите ресурси в селските райони на България) и е насочена към :

- Развитие на конкурентно и основани на иновации земеделие, горско стопанство и хранително-вкусова промишленост.

- Опазване на природните ресурси и околната среда в селските райони.

- Подобряване качеството на живота и разнообразяване възможностите за заетост в селските райони.

Така третата стратегическа цел е към изграждане на разнообразни възможности за заетост и подобряване качеството на живота в селските райони. Тази цел директно се отнася до третия стратегически приоритет на Общността, а именно "Подобряване на жизнените условия в селските райони и разнообразяване на селската икономика".

Целите на Националния стратегически план за развитие на селските райони допълва и допринася за постигане на стратегическите цели на Националната стратегическа референтна рамка, които са:

- Засилване конкурентоспособността на икономиката за постигане на висок и стабилен растеж;
- Развитие на човешкия капитал за осигуряване по-висока заетост, доходи и социална интеграция.

Изпълнението на инвестиционното предложение съотнесено към Стратегията по оси и показатели има отношение към целите на приоритетна по Ос 1. Дейностите по Ос 1 имат за цел да повишат конкурентоспособността на земеделието, горското стопанство и хранително-вкусовата промишленост. Те са насочени директно към основните нужди на тези сектори:

- Модернизация на материалните активи и производствените фактори;
- Инвестиции за постигане на съответствие със стандартите на Общността;
- Адаптиране на структурата на стопанствата;
- Подобряване на човешкия потенциал.

Инвестиционна подкрепа за предприятията за преработка на храни предоставя подкрепа за микро, малки и средни предприятия, ако инвестициите целят преработката и маркетинга на земеделски продукти, изброени в Приложение I към Договора за ЕС, от секторите, допустими по ПРСР. Преработката на млечните продукти е включена в списъка по Приложение I.

Не на последно място Националния стратегически план за развитие на селските райони отчита и социално - икономическите условия.

Община Гоце Делчев, както и останалите общини в област Благоевград се характеризират с тежки демографски процеси произтичащи от ниското ниво на икономическо развитие на региона. В този аспект и предвид заложените в Стратегията за развитие на област Благоевград приоритети, изграждането на мини мандрата следва да се разглежда като дейност с много висок обществен потенциал.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се осигурява продукт от първа необходимост – мляко като суровина за млекопреработване, при спазване на необходимите ветеринарни и санитарно-хигиенни изисквания.

Млекопреработвателното предприятие ще обработва мляко добито от собствени животни, с което производственият цикъл се затваря напълно. Последното обуславя ниско ниво на стопанския риск, тъй като предприятието се разполага в район с благоприятен климат за производство при естествени условия на висококачествени млечни продукти.

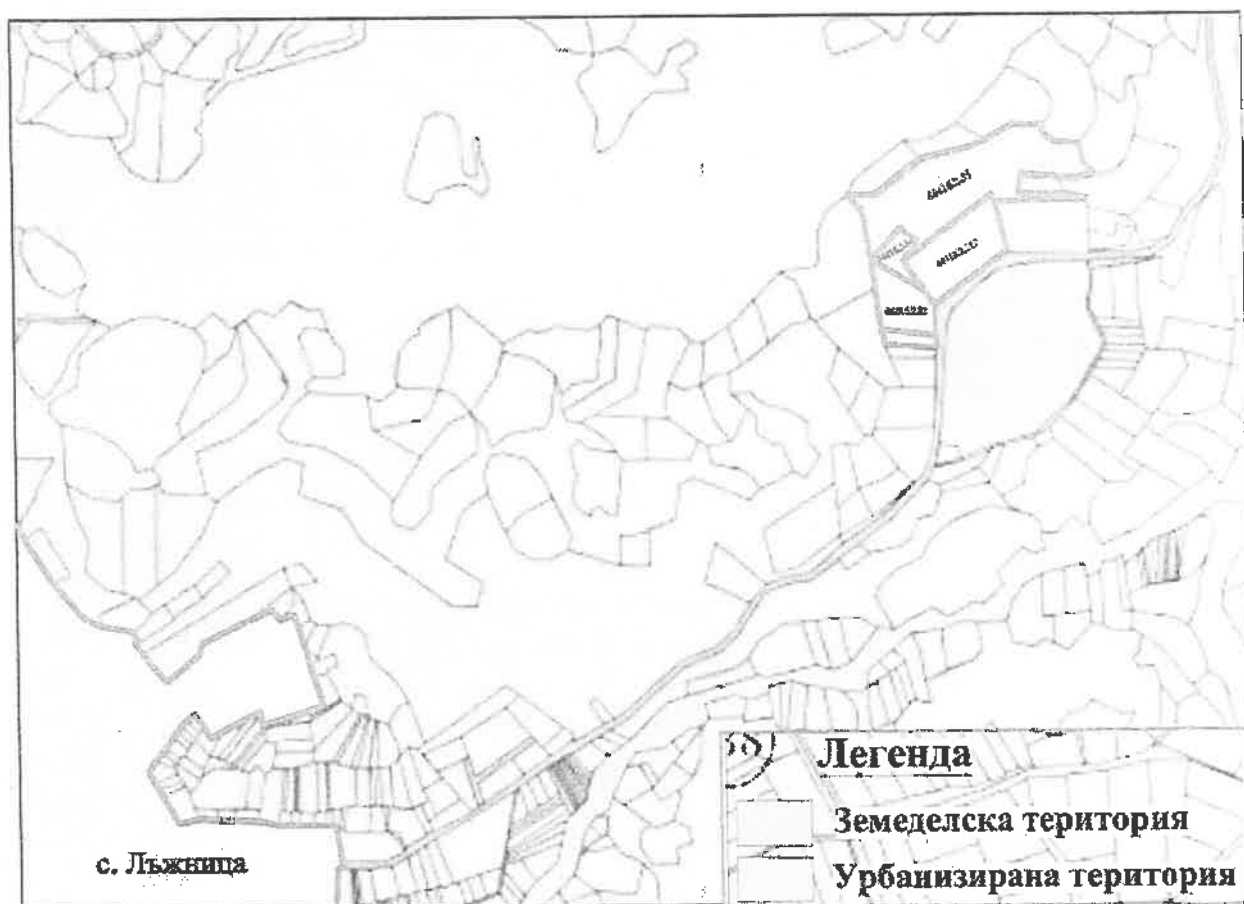
Ще се осигурят 11 работни места при експлоатацията.

Паралелно с това ПИ е водоснабден, електроснабден и контактува с изградената транспортна мрежа в района. Това прави предложението за използване на територията икономически и екологически целесъобразно, предвид незначителния обем на СМР за привързване на обекта към съществуващите комуникации.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Районът на инвестиционното предложение се отнася към западната част на Гоцеделчевската котловина. Релефът в района около обекта е хълмист, със наклон на изток.

Поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 отстои на около 0.30 км западно от с. Лъжница, а УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 е в централната част на селото.



Фиг. № 2. Обзорна карта с нанесени кадастралните граници за района на с. Лъжница.

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на с. Лъжница, разположени на 780 югозападно от имотите. В радиус по-малък от 800 м няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.



Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №3342(10)/16.06.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо, на разстояние около 100 м е разположена границата на защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обл. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.). Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционните предложения няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“.

Имотите не попадат в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти, свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близките населени места.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имоти представляващи урбанизирана и земеделска територия, разположени извън регулационните граници на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите няма да влиза в конфликт със съседните територии. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат територии собственост на други физически или юридически лица.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени земеползването на съседните територии и не се предвижда да бъдат засегнати от строително-монтажните работи. Към настоящия момент няма информация за заявени инвестиционно предложение за съседните имоти.

В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на земите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селищни системи. Имотите предмет на ИП се намират извън регулацията на село Лъжница, общ. Гоце Делчев и не попадат в чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони по Закона за водите и в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №3342(10)/16.06.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо, на разстояние около 100 м е разположена границата на защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционните предложения няма вероятност да оказат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с изграждане на довеждаща инфраструктура – нов уличен водопровод от вътрешната водопроводна мрежа на с. Лъжница при имот с идентификатор 44416.2.238, след което на разстояние от около 800 м по имот с идентификатор 44416.2.180 (път) до водомерна шахта в имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев.

Инвестиционното предложение включва всички дейности, които съпътстват едно такова инвестиционно предложение - осигуряване на необходимите количества питейна вода.

При осъществяването на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на площадката и в близост не се предвижда да функционират други дейности свързани с добив на баластра, добив на ел. енергия, жилищно строителство или други дейности, които могат да оказат отрицателно въздействие върху околната среда.

За напояване ще се ползва съществуващ собствен водоизточник - шахтов кладенец.

Електрозахранването за обекта ще бъде автономно от фотоволтаични панели с мощност до 173 kW. Не се предвижда изграждане на ел.проводи от мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение по време на изграждането на обекта ще е транспортът на строителни материали за направа на сградите. Те ще се извършват с леки и тежкотоварни автомобили, които за движение ще използват съществуващите пътища в района.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение в района на обекта няма да се извършват.

Не се предвиждат други нови съпътстващи дейности.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализация на инвестиционното предложение са необходими:

- Съгласуване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС;
- Разрешително за водовземане по реда на Закона за водите.
- Изготвяне на работни проекти, в т.ч. план за безопасност и здраве при работа;
- Изготвяне на подробни количествени и количествено-стойностни сметки за видовете работи;
- Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от гл. архитект на общ. Гоце Делчев.

## **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:**

### **I. Съществуващо и одобрено земеползване.**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в:

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), местност Граматиковица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 5147 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.54, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 1192 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.55, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 12851 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Пасище“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.81, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 2816 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.51, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 691 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

В поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), м. „Граматиковица“ по КKKP на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев са изградени: сграда с доилна зала и складово помещение за съхранение на прясно мляко, разположена в североизточната част на имота, сгради за отглеждане на животни разположени в югоизточната част на имота, силажохранилище, торова лагуна, за съхранение на течна тор, с капацитет от 1300 куб.м., достатъчен за съхранение за 6 месеца на отделения тор от отглежданите 150 бр. млекодайки крави. Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение №21 от 11.03.2021 г. издадено от община Гоце Делчев. Животновъдният обект е водоснабден от водопреносната мрежа на „ВиК“ ЕООД - Благоевград.

Застроената площ на сградите в поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 е 1602 кв.м. Идентификатора на сградата, върху покрива на която се предвижда да бъде монтирана фотоволтаичната инсталация е 44416.2.219.3.

В поземлен имот с идентификатор 44416.2.51 се намира част от селскостопанска сграда, съгласно Удостоверение за търпимост №80 от 23.06.2021 г., в която ще бъдат инсталирана хидропонна система за покълване на семена от зърнени култури и система за производство на фураж от зърнени храни. Капацитета на предвидената за изграждане нова торова площадка е 1300 куб. метра.

В поземлени имоти с идентификатори 44416.2.54 и 44416.2.55 са изградени сгради, за които Община Гоце Делчев е издала Удостоверение за търпимост №80 от 23.06.2020 г. Съгласно удостоверението търпимите строежи не подлежат на премахване и забрана за ползване. Сгради се ползват за дейността на Мохарем Хаджи, по силата на договор за наем.

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на с. Лъжница, разположени на 780 югозападно от имотите. В радиус по-малък от 800 м няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плавни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имотите и съседните терени.

При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ в границите на имота и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

Околните земи са частна и общинска собственост. Не се предвижда приспособяване на други ползватели на земи към площадката на инвестиционното предложение.

**2. Мочурища, крайречни области, речни устия.**

Имотите предмет на ИП не засягат мочурища, крайречни области и речни устия.

**3. Крайбрежни зони и морска околна среда.**

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони.

**4. Планински и горски райони.**

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма планински и горски райони.

**5. Защитени със закон територии.**

Обекта предмет на инвестиционното предложение не се намира в защитени територии и в близост до тях.

**6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.**

В близост до територията, обхваната от инвестиционното предложение няма местности с чувствителни и уязвими зони и санитарно – охранителни зони.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №3342(10)/16.06.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението. В близост няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от дейността на ИП.

**8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на най-близките населени места – с. Лъжница.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

#### **IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

##### **Население и човешкото здраве:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в участък, разположен в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селищни системи. Най-близо разположени обекти подлежащи на здравна защита - жилищните сгради на с. Лъжница се намират на повече от 780 м югозападно от имотите премет на ИП.

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителната площадка, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката.

Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени пива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

В процеса на експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на с. Лъжница.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни, не се очаква шумово натоварване.

В заключение, въздействията на дейността върху обектите и зоните подлежащи на здравна защита ще се характеризират с ниско или под ПДН за деня и нощта шумово натоварване.

Показателите на шум в околната среда се регламентират с Наредба №6/26.06.2006 г., където за жилищните зони и територии допустимото ниво на шум е определено до 55 dB – през деня и до 45 dB – през нощта.

При движението на техниката към площадката за изграждане на сградите и съоръженията ще се ползват съществуващи пътища.

Санитарно – хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на сградите и съоръженията.

Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници.

Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията.

Имотите в които ще се реализира инвестиционното предложение, не попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

На територията на имотите, при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складираат опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

Въздействие на инвестиционното предложение върху хората не може да се очаква при евентуално, закъснение в извозването на суроватката, при която могат да започнат процеси на окисление и разграждане на белтъчините, при което се смятат неприятни миризми, тъй като същите не биха могли да достигнат до намиращите се в близост къщи поради далечното им отстояние от обекта.

За минимизиране на това въздействие проектът предвижда отделената суроватка чрез шланг свързан с шпунца на ваната да се събира в затворени съдове извън помещението, като същата ежедневно ще се предава за хранене на животните в имота.

#### Материални активи:

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя. Имотите са собственост на възложителя.

Не се очаква въздействие върху материалните активи при осъществяване на инвестиционното предложение.

### Културното наследство:

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство. Не се очаква при строителството и експлоатацията на обекта да се предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници.

В района липсват архитектурно-исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни, инвеститора се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей (гр. Гоце Делчев).

### Атмосферен въздух и климат:

Проучвания район попада в Преходносредиземноморската климатична област, подобласт - Гоцеделчевска. Климатът в района е преходносредиземноморски. Средногодишната температура е 11,3°C (средно юлска температура - 21,6°C, средно януарска - 3,5°C). Рядко се наблюдават температурни инверсии.

Валежите в района са под средните за страната - средногодишната валежна сума е около 750 мм. Валежния максимум е през зимата-пролетта а минимума през лятото-есента. Пролетното пълноводие започва през м.март и продължава до м.юни във връзка със снеготопенето по високите части на планините и влиянието на топли влагоносни въздушни маси, идващи от юг.

Непланинските части от района получават едно от най-големите количества сумарна слънчева радиация - средногодишно около 135 ккал/см<sup>2</sup> - в сравнение с останалата част от страната. Максималната интензивност в района се наблюдава през месец юли - 20 ккал/см<sup>2</sup>. Годишните стойности на радиационния баланс са в границите 50-53 ккал/см<sup>2</sup>, с максимум през м.юли и минимум през м.декември.

Дори през м.декември, когато за по-голяма част от страната радиационният баланс е отрицателен, тук той има положителни стойности - радиационните условия са най-благоприятните в страната. В района на инвестиционното предложение няма източници на промишлени емисии, поради това качеството на въздуха е добро.

За преносът и разсейването на замърсители, постъпващи в атмосферата главен фактор е ветровия режим. В разглежданата територия преобладаващи са западните и северозападните ветрове. По долината на река Места средногодишните скорости на ветровете са около 1-2 м/сек и са едни от най-ниските в страната.

С тези скорости ветровете способстват за нормално разсейване на замърсители от ниски източници, каквито ще бъдат предвидените работи в района на инвестиционното предложение.

Дейността е съпроводена с емисии на неприятни миризми в района на разпространение, които зависи основно от скоростта и посоката на вятъра. Данните за посоката и скоростта на ветровете в района са представени таблично и графично чрез „Роза на ветровете“ за района на с. Лъжница към приложенията.



Като се вземе предвид преобладаващата посока на вятъра и неговата скорост при най-неблагоприятни ветрови условия (ветрове от север) миризмите ще се усещат на не-повече от 100 м от подветрената страна на ветровете и неприятните миризми няма да оказват въздействия върху обекти, подлежащи на здравна защита. Като допълнителна мярка за ограничаване на разпространението на неприятни миризми се предвижда и покриване на торохранилището с тентално пластмасово покритие с което ще се намали разпространението на миризмите с около 80%. Тази система ще се комбинира и с добро стопанисване, т.е. навременно почистване на овчарника.

Площадката на торохранилището ще се разполага на около 0,78 км СИ от с. Лъжница и при тези отстояния и посока на вятъра неприятните миризми от торта, както и от двигателите с вътрешно горене на сторителните машини по време на изграждането на обекта няма да оказват въздействия върху жилищни зони или други обекти, подлежащи на здравна защита.

