

# И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:  
**„Изграждане на комбинирана кравеферма за месодайно говедовъдство с  
капацитет 200 животни, автономна фотоволтаична инсталация за  
производство на електроенергия на покрива на съществуващата сграда за  
отглеждане на млекодайни крави, фуражна кухня и хидропонна система  
за покълване на житни култури за производство на зелена фуражна маса  
в поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 по одобрените кадастрална  
карта и кадастрални регистри на с. Корница, община Гоце Делчев, област  
Благоевград“ и „Изграждане на кланичен пункт в поземлен имот с  
идентификатор 38666.32.109 по одобрените кадастрална карта и  
кадастрални регистри на с. Корница, община Гоце Делчев, област  
Благоевград и месопреработвателно предприятие, магазин и зала за  
дегустация на месни и млечни продукти в съществуваща сграда - стара  
мелница в УПИ V-120,121 и 123 в кв. 6 по плана на с. Корница, община  
Гоце Делчев, област Благоевград”**

(по Прил.№2, към чл.6 на Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г.Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.)

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....

/ Ибрахим Хаджи /

с. Корница, общ. Гоце Делчев, 2022 год.

## СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
<b>I. Информация за контакт с възложителя .....</b>	<b>4</b>
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.....	4
2. Пълен пощенски адрес .....	4
3. Телефон, факс и e-mail .....	4
4. Лице за контакти .....	4
<b>II. Резюме на инвестиционното предложение.....</b>	<b>4</b>
1. Характеристики на инвестиционното предложение.....	4
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.....	5
б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	7
в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.....	8
г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.....	8
д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.....	11
е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.....	12
ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.....	13
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.....	15
Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.....	16
3. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.....	23
4. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.....	23
5. Предлагани методи за строителство.....	24
6. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.....	25
План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....	25
7. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.....	27
Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.....	27
Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....	28
8. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение....	29

<b>III.</b>	<b>Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:.....</b>	<b>29</b>
1.	Съществуващо и одобрено земеползване.....	29
2.	Мочурища, крайречни области, речни устия.....	29
3.	Крайбрежни зони и морска околна среда.....	29
4.	Планински и горски райони.....	30
5.	Защитени със закон територии.....	30
6.	Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....	30
7.	Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....	30
8.	Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....	30
<b>IV.</b>	<b>Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.....</b>	<b>30</b>
	Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.....	30
1.	Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....	41
2.	Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.....	42
3.	Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....	42
4.	Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).....	43
5.	Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.....	44
6.	Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.....	45
7.	Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	45
8.	Възможността за ефективно намаляване на въздействията.....	46
9.	Трансграничен характер на въздействието.....	47
10.	Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.....	47
<b>V.</b>	<b>Обществен интерес към инвестиционното предложение.....</b>	<b>49</b>

## ПРИЛОЖЕНИЯ

49.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА**

### **1. Име, постоянен адрес, ЕГН.**

- ЕТ „ЗП Ибрахим Хаджи”
- Седалище и адрес: с. Корница, п.к.2970, ул. Георги Бенковски № 44, общ. Гоце Делчев
- ЕИК: 203815453

### **2. Пълен пощенски адрес**

- 2970 с. Корница, ул. „Георги Бенковски” №44, общ. Гоце Делчев

### **3. Телефон, факс и e-mail.**

- тел. и факс: -
- GSM: 0895749353
- E-mail: totalnuovoltd@gmail.com

### **4. Лице за контакти.**

- Ибрахим Айруш Хаджи

## **II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **1. Характеристики на инвестиционното предложение**

Информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за *„Изграждане на комбинирана кравеферма за месодайно говедовъдство с капацитет 200 животни, автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия на покрива на съществуващата сграда за отглеждане на млекодайни крави, фуражна кухня и хидропонна система за покълване на житни култури за производство на зелена фуражна маса в поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Корница, община Гоце Делчев, област Благоевград“* и *„Изграждане на кланичен пункт в поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Корница, община Гоце Делчев, област Благоевград и месопереработвателно предприятие, магазин и зала за дегустация на месни и млечни продукти в съществуваща сграда - стара мелница в УПИ V-120,121 и 123 в кв. 6 по плана на с. Корница, община Гоце Делчев, област Благоевград“* се изготвя във връзка с писмо изх. №2362(20)/20.04.2022 г. на РИОСВ - Благоевград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „е“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал.1, т. 1 от същия, то подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е РИОСВ-Благоевград.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