От гореизложеното е видно, че географското разположение на площадката на инвестиционното предложение, както метеорологичната и синоптична обстановка в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на предлаганата дейност.

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

ПДК за прах (ФПЧ) се регламентират в Наредба №9/03.05.1999 г., където за жилищните зони и територии допустимата норма на прах е определена до  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  за ФПЧ10 и до  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  за ФПЧ2,5 – за 24 часа. ПДК за общ суспендиран прах се регламентират в Наредба №14/03.05.1999 г. за норми за пределно допустими концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, където допустимата норма на прах е определена до  $0,25 \text{ mg}/\text{m}^3$  за 24 часа. При извършване на изкопните и товаро-разтоварните работи, които са относително малки като обем ще се образуват незначителни количества неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Прогнозата е и при най-неблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най- близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

- за ФПЧ 10  $< 50 \text{ mg}/\text{m}^3/24\text{h}$ ;  $40 \text{ mg}/\text{m}^3/1$  календарна година.
- за ФПЧ 2,5  $< 25 \text{ mg}/\text{m}^3/1$  календарна година.

По време на строителството при работата на машините ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въгледороди, прах. твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове (както при всяко строителство). Като цяло това въздействие е краткотрайно и в незначителни количества. Нищожни въздействия ще възникнат от емисии генерирани от превозни средства и локализиран прах от строителните дейности и по-малко от движението на техниката по пътища, тъй като всички транспортни средства превозващи материали до обекта ще бъдат оборудвани с покривала за контролиране на прахта.

В района на обекта ще се ограничава скоростта на превозните средства и стриктно ще се спазва определения маршрут за движение. Контейнерите за отпадъчни материали ще се разполагат на места защитени от вятъра или ще бъдат покрити.

Относно ПДК на прах за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита - жилищните сгради, училищата, детските градини и ясли на населените места – с. Лъжница, както и обектите за временно настаняване (хотели и почивни домове) и местата за отдых и развлечения, може да се прогнозира ниски нива и да не се очаква въздействие, тъй като отстоянието на имота от тях е на значително разстояние - на повече от 780 м.

В етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха, имайки в предвид спецификата на разглежданите дейности.

От гледна точка на това да се намалят или предотвратят допълнителни замърсявания на атмосферния въздух възложителя предвижда на покривната конструкция да бъдат монтирани вентилатори за принудително нагнетяване на свежи въздушни маси. Микроклиматът в помещението ще се поддържа като по надлъжните стени ще се оставят вентилационни отвори по цялото протежение на стените. Отворите ще бъдат снабдени с мрежа (за редуциране на вятъра) и плътна завеса. Животните ще бъдат отглеждани по хранителна пътека, разположена по надлъжна ос в средата на помещението. Фуражната пътека ще бъде оразмерена така, че да позволява залагане на балансирана многокомпонентна смеска ръчно.

По време на експлоатацията като източник на енергия (отопление) ще се ползва електроенергия, няма да има котелно на течено или твърдо гориво и емисии на вредни вещества във въздуха. В обекта няма разпръскване на сухи продукти. Предвидена е и аспирация в необходимите помещения.

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват и няма да оказват съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Ще се отделят относително малки количества емисии при работа на резервния ел. източник - дизеловия ел. генератор, които няма да влияят значително върху състоянието на атмосферния въздух в района.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района. Предлагащият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

#### Води – повърхностни и подземни:

Главната отводнителна артерия в района е река Места, която се намира в Западнобеломорски район, на Басейново управление с административен център град Благоевград. В планинските части на водосборния басейн на река Места съществуват много добри валежни и отточни условия.

Големите надлъжни и напречни наклони спомагат за много бързото оттичане на повърхностните води, а почвено-геоложката структура на планинските масиви позволява образуването на значителни по количество плаващи и дънни наноси. Твърдия отток, който носят притоците при високите вълни е значителен по количество и много често се отлага в подножията на планините, където надлъжния наклон на реката намалява.

Имот с идентификатор 38666.32.109 се разполага на полегат терен на изток, изтеглен в север-южно направление. По терена атмосферните води се оттичат на югоизток, към река Серкач дере.

Обект на въздействие при строителството на обекта ще бъде леко полегат терен, по който няма постоянно течащи повърхностни води, следователно въздействие върху тях няма да има.

Временно течащи повърхностни води в района на обекта ще се формират през дъждовните периоди и снеготопенето, които ще се оттичат по терена.

Района на с. Лъжница се отнася към западните части на Гоцеделчевския грабен. Грабена е запълнен с неогенски седименти и кватернерни отложения с дебелина над 800м. В съответствие с геоложкия строеж на грабена са отделени кватернерен, плиоценски и термоминерален водоносен хоризонт, формиран в подложката на грабена.

Кватернерния водоносен хоризонт е формиран в алувиалните отложения на река Места и по-големите притоци и в пролувиалните материали на по-малките притоци с временен характер. Водите, формирани в кватернерните наслаги са порови, безнапорни и се подхранват главно от инфилтрация на атмосферни води по цялата площ на хоризонта, както и от разтоварващи се напорни води от плиоценските седименти.

В Гоцеделчевската котловина с най-голяма водообилност са алувиалните отложения на Места и река Канина. В тях е формиран общ грунтов поток, хидравлично свързан с реките и дрениран от Места.

Грунтовете води имат голямо значение за водоснабдяването на селищата и за напояването на селскостопански земи. Водоносния хоризонт, както и в другите речни тераси, на гъсто населените поречия е изложен на риска от замърсяване.

В по-водообилните неогенски седименти на Гоцеделчевската котловина са разпространени напорни подземни води. Общо взето, комплексът от неогенските седименти, поради разнородния си бързо изменящ се състав и при ниските валежни количества в самата котловина е слабо водоносен. Неголеми ресурси от порови води се съдържат в по-проницаемите пясъчни и чакълени лещи и прослойки.

По поречието на Места са известни голям брой извори на термоминерални води – Баничанските, Мусомишките и Огняновските минерални води от Гоцеделчевския хидротермален басейн. Използването на минералните води е главно за лечение и профилактика, хигиена, спорт и отдих, за оранжерийно производство.

В района са формирани порови води, акумулирани в плиоценските и кватернерни наслаги на Гоцеделчевския грабен.

В геоложкия строеж на имотите в дълбочина неогенски седиментни скали. Кватернерните отложения са формирани в южната част на Местенския грабен. Преобладават основно разнокъсови чакъли и разнозърнести пясъци, сред които се наблюдават прослойки и лещи от глини.

Инвестиционното предложение е свързано с добив на подземни води и попада в обхвата на подземно водно тяло BG4G000000N017. „Порови води в неоген – Гоце Делчев”. Общата екологична цел за подземното водно тяло е поддържане на доброто химично и количествено състояние на водното тяло. Съществуващия шахтов кладенец не попада в части от водното тяло, в които в процеса на характеризирането му е установен риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми.

Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване и намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За целта е необходимо да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на експлоатацията му.

Въз основа на съществуващата информация за хидрогеоложките условия в района, за реализацията на инвестиционното предложение могат да се направят следните изводи:

- не се очаква понижение на нивото на подземните води от подземно водно тяло BG4G000000N017, „Порови води в неоген – Гоце Делчев“, вследствие на водовземането до 0,15 л/сек за водоснабдяване на обекта за напояване на фуражни култури;

- вследствие на дейността, няма да се допусне засушаване на защитени влажни територии и увреждане на екосистеми (водозависими и/или сухоземни) в района на инвестиционното предложение.

Около имота са палични повърхностни водни обекти, които са потенциални източници на подхранване на подземните води със замърсители.

Потенциални източници на замърсяване на подземните води в района на имота ще са: производствените и битовите отпадъчни води; замърсени повърхностни валежни води от аварийни неконтролирани разливи на масла от технически средства.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във съществуваща в имот 44416.2.219 изгребна яма, за обслужване на която има сключен договор с лицензиран оператор. Формираните производствени отпадъчни води след преминаване през локално пречиствателно съоръжение ще се заустват в изградената в имота изгребна яма за производствени отпадъчни води, от където същите ще се отвеждат в ПСОВ-Разлог за допречистване.

От дейността на обекта ще се формира течна торова маса от физиологичните нужди на животните, която ще се отвежда в торовата лагуна. Същите ще се използват за наторяване на обработваеми земеделски земи в района.

Торовите пътски в кравефермата ще се почистват „на сухо“, посредством скреперна инсталация. Няма да се мият помещенията.

Вследствие провеждане дейностите на територията на обекта, не се очаква промяна на нивото на подземните води в района, което да доведе до осушаване, навлажняване или заблатяване на прилежащи площи или засоляване на почвите, което да повлияе на съществуващи съоръжения и сгради в близост до имота.

Отводняването на обекта от акумулиращите се в нея атмосферни води ще бъде решено с работния проект по част „В и К“. Количествата им ще са минимални, като ще се формират само от валежни води, които имат сезонен характер. Отводняването на дъждовните води от покрива на сградите ще бъде повърхностно по прилежащия терен.

В заключение може да се каже, че въздействието от строителството и от дейността по експлоатацията на обекта върху качествата на водите ще е незначително.

В териториален аспект въздействието върху повърхностните и подземните води от цялостната производствена дейност на обекта ще има локален (обектов) характер.

Въз основа на направения анализ може да обобщим, че обектът няма да влияе на водите в този район. Тази тенденция ще има траен характер при положение, че няма да настъпят промени в инвестиционното предложение, респективно експлоатация на обекта.

*В заключение на посоченото по-горе, въздействието при реализацията на предложението върху качеството на повърхностните и подземните води в района се определя като незначително.*

#### Почва и земни недра:

Според съществуващата почвена подялба на страната, извършена на базата на почвено-географските и почвено-екологичните критерии, разглеждания район попада в Южnobългарската подзона на плитки канелени горски почви, Струмско-Местенска провинция.

Гоцеделчевският район в равнинната част е покрит от алувиално-ливадни и делувиялно-ливадни почви. Образувани са предимно върху основа от некарбонатни алувиални, делувиялни и пролувиални материали.

По механичен състав почвите са леки, съдържат много скелетни частици. Почти всички са бедни на хумус (до 1,5-1,6%), на органично вещество, азот и фосфор. Реакцията им е слабокисела да кисела.

Върху наклонените терени широко са разпространени излужените канелени горски почви. Формирани са предимно върху основа от мрамори, гранити, гранитогнайси и гнайси. По основните си белези не се отличават съществено от канелените почви.

В района на инвестиционното предложение са развити основно алувиални и алувиално-ливадни почви, в ниската част на Гоцеделчевската котловина, а в периферията и оградните планински подножия – слабоизлужени и излужени канелени почви. Върху терена на имота за изграждане на обекта с развита маломощна почвена покривка, липсва дървесна растителност.

При извършване на изкопните работи се предвижда отнемане на маломощен почвен слой само в контурите на сградата и на съоръженията които ще се изградят. Той ще се съхранява и в последствие ще бъде използван при ландшафтното оформяне на района, за озеленяване на терените около сградата и съоръженията.

*Въздействие по време на строителството:* Ще има утълквање и уплътняване на почвата на площадката, както и изкопни работи за основи и линейни, захранващи инфраструктурни трасета. Повърхностния хумусен слой ще бъде отстранен доколкото го има и ще се съхрани.

От строителната и автотранспортна техника ще има аерозолното и праховото замърсяване, което ще повлияе кратковременно върху терени в радиус до 50 м около площадката. Влиянието ще бъде незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm на почвения слой. Състоянието на почвата ще бъде възстановено и подоброено на 50% от площадката, където се предвижда да се изпълни озеленяване вкл. чрез използване на отстранения и съхранен хумусен слой.

*Въздействие при експлоатацията:* Земята и почвения слой в границите на бъдещия обект ще се ползва за озеленяване. Привлечения транспортен поток, свързан с експлоатацията на обекта, ще емитира газове и аерозоли от МПС.

*Изпълнението на инвестиционното намерение не е свързано с унищожаване на ценни биотопи от редки и защитени видове. Възможно е да бъдат унищожени единични екземпляри от редки степни видове, попадащи в рамките на строителното петно.*

Не е известно над или през разглежданата територия да преминават миграционни коридори. Възможно е отделни видове да използват тази част от района по време на препитанията и сезонната миграция.

*С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква негативно въздействие върху животинския свят в района, в който попада и терена.*

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №3342(10)/16.06.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близко, на разстояние около 100 м е разположена границата на защитена зона BG0001021 „Река Месга“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционните предложения няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Месга“.

Имотите не попадат в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти, свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

За строителството ще се използват естествени материали характерни за района. По време на строителството нарушенията ще бъдат в рамките на отредения терен. Необходимо е спазване на съответните законови изисквания за опазване на атмосферния въздух, почвата, водите, флора и фауна, отпадъци.

Предвижда се разяснителна и рекламна дейност за опазване на флората и фауна в съседните терени, с цел запазване на местообитанията. Теренът не попада в Защитени зони и не се очаква негативно въздействие върху защитените зони.

В района на имотите липсват значими участъци обрасли с растителност, предпоставка за значителни по брой местообитания на някои видове птици. Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

По време на изграждането на обекта - основно строително-монтажните работи, рискът от аварии и инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда.

Не съществува риск от инциденти за населението и околната среда. По време на експлоатацията на обекта не съществува риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда.

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък. В процеса на строителство е необходимо обезопасяване на труда на работещите чрез:

- Инструкции за боравене с необходимите машини и съоръжения
- Инструкции за работа при изкопи
- Инструкции при монтаж на подкрепящи стени
- Инструкции при бетоновите работи
- Инструкции при противопожарна работа
- Стриктно използване на предвидените лични и колективни предпазни средства.

Ще се разработи ПБЗ (план за безопасност и здраве), където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на изграждането на сградите и съоръженията, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др.

По време на експлоатацията на обекта, практически няма да има риск за хората и околната среда. Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело до риск от големи аварии и/или бедствия.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства пряко върху част от компонентите на околната среда.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА**

### **1. Име, постоянен адрес, ЕГН.**

- „Мохарем Мохарем Хаджи“
- Постоянен адрес: с. Лъжница, ул. „Никола Калъпчиев“ №34, общ. Гоце Делчев
- ЕГН: 9312040060

### **2. Пълен пощенски адрес**

- 2971 с. Лъжница, ул. „Никола Калъпчиев“ №34, общ. Гоце Делчев

### **3. Телефон, факс и e-mail.**

- тел. и факс: -
- GSM: 0886 666 316
- E-mail: totalnuovolt@gmail.com; hadji-m@abv.bg

### **4. Лице за контакти.**

- Мохарем Мохарем Хаджи

## **II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **1. Характеристики на инвестиционното предложение**

Информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за „Изграждане на система за производство на фураж от зърнени храни, система за хидропонно покълване на житни култури, автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия до 173 киловата, разположена на покрива на изградена сграда за отглеждане на животни и автоматизация на процесите по доене и управление на стадото в съществуваща кравеферма за отглеждане на млекодайки крави в поземлени имоти с идентификатори 44416.2.219 (стар №002219), местност Граматиковица и имоти с идентификатори 44416.2.54, 44416.2.55, 44416.2.81 и 44416.2.51, местност Долна бара по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“ и „Изграждане на млекопреработвателно предприятие за сирене, кашкавал и други млечни продукти с капацитет 5 тона преработено мляко дневно в имот с идентификатор 44416.2.219, местност Граматиковица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се изготвя във връзка с писмо изх. №3342(10)/16.06.2022 г. на РИОСВ - Благоевград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал.1, т. 1 от същия, то подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е РИОСВ-Благоевград.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.



Информацията е съобразена с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

*а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

За инвестиционно предложение „Изграждане на кравеферма за отглеждане на 56 бр. крави в имот № 002219 (стопански двор), местност Граматиковица, землище на с. Лъжница, община Гоце Делчев“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) в рамките на която е проведена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила, приключила с Решение № БД-96-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ - Благоевград.

В поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), м. „Граматиковица“ по КKKP на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев са изградени сграда с доилна зала и складово помещение за съхранение на прясно мляко, разположена в североизточната част на имота, сгради за отглеждане на животни разположени в югоизточната част на имота, силажохранилище, торова лагуна, за съхранение на течна тор, с капацитет от 1300 куб. м., достатъчен за съхранение за 6 месеца на отделяния тор от отглежданите 150 бр. млекодайки крави.

Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение №21 от 11.03.2021 г. издадено от община Гоце Делчев. Животновъдния обект е водоснабден от водопреносната мрежа на „ВиК“ ЕООД - Благоевград.

Предмет на настоящото инвестиционното предложение (ИП) е:

- инсталиране на фуражна кухня с капацитет за производство на фураж от зърнени храни и соя за изхранване на около 300 броя млекодайки крави и изграждане на хидропонна система за покълване на зърнени храни за осигуряване на зелена фуражна маса за животните, в съществуваща селскостопанска сграда със застроена площ 673 m<sup>2</sup> в имот с идентификатор 44416.2.81, м. „Долна бара“ по КKKP на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев. За захранване, с вода за напояване, на хидропонната система за покълване на житни храни за производство на зелена фуражна маса, се предвижда водовземане от съществуващ шахтов кладенец „ШК-1“ с дълбочина 7 м, изграден в границите на поземлен имот с идентификатор 44416.2.81. Водовземното съоръжение е вписано под №1133/29.10.2021 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите.

- изграждане на автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с капацитет до 173 kw (вместо заложените до момента в уведомлението 90 kW) за собствените нужди на кравефермата. Инсталацията ще бъде монтирана на покрива на сградата за отглеждане на животни със застроена площ 1170 кв. м и с идентификатор 44416.2.219.3;

- автоматизация на процесите по доене и управление на стадото - инсталиране на системи за идентификация на животните, млекомери и млекоанализатори, софтуер отчитащ млеконадоя от всяко животно, механизирана система за поддържане хигиената на вимето и копитото на животните, болуси за проследяване на поведението и здравословното състояние на животните;

- реконструкция на съществуващи сграда с идентификатор 44416.2.53.1 в поземлен имот с идентификатор 44416.2.53, сграда с идентификатор 44416.2.54.1 в поземлен имот с идентификатор 44416.2.54 и сграда с идентификатор 44416.2.55.1 в поземлен имот с идентификатор 44416.2.55, м. „Долна бара“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев и оборудването им за отглеждане свободно боксово на млекодайни крави; изграждане на нова торова площадка с обем 1300 куб.м;

- изграждане на млекопреработвателно предприятие за сирене, кашкавал и други млечни продукти с капацитет 5 тона преработено мляко дневно в поземлен имот с идентификатор 44416.2.219, м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев. За целта в имота ще бъде изградена двуетажна сграда със застроена площ до 500 м<sup>2</sup>. В сградата ще бъдат обособени производствени и складови помещения за преработка на млякото и съхранение на готовата продукция. За битови нужди на персонала ще се използва изградената в имота административно-битова сграда.

Захранването с ел.енергия ще се осъществи от бъдещата автономна фотоволтаична инсталация, за монтиране на покрива на изградените в имота сгради. Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Лъжница, чрез изграждане на площадков водопровод. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във съществуваща в имот 44416.2.219 изгребна яма, за обслужване на която има сключен договор с лицензиран оператор. Формираните производствени отпадъчни води след преминаване през локално пречиствателно съоръжение ще се заустват в изградената в имота изгребна яма за производствени отпадъчни води, от където същите ще се отвеждат в ПСОВ-Разлог за допречистване.

Основните процеси по изграждането на обекта ще обхващат: Изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови работи; обратно засипване, монтиране на металната конструкция, монтиране на площадкови водопровод и канализация, електрически кабели; полагане на PVC дограми, мазилки, ламиниран паркет и покривна конструкция. На обекта се предвижда да работят до 11 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде целогодишна.

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Разглежданата площадка за реализация на настоящото инвестиционното предложение в ПИ с идентификатор 44416.2.219, м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев има връзка с одобрено и реализирано ИП за „Изграждане на кравеферма за отглеждане на 56 бр. крави в имот №002219 (стопански двор), местност Граматиковица, землище на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“, за което има проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) в рамките на която е проведена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила, приключила с Решение № БД-96-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ – Благоевград.

Други съществуващи или одобрени дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват.

За извършване на водовземане от подземни води от съществуващия шахтов кладенец в ПИ с идентификатор 44416.2.81 е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения, в съответствие с изискванията на чл. 50, ал. 7, т. 2 от Закона за водите.

В близост няма разположени обекти или дейности, които да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

Дейностите, които се предвижда да се осъществяват в имотите не влизат в конфликт с ползването на околните имоти. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставяни от строителната фирма – изпълнител: води, дървен материал, трошен камък, баластра, пясък, метали за конструкцията и готови панели за сградата, готови бетонови разтвори за основата, растителност за озеленяването. Вода за строителни нужди ще се доставя от „Вик“ мрежата на с. Лъжница. Баластра и пясък ще се използва при строителството. По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия.

По време на експлоатацията на шахтовия кладенец ще се използват природни ресурси – подземни води за напояване на земеделски култури - житни храни за производство на зелена фуражна маса. Подземните води, които ще се добиват с електрическа помпа, ще бъдат в количества  $Q_{\text{год.}} = \text{до } 4\,730,4 \text{ куб.м./год.}$ ;  $Q_{\text{сред.}} = \text{до } 0,15 \text{ л/сек}$  от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017, съгласно ПУРБ на ЗБР.

Предложението не предвижда използване на други природни ресурси за изграждането и експлоатацията на обекта, тъй като такива няма да са необходими.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

В границите на имота не се срещат защитени видове растения и животни. На територията на имотите няма разположена дървесна растителност. Растителността е представена от тревни съобщества, предвидено е за реализиране озеленяване. Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията. По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

Хумусният слой, който ще се из земе ще се използва за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи и реализация проекта по озеленяване. По-голямата част ще се извозва на депо за земни маси.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

**г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на изграждането на обекта ще се генерират минимални количества строителни (изкопани земни маси, бетон, метални отпадъци и др.) и битови отпадъци. Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване.

Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (посл. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.) (ЗУО) ще бъде изготвен **План за управление на строителните отпадъци**, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Глава II-ра от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влягане на рециклирани строителни отпадъци (Обн. ДВ. бр.98 от 8.XII.2017 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са:

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество, в (т)	Генерира се от	Период
Смесени отпадъци от строителство и събаряне различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	2	От ст.дейности	строителство
Бетон	17 01 01	0,2	От ст.дейности	строителство
Тухли	17 01 02	0,15	От ст.дейности	строителство
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,15	От ст.дейности	строителство
Стъкло	17 02 02	0,15	От ст.дейности	строителство
Пластмаса PVC	17 02 03	0,15	От ст.дейности	строителство
Желязо и стомана	17 04 05	0,25	От ст.дейности	строителство
Алуминий	17 04 02	0,06	От ст.дейности	строителство
Гипсокартони	17 08 02	0,14	От ст.дейности	строителство
Изоляции	17 06 04	0,35	От ст.дейности	строителство
Хартисени и картонени опаковки	15 01 01	0,65	От ст.дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,45	От ст.дейности	строителство
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,15	От ст.дейности	строителство
Метални опаковки	15 01 04	0,05	От ст.дейности	строителство
Смесени опаковки	15 01 06	0,25	От ст.дейности	строителство

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество, в (т)	Генерира се от	Период
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,55	От цялата площадка	строителство
Почва (включително почва, изкопана от замърсени места), камъни и изкопани земни маси	17 05	2	От ст.дейности	строителство

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците - строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и бъдат предадени за транспортиране на фирма, притежаваща съответното разрешително.

Изветия хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Изкопните земни маси ще се използват част за обратен насип, излишните ще се съхранят за рекултивация на нарушени терени.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество
Отпадъци от паркове и градини	20 02	0,150 т/год.
Други битови отпадъци	20 03	0,150 т/год.
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1,500 т/год.
Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)	15 01	0,150 т/год.
Лекарствени продукти, различни от упоменатите в 18 02 07	18 02 08	0,100 т/год.
Животински изпражнения, урина и тор (включително използвана постелна слама), отпадъчни води, разделно събирани и пречистващи извън мястото на образуването им	02 01 06	1300 м³/год.
Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им	02 02 04	25 м³/год.
Утайки от изгребна яма	20 03 04	250 м³/год.

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор, с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно „Регионалната система за управление на отпадъците“ обслужваща общините Гоце Делчев, Гърмен и Хаджидимово и отпадъци предназначени за обезвреждане чрез депониране към РДНО-Гоце Делчев. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

При съхранението на торовата маса няма да се допуска замърсяване на почвите, повърхностните и подземните водни обекти. За тази цел ще бъдат изградени съоръжения за утаяване и отделяне на твърдата от течната маса – по разделителни решетки под повърхността директно под хранителните пътеки, както и съоръжения с достатъчен обем за съхранение на торовите маси, престой и последващо оползотворяване.

За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще се изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба №2 за класификация на отпадъците, които ще бъдат внесени за утвърждаване от РИОСВ-Благоевград.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във съществуващата в имот 44416.2.219 водоплътна изгребна яма без преливник, за почистването на която има сключен договор с лицензирана за дейността фирма. Производствените отпадъчни води от обекта след третирането им в локално пречиствателното съоръжение ще се заустват в изградената в имот 44416.2.219 изгребна яма без преливник за производствени отпадъчни води, от където същите ще се отвеждат в ПСОВ-Разлог за допречистване.

От дейността на кравефермата ще се формира течна торова маса от физиологичните нужди на животните, която ще се отвеждат в торовите лагуни с общ обем 2600 куб.м., достатъчен за съхранение за 6 месеца на отделяния тор от отглежданите общо 300 бр. млекодайки крави. Същите ще се използват за наторяване на обработваеми земеделски земи в района. Торовите пътеки в кравефермата ще се почистват „на сухо“, посредством скреперна инсталация. Няма да се мият помещенията.

От дейността на млекопреработвателно предприятие ще се формират производствени отпадъчни води - от измиване на технологичното оборудване и помещенията. Производствените отпадъчни води от млекопреработвателно предприятие след третирането им в локално пречиствателното съоръжение ще се заустват в изградената в имот 44416.2.219 изгребна яма без преливник за производствени отпадъчни води, от където същите ще се отвеждат в ПСОВ-Разлог за допречистване.

Отводняването на дъждовните води от покрива на сградите ще бъде повърхностно по прилежащия терен.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда поради естеството на проектите дейности. Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човешка състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи - ще се използва основно електроенергия от фотоволтаични панели.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Атмосферните емисии, различни от съществуващите, ще се формират само по време на строителството. Те ще бъдат главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Предвижда се:

- Стриктно спазване на Закона за управление на отпадъците ;
- Ежедневен контрол на строителните дейности свързани с реализирането на инвестиционното предложение;
- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- Използване на най-добрите технологии и практики (включително НДНТ) при монтажа и експлоатацията на обекта.

Освен това при работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство. При избора на изпълнител на проекта ще се избере такъв, който гарантира стриктното спазване на мерките за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

*По време на строителството:* при реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Дискомфорт ще се появи по време на изкопните и монтажните работи, в следствие завишаване на шумовите нива и замърсяване на въздуха от транспортната техника. Замърсяването ще въздейства единствено работниците на обекта, тъй като най-близко разположени обекти подлежащи на здравна защита - жилищните сгради на с. Лъжница се намират на повече от 780 м югозападно.

Въздействието по време на строителството ще бъде краткограйно, през светлата част на денонощието и извън активния летен туристически сезон.

*По време на експлоатацията* - дейността на обекта няма да оказва вредно въздействие върху околната среда и дискомфорт по отношение на най-близко намиращите се жилищни зони на с. Лъжница. Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.



Фактор, който може да доведе до замърсяване по време на експлоатацията е неправилната експлоатация на торохранилището. Предвижда се торовите маси да се съхраняват на покрито торохранилище в рамките на имота. По този начин няма да се допусне замърсяване на почвите с нитрати. Няма да се допуска замърсяване на терени извън площадката с торови маси. Торохранилище ще е с капацитет, позволяващ 6 месечно съхранение на тор, като тя ще се използва за наторяване на земеделски земи, което ще доведе до подобряване характеристиките на почвата. При торенето ще се спазват добри земеделски практики.

При разработването и одобряването на работните проекти ще бъдат заложени мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При спазване на всички заложени проектни и експлоатационни условия, генерирането на отпадъци от обекта, в малки количества битови и строителни, които ще се събират на специално определени места, за да не се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се заключи, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества от приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях. В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Инвестиционното предложение не попада в случаите по чл. 99б от ЗООС.

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията, който може да навреди на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложени в работния план.

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строителство;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;



Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

*По време на строителството* - същността и реализацията на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от факторите могат да се предвидят и решат технически (*изчисляване на сградите на необходимата степен за земетръс*), а други не.

Рискът от инциденти е силно лимитиран. При изготвянето на проекта за организация и изпълнение на подготвителните работи на площадката, сериозно внимание ще се обърне на мерките по безопасност и хигиена на труда за работниците, които ще работят на обекта. Работниците ще бъдат инструктирани за специфичните условия, съществуващи при изграждането на различните подобекти и мерките за предотвратяване или преодоляване на евентуално възникналите аварийни и критични ситуации.

За намаляване на въздействието на специфичните рискове при изпълнение на посочените по-горе строителни и монтажни работи, следва да се съблюдават от техническия ръководител съответните мерки за предотвратяване на рисковете.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Изграждането и последващата експлоатация на обекта няма да оказва въздействие и да представлява риск за човешкото здраве, тъй като няма да има неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, а именно:

- Няма отношение към минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- Няма да оказва въздействие чрез шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- Няма да има йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- Няма да има нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- Не предвижда да се ползват химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- Няма отношение към курортни ресурси;
- Няма да оказва въздействие върху чистотата на въздуха.

Замърсяване на въздуха от източници на неорганизиран емисии на интензивно миришещи вещества и съответно неприятна миризма ще бъде в малка степен от кравефермата и в по-голяма от торохранилището, за което същото ще бъде покрито със специално фолио.

За намаляване на емисиите на амоняк (основна съставка на неприятните миризми от този тип производство) при отглеждане на крави са предвидени конкретни технически мерки съобразени с разписаните в НДНТ (Най-добри налични техники) за този тип производство.

Предвиждат се следните мерки:

- Чрез регулиране на състава на храната. По-добро съчетание на протеините в храните.
- Чрез добро стопанисване. Намаляване замърсените с тор повърхности, водещо до намаляване на емисиите - почистване на кравефермата седмично.
- Правилно складиране. Предвижда се покриване на торохранилището с тентално пластмасово покритие с което ще се намали разпространението на миризмите с около 80%. Тази система се комбинира и с добро стопанисване, т.е. навременно почистване на краварника.

- Разстилане. Прилагане на техники за разстилане на торта, които значително намаляват емисиите на амоняк, например инжектиране на торта, намаляване на ефективната повърхност, от която може да се отделят емисии и т.н.

- Прилагането на която и да е най-добра практика за намаляване емисиите на амоняк ( $\text{NO}_3$ ) води и до индиректно намаляване формирането на двуазотен оксид ( $\text{N}_2\text{O}$ ).

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от факторите на жизнената среда.

Територията на имотите предмет на инвестиционното предложение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и аеросолни газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наестата от възложителя фирма, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

## 2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в:

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), местност Граматиковица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 5147 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.54, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 1192 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.55, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 12851 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Пасище“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.81, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 2816 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.51, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 691 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

В поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), м. „Граматиковица“ по КKKP на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев са изградени: сграда с доилна зала и складово помещение за съхранение на прясно мляко, разположена в североизточната част на имота, сгради за отглеждане на животни разположени в югоизточната част на имота, силажохранилище, торова лагуна, за съхранение на течна тор, с капацитет от 1300 куб.м., достатъчен за съхранение за 6 месеца на отделяния тор от отглежданите 150 бр. млекодайки крави. Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение №21 от 11.03.2021 г. издадено от община Гоце Делчев. Животновъдния обект е водоснабден от водопреносната мрежа на „ВиК“ ЕООД - Благоевград.

Застроената площ на сградите в поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 е 1602 кв.м. Идентификатора на сградата, върху покрива на която се предвижда да бъде монтирана фотоволтаичната инсталация е 44416.2.219.3.

В поземлен имот с идентификатор 44416.2.51 се намира част от селскостопанска сграда, съгласно Удостоверение за търпимост №80 от 23.06.2021 г., в която ще бъдат инсталирана хидропонна система за покълване на семена от зърнени култури и система за производство на фураж от зърнени храни. Капацитета на предвидената за изграждане нова торова площадка е 1300 куб. метра.

В поземлени имоти с идентификатори 44416.2.54 и 44416.2.55 са изградени сгради, за които Община Гоце Делчев е издала Удостоверение за търпимост №80 от 23.06.2020 г. Съгласно удостоверението търпимите строежи не подлежат на премахване и забрана за ползване. Сгради се ползват за дейността на Мохарем Хаджи, по силата на договор за наем.



Фиг. №1. Сателитна снимка за района на с. Лъжница и имотите предмет на ИП, М 1:7500.

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на с. Лъжница, разположени на 780 югозападно от имотите. В радиус по-малък от 800 м няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имотите и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ в границите на имота и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

За инвестиционно предложение „Изграждане на кравеферма за отглеждане на 56 бр. крави в имот № 002219 (стопански двор), местност Граматиковица, землище на с. Лъжница, община Гоце Делчев“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) в рамките на която е проведена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила, приключила с Решение № БД-96-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ - Благоевград.

В поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев са изградени сграда с доилна зала и складово помещение за съхранение на прясно мляко, разположена в североизточната част на имота, сгради за отглеждане на животни разположени в югоизточната част на имота, силажохранилище, торова лагуна, за съхранение на течна тор, с капацитет от 1300 куб. м., достатъчен за съхранение за 6 месеца на отделяния тор от отглежданите 150 бр. млекодайки крави.

Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение №21 от 11.03.2021 г. издадено от община Гоце Делчев. Животновъдния обект е водоснабден от водопреносната мрежа на „Вик“ ЕООД - Благоевград.

Предмет на настоящото инвестиционното предложение (ИП) е:

- инсталиране на фуражна кухня с капацитет за производство на фураж от зърнени храни и соя за изхранване на около 300 броя млекодайки крави и изграждане на хидропонна система за покълване на зърнени храни за осигуряване на зелена фуражна маса за животните, в съществуваща селскостопанска сграда със застроена площ 673 m<sup>2</sup> в имот с идентификатор 44416.2.81, м. „Долна бара“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев. За захранване, с вода за напояване, на хидропонната система за покълване на житни храни за производство на зелена фуражна маса, се предвижда водовземане от съществуващ шахтов кладенец „ШК-1“ с дълбочина 7 м, изграден в границите на поземлен имот с идентификатор 44416.2.81. Водовземното съоръжение е вписано под №1133/29.10.2021 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите.

- изграждане на автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с капацитет около до 173 kw (вместо заложените до момента в уведомлението 90 kW) за собствените нужди на кравефермата. Инсталацията ще бъде монтирана на покрива на сградата за отглеждане на животни със застроена площ 1170 кв. м и с идентификатор 44416.2.219.3;

- автоматизация на процесите по доене и управление на стадото: инсталиране на системи за идентификация на животните, млекомери и млекоанализатори, софтуер отчитащ млсконадоя от всяко животно, механизирана система за поддържане хигиената на вимето и копитото на животните, болуси за проследяване на поведението и здравословното състояние на животните;

- реконструкция на съществуващи сграда с идентификатор 44416.2.53.1 в поземлен имот с идентификатор 44416.2.53, сграда с идентификатор 44416.2.54.1 в поземлен имот с идентификатор 44416.2.54 и сграда с идентификатор 44416.2.55.1 в поземлен имот с идентификатор 44416.2.55, м. „Доина бара“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев и оборудването им за отглеждане свободно боксово на млекодайки крави; изграждане на нова торова площадка с обем 1300 куб.м;

- изграждане на млекопреработвателно предприятие за сирене, кашкавал и други млечни продукти с капацитет 5 тона преработено мляко дневно в поземлен имот с идентификатор 44416.2.219, м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев. За целта в имота ще бъде изградена двуетажна сграда със застроена площ до 500 м<sup>2</sup>. В сградата ще бъдат обособени производствени и складови помещения за преработка на млякото и съхранение на готовата продукция. За битови нужди на персонала ще се използва изградената в имота административно-битова сграда. Суровината за производство на млечни продукти ще се доставя от съществуващия обект „Краветоферма“ в имота.

Захранването с електричество ще се осъществи от бъдещата автономна фотоволтаична инсталация, за монтиране на покрива на изградените в имота сгради. Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Лъжница, чрез изграждане на площадков водопровод. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във съществуваща в имот 44416.2.219 изгребна яма, за обслужване на която има сключен договор с лицензиран оператор.

Формираните производствени отпадъчни води след преминаване през локално пречиствателно съоръжение ще се заустват в изградената в имота изгребна яма за производствени отпадъчни води, от където същите ще се отвеждат в ПСОВ-Разлог за допречистване.

Транспортният достъп се осъществява посредством съществуващ асфалтов път до имота.

Основните процеси по изграждането на обекта ще обхващат: Изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови работи; обратно засипване, монтиране на металната конструкция, монтиране на площадкови водопровод и канализация, електрически кабели; полагане на PVC дограми, мазилки, ламиниран паркет и покривна конструкция.

На обекта се предвижда да работят до 11 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде целогодишна.

Необходимата обслужваща площ за обекта ще се ограда с лека ограда. На входа ще се монтира вана за дезинфекция на МПС.

Технологичния процес за свободно-боксово отглеждане на животните в краветофермата ще включва:

- Производство на зелена фуражна маса, чрез хидропонна система;
- Доставка на фураж собствено производство и/или закупуване от други производители;
- Зареждане на хранителната пътека с храна;
- Осигуряване вода за поилките;
- Доене в доилна зала за механизизирано доене и временно съхраняване на млякото (около 5 т мляко на ден) в помещение за временно съхраняване преди експедицията му в млекопреработвателното предприятие;

- Изтласкване на торовата маса чрез скреперна система извън обора в торов канал;
- Разделяне на торовата маса на твърда и течна, чрез торов сепаратор;
- Наблюдение и поддържане на торохранилището за течна и твърда тор;
- Хидропонната инсталация осигурява покълването на семена от пшеница, ечемик, овес, царевича и други самостоятелно или в различно съотношение. Системата е инсталирана в климатизирано помещение, в което се поддържа постоянна температура от около 21 градуса по целзий и влажност на въздуха по ниска от 60 %. В помещението за покълване се осигурява лед осветление стимулиращо покълването на растенията. Растенията покълват в тави,изработени от NFT хранителни пластмаси, свързани с помпена инсталация за зареждане с вода. За захранване, с вода за напояване, на хидропонната система за покълване на житни храни за производство на зелена фуражна маса, се предвижда водовземане от съществуващ шахтов кладенец „ШК-1“ с дълбочина 7 м, изграден в границите на поземлен имот с идентификатор 44416.2.81. Водовземното съоръжение е вписано под №1133/29.10.2021 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите.

В сградите за отглеждане на животните ще бъде изградена вентилационна система за принудително нагнетяване на свежи въздушни маси. Микроклиматът в помещението ще се поддържа като по надлъжните стени ще се оставят вентилационни отвори. Отворите ще бъдат оборудвани с ветрозащитни щори. Животните ще бъдат изхранвани на хранителна пътека, разположена по надлъжната ос в средата на помещението. Фуражната пътека ще бъде оразмерена така, че да позволява залагане на многокомпонентна смеска механизирано. Торовите пътеки разположени до хранителната пътека ще се почистват ежедневно.

На територията на имот с идентификатор 44416.2.219 има изградена стоманобетонна /водоплътна и водонепропусклива/ торова лагуна с обем 1300 куб.м. и възможност за съхранение на твърда и течна торова маса за период от около 6 месеца. Ще се изгради допълнително торохранилище за твърда и течна торова маса с обем 1300 куб.м.. Торта от обора, ще се изтласква до торов канал чрез скреперни системи и оттам до торохранилището. Твърдия и течния тор се предвижда да бъдат извозвани за наторяване на земеделски земи.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура ще се използват съществуващи полски пътища до имота.

Сградите и съоръженията на бъдещия обект ще бъдат разположени по начин оказан във визата за проектиране и в разработената ситуация в бъдещите технически инвестиционни проекти. Терена ще бъде заснет и отразен в геодезическо заснемане и вертикална планировка за бъдещето строителство.

Предполагаемите дълбочини на изкопите за оформяне на фундаментите настройките, торохранилището и площадковата инфраструктура са до 3 метра. Земните маси в последствие ще се използват за обратни насипи и оформяне на ландшафта около тях. Не се предвиждат взривни работи.

Ще се разработят технически проекти, за да се получи строително разрешение. Предвиден е срок за изпълнение на основните строителни дейности до 12 месеца, като програмата за дейностите ще бъде разработена в работното проектиране.



Електрозахранването на обекта е предвидено да се извършва от предвидена за монтиране на покрива на сградата (обор) за отглеждане на животни със застроена площ 1170 кв. м и с идентификатор 44416.2.219.3 - автономна фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия за собствени нужди с мощност до 173 киловата. Фотоволтаичната инсталация няма да отдава ел. енергия към ел. разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Функционално в млекопреработвателното предприятие ще се обособят както следва: производствени помещения за производство на сирене, кашкавал, кисело мляко и айран, извара и пастьоризирано прясно мляко.

Производственият процес ще се извършва в различни работни дни, които позволяват правилното протичане на манипулационните процеси с основните и спомагателни суровини. Предвижда се да се произвежда кисело мляко два пъти седмично, сирене два пъти седмично и кашкавал един път седмично, айран и прясно пастьоризирано мляко – един път седмично.

#### **Работно помещение за производство на млечни продукти №1 - 96,26 м<sup>2</sup>**

Работното помещение ще е оборудвано с: Хомогенизатор; Пастьоризатор с охладител; Сиренарски вани; Агрегат за производство на кашкавал; Работни маси и Мивки

#### **Работно помещение за производство на млечни продукти №2 - 62,58 м<sup>2</sup>**

- Работното помещение ще е оборудвано с: Машина за пълнене на кисело мляко; Буфери съд за заквасване на кисело мляко; Машина за пълнене и бутириране на прясно мляко; Машина за производство на извара; Работни маси и Мивки

- Приемно помещение 14,22 м<sup>2</sup> - Приемното помещение ще е оборудвано с приемен танк за съхранение на суровината до 4 °С, която се добива от собствената кравеферма в имота. Суровината се придвижва до приемното помещение с помощта на тръбен път и се съхранява в резервоара до момента на включването в производството на суровината. Помещението е оборудвано с мивка и работни маси и лаборатория за извършване на анализи на суровината.

- Хладилна камера за готови продукти /съхранение/ 8,5 м<sup>2</sup> - Оборудвана със стелажи и палета за съхранение на готови продукти, и хладилна система за поддържане на температурата на съхранение на готовите продукти .

Хладилна камера за зреене 6,8 м<sup>2</sup> - Оборудвана със стелажи и палета за подреждане на готовите продукти по партии, и хладилна система за поддържане на температурата на зреене.

- Термостатична камера за заквасване на кисело мляко 6,8 м<sup>2</sup> - оборудвана с хладилна система за поддържане на температура 41-45 °С.

#### **- Зона киселинност – 16,48 м<sup>2</sup>**

- Помещение за съхранение на опаковъчни материали 3,01 м<sup>2</sup> - в което ще се съхраняват пластмасови кофи за сирене, пластмасови кофички, найлонови пликове, етикети и капачки. Пластмасовите кофи за сирене ще се изпакват в помещението в миналото помещение преди началото на работния ден. Опаковките за кисело мляко и айран ще бъдат със сертификат за произход. Няма да се налага измиване на опаковките.

- Помещение за съхранение на сол и добавки 6,36 м<sup>2</sup> - които се съхраняват в чували върху пластмасови палета.



- Помещение за дозиране на добавки 8,16 м<sup>2</sup> – оборудвано с работна маса, мивка и везна за дозиране на дневните количества суровини.
- Помещение за измиване на работен инвентар 6,78 м<sup>2</sup> – оборудвано с мивки и работни маси за измиване на работен инвентар.
- Помещение за съхранение на работен инвентар 7,68 м<sup>2</sup> - оборудвано със стелажи за съхранение на работен инвентар. Пералня със сушилния за изпиране и сушене на текстилни материали.
- Склад за съхранение на почистващи и дезинфекционни средства 11,07 м<sup>2</sup> – оборудвано със стелажи за съхранение на препарати и мивки за приготвяне на разтвори за почистване и дезинфекция.
- Помещение за измиване на пластмасови каси за кисело мляко 3,97 м<sup>2</sup> – оборудвано с пароструйка за измиване и дезинфекция на работен инвентар.
- Помещение за опаковане на готови продукти 12,24 м<sup>2</sup> – оборудвано с работни маси, везни и мивки за опаковане и етикетиране на готови продукти.
- Склад за съхранение на кашони 6,65 м<sup>2</sup> – оборудван с палета за съхранение на кашони.
- Помещение за сгъване на кашони 6,65 м<sup>2</sup> – оборудвано с работни маси, мивка и вентилационна система за отвеждане на прахови частици отделени при сгъването на кашоните.
- Помещение за опаковане в транспортни опаковки 12,24 м<sup>2</sup> – оборудвано с работни маси и мивки.
- Офис/лаборатория 15,52 м<sup>2</sup> - оборудвано с работни маси, мивка и лабораторно оборудване.
- Санитарно битови помещения – оборудвани с гардероби за цивилно и работно облекло, мивки и души за персонала и хигиенен шлюз. Съдържат: битово помещение жепи 9 м<sup>2</sup> със съблекалня лично облекло с душ, съблекалня работно облекло, предверие, тоалетни с бани; битово помещение мъже 16 м<sup>2</sup> със съблекалня лично облекло с душ, съблекалня работно облекло, предверие, тоалетни с бани.
- Стая за почивка на персонала 17,68 м<sup>2</sup> – оборудвана с маси за хранене, столове и хладилник и пералня със сушилния за изпиране и сушене на работно облекло.

Предприятието съдържа производствена и административно-битова част. Производствената част е разположена в новопредвидено застрояване – метална конструкция с ограждащи стени от термопанели, свързана със съществуващата битова сграда.

#### **Изпълнение на сградата производствени и складови помещения в обекта:**

Върху бетонният под е извършено предварително нанасяне на битумна емулсия, върху която е залепена хидроизолация. Подовите са изработени от саморазливаща се замазка и специално битумно покритие, която позволява лесно почистване и дезинфекция.

В работното помещение ще са изградени подови решетки и сифони, свързани с канализационната система на обекта за отпадъчни води.

Връзката на подовата настилка с вертикалните конструкции на сградата в работните помещения е решена чрез изтегляне на ръбовете на достатъчна височина, за да се осигури пряка връзка с хидроизолацията на външната облицовка.

#### Конструктивна част:

- Стени - термоизолационен панел в работните помещения
- Подове - бетон с битомна замазка и терекот
- Работни помещения - специален материал със сертификат за качество и безвредност
- Битови помещения - замазка и терекот
- Покрив – панел термоизолационен
- Дограма – алуминиева
- Осветлението е осигурено посредством луминесцентни тела поставени на тавана.

Обектът е с максимална производствена мощност от 5000 литра сурово краве мляко на ден. Суровината ще се добива от собствената ферма в имота. Сурово мляко - има възможност за приемане и обработка на краве мляко, с дневен капацитет както следва:

- До 5000 литра краве мляко, за производство на бяло саламурено сирене, кашкавал, кисело мляко, айрян и пастьоризирано прясно мляко.

Готовият продукт сирене от краве мляко - потребителски опаковки от пластмаса с вместимост от 1 - 5 кг.

Готовият продукт кашкавал от краве мляко – потребителски опаковки от найлон с вместимост от 0.500 - 1 кг.

Готовият продукт краве кисело мляко – потребителски опаковки кофички от пластмаса с вместимост от 0.400 кг.

Готовият продукт айрян от краве мляко – потребителски опаковки бутилки от пластмаса с вместимост от 0.370 кг.

Готовият продукт пастьоризирано краве мляко – потребителски опаковки бутилки от пластмаса с вместимост от 1 литър.

Готовият продукт извара от краве мляко – потребителски опаковки найлонови пликове с вместимост от 0.500 - 1 кг.

Готовите продукти се опаковат в транспортни опаковки кашони. Киселото краве мляко се опакова в пластмасови касетки.

№	Вид на продукта	Средно дневно производство готов продукт
1	Краве сирене	833 кг
2	Кашкавал от краве мляко	555 кг
3	Кисело мляко	5000 кг
4	Айрян	5000 литра
5	Пастьоризирано прясно мляко и извара	5000 литра

Технологичното оборудване е изработено от материали, които позволяват контакт с храните, отговарящи на ветеринарно-санитарните и хигиенните изисквания, определени в Регламент (ЕО) №852/2004г. и Регламент (ЕО) №853/2004 г. .

Основните технологични процеси в млекопреработвателното предприятие ще са:

**Приемане и съхранение на суровини**

Суровините се добиват от собствената кравеферма разположена в имота. Транспортирането на млякото се извършва по тръбен път от кравефермата до помещението за преработка. Технологичният процес протича в следния ред:

- Приемане на мляко; Приемането се осъществява с приемен охладителен танк с вместимост 2500 литра. Извършва се лабораторен анализ във собствена лаборатория и външна акредитирана лаборатория .

- Производство на бяло саламурено сирене от краве мляко
- Производство на кашкавал от краве мляко
- Производство на краве кисело мляко
- Производство на айран от краве
- Производство на пастеризирано краве прясно мляко
- Производство на извара от краве мляко
- Измиване на технологичните съоръжения и помещения;
- Съхранение на готови продукти.

➤ **Производство на бяло саламурено сирене:**

Кравето мляко, предназначено за производство се приема по показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕО) № 853/2004.