**а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на:

- комбинирана кравеферма за месодайно говедовъдство с капацитет 200 животни,
- автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия на покрива на съществуващата сграда за отглеждане на млекодайни крави,
- фуражна кухня,
- хидропонна система за покълване на житни култури за производство на зелена фуражна маса и
- кланичен пункт за ЕПЖ (едри преживни животни)

в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38666.32.109 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Корница, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград

- месопереработвателно предприятие, магазин и зала за дегустация на месни и млечни продукти в съществуваща сграда - стара мелница

в УПИ V-120,121 и 123 в кв. 6 по плана на с. Корница, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград

За инвестиционно предложение „Изграждане на кравеферма за отглеждане на 69 бр. крави в поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 (стар №38666.32.102), местност Топавица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Корница, община Гоце Делчев, област Благоевград“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) в рамките на която е проведена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване за защитените зони, приключила с Решение №БД-65-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ- Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 (стар №38666.32.102), м. Топавица по КККР на с. Корница, общ. Гоце Делчев е с площ 3271 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“. В имота са изградени: краварник, сграда за отглеждане на животни, обор с доилна зала за отглеждане на 69 броя млекодайни крави, селскостопанска сграда без климатизация, торова лагуна, торова площадка и силажна яма. Животновъдният обект е въведен в експлоатация с Удостоверение №38/23.04.2021 г на Община Гоце Делчев и е регистриран по реда на чл. 137, ал.6 от Закона за ветеринарно-медицинската дейност.

УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 по плана на с. Корница, община Гоце Делчев, област Благоевград е с площ 4090 кв. м, предназначение за „Хотел и къщи за селски туризъм“ и в него има изградена съществуваща сграда - стара мелница.

В поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 по КККР на с. Корница ще се извършват следните дейности премет на ИП:

- реконструкция на съществуващите в имота сгради за отглеждане на животни - овчарник 550 кв. м и селскостопанска сграда за отглеждане на животни 350 кв. м и преобразуването им в модерна комбинирана кравеферма за месодайно говедовъдство с капацитет до 200 животни с необходимите за функционирането ѝ съоръжения:

- изграждане на допълнителен обор за угодяване на 100 броя телета;

- изграждане на автономна фотоволтаична система за производство на електроенергия с мощност до 90 kW, на покрива на съществуващата сграда - обор за отглеждане на 69 млекодайки крави;

- изграждане на фуражна кухня за производство на фураж от зърнени храни за изхранване на млекодайки и месодайки животни;

- изграждане на хидропонна система за покълване на житни култури за производство на зелена фуражна маса за изхранване на животните;

- изграждане на допълнително торохранилище (торова лагуна) до 150 кв.м;

- кланичен пункт с капацитет 300 говеда, отглеждани във фермата в същия имот.

В УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 по плана на с. Корница ще се изградят: месопереработвателно предприятие, магазин и зала за дегустации в съществуваща сграда - стара мелница. В месопереработвателното предприятие няма да се колят животни, а само ще се преработва месото (доставено от регламентирани кланици) до месни разфасовки, заготовки и колбаси.

Водоснабдяването на ПИ с идентификатор 38666.32.109 по КККР на с. Корница ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Корница. За имота има открита партида за предоставяне и плащане на ВиК услуги. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем до 10 м<sup>3</sup>. За захранване, с вода за напояване, на хидропонната система за покълване на житни храни за производство на зелена фуражна маса, се предвижда да се ползва съществуващ шахтов кладенец в имота, регистриран под №1132/25.10.2021 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД „ЗБР“). Производствените отпадъчни води от обект „Кланичен пункт“ след третирането им в пречиствателното съоръжение за физико-химична обработка, включващо мазниноуловител и електрокоагулационен модул (за отделяне на кръвта от водата) ще се заустват в повърхностен воден обект - Свинарско дере. Електрозахранването на ПИ с идентификатор 38666.32.109 ще бъде от предвидената за изграждане автономна фотоволтаична система за производство на електроенергия.

УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 по плана на с. Корница е водоснабден. Със становище с изх. №94-00-1634-001/21.12.2021 г. на община Гоце Делчев е удостоверена възможността за присъединяване на имота към канализационната мрежа на населеното място, включващо и условията за приемане на производствени отпадъчни води. Имотът е електрозахранен.

Основните процеси по изграждането на обекта ще обхващат: Изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови работи; обратно засипване, монтиране на металната конструкция, монтиране на площадкови водопровод и канализация, електрически кабели; полагане на PVC дограми, мазилки, ламиниран паркет и ламаринена покривна конструкция. На обекта се предвижда да работят до 11 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде целогодишна.

Инвестиционното предложение предвижда в кравефермата да се изгрядят обслужващи и سموгателни сгради и съоръжения - сеновал за съхраняване на сламата за постеля и торова лагуна (торохранилище) за твърдия и течния тор. Технологичния процес за отглеждане на животните ще включва:

- Зареждане на хранителната пътека с храна
- Осигуряване поилките с вода;
- Поддържане скреперите почистващи торовите пътеки в помещението за отглеждане;
- Наблюдение и поддръжка на торовата лагуна за течния и твърдия тор.

***б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;***

Разглежданата площадка за реализация на настоящото инвестиционно предложение в ПИ с идентификатор 38666.32.109 по КKKP на с. Корница има връзка с одобрено и реализирано ИП за „Изграждане на кравеферма за отглеждане на 69 бр. крави в поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 (стар №38666.32.102), местност Топавица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Корница, община Гоце Делчев, област Благоевград“, за което има проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) в рамките на която е проведена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване за защитените зони, приключила с Решение №БД-65-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ- Благоевград

Разглежданата площадка за реализация на настоящото инвестиционно предложение в УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 по плана на с. Корница има връзка с реализираното в същия имот инвестиционно предложение за изграждане на предприятие за производство на млечни продукти.

Други съществуващи или одобрени дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват.

За извършване на водовземане от подземни води от съществуващия шахтов кладенец в ПИ с идентификатор 38666.32.109 е необходимо провеждането на процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения, в съответствие с изискванията на чл. 50, ал. 7, т. 2 от Закона за водите.

За заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти (Свинареко дере) от кланичния пункт и долината зала на сградата за млекодайни крави е необходимо провеждане на процедура за издаване на разрешително по реда на глава четвърта от Закона за водите.

В близост няма разположени обекти или дейности, които да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на околните имоти. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

***в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;***

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставяни от строителната фирма – изпълнител: води, дървен материал, трошен камък, баластра, пясък, метали за конструкцията и готови панели за сградата, готови бетонови разтвори за основата, растителност за озеленяването. Вода за строителни нужди ще се доставя от „ВиК“ мрежата на с. Корница.

Баластра и пясък ще се използва при строителството. По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия.

По време на експлоатацията на шахтовия кладенец ще се използват природни ресурси – подземни води за напояване на земеделски култури - житни храни за производство на зелена фуражна маса. Подземните води, които ще се добиват с електрическа помпа, ще бъдат в количества  $Q_{\text{год.}} = \text{до } 4\ 100 \text{ куб.м./год.}$ ;  $Q_{\text{ср.ден.}} = \text{до } 0,13 \text{ л/сек}$  от подземно водно тяло „Порово-пукнатинни води в Гоцеделчевски палеогенски водоносен хоризонт” с код BG4G00001Pg018, съгласно ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.).

Предложението не предвижда използване на други природни ресурси за изграждането и експлоатацията на обекта, тъй като такива няма да са необходими.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

В границите на имота не се срещат защитени видове растения и животни. На територията на имотите няма разположена дървесна растителност. Растителността е представена от тревни съобщества, предвидено е за реализиране озеленяване. Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията. По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

Хумусният слой, който ще се из земе ще се използва за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи и реализация проекта по озеленяване. По-голямата част ще се извозва на депо за земни маси.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

***г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;***

По време на изграждането на обекта ще се генерират минимални количества строителни (изкопани земни маси, бетон, метални отпадъци и др.) и битови отпадъци. Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване.



Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (посл. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.) (ЗУО) ще бъде изготвен **План за управление на строителните отпадъци**, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Глава II-ра от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влягане на рециклирани строителни отпадъци (Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са:

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество, в (т)	Генерира се от	Период
Смесени отпадъци от строителство и събаряне различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	1	От ст.дейности	строителство
Бетон	17 01 01	0,1	От ст.дейности	строителство
Тухли	17 01 02	0,1	От ст.дейности	строителство
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,1	От ст.дейности	строителство
Стъкло	17 02 02	0,1	От ст.дейности	строителство
Пластмаса PVC	17 02 03	0,1	От ст.дейности	строителство
Желязо и стомана	17 04 05	0,2	От ст.дейности	строителство
Алуминий	17 04 02	0,05	От ст.дейности	строителство
Гипсокартони	17 08 02	0,1	От ст.дейности	строителство
Изоляции	17 06 04	0,3	От ст.дейности	строителство
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,6	От ст.дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,4	От ст.дейности	строителство
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,1	От ст.дейности	строителство
Метални опаковки	15 01 04	0,03	От ст.дейности	строителство
Смесени опаковки	15 01 06	0,2	От ст.дейности	строителство
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,5	От цялата площадка	строителство
Почва (включително почва, изкопана от замърсени места), камъни и изкопани земни маси	17 05	5	От ст.дейности	строителство

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците - строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и бъдат предадени за транспортиране на фирма, притежаваща съответното разрешително.

Изветия хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Изкопните земни маси ще се използват част за обратен насип, излишните ще се съхранят за рекултивация на нарушени терени.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество
Отпадъци от паркове и градини	20 02	0,100 т/год.
Други битови отпадъци	20 03	0,100 т/год.
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1,500 т/год.
Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)	15 01	0,100 т/год.
Лекарствени продукти, различни от упоменатите в 18 02 07	18 02 08	0,200 т/год.
Животински изпражнения, урина и тор (включително използвана постелна слама), отпадъчни води, разделно събирани и пречиствани извън мястото на образуването им	02 01 06	840 м <sup>3</sup> /год.
Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им	02 02 04	20 м <sup>3</sup> /год.
Утайки от изгребна яма	20 03 04	120 м <sup>3</sup> /год.

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор, с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно „Регионалната система за управление на отпадъците“ обслужваща общините Гоце Делчев, Гърмен и Хаджидимово и отпадъци предназначени за обезвреждане чрез депониране към РДНО-Гоце Делчев. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

Отпадъците от дейността на кланичния пункт са:

- Стомашно съдържание - транспортира се до инсталацията за биогаз или се ползва за наторяване /за компост/;

- Кожи - предават се за преработка;

- Полиетилен и счупени пластмасови каси - събират се отделно и ще се предават за повторна преработка;

- СЖП III – кат. /странични животински продукти - кости сухожилия и др./ и СРМ /специфични рискови материали - мозък и др./ - събират се поотделно в хладилни камери и се предават по договор на екарисаж.

При съхранението на торовата маса няма да се допуска замърсяване на почвите, повърхностните и подземните водни обекти. За тази цел ще бъдат изградени съоръжения за утаяване и отделяне на твърдата от течната маса – по разделителни решетки под повърхността директно под хранителните пътеки, както и съоръжения с достатъчен обем за съхранение на торовите маси, престой и последващо оползотворяване.

За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще се изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба №2 за класификация на отпадъците, които ще бъдат внесени за утвърждаване от РИОСВ-Благоевград.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем до 10 м<sup>3</sup>. За почистването на изгребната яма без преливник има сключен договор с лицензирана за дейността фирма. Производствените отпадъчни води от обекта след третирането им в пречиствателното съоръжение за физико-химична обработка, включващо мазниноуловител и електрокоагулационен модул (за отделяне на кръвта от водата) ще се заустват в повърхностен воден обект - Свинарско дере.