- Приемане и пречистване на млякото: Суровото краве мляко се окачествява при приемането по показателите: температура; плътност, киселинност, масленост, СБО и тест за инхибитори по съответните методи. Суровината се пречиства с помощта на филтър, монтиран в приемният съд за суровината в предприятието. Съхранение - млякото се съхранява в термоизолиран съд - танк до приемане на цялото количество и включването му в производството.

- Хомогенизация: Процеса се извършва в хомогенизатор.

- Пастеризация и задръжка на млякото: Извършва се при температура 68 - 72°C със задръжка 15-20 минути.

- Охлаждане на млякото: Млякото се охлажда до 32 – 38 °C, след което се прехвърля в сиренарските вани с помощта на помпи .

- Подсирване и коагулация на млякото: Млякото се подсирва при температура от 32 – 38 °C за 50-60 мин.

- Обработка на сиренината: Подсирването, обработката, изцеждането, нарязването и осоляването се извършват в сиренарски вани с цедки. Млякото се подсирва и първоначално се обработва в платно, простряно върху платно от филтрираща тъкан.

Нарязване - подсирката, добре уплътнена, се нарязва на кубчета с определени размери. След нарязването сиренината се оставя в покой около 10 минути.

Обръщане (разбъркване) – така утасните зърна се разбъркват 2-3 пъти и се оставят в покой за изпичане, което продължава за около 15-20 мин.

Отцеждане - платното се изтегля внимателно и сиренината остава върху отцеждащата тъкан. Цедката се завързва, при което се отделя голямо количество суроватка.

- Самопресоване и пресоване: Процеса продължава 20 – 30 минути след завързването на цедката - тя отново се развързва, притегля се и се загъва плътно към сиренината, за да се ускори отделянето на суроватката. Върху формуваната сиренина се поставят плоски тежести (капаци) за притискане на сиренето. След 20 – 30 минути цедките отново се развързват, чрез притискане с ръка внимателно се напуква сиренината в тях и след плътно загъване на цедките върху тях се поставят тежести от 20 – 25 kg. Сиренината се счита за добре пресувана, когато водното съдържание достигне около 62–64%.

- Осоляване: Парчетата сирене се заливат със саламура с концентрация 6 - 12%.

- Нареждане на сиренето: Парчетата се подбират по дебелина и височина и се подреждат в кутиите. При реденето в кутията се поръсва чиста морска сол. Кутията се долива със саламура с концентрация 7-8 %.

- Вдигане на киселинност и затваряне на опаковките: Кутията се препаса в зоната за вдигане на киселинност и затваряне на кутията. След достигане на киселинност най-малко 200°Т и рН не по-високо от 4.7 при температури - 16-18°С.

- Зреене: Извършва се при температура  $10 \pm 5^{\circ}\text{C}$  в продължение на 45-60 дни до достигане на физикохимичните показатели по ТД.

- Съхранение: Бяло саламурено сирене от краве мляко се съхранява в хладилни помещения при температура от 2 до 6°С до 8 месеца от датата на производство.

- Експедиция и транспорт: Извършва се със специализирани хладилни транспортни средства.

#### ➤ Производство на краве кисело мляко.

- Приемане и пречистване на млякото: Суровото краве мляко се окачествява при приемането.

- Хомогенизация: Процеса се извършва в хомогенизатора.

- Съхранение: Млякото се съхранява в термоизолиран танк до приемане на цялото количество и включването му в производството.

- Пастеризация и задръжка на млякото: Извършва се с използването на пастеризатор при температура 93 - 95°С със задръжка 15-20 минути.

- Регенеративно охлаждане на млякото: При преминаването на млякото през регенеративната секция на пастьоризатора – то се охлажда до 48-50°C, след което се прехвърля с помпа в буферен съд за заквасване.

- Подквасване на млякото: Млякото се подквасва с директна закваска за кисело мляко чрез поставянето ѝ в буферния съд при включени бъркалки.

- Разфасоване: Подквасеното мляко се подава незабавно за пълнене и дозиране в потребителските опаковки с помощта на пълначна машина.

- Ферментация: Напълнените и затворени опаковки се поставят в касетки. Касетките се внасят в термостатната камера, в която се поддържа температура 41-45°C. Тук за около 2-5 часа се извършва коагулация на киселото мляко. Краят на процеса се определя по достигнатата киселинност 75-80 °T.

- Охлаждане и съхранение: При достигане на киселинност 75-80 °T, млякото се премества в хладилника за съхранение където се охлажда до температура 2-6°C за 2-5 часа. В края на охлаждането киселинността на млякото не трябва да бъде по-висока от 90°T. При тази температура млякото се съхранява в камерата за готов продукт. Съхранението се извършва в камерата за съхранение на готов продукт.

#### ➤ Производство на кашкавал.

- Мляко, предназначено за производство на кашкавал, се окачествява и присма по показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕО) № 853/2004. Ежедневно, освен по органолептични, физикохимични и микробиологични показатели, млякото се проверява за наличие на мастит, антибиотици и други подтискащи вещества, с цел правилно протичане на млечнокиселия процес в технологичния цикъл.

- Термизацията на млякото се извършва при 63 - 65°C, със задръжка 15-20 sec.

- След термизацията млякото се охлажда до температура на подсирване от 32 - 34°C.

- Подсирването на млякото се извършва в заквасочник. Към охладеното до температура на подсирване мляко, се прибавя закваска с определен състав и съотношение на бактериите, за протичане на млечнокисел процес. За стартерни култури микроорганизми, при производството на кашкавал, се използват с DVS закваска със специални комбинации щамове на *Lactobacillus casei*, *Streptococcus lactis*, *Lactobacillus bulgaricus*, *Streptococcus thermophilus*.

- Готовата подсирка се нарязва вертикално и хоризонтално. След известно време на покой, сиренината се раздробява. След това се прилага второ загряване до 39 - 40°C, за 40-45 min.

- Следва това сиренината се пренася в агрегата за кашкавал за протичане на процеса чедеризация.

- Чедеризиралата сиренина се изпарва в солов разтвор (14-16%), при температура 72-74°C.

- В агрегата за кашкавал се извършва чедеризация, формоване, нарязване и пресоване.

- След агрегата продукта се поставя за 6 – 8 часа в работното помещение за охлаждане при температура 18 – 25 °C.

- Продукта се опакова в полиетиленов плик и се поставя в камерата за зрелост.
- Зреенето се осъществява при температура 10 – 12 °C, в продължение на 2 – 3 месеца.
- Срокът на съхранение е 8 – 12 месеца, при температура на съхранение 4 – 6°C.

#### ➤ Производство на айран

- Приемане и пречистване на млякото: Суровото краве мляко се окачествява при приемането.

- Съхранение: Млякото се съхранява в термоизолиран танк до приемане на цялото количество и включването му в производството.

- Хомогенизация: Процеса се извършва в хомогенизатора.

- Пастеризация и задръжка на млякото: Извършва в пастеризатор при температура 93 – 97 °C със задръжка 15-20 минути .

- Регенеративно охлаждане на млякото: При преминаването на млякото през регенеративната секция на пастеризатора – то се охлажда до 48-50°C, след което се заквасва.

- Заквасване на млякото: Млякото се подквасва с директна закваска за кисело мляко при включени бъркалки към млякото се добавя питейна вода и сол.

- Разфасоване: Подквасеното мляко се подава незабавно за пълнене и дозиране в потребителските опаковки с помоща на пълначна машина.

- Охлаждане и съхранение: При достигане на киселинност 75-80 °T, млякото се премества в хладилник, където се охлажда до температура 2-6°C . В края на охлаждането киселинността не трябва да бъде по-висока от 90°T. При тази температура се съхранява в камерата за готов продукт в обекта.

- Съхранението се извършва в камерата за съхранение на готов продукт.

#### ➤ Производство на пастеризирано прясно мляко

- Приемане и пречистване на млякото: Суровото краве мляко се окачествява при приемането.

- Съхранение: Млякото се съхранява в термоизолиран танк до приемане на цялото количество и включването му в производството.

- Хомогенизация: Процеса се извършва в хомогенизатора.

- Пастеризация и задръжка на млякото: Извършва в пастеризатор при температура 93 – 97 °C със задръжка 15-20 минути .

- Регенеративно охлаждане на млякото: При преминаването на млякото през регенеративната секция на пастеризатора – то се охлажда до 48-50°C, .

- Разфасоване: Мляко се подава незабавно за пълнене и дозиране в потребителските опаковки с помоща на пълначна машина.

- Охлаждане и съхранение: Млякото се премества в хладилник, където се охлажда до температура 2-6°C. При тази температура се съхранява в камерата за готов продукт в обекта.

- Съхранението се извършва в камерата за съхранение на готов продукт.

### ➤ Производство на извара

- Приемане и пречистване на млякото: Суровото краве мляко се окачествява при приемането по показателите: температура; плътност, киселинност, масленост, СБО и тест за инхибитори по съответните методи. Суровината се пречиства с помощта на филтър, монтиран в приемният съд.

- Съхранение: Млякото се съхранява в термозолиран съд - танк до приемане на цялото количество и включването му в производството.

- Хомогенизация: Процеса се извършва в хомогенизатор.

- Пастьоризация и задръжка на млякото: Извършва се при температура 68 - 72°C със задръжка 15-20 минути.

- Охлаждане на млякото: Млякото се охлажда до 32 – 38 °C, след което се прехвърля в сиренарските вани с помощта на помпи.

- Подсирване и коагулация на млякото: Млякото се подсирва при температура от 32 – 38 °C за 50-60 мин.

- Обработка на сиренината: Подсирването, обработката, изцеждането, нарязването и осоляването се извършват в сиренарски вани с цедки. Млякото се подсирва и първоначално се обработва в платно, простряно върху платно от филтрираща тъкан.

- Обръщане (разбъркване): така утаените зърна се разбъркват 2-3 пъти и се оставят в покой за изпичане, което продължава за около 15-20 мин.

- Отцеждане: платното се изтегля внимателно и сиренината остава върху отцеждащата тъкан. Цедката се завързва, при което се отделя голямо количество суроватка.

Тези процеси се извършват в машината за производство на извара .

Опаковане – продукта се опакова в найлонови пликове

Съхранението се извършва в камерата за готов продукт.

Експедицията и етикетването се извършва съгласно изискванията на Регламент (ЕО) №853/2004, гл. X Приложение II, т.2 и т.3 и Наредба за изискванията за етикетване и представяне на храните и регламент /ЕО/1169 като на всяка опаковка се поставя оформен етикет с данни съгласно изискванията за етикетване на готови продукти.

Транспорта се осъществява със собствени и наети транспортни средства.

Всички процеси от входа на суровините до изхода на готовия продукт се контролират и документират от обучени за целта лица от НАССР екипа. Контролират се всички КТ и ККТ описани в съответните НАССР планове.

### Мерки за съоръжения за почистване и дезинфекция :

Почистването и дезинфекцирането на технологичното оборудване се извършва съгласно инструкция за почистване и дезинфекция от производителя и разработените програми за самоконтрол.

Възможно най-близо до работните места са проектирани съоръжения за почистване и дезинфекция на ръце. Крановете на мивки се задействат автоматично .

За измиване на ръце, тези кранове са снабдени и захранени с достатъчно количество по дебит топла вода, която се смесва до подходяща температура.

До мивките са разположени контейнери с хартия за еднократна употреба като хигиенни средства за изсушаване на ръце. Под мивките са разположени контейнери за отпадъци или полимерни торби.

В близост до мивките са разположени диспечъри за ръчни средства за измиване и дезинфекция.

На първи етаж са разположени санитарно битовите помещения за персонал оборудвани с гардероби за цивилно и работно облекло, тоалетни, душове и достатъчен брой мивки и са така оборудвани, че да не се допусне замърсяване в чистата зона в предприятието.

В обекта е изграден и хигиенен щюз. Средствата за почистване и дезинфекция се съхраняват в шкаф. Почистването и дезинфекцията на работните помещения и оборудване се извършва с пароструйни апарати и система за приготвяне на дезинфекционни разтвори.

Преди употреба, миешият разтвор се загрява до 65 - 70°C в пасторизатора.

Процесът на измиване се осъществява чрез отделни циркулационни кръгове по пътя на суровината. Млечните пъглища и помпите се миат всеки ден с разтвор на сода каустик, с концентрация от 0,9 – 1,5 %.

- Измиване с хладка вода, с температура 25 - 30°C, за 5 min;
- Миене с разтвор на сода каустикс концентрация от 0,7 – 1,0%, при температура 65°C, за 30 до 60 min;
- Изплакване с вода – 10 min.

Преди започване на работа, оборудването се промива с топла вода, с температура не по-висока от 70°C.

- Измиване на сиренарски вани и приемни вани – първо с хладка вода и четка, след това със слаб разтвор на течен сапун или други алкални миешки вещества.

Следва изплакване с чиста вода. При нужда се прави хлориране с 1 % разтвор на Na - хипохлорид.

- Измиване на подове и производствени помещения.

Производствените помещения се измиват с дезинфектант и алкални миешки вещества.

#### Мерки за управление на отпадъците:

Предприятието ще подпише договори с подизпълнители за събиране и евакуиране на битови отпадъци и отпадъци от производствената дейност.

Отпадъците от производствената дейност се събират в контейнери разделно и се съхраняват в хладилник за СЖП трета категория.

Отпадъците от СЖП трета категория се съхраняват в хладилната камера за готов продукт върху пале с необходимата идентификация и се отстраняват от фирма съгласно договор за отстраняване на отпадъци от предприятието.



Водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се осигурява от водопроводната мрежа. Захранването на технологичното оборудване с питейна вода се извършва с подходящи по диаметър тръбопроводоводи, гарантиращи правилно протичане на производствения процес. Сифоните и шахтите за отпадни води се разполагат в най-ниските части на подовите, в достатъчна близост до оборудването. Тръбопроводите за отпадни води са с достатъчно голям диаметър и наклон, за да се избегне задръстване. Канализацията да се изпълни така, че водите от съседните помещения да не преминават през цеховете за производство и опаковка.

Канализацията ще бъде тип разделна - за битовите отпадъчни води и за производствените отпадъчни води. От дейността на обекта ще се формират отпадъчни води, а именно битово-фекални в количества до 0,20 м<sup>3</sup>/ден и производствени отпадъчни води в количества до 0,50 м<sup>3</sup>/ден. Производствените отпадъчни води ще се получават при използването на водата за технологични нужди, спомагателни операции (охлаждане на производствена апаратура, транспортиране на суровина, отстраняване на отпадъци и др.), измиване на съоръжения и тръбопроводи. Използваната в производствения процес вода обикновено променя своите физични, химични и бактериологични качества. Увеличава се съдържанието на разтворените и суспендирани вещества, рН, цвят и температура.

Производството на млечни изделия е безотпадна технология. Полученият цвек от сиренето, суроватката от кашкавала и мътеницата от маслото ще се събира в съд и ще се използва за храна на животни.

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.)

Изкопните работи ще бъдат за фундамент на сградата на месопереработвателното предприятие, като изкопаните земни маси ще се ползват за насипи в имота.

За реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС. При изпълнение и експлоатация на разглежданото ИП няма да има взривни работи. На площадката ще бъдат изпълнени вътрешни мрежи за електрозахранване, водоснабдяване и третиране на отпадъчните води от обекта.

Паркирането ще е организирано в рамките на имота, където има достатъчно място за това. Няма да е необходимо да се изграждат нови пътища, ще се ползват съществуващите в района. Няма да е необходимо газоснабдяване.

За измиване на открити повърхности ще се използват следните примерни миелци и дезинфекционни препарати, разрешени за употреба в хранително-вкусовата промишленост като:

• Schaumreiniger - Препарат на пяна за интензивно почистване и дезинфекция

Препаратът е с бактерицидно и фунгицидно действие, като областта на приложение е дезинфекция на повърхности в обекти за производство и търговия с храни. Предназначен за устойчиви на алкални препарати и хлор повърхности в месопереработването и хранително-вкусовата промишленост. Schaumreiniger - разрешение за пускане на пазара на биоциден препарат №0909-2/14.10.2015 г.

• Chlory-Sept - Дезинфекциращ и почистващ препарат с хлор за повърхности

Биоцидът е с бактерицидно, фунгицидно и вирусоцидно действие, като областта на приложение е дезинфекция на устойчиви на вода и алкални вещества подови настилки повърхности в обекти за производство и търговия с храни (хранително-вкусова промишленост, обекти за обществено хранене, промишлени кухни, рибно- и месопреработвателни предприятия и работилници). Chlory-Sept- разрешение за пускане на пазара на биоциден препарат №1556-2/12.09.2015

Препаратите (миеши и дезинфекционни средства) ще се съхраняват на специално обособено място за това върху пластмасови скари. Препаратите ще се съхраняват във фабрични опаковки - пластмасови туби или варели. Тези опаковки са оборотни които се връщат на доставчика и поради тази причина няма нужда да се съхраняват в рамките на имота предмет на ИП.

Препаратите са разрешени за употреба в хранително - вкусовата промишленост. Не е необходимо да се съхраняват количества по големи от 1 туба 20 л от вид препарат. Използваните препарати се използват и в бита под най различна форма. Всички използвани препарати ще са с информационен лист за безопасност. Точните цифри на използваните и наличните количества на изброените вещества ще стане след пускането на обектите в експлоатация.

Пожарна безопасност – ще се приложат всички строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Обекта ще бъде обзаведен с пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

*За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура.*

В района на предложението е налична пътна инфраструктура, която преминава в непосредствена близост до имотите, поради което не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

##### **I етап – проектиране:**

- Съгласуване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС;
- Разрешително за водоземане по реда на Закона за водите.
- Изготвяне на работни проекти, в т.ч. план за безопасност и здраве при работа;
- Изготвяне на подробни количествени и количествено-стойностни сметки за видовете работи;
- Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от гл. архитект на общ. Гоце Делчев.

##### **II етап – строителство:**

- Упражняване на строителен надзор по време на строителството;
- СМР (строително-монтажни работи), вкл. вертикална планировка на площадката довеждащата инфраструктура и присъединяване към мрежи на техническата инфраструктура;
- Доставка и монтаж на машини, оборудване и съоръжения;

- Озеленяване с подходящи за района видове;
- Законосъобразно предаване на строежа и въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на ЗУТ и поднормативната уредба към него;
- **III етап – експлоатация**
- Получаване на разрешение за ползване от община Гоце Делчев.

Не се предвижда прекратяване на дейностите, включително и водовземането от подземни води. При непредвидени обстоятелства и бъдещи намерения, прекратяването на дейностите предвижда мероприятия по възстановяване на терена на площадката около кладенеца, които са с локален характер.

Програмата за реализация на обекта предвижда строителството и оборудването на обекта да се извърши за срок от 12 месеца, през светлата част от деня, извън активния летен сезон. Технологиата и организацията на строителната дейност ще е подходяща за избрания тип сгради и съоръжения. Те не се различават от общопристите за подобни обекти. Дейностите ще включват: кофражни, армировъчни и бетонови работи.

Строителството ще се извърши от лицензирана фирма, с опит в изграждането на подобни обекти. Изпълнението на строителството е свързано със следните технологични етапи и СМР :

Първи етап: Подготвителни работи и временно строителство, подготвителните работи включват разчистване на строителната площадка, ограждането и с временна строителна ограда, поставяне на знаци, табели, фургон, осигуряване на временно ел.захранване от строителното табло;

Втори етап: Строително монтажни работи;

Трети етап: Вертикална планировка;

Четвърти етап: Озеленяване.

След реализацията на инвестиционното предложение, на територията на двата имота се предвижда да работят до 11 души персонал. Така също се предвижда при необходимост ще бъдат наемани и работници на срочен трудов договор.

По време на експлоатацията на обекта съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване. Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, строителни материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

На този етап, дружеството на предвижда мероприятия по закриване, възстановяване и последващо използване на бъдещия обект.

#### **6. Предлагами методи за строителство.**

При строителството на обекта трябва да се спазват стриктно изискванията на Правилника за изпълнение на СМР, както и указанията на Авторския и на Строителния надзор.

Строителните работи по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват ръчно и механизирано. Сградите ще се изпълнят от метална конструкция и сандвич панели поставени върху бетонови фундаменти.

Покривът ще бъде топлоизолиран. От бетон ще се изградят технологичните и обслужващи пътеки. Подовите ще представляват трамбовка с дълбочина до 1 м. Торохранилището ще бъде желязо-бетонно, с цел водонепропускливост.

Предвидените технологии отговарят напълно на европейското и българското законодателство. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.

Ще се използват конвенционални методи за строителство и монтаж. Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

Технологичните ограничения за работа са свързани със съобразяване на транспортните маршрути с изискванията на контролните органи по движението и общинските власти.

Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на имотите предмет на ИП.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Всички цели на Националния стратегически план за развитие на селските райони целят подобряване на икономическите и социалните условия в селските райони и взаимното им допълване. Те са заложили в дългосрочното виждане на българското правителство за развитие на селските области в страната.

Общата стратегия за развитие на селските райони в България е базирана на Стратегическите насоки на Общността за развитие на селските райони и на основните приоритети на ЕС, свързани със създаването на работни места, растеж и устойчивост (Лисабон, Гьотеборг), както и в съответствие с други политики на ЕС (Съгласуваност, опазване на околната среда и особено координация със Структурните фондове и управление на природните ресурси в селските райони на България) и е насочена към :

- Развитие на конкурентно и основани на иновации земеделие, горско стопанство и хранително-вкусова промишленост.
- Опазване на природните ресурси и околната среда в селските райони.
- Подобряване качеството на живота и разнообразяване възможностите за заетост в селските райони.

Така третата стратегическа цел е към изграждане на разнообразни възможности за заетост и подобряване качеството на живота в селските райони. Тази цел директно се отнася до третия стратегически приоритет на Общността, а именно "Подобряване на жизнените условия в селските райони и разнообразяване на селската икономика".

Целите на Националния стратегически план за развитие на селските райони допълва и допринася за постигане на стратегическите цели на Националната стратегическа референтна рамка, които са:

- Засилване конкурентоспособността на икономиката за постигане на висок и стабилен растеж;
- Развитие на човешкия капитал за осигуряване по-висока заетост, доходи и социална интеграция.

Изпълнението на инвестиционното предложение съотнесено към Стратегията по оси и показатели има отношение към целите на приоритетна по Ос 1. Дейностите по Ос 1 имат за цел да повишат конкурентоспособността на земеделието, горското стопанство и хранително-вкусовата промишленост. Те са насочени директно към основните нужди на тези сектори:

- Модернизация на материалните активи и производствените фактори;
- Инвестиции за постигане на съответствие със стандартите на Общността;
- Адаптиране на структурата на стопанствата;
- Подобряване на човешкия потенциал.

Инвестиционна подкрепа за предприятията за преработка на храни предоставя подкрепа за микро, малки и средни предприятия, ако инвестициите целят преработката и маркетинга на земеделски продукти, изброени в Приложение 1 към Договора за ЕС, от секторите, допустими по ПРСР. Преработката на млечните продукти е включена в списъка по Приложение I.

Не на последно място Националния стратегически план за развитие на селските райони отчита и социално - икономическите условия.

Община Гоце Делчев, както и останалите общини в област Благоевград се характеризират с тежки демографски процеси произтичащи от ниското ниво на икономическо развитие на региона. В този аспект и предвид заложените в Стратегията за развитие на област Благоевград приоритети, изграждането на мини мандрата следва да се разглежда като дейност с много висок обществен потенциал.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се осигурява продукт от първа необходимост – мляко като суровина за млекопреработване, при спазване на необходимите ветеринарни и санитарно-хигиенни изисквания.

Млекопреработвателното предприятие ще обработва мляко добито от собствени животни, с което производственият цикъл се затваря напълно. Последното обуславя ниско ниво на стопанския риск, тъй като предприятието се разполага в район с благоприятен климат за производство при естествени условия на висококачествени млечни продукти.

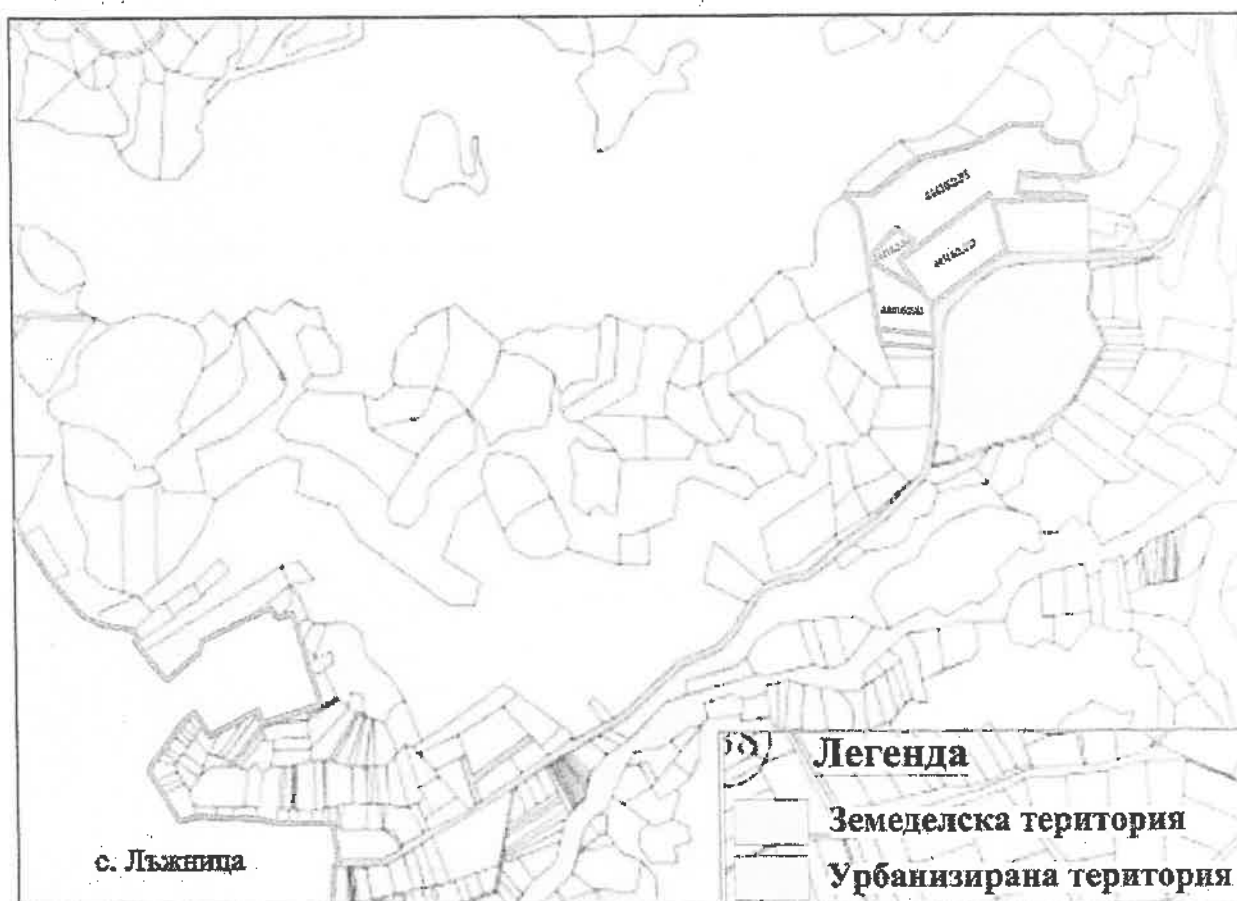
Ще се осигурят 11 работни места при експлоатацията.

Паралелно с това ПИ е водоснабден, електроснабден и контактува с изградената транспортна мрежа в района. Това прави предложението за използване на територията икономически и екологически целесъобразно, предвид незначителния обем на СМР за привързване на обекта към съществуващите комуникации.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Районът на инвестиционното предложение се отнася към западната част на Гоцеделчевската котловина. Релефът в района около обекта е хълмист, със наклон на изток.

Поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 отстои на около 0.30 км западно от с. Лъжница, а УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 е в централната част на селото.



Фиг. № 2. Обзорна карта с нанесени кадастралните граници за района на с. Лъжница.

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на с. Лъжница, разположени на 780 югозападно от имотите. В радиус по-малък от 800 м няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №3342(10)/16.06.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо, на разстояние около 100 м е разположена границата на защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.). Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционните предложения няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“.

Имотите не попадат в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти, свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близките населени места.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имоти представляващи урбанизирана и земеделска територия, разположени извън регулационните граници на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите няма да влиза в конфликт със съседните територии. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат територии собственост на други физически или юридически лица.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени земеползването на съседните територии и не се предвижда да бъдат засегнати от строително-монтажните работи. Към настоящия момент няма информация за заявени инвестиционно предложение за съседните имоти.

В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на земите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селищни системи. Имотите предмет на ИП се намират извън регулацията на село Лъжница, общ. Гоце Делчев и не попадат в чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони по Закона за водите и в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №3342(10)/16.06.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо, на разстояние около 100 м е разположена границата на защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционните предложения няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с изграждане на довеждаща инфраструктура – нов уличен водопровод от вътрешната водопроводна мрежа на с. Лъжница при имот с идентификатор 44416.2.238, след което на разстояние от около 800 м по имот с идентификатор 44416.2.180 (път) до водомерна шахта в имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев.

Инвестиционното предложение включва всички дейности, които съпътстват едно такова инвестиционно предложение - осигуряване на необходимите количества питейна вода.

При осъществяването на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на площадката и в близост не се предвижда да функционират други дейности свързани с добив на баластра, добив на ел. енергия, жилищно строителство или други дейности, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

За напояване ще се ползва съществуващ собствен водоизточник - шахтов кладенец.



Електрозахранването за обекта ще бъде автономно от фотоволтаични панели с мощност до 173 kW. Не се предвижда изграждане на ел.проводи от мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение по време на изграждането на обекта ще е транспортът на строителни материали за направа на сградите. Те ще се извършват с леки и тежкотоварни автомобили, които за движение ще използват съществуващите пътища в района.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение в района на обекта няма да се извършват.

Не се предвиждат други нови съпътстващи дейности.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализация на инвестиционното предложение са необходими:

- Съгласуване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС;
- Разрешително за водовземане по реда на Закона за водите.
- Изготвяне на работни проекти, в т.ч.план за безопасност и здраве при работа;
- Изготвяне на подробни количествени и количествено-стойностни сметки за видовете работи;
- Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от гл. архитект на общ. Гоце Делчев.

**III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:**

**I. Съществуващо и одобрено земеползване.**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в:

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), местност Граматиковица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 5147 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.54, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 1192 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.55, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 12851 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Пасище“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.81, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 2816 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44416.2.51, местност Долна бара по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград. Имота е с площ 691 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

В поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев са изградени: сграда с доилна зала и складово помещение за съхранение на прясно мляко, разположена в североизточната част на имота, сгради за отглеждане на животни разположени в югоизточната част на имота, силажохранилище, торова лагуна, за съхранение на течна тор, с капацитет от 1300 куб.м., достатъчен за съхранение за 6 месеца на отделяния тор от отглежданите 150 бр. млекодайки крави. Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение №21 от 11.03.2021 г. издадено от община Гоце Делчев. Животновъдния обект е водоснабден от водопреносната мрежа на „Вик“ ЕООД - Благоевград.

Застроената площ на сградите в поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 е 1602 кв.м. Идентификатора на сградата, върху покрива на която се предвижда да бъде монтирана фотоволтаичната инсталация е 44416.2.219.3.

В поземлен имот с идентификатор 44416.2.51 се намира част от селскостопанска сграда, съгласно Удостоверение за търпимост №80 от 23.06.2021 г., в която ще бъдат инсталирана хидропонна система за покълване на семена от зърнени култури и система за производство на фураж от зърнени храни. Капацитета на предвидената за изграждане нова торова площадка е 1300 куб. метра.

В поземлени имоти с идентификатори 44416.2.54 и 44416.2.55 са изградени сгради, за които Община Гоце Делчев е издала Удостоверение за търпимост №80 от 23.06.2020 г. Съгласно удостоверението търпимите строежи не подлежат на премахване и забрана за ползване. Сгради се ползват за дейността на Мохарем Хаджи, по силата на договор за наем.

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на с. Лъжница, разположени на 780 югозападно от имотите. В радиус по-малък от 800 м няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имотите и съседните терени.

При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ в границите на имота и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

Околните земи са частна и общинска собственост. Не се предвижда приспособяване на други ползватели на земи към площадката на инвестиционното предложение.

**2. Мочурища, крайречни области, речни устия.**

Имотите предмет на ИП не засягат мочурища, крайречни области и речни устия.

**3. Крайбрежни зони и морска околна среда.**

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони.

**4. Планински и горски райони.**

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма планински и горски райони.

**5. Защитени със закон територии.**

Обекта предмет на инвестиционното предложение не се намира в защитени територии и в близост до тях.

**6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.**

В близост до територията, обхваната от инвестиционното предложение няма местности с чувствителни и уязвими зони и санитарно – охранителни зони.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №3342(10)/16.06.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла за Закона за биологичното разнообразие.

**7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението. В близост няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от дейността на ИП.

**8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на най-близките населени места – с. Лъжница.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

#### **IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

##### **Население и човешкото здраве:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в участък, разположен в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селищни системи. Най-близо разположени обекти подлежащи на здравна защита - жилищните сгради на с. Лъжница се намират на повече от 780 м югозападно от имотите премет на ИП.

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителната площадка, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката.

Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

В процеса на експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на с. Лъжница.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни, не се очаква шумово натоварване.