От дейността на обекта ще се формират промишлени отпадъчни води представляващи течната торова маса от физиологичните нужди на животните, която ще се отвежда в торовата лагуна. Същите ще се използват за наторяване на обработваеми земеделски земи в района.

Торовите пътеки в кравефермата ще се почистват „на сухо”, посредством скреперна инсталация. Няма да се мият помещенията.

Отводняването на дъждовните води от покрива на сградите ще бъде повърхностно по прилежащия терен.

***д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;***

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда поради естеството на проектните дейности. Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

*По време на строителството:* при реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Дискомфорт ще се появи по време на изкопните и монтажните работи, в следствие завишаване на шумовите нива и замърсяване на въздуха от транспортната техника. Замърсяването ще въздейства единствено работниците на обекта, тъй като най-близко разположени обекти подлежащи на здравна защита - жилищните сгради на с. Корница се намират в непосредствена близост около УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 и на около 300 м източно от ПИ с идентификатор 38666.32.109.

Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно, през светлата част на денонощието и извън активния летен туристически сезон. Имотите представляват урбанизирани територии и не се налага провеждане процедура за промяна предназначението.

*По време на експлоатацията* - дейността на обекта няма да оказва вредно въздействие върху околната среда и дискомфорт по отношение на най-близко намиращите се жилищни зони на с. Корница. Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Фактор, който може да доведе до замърсяване по време на експлоатацията е неправилната експлоатация на торохранилището. Предвижда се торовите маси да се съхраняват на торохранилище в рамките на имота. По този начин няма да се допусне замърсяване на почвите с нитрати. Няма да се допуска замърсяване на терени извън площадката с торови маси. Торохранилище ще е с капацитет, позволяващ 6 месечно съхранение на тор, като тя ще се използва за наторяване на земеделски земи, което ще доведе до подобряване характеристиките на почвата. При торенето ще се спазват добри земеделски практики.

При разработването и одобряването на работните проекти ще бъдат заложени мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При спазване на всички заложени проектни и експлоатационни условия, генерирането на отпадъци от обекта, в малки количества битови и строителни, които ще се събират на специално определени места, за да не се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се заключи, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

***е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;***

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества от приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях . В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Инвестиционното предложение не попада в случаите по чл. 99б от ЗООС.

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на кланицата, която може да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния план.

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строителство;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

*По време на строителството* - същността и реализацията на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от факторите могат да се предвидят и решат технически (*изчисляване на сградите на необходимата степен за земетръс*), а други не.

***ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.***

Изграждането и последващата експлоатация на обекта няма да оказва въздействие и да представлява риск за човешкото здраве, тъй като няма да има неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, а именно:

- Няма отношение към минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

- Няма да оказва въздействие чрез шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

- Няма да има йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

- Няма да има нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

- Не предвижда да се ползват химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

- Няма отношение към курортни ресурси;

- Няма да оказва въздействие върху чистотата на въздуха.

Замърсяване на въздуха от източници на неорганизиран емисии на интензивно миришещи вещества и съответно неприятна миризма ще бъде в малка степен от кравефермата и в по-голяма от торохранилището.

За намаляване на емисиите на амоняк (основна съставка на неприятните миризми от този тип производство) при отглеждане на крави са предвидени конкретни технически мерки съобразени с разписаните в НДНТ (Най-добри налични техники) за този тип производство.

Предвиждат се следните мерки:

- Чрез регулиране на състава на храната. По-добро съчетание на протеините в храните.

- Чрез добро стопанисване. Намаляване замърсените с тор повърхности, водещо до намаляване на емисиите - почистване на кравефермата седмично.

- Правилно складиране. Предвижда се покриване на торохранилището с тентално пластмасово покритие с което ще се намали разпространението на миризмите с около 80%. Тази система се комбинира и с добро стопанисване, т.е. навременно почистване на краварника.

- Разстилане. Прилагане на техники за разстилане на торта, които значително намаляват емисиите на амоняк, например инжектиране на торта, намаляване на ефективната повърхност, от която може да се отделят емисии и т.н.

- Прилагането на която и да е най-добра практика за намаляване емисиите на амоняк ( $\text{NO}_3$ ) води и до индиректно намаляване формирането на двуазотен оксид ( $\text{N}_2\text{O}$ ).

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от факторите на жизнената среда.

Територията на имотите предмет на инвестиционното предложение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;

- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.



Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетата от възложителя фирма, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентирания изисквания за безопасни условия на труд.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 38666.32.109 (стар №38666.32.102), м. Топавица по КККР на с. Корница, общ. Гоце Делчев, с площ 3271 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“. В имота са изградени: краварник, сграда за отглеждане на животни, обор с доилна зала за отглеждане на 69 броя млекодайки крави, селскостопанска сграда без климатизация, торова лагуна, торова площадка и силажна яма. Животновъдният обект е въведен в експлоатация с Удостоверение №38/23.04.2021 г на Община Гоце Делчев и е регистриран по реда на чл. 137, ал.6 от Закона за ветеринарно-медицинската дейност.



Фиг. №1. Сателитна снимка за района на с. Корница и имотите предмет на ИП, М 1:4000.

УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 по плана на с. Корница, община Гоце Делчев, област Благоевград е с площ 4090 кв. м, предназначение за „Хотел и къщи за селски туризъм“ и в него има изградена съществуваща сграда - стара мелница. Координатен регистър на чупките на УПИ V-120, 121, 123, кв. 6 по плана на с. Корница, общ. Гоце делчев, обл. Благоевград е представен към приложенията.

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на с. Корница, разположени в непосредствена близост до УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 и на около 300 м източно от ПИ с идентификатор 38666.32.109. В радиус по-малък от 1 км няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдых и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдых, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ в границите на имота и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

### **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на:

- комбинирана кравеферма за месодайно говедовъдство с капацитет 200 животни,
- автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия на покрива на съществуващата сграда за отглеждане на млекодайни крави,
- фуражна кухня,
- хидропонна система за покълване на житни култури за производство на зелена фуражна маса и
- кланичен пункт

в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38666.32.109 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Корница, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград

- месопереработвателно предприятие, магазин и зала за дегустация на месни и млечни продукти в съществуваща сграда - стара мелница

в УПИ V-120,121 и 123 в кв. 6 по плана на с. Корница, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград



В поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 по КККР на с. Корница ще се извършват следните дейности преработка на ИП:

- реконструкция на съществуващите в имота сгради за отглеждане на животни - овчарник 550 кв. м и селскостопанска сграда за отглеждане на животни 350 кв. м и преобразуването им в модерна комбинирана кравеферма за месодайно говедовъдство с капацитет до 200 животни с необходимите за функционирането ѝ съоръжения;

- изграждане на допълнителен обор за утаяване на 100 броя телата;

- изграждане на автономна фотоволтаична система за производство на електроенергия с мощност до 90 kW, на покрива на съществуващата сграда - обор за отглеждане на 69 млекодайки крави;

- изграждане на фуражна кухня за производство на фураж от зърнени храни за изхранване на млекодайки и месодайки животни;

- изграждане на хидропонна система за покълване на житни култури за производство на зелена фуражна маса за изхранване на животните;

- изграждане на допълнително тороохранилище (торова лагуна) до 150 кв.м;

- кланичен пункт с капацитет 300 говеда, отглеждани във фермата. Сградата за кланичния пункт ще бъде с площ до 280 кв.м и ще се разположи в южната част на имота.

Водоснабдяването на ИП с идентификатор 38666.32.109 по КККР на с. Корница ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Корница. За имота има открита партия за предоставяне и плащане на ВиК услуги. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгревна яма с обем до 10 м<sup>3</sup>. За захранване, с вода за напояване, на хидропонната система за покълване на житни храни за производство на зелена фуражна маса, се предвижда да се ползва съществуващ шахтов кладенец в имота, регистриран под №1132/25.10.2021 г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД „ЗБР“). Производствените отпадъчни води от обект „Кланичен пункт“ след третирането им в пречиствателното съоръжение за физико-химична обработка, включващо мазниноуловител и електрокоагулационен модул (за отделяне на кръвта от водата) ще се заустват в повърхностен воден обект - Свинарско дере. Електрозахранването на ИП с идентификатор 38666.32.109 ще бъде от предвидената за изграждане автономна фотоволтаична система за производство на електроенергия. Ще се организира нов вход откъм полския път. Необходимата обслужваща площ за обекта ще се огради с лека ограда. На входа ще се монтира вана за дезинфекция на МПС.

На обекта се предвижда да работят до 11 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде целогодишна.

Основните процеси по изграждането на обекта ще обхващат:

- Реконструкция и оборудване на съществуващите сгради - овчарник и сграда за едри преживни животни;

- Изграждане на нов обор за утаяване на телата;

- Изграждане на хале за производство на фураж от зърнени храни;

- Инсталиране на хидропонна система за покълване на зърнени храни в съществуваща селскостопанска сграда без климатизация;

- Армировъчни и бетонови работи, монтиране на метална конструкция за халето за производство на фураж от зърнени храни.

- Разширение и монтиране на допълнителни площадкови водопровод, канализация и електрически кабели. Монтиране на ПВЦ дограми, монтиране на покривна конструкция, мазилки, зидарии и др.

В кравефермата ще се изградят допълнително торохранилище за твърдия тор, инсталиране на система за покълване на житни храни за осигуряване на зелена фуражна маса за изхранване на животните в изградена селскостопанска сграда без климатизация.

Технологичния процес за отглеждане на животните ще включва:

- Зареждане на хранителната пътека с храна
- Осигуряване вода за поилките
- Изтласкване на торовата маса чрез скреперна система извън обора в торов канал
- Разделяне на торовата маса на твърда и течна, чрез торов сепаратор
- Наблюдение и поддържане на торохранилището за течна и твърда тор
- Производство на зелена фуражна маса, чрез хидропонна система.
- Хидропонната инсталация осигурява покълването на семена от пшеница, ечемик, овес, царевица и други самостоятелно или в различно съотношение. Системата е инсталирана в климатизирано помещение, в което се поддържа постоянна температура от около 21 градуса по целзий и влажност на въздуха по ниска от 60 %. В помещението за покълване се осигурява лед осветление стимулиращо покълването на растенията. Растенията покълват в тави,изработени от NFT хранителни пластмаси, свързани с помпена инсталация за зареждане с вода.
- Производство на фураж от зърнени храни

Конструкцията на сградата за фуражната кухня ще бъде метална на един етаж. Покривът и стените ще се изградят от ламарина или термоизолационни сандвич панели.

В сградите за угодяване на телета ще бъде изградена вентилационна система за принудително нагнетяване на свежи въздушни маси. Микроклиматът в помещението ще се поддържа като по надлъжните стени ще се оставят вентилационни отвори. Отворите ще бъдат оборудвани с ветрозащитни щори. Животните ще бъдат изхранвани на хранителна пътека, разположена по надлъжната ос в средата на помещението. Фуражната пътека ще бъде оразмерена така, че да позволява залагане на многокомпонентна смеска механизирано. Торовите пътеки разположени до хранителната пътека ще се почистват ежедневно.

На територията на имота има изградена стоманобетонна /водоплътна и водонепропусклива/ торова лагуна с възможност за съхранение на твърда и течна торова маса за период от около 6 месеца. Ще се изгради допълнително торохранилище за твърда и течна торова маса до 150 квадратни метра. Тората от обора, ще се изтласква до торов канал чрез скреперни системи и оттам до торохранилището.

Необходимият обем вместимост на торохранилището ще бъде 0,036 куб.м. за 1 брой животно, а за 6 месеца ще бъде 3,6 куб. метра за брой. За 200 броя телета и юници съгласно изискванията на Заповед РД 09-264 от 05.05.2016 г. и Приложение №296 от 31.05.2016 г. „Програма от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в уязвимите зони" ще е необходимо изграждането на съоръжения за съхраняване на оборския тор за 6 месеца с капацитет от 1300 куб. метра. Твърдия и течния тор се предвижда да бъдат извозвани за наторяване на земеделски земи.

По технологичен проект се предвижда сезонно заплождаване от месец април до края на месец юни и отелване на кравите през зимата от месец януари до месец март.

Телетата се отбиват и сортират в зависимост от живото си тегло и предназначение - за разплод или за угояване. С тях се формират изравнени групи от не повече от 20 телета, които се подлагат на интензивно хранене и угояване.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, ще се използват съществуващи полски пътища до имота.

Водоснабдяването на Кравефермата с питейна вода за водопой на животните ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Корница до имота.

За водопой на 200 броя едри преживни животни при средна норма от 40 до 100 литра на ден ще са необходими около 8-20 куб. м. питейна вода на ден. Зареждането на хидропонната система с поливна вода ще се осъществява от собствения водоизточник в имота.

Сградите и съоръженията на бъдещия обект ще бъдат разположени по начин, оказан във визата за проектиране и в разработената ситуация в бъдещите технически инвестиционни проекти. Терена ще бъде заснет и отразен в геодезическо заснемане и вертикална планировка за бъдещето строителство.

Предполагаемите дълбочини на изкопите за оформяне на фундаментите на постройките, торохранилището и площадковата инфраструктура са до 3 метра. Земните маси в последствие ще се използват за обратни насипи и оформяне на ландшафта около тях. Не се предвиждат взривни работи.

Ще се разработят технически проекти, за да се получи строително разрешение. Предвиден е срок за изпълнение на основните строителни дейности до 12 месеца, като програмата за дейностите ще бъде разработена в работното проектиране.

Транспортният достъп ще се осъществява през съществуващи полски пътища до имота.

Електрозахранването на имота е предвидено да се извършва от предвидена за монтиране на покрива на сградата (обор) за млекодайните крави - автономна фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия за собствени нужди с мощност до 90 киловата и резервен дизел генератор с мощност до 56 киловата. Фотоволтаичната инсталация **няма** да отдава ел.енергия към ел. разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България" АД.

Основните процеси в кланичния пункт ще са:

- Приемане на животните – животните ще се транспортират до обособена в кланицата зона. Животните са поставят в чакателни клетки. Придвижването и обслужването на животните в боксовете се извършва при спазването на правилата за хуманно отношение, (без ритане, удране, дърпане и други действия, които могат да доведат до стресиране или нараняване).

▪ Предкланична подготовка – включва приемане и претегляне. Преди подаване на животните в кланичната зала се извършва ветеринарен преглед и измерване температурата на всяко животно. Предкланичният преглед се извършва за установяване на признаци на заболявания и зоонози от списъка на Световната организация по опазване здравето на животните или друго състояние, което може да се отрази неблагоприятно върху здравето на хората и животните. В кланицата се обработват само животни в добро здравословно състояние. За съмнително болните животни е предвидена самостоятелна изолационна чакателна клетка, оградена с плътни стени от останалите клетки. Животните, които са показали признаци на някакво заболяване, което може да се предаде на хората се изолират до поставяне на окончателна диагноза и вземане на решение от официалния ветеринарен лекар.

▪ Клане на животни - Животните, предназначени за клане се придвижват на собствен ход по оградена с предпазни парапети пътека до кланичната зала. Не се позволява свободно движение на уплашените животни, което предизвиква нежелани наранявания на кожата, кръвонасядания в месото и недобро обезкървяване. Кланичният пункт е осигурен с подходящ бокс за зашеметяване и подвижна преграда съобразени с размера и физиологическите им особености, така че да се ограничи достатъчно движението на животните. Зашемяването на животните ще се извършва с устройство с проникващ прихванат болт. Главата трябва да се приведе в подходяща позиция за прилагане на зашемяващото устройство. След зашемяването животните се фиксират и се вдигат за да се окачат на тръбния път. Преместват се с електротелфер над ваната за обезкървяване. Обезкървяването става веднага след зашемяването. Животните вкарани в залата за клане се обезкървяват незабавно. Изчаква се да се обезкърви напълно