В заключение, въздействията на дейността върху обектите и зоните подлежащи на здравна защита ще се характеризират с ниско или под ПДН за деня и нощта шумово натоварване.

Показателите на шум в околната среда се регламентират с Наредба №6/26.06.2006 г., където за жилищните зони и територии допустимото ниво на шум е определено до 55 dB – през деня и до 45 dB – през нощта.

При движението на техниката към площадката за изграждане на сградите и съоръженията ще се ползват съществуващи пътища.

Санитарно – хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на сградите и съоръженията.

Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници.

Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията.

Имотите в които ще се реализира инвестиционното предложение, не попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

На територията на имотите, при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складираат опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

Въздействие на инвестиционното предложение върху хората не може да се очаква при евентуално, закъснение в извозването на суроватката, при която могат да започнат процеси на окисление и разграждане на белтъчините, при което се емитират неприятни миризми, тъй като същите не биха могли да достигнат до намиращите се в близост къщи поради далечното им отстояние от обекта.

За минимизиране на това въздействие проектът предвижда отделената суроватка чрез шланг свързан с шупцера на ваната да се събира в затворени съдове извън помещението, като същата ежедневно ще се предава за хранене на животните в имота.

#### Материални активи:

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя. Имотите са собственост на възложителя.

Не се очаква въздействие върху материалните активи при осъществяване на инвестиционното предложение.

### Културното наследство:

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство. Не се очаква при строителството и експлоатацията на обекта да се предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници.

В района липсват архитектурно-исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни, инвеститора се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей (гр. Гоце Делчев).

### Атмосферен въздух и климат:

Проучвания район попада в Преходносредиземноморската климатична област, подобласт - Гоцеделчевска. Климатът в района е преходносредиземноморски. Средногодишната температура е  $11,3^{\circ}\text{C}$  (средно юлска температура -  $21,6^{\circ}\text{C}$ , средно януарска -  $3,5^{\circ}\text{C}$ ). Рядко се наблюдават температурни инверсии.

Валежите в района са под средните за страната - средногодишната валежна сума е около 750 мм. Валежния максимум е през зимата-пролетта а минимума през лятото-есента. Пролетното пълноводие започва през м.март и продължава до юни във връзка със снеготопенето по високите части на планините и влиянието на топли влагоносни въздушни маси, идващи от юг.

Непланинските части от района получават едно от най-големите количества сумарна слънчева радиация - средногодишно около  $135 \text{ ккал/см}^2$  - в сравнение с останалата част от страната. Максималната интензивност в района се наблюдава през месец юли -  $20 \text{ ккал/см}^2$ . Годишните стойности на радиационния баланс са в границите  $50-53 \text{ ккал/см}^2$ , с максимум през м.юли и минимум през м.декември.

Дори през м.декември, когато за по-голяма част от страната радиационният баланс е отрицателен, тук той има положителни стойности - радиационните условия са най-благоприятните в страната. В района на инвестиционното предложение няма източници на промишлени емисии, поради това качеството на въздуха е добро.

За преносът и разсейването на замърсители, постъпващи в атмосферата главен фактор е ветровия режим. В разглежданата територия преобладаващи са западните и северозападните ветрове. По долината на река Места средногодишните скорости на ветровете са около 1-2 м/сек и са едни от най-ниските в страната.

С тези скорости ветровете способстват за нормално разсейване на замърсители от ниски източници, каквито ще бъдат предвидените работи в района на инвестиционното предложение.

Дейността е съпроводена с емисии на неприятни миризми в района на разпространение, които зависи основно от скоростта и посоката на вятъра. Данните за посоката и скоростта на ветровете в района са представени таблично и графично чрез „Роза на ветровете“ за района на с. Лъжница към приложенията.

Като се вземе предвид преобладаващата посока на вятъра и неговата скорост при най-неблагоприятни ветрови условия (ветрове от север) миризмите ще се усещат на не-повече от 100 м от подветрената страна на ветровете и неприятните миризми няма да оказват въздействия върху обекти, подлежащи на здравна защита. Като допълнителна мярка за ограничаване на разпространението на неприятни миризми се предвижда и покриване на торохранилището с тентално пластмасово покритие с което ще се намали разпространението на миризмите с около 80%. Тази система ще се комбинира и с добро стопанисване, т.е. навременно почистване на овчарника.

Площадката на торохранилището ще се разполага на около 0,78 км СИ от с. Лъжница и при тези отстояния и посока на вятъра неприятните миризми от торта, както и от двигателите с вътрешно горене на сторителните машини по време на изграждането на обекта няма да оказват въздействия върху жилищни зони или други обекти, подлежащи на здравна защита.

От гореизложеното е видно, че географското разположение на площадката на инвестиционното предложение, както метеорологичната и синоптична обстановка в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на предлаганата дейност.

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

ПДК за прах (ФПЧ) се регламентират в Наредба №9/03.05.1999 г., където за жилищните зони и територии допустимата норма на прах е определена до  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  за ФПЧ10 и до  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  за ФПЧ2,5 – за 24 часа. ПДК за общ суспендиран прах се регламентират в Наредба №14/03.05.1999 г. за норми за пределно допустими концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, където допустимата норма на прах е определена до  $0,25 \text{ mg}/\text{m}^3$  за 24 часа. При извършване на изкопните и товаро-разтоварните работи, които са относително малки като обем ще се образуват незначителни количества неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Прогнозата е и при най-неблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най- близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

- за ФПЧ 10  $< 50 \text{ mg}/\text{m}^3/24\text{h}$ ;  $40 \text{ mg}/\text{m}^3/1$  календарна година.
- за ФПЧ 2,5  $< 25 \text{ mg}/\text{m}^3/1$  календарна година.

По време на строителството при работата на машините ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеродороди, прах. твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове (както при всяко строителство). Като цяло това въздействие е краткотрайно и в незначителни количества. Нищожни въздействия ще възникнат от емисии генерирани от превозни средства и локализиран прах от строителните дейности и по-малко от движението на техниката по пътища, тъй като всички транспортни средства превозващи материали до обекта ще бъдат оборудвани с покривала за контролиране на прахта.

В района на обекта ще се ограничава скоростта на превозните средства и стриктно ще се спазва определения маршрут за движение. Контейнерите за отпадъчни материали ще се разполагат на места защитени от вятъра или ще бъдат покрити.

Относно ПДК на прах за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита - жилищните сгради, училищата, детските градини и ясли на населените места – с. Лъжница, както и обектите за временно настаняване (хотели и почивни домове) и местата за отдих и развлечения, може да се прогнозира ниски нива и да не се очаква въздействие, тъй като отстоянието на имота от тях е на значително разстояние - на повече от 780 м.

В етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха, имайки в предвид спецификата на разглежданите дейности.

От гледна точка на това да се намалят или предотвратят допълнителни замърсявания на атмосферния въздух възложителя предвижда на покривната конструкция да бъдат монтирани вентилатори за принудително нагнетяване на свежи въздушни маси. Микроклиматът в помещението ще се поддържа като по надлъжните стени ще се оставят вентилационни отвори по цялото протежение на стените. Отворите ще бъдат снабдени с мрежа (за редуциране на вятъра) и плътна завеса. Животните ще бъдат отглеждани по хранителна пътека, разположена по надлъжна ос в средата на помещението. Фуражната пътека ще бъде оразмерена така, че да позволява залагане на балансирана многокомпонентна смеска ръчно.

По време на експлоатацията като източник на енергия (отопление) ще се ползва електроенергия, няма да има котелно на течна или твърдо гориво и емисии на вредни вещества във въздуха. В обекта няма разпръскване на сухи продукти. Предвидена е и аспирация в необходимите помещения.

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват и няма да оказват съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Ще се отделят относително малки количества емисии при работа на резервния ел. източник - дизеловия ел. генератор, които няма да влияят значително върху състоянието на атмосферния въздух в района.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района. Предлагащият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

#### Води – повърхностни и подземни:

Главната отводнителна артерия в района е река Места, която се намира в Западнобеломорски район, на Басейново управление с административен център град Благоевград. В планинските части на водосборния басейн на река Места съществуват много добри валежни и отточни условия.

Големите надлъжни и напречни наклони спомагат за много бързото оттичане на повърхностните води, а почвено-геоложката структура на планинските масиви позволява образуването на значителни по количество плаващи и дънни наноси. Твърдия отток, който носят притоците при високите вълни е значителен по количество и много често се отлага в подножията на планините, където надлъжния наклон на реката намалява.

Имот с идентификатор 38666.32.109 се разполага на полегат терен на изток, изтеглен в север-южно направление. По терена атмосферните води се оттичат на югоизток, към река Серкач дере.



Обект на въздействие при строителството на обекта ще бъде леко полегат терен, по който няма постоянно течащи повърхностни води, следователно въздействие върху тях няма да има.

Временно течащи повърхностни води в района на обекта ще се формират през дъждовните периоди и снеготопенето, които ще се оттичат по терена.

Района на с. Лъжница се отнася към западните части на Гоцеделчевския грабен. Грабена е запълнен с неогенски седименти и кватернерни отложения с дебелина над 800м. В съответствие с геоложкия строеж на грабена са отделени кватернерен, плиоценски и термоминерален водоносен хоризонт, формиран в подложката на грабена.

Кватернерния водоносен хоризонт е формиран в алувиалните отложения на река Места и по-големите притоци и в пролувиалните материали на по-малките притоци с временен характер. Водите, формирани в кватернерните наслаги са порови, безнапорни и се подхранват главно от инфилтрация на атмосферни води по цялата площ на хоризонта, както и от разтоварващи се напорни води от плиоценските седименти.

В Гоцеделчевската котловина с най-голяма водообилност са алувиалните отложения на Места и река Канина. В тях е формиран общ грунтов поток, хидравлично свързан с реките и дрениран от Места.

Грунтовите води имат голямо значение за водоснабдяването на селищата и за напояването на селскостопански земи. Водоносния хоризонт, както и в другите речни тераси, на гъсто населените поречия е изложен на риска от замърсяване.

В по-водообилните неогенски седименти на Гоцеделчевската котловина са разпространени напорни подземни води. Общо взето, комплексът от неогенските седименти, поради разнородния си бързо изменящ се състав и при ниските валежни количества в самата котловина е слабо водоносен. Неголеми ресурси от порови води се съдържат в по-проницаемите пясъчни и чакълени лежи и прослойки.

По поречието на Места са известни голям брой извори на термоминерални води – Баничанските, Мусомицките и Огняновските минерални води от Гоцеделчевския хидротермален басейн. Използването на минералните води е главно за лечение и профилактика, хигиена, спорт и отдих, за оранжерийно производство.

В района са формирани порови води, акумулирани в плиоценските и кватернерни наслаги на Гоцеделчевския грабен.

В геоложкия строеж на имотите в дълбочина неогенски седиментни скали. Кватернерните отложения са формирани в южната част на Местенския грабен. Преобладават основно разнокъсови чакъли и разнозърнести пясъци, сред които се наблюдават прослойки и лежи от глин.

Инвестиционното предложение е свързано с добив на подземни води и попада в обхвата на подземно водно тяло BG4G000000N017, „Порови води в неоген – Гоце Делчев“. Общата екологична цел за подземното водно тяло е поддържане на доброто химично и количествено състояние на водното тяло. Съществуващия шахтов кладенец не попада в части от водното тяло, в които в процеса на характеризирането му е установен риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми.

Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване и намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За целта е необходимо да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на експлоатацията му.

Въз основа на съществуващата информация за хидрогеоложките условия в района, за реализацията на инвестиционното предложение могат да се направят следните изводи:

- не се очаква понижение на нивото на подземните води от подземно водно тяло BG4G000000N017, „Порови води в неоген – Гоце Делчев“, вследствие на водовземането до 0,15 л/сек за водоснабдяване на обекта за напояване на фуражни култури;

- вследствие на дейността, няма да се допусне засушаване на защитени влажни територии и увреждане на екосистеми (водозависими и/или сухоземни) в района на инвестиционното предложение.

Около имота са налични повърхностни водни обекти, които са потенциални източници на подхранване на подземните води със замърсители.

Потенциални източници на замърсяване на подземните води в района на имота ще са: производствените и битовите отпадъчни води; замърсени повърхностни валежни води от аварийни неконтролирани разливи на масла от технически средства.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във съществуваща в имот 44416.2.219 изгребна яма, за обслужване на която има сключен договор с лицензиран оператор. Формираните производствени отпадъчни води след преминаване през локално пречиствателно съоръжение ще се заустват в изградената в имота изгребна яма за производствени отпадъчни води, от където същите ще се отвеждат в ИСОВ-Разлог за допречистване.

От дейността на обекта ще се формира течна торова маса от физиологичните нужди на животните, която ще се отвежда в торовата лагуна. Същите ще се използват за наторяване на обработваеми земеделски земи в района.

Торовите пъски в кравефермата ще се почистват „на сухо“, посредством скреперна инсталация. Няма да се мият помещенията.

Вследствие провеждане дейностите на територията на обекта, не се очаква промяна на нивото на подземните води в района, което да доведе до осушаване, навлажняване или заблатяване на прилежащи площи или засоляване на почвите, което да повлияе на съществуващи съоръжения и сгради в близост до имота.

Отводняването на обекта от акумулиращите се в нея атмосферни води ще бъде решено с работния проект по част „В и К“. Количествата им ще са минимални, като ще се формират само от валежни води, които имат сезонен характер. Отводняването на дъждовните води от покрива на сградите ще бъде повърхностно по прилежащия терен.

В заключение може да се каже, че въздействието от строителството и от дейността по експлоатацията на обекта върху качествата на водите ще е незначително.

В териториален аспект въздействието върху повърхностните и подземните води от цялостната производствена дейност на обекта ще има локален (обектов) характер.

Въз основа на направения анализ може да обобщим, че обектът няма да влияе на водите в този район. Тази тенденция ще има траен характер при положение, че няма да настъпят промени в инвестиционното предложение, респективно експлоатация на обекта.

*В заключение на посоченото по-горе, въздействието при реализацията на предложението върху качеството на повърхностните и подземните води в района се определя като незначително.*

Почва и земни недра:

Според съществуващата почвена подялба на страната, извършена на базата на почвено-географските и почвено-екологичните критерии, разглеждания район попада в Южнобългарската подзона на плитки канелени горски почви, Струмско-Местенска провинция.

Гоцеделчевският район в равнинната част е покрит от алувиално-ливадни и делувиално-ливадни почви. Образувани са предимно върху основа от некарбонатни алувиални, делувиални и пролувиални материали.

По механичен състав почвите са леки, съдържат много скелетни частици. Почти всички са бедни на хумус (до 1,5-1,6%), на органично вещество, азот и фосфор. Реакцията им е слабокисела да кисела.

Върху наклонените терени широко са разпространени излужените канелени горски почви. Формирани са предимно върху основа от мрамори, гранити, гранитогнайси и гнайси. По основните си белези не се отличават съществено от канелените почви.

В района на инвестиционното предложение са развити основно алувиални и алувиално-ливадни почви, в ниската част на Гоцеделчевската котловина, а в периферията и оградните планински подножия – слабоизлужени и излужени канелени почви. Върху терена на имота за изграждане на обекта е развита маломощна почвена покривка, липсва дървесна растителност.

При извършване на изкопните работи се предвижда отнемане на маломощен почвен слой само в контурите на сградата и на съоръженията които ще се изградят. Той ще се съхранява и в последствие ще бъде използван при ландшафтното оформяне на района, за озеленяване на терените около сградата и съоръженията.

*Въздействие по време на строителството:* Ще има утъпкване и уплътняване на почвата на площадката, както и изкопни работи за основи и линейни, захранващи инфраструктурни трасета. Повърхностния хумусен слой ще бъде отстранен доколкото го има и ще се съхрани.

От строителната и автотранспортна техника ще има аерозолното и праховото замърсяване, което ще повлияе кратковременно върху терени в радиус до 50 м около площадката. Влиянието ще бъде незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm на почвения слой. Състоянието на почвата ще бъде възстановено и подоброено на 50% от площадката, където се предвижда да се изпълни озеленяване вкл. чрез използване на отстранения и съхранен хумусен слой.

*Въздействие при експлоатацията:* Земята и почвения слой в границите на бъдещия обект ще се ползва за озеленяване. Привлечения транспортен поток, свързан с експлоатацията на обекта, ще емитира газове и аерозоли от МПС.

Завишения трафик на автомобили ще оказва несъществено въздействие върху почвите по протежение на транспортните трасета и земеделските земи в съседство на обекта. Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно, въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период.

В геолого-структурно отношение районът се отнася към централните части на Гоцеделчевския грабен, запълнен с неогенски седименти и кватернерни отложения. Грабенът е формиран в резултат на късноалпийски тектонски прояви по главните разломни зони – Източнопиринска и Осеново-Рибновска.

Неогенските седименти запълват грабена, като типът на утайките е езерно блатен. В седиментите на неогена са отделени три свити: Валевишка свита; Балдевска свита и Неврокопска свита. Балдевската свита се разкрива в района на имота. Изградена е от конгломерати, пясъчници, алевролити, глини, диатомити и въглища, които алтернират в профила. Югоизточно се разкриват седиментите на Неврокопска свита, представени изключително от грубокластични материали - средно до грубозърнести пясъчници, гравийни до дребнокъсови конгломерати и брекчоконгломерати.

Кватернерните образувания имат значително генетично разнообразие. Привързани са предимно към долината на р.Места и по-големите и притоци. Алувиалните отложения /чакъли, валуни и пясъци/ покриват неогенските седименти по долината на р.Места, където са с най-голямо площно разпространение. Пролувиалните наслаги са засебени като наносни конуси в периферията на Местенския грабен.

В етапа на строителство ще има нарушение на земната среда, в етапа когато се извършват изкопните работи за основите на сградата, за полагане на площадковите комуникации. Теренът, на който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с лек наклон, няма наличие и не се очаква развитие или активизиране на ерозионни процеси. Негативни изменения могат да се идентифицират и при депониране на изкопани земни маси.

На територията на обекта и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми – площадката не влиза в конфликт с находища за полезни изкопаеми, които да са в експлоатация или на новооткрити такива, на които предстои разработване. Направените изкопи за фундаментите на сградата и на вкопаната торова площадка, до дълбочина 3,0 м ще засягат основно глинесто-песъкливи и песъкливо-чакълести материали.

Земите в района около имота са за земеделско ползване. Няма да се влоши почвеното им плодородие вследствие на реализацията на инвестиционното предложение. Напротив, използването на органичния тор води до подобряване на структурата на почвата и до повишаване на почвеното плодородие.

Временното съхраняване на тора ще е във водоплътна стоманобетонова яма и няма да се допуска замърсяване на земната основа или водоносни пластове. Отпадъчните битови и производствени води също ще се събират във водоплътни стоманобетонни ями.

#### Ландшафт:

Ландшафтът се приема като природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Основните елементи, които го характеризират са антропогенни и природни. Максимално засегнати от човека природни компоненти в района са растителността, почвите, животински свят и водите. Ландшафтът, в който се вписва разглежданото инвестиционно предложение е антропогенен ландшафт с елементи на природния.

Имотите предмет на инвестиционното предложение са разположени в и до регулационните граници на с. Лъжница. На площадката няма единични представители на дървесната растителност.

Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Теренът е в близост до населени места и пътища и няма да предизвика изменение на съществуващото фоново замърсяване, поради което не се очаква миграция на замърсители.

Предполагамото въздействието на замърсителите върху ландшафта може да се раздели на две фази :

- *при самото изграждане на обекта* - от използването на транспорт и съоръжения за извършване на строителните дейности (шум, вредни емисии). Временното струиране на строителни материали, ще нарушат естетизацията на ландшафтната среда. Времето през което ще има въздействие е много кратко и в зависимост от конкретните климатични условия. Не са необходими облекчителни мерки.

Необходимо е да се реализира проекта за ландшафтно оформяне на терена, което ще допринесе за по-бързото му приобщаване към околния ландшафт. Растителността, като жив материал, изисква по-дълъг период за адаптация към конкретните условия. В този смисъл, територията ще въздейства негативно върху естетизацията на средата за неопределен период от време.

- *при експлоатацията на обекта* - Необходимо е спазване на съответните законови изисквания за опазване на атмосферния въздух, почвата, водите, флора и фауна, отпадъци. Периода на въздействие е неограничен (докато продължава експлоатацията му).

Целият процес на изграждане и експлоатация ще бъде свързан с временна промяна в цялостното състояние на околната среда без промяна на основната структурата на ландшафта. Не се очакват промени в ландшафтните доминанти.

Биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №3342(10)/16.06.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла за Закона за биологичното разнообразие.

*Изпълнението на инвестиционното намерение не е свързано с унищожаване на ценни биотопи от редки и защитени видове. Възможно е да бъдат унищожени единични екземпляри от редки степни видове, попадащи в рамките на строителното петно.*

Не е известно над или през разглежданата територия да преминават миграционни коридори. Възможно е отделни видове да използват тази част от района по време на прелитанията и сезонната миграция.

*С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква негативно въздействие върху животинския свят в района, в който попада и терена.*

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №3342(10)/16.06.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близко, на разстояние около 100 м е разположена границата на защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционните предложения няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“.

Имотите не попадат в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти, свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

За строителството ще се използват естествени материали характерни за района. По време на строителството нарушенията ще бъдат в рамките на отредения терен. Необходимо е спазване на съответните законови изисквания за опазване на атмосферния въздух, почвата, водите, флора и фауна, отпадъци.

Предвижда се разяснителна и рекламна дейност за опазване на флората и фауна в съседните терени, с цел запазване на местообитанията. Теренът не попада в Защитени зони и не се очаква негативно въздействие върху защитените зони.

В района на имотите липсват значими участъци обрасли с растителност, предпоставка за значителни по брой местообитания на някои видове птици. Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

По време на изграждането на обекта - основно строително-монтажните работи, рискът от аварии и инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда.

Не съществува риск от инциденти за населението и околната среда. По време на експлоатацията на обекта не съществува риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда.

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък. В процеса на строителство е необходимо обезопасяване на труда на работещите чрез:

- Инструкции за боравене с необходимите машини и съоръжения
- Инструкции за работа при изкопи
- Инструкции при монтаж на подкрепящи стени
- Инструкции при бетоновите работи
- Инструкции при противопожарна работа
- Стриктно използване на предвидените лични и колективни предпазни средства.

Ще се разработи ПБЗ (план за безопасност и здраве), където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на изграждането на сградите и съоръженията, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др.

По време на експлоатацията на обекта, практически няма да има риск за хората и околната среда. Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело до риск от големи аварии и/или бедствия.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства пряко върху част от компонентите на околната среда.

Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на строителството на обекта ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на строителната площадка.

По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от съществуващото положение в района на инвестиционното предложение. Не се очаква отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води.

Не се очаква наднормено генериране на шум при изграждането и експлоатацията на сградите и съоръженията.

Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имотите, обект на инвестиционното предложение няма установени такива. В процеса на обслужващите дейности на инвестиционното предложение, най-вече транспортирането на материали, е възможно **пряко** нарушаване на някои местообитания на влечуги и дребни бозайници без фатален край за самите видове, предвид тяхната пластичност.

Въздействието ще бъде **краткотрайно** поради адаптивната възможност за приспособяване и обособяване на нови местообитания в съседни терени от животинските видове.

**Непреки** въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до **временно** прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците.

Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе очаквани въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва че такива не се очакват.

*По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:*

- Пряко - върху компонента почви и растителност;
- Краткотрайно - само по време на извършване на строителните работи;

*По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:*

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Инвестиционното предложение не предвижда да засегне местното население, като се има предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е минимален и не би могло да се говори за засегнато население.



Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на с. Лъжница. В радиус по-малък от 800 м няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на площадката.

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се наруши видовото разнообразие, местообитанията и състава на животинските и растителни съобщества.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имотите.

Уведомен е кмета на община Гоце Делчев и на с. Лъжница, както и засегнатото население за инвестиционното предложение. Не са изразени устни или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството.

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати населени места, няма да бъде засегнато населението, обхвата на въздействие ще бъде в рамките на имотите. Неприятните миризми ще бъдат сведени до минимум, тъй като се предвижда и покриване на торохранилището. При неблагоприятни метеорологични условия - посока и скорост на вятъра, миризмите няма да достигат до границите на с. Лъжница.

#### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и ладености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не е значително по мащаб и не може да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и населението, тъй като ще бъдат спазвани всички нормативни изисквания за извършваните дейности.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с формиране на големи количества отпадъци и изпускане на замърсители в атмосферата.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на площадката, в рамките на строителните петна на сградата и съоръженията.

Вероятността от поява на въздействие ще бъде избегната чрез изпълнение на всички мерки за предотвратяване на негативни влияния от дейността и при необходимост предприемане на необходимите действия за ликвидиране на последствия при аварии.

Инвестиционното предложение няма вероятност, интензивност и комплексност да въздейства върху околната среда и населението.

Въздействието на типичните за дейността емисии на миризми и газове, генерирани от жизнената дейност и торовата маса, ще бъдат с нисък интензитет и не се очаква да са предпоставка за влошаване на състоянието на атмосферния въздух, поради ниската численост на отглежданите животни и отдалечеността на кравефермата от най - близко разположените жилищни сгради.

Интензивността на въздействията се определя като: незначителна и краткотрайна при реализацията на ИП; незначителна и дълготрайна - при експлоатацията. Не се очаква появата на ефект на комплексност на въздействията.

*В заключение се налага изводът, че инвестиционното предложение не представлява потенциален риск за околната среда, за най-близко разположените защитени зони и за здравето на хората.*

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

*По време на строителството:*

Въздействията върху атмосферния въздух, които ще се проявява по време на строителството, се характеризира като очаквано, краткотрайно и обратимо.

Необратимо ще е въздействието върху почвата, която е облагородена и озеленена урбанизирана територия. За останалите компоненти и фактори на околната среда не се очакват негативни въздействия. Въздействията могат да се определят като проявяващи се по време на строителството и основно в светлата част на денонощието.

Продължителността на въздействията е свързана с продължителността на строително-монтажните работи - до 12 месеца.

*По време на експлоатацията:*

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

При спазване на условията в издадените разрешителни от компетентните органи и на екологичното законодателство не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни, временни и обратими и в рамките на допустимите норми.

Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на строителството и експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.



## **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Разглежданата площадка за реализация на настоящото инвестиционно предложение в ПИ с идентификатор 44416.2.219, м. „Граматиковица“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев има връзка с одобрено и реализирано ИП за „Изграждане на кравеферма за отглеждане на 56 бр. крави в имот № 002219 (стопански двор), местност Граматиковица, землище на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“, за което има проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) в рамките на която е проведена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила, приключила с Решение № БД-96-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ – Благоевград.

Може да се очаква комбинирано въздействие на ИП в пространствен и времеви аспект, при едновременно осъществяване на други съществуващи и/или одобрени ИП за изграждане на подобен тип обекти в района на имотите.

Проектирането на сградите и на съоръженията в имотите ще бъдат съобразени със изискванията за застрояване съгласно ЗУТ.

Други съществуващи или одобрени дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват.

Не се предполага комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид естеството на разглежданото ИП се очаква комбинираното въздействие да е: дълготрайно (за срока на експлоатация на обекта и ще бъде постоянна); ниска честота (строителство на едноетажна производствена сграда) с периодично въздействие (в условие на светъл работен ден); Обратимост на въздействието – с възможност за възстановяване. След прекратяване на дейността по инвестиционното предложение се предвижда мероприятия по възстановяване на терена на строителната площадка.

## **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

За предотвратяване на евентуално въздействие върху околната среда са предвидени следните елементи на инвестиционното предложение:

- Разделно събиране на отпадъците в площадки с непромокаемо покритие и тяхното периодично извозване на указани от кметството регламентирани сметища или до площадки за оползотворяване на отпадъци.

- Отделното отвеждане на дъждовните води, битовите и промишлените отпадъчни води в площадковата канализационна система.

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се намали негативното въздействие върху околната среда са следните:

- да не се допуска да работят строителни и товарни машини с неизправни ДВГ;
- да не се допуска извънгабаритно товарене на машините с насипни материали.

Местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо време да се мокрят, за да се намалят неорганизираните емисии на прах.

След приключване на строителните работи складираните инертни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват, като отпадъците се извозват на определените за това места.

Необходимо е на местата на лагеруване на строителната техника да се проведат саниращи мероприятия за опазване на почвения слой.

Фирмата изпълняваща строителните дейности да предава образуваните отпадъци на фирми с разрешително за дейности с такива отпадъци с цел предотвратяване и намаляване на риска от замърсяване.

С цел намаляване на шумовото въздействие да не се допуска работа на строителната техника и обслужващия транспорт на празен ход, а така също строителните дейности да се извършват само през светлата част на денонощието.

Въздействията върху компонентите на околната среда и човешкото здраве се определят като незначителни, и няма въздействие върху материалните активи, културното и историческо наследство. Възможността за ефективно намаляване на отрицателните въздействия е свързана със съблюдаване на мерките за безопасна работа, с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Дейностите по време на строителството ще се осъществяват само върху площадката и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат поява или вероятност за възникване на въздействия с трансграничен характер.

При провеждане на проектираната дейност по инвестиционното предложение, въздействията върху компонентите на околната среда няма да имат трансграничен характер.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Мерките за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда са свързани преди всичко с прецизиране на технологията за реализация и следваща експлоатация на ИП, а именно:

- Изготвяне на документацията по разрешаване и извършване на СМР;
- Определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла;
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците вкл. обозначаване с табели;
- Постоянен контрол върху изправността на техниката и връзките между елементите;

- В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на отпадъците, шума, чистотата на въздуха и водите за питейно-битови нужди, и тяхното съответствие с нормативните изисквания;

- Осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на работниците;

- Ръководителите, работниците и персонала, преди назначението им, да преминат въстъпителен инструктаж и да се провежда периодично такъв;

- Да се провежда курс за техника на безопасност и експлоатационни изисквания с работниците/персонала преди започване на работата на обекта;

- Да се поставят указателни, забранителни и предупредителни табели и знаци на съответните места;

- За обекта да се разработи аварийен план за действие при бедствия и аварии, при различни сценарии с различна степен на въздействие. За всеки сценарий и всяко работно място да се разработят инструкции за действие, които се проиграват периодично, в зависимост от вероятността за поява. Да има система и ред за противопожарна защита;

Мерките, които ще се вземат за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда в района на инвестиционното предложение, при провеждане на дейността ще са свързани със стриктното спазване на Работния проект за изграждане на животновъдната ферма, с цел опазване на околната среда и здравето на работниците.

С оглед ограничаване до минимум на вредните въздействия на дейността се предвиждат следните смекчаващи мерки:

- 1) Да се маркира с трайна маркировка и стриктно да се спазва точния маршрут за подход на техниката към строителния обект, за да се предотврати допълнително унищожение на растителност и нарушаване на прилежащи терени. Да се предвидят и маркират с трайна маркировка местата за временно депониране на строителни материали.

- 2) Временно депонираните земни маси, строителни отпадъци и строителни материали да са добре покрити с подходящи и здраво прикрепени покривала;

- 3) Строителството да се извърши във възможно по-кратки срокове извън активния вегетационен период (април – септември) и извън размножителния период на консервационно значимите видове земноводни, влечуги, птици и бозайници.

- 4) Ако строителството се осъществява по време на активния вегетационен период, да се осигури редовно оросяване на пътищата по време на сухите периоди;

- 5) Да не се допуска внасянето на чужди растителни и животински видове. Ако се налага озеленяване, да се използват подходящи растителни видове от района;

- 6) Движението на обслужващия персонал до обекта, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията, да става само по съществуващия и обозначен път в района;

- 7) Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини. Да има пълна забрана за ремонтни дейности на транспортна техника, строителната механизация и лични МПС в района на обекта;

- 8) Да се спазват правилата за противопожарна безопасност и да не се опожарява растителност. За обекта да се изготви противопожарен план, който да предвижда мерки за опазване на растителността около обекта. Да се набавят необходимия брой пожарогасители и инструменти на обекта и да се поддържа в изправност противопожарния хидрант;

9) Строго да се спазват нормативните изисквания за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на обекта. При наличието на външни съдове за битови отпадъци, последните задължително да имат здраво затварящи се капаци, които след употреба да се затварят с цел предотвратяване разнасянето на отпадъци от животни;

10) Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващи мерки за опазване на околната среда по време на строителството и впоследствие на персонала, отговарящ за експлоатацията на обекта;

11) Опазване от замърсяване на подземните води от изградените съоръжения за отпадни води, като периодично се почистват от В и К оператора на общ. Гоце Делчев;

12) Рекултивацията на нарушения терен да се извърши под ръководството на ландшафтен архитект. Растителните видове да бъдат местни;

13) Да не се допуска замърсяване на разглеждания терен, както и съседните му терени със строителни и твърди битови отпадъци;

14) Всички застрашаващи човешкия живот работни места да бъдат стабилно маркирани с обозначителни табели;

15) Осигуряване на необходимите лични предпазни средства на работниците при съществуващите параметри на работната среда, с цел опазване на здравето им.

Възложителят ще предприеме всички възможни мерки за превенция и защита включително и подsigуряването на обекта чрез застраховки. При спазване на законовите изисквания не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

#### **V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

Възложителят е уведомил писмено кмета на общ. Гоце Делчев и с. Лъжница, както и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устни или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение в законоустановения срок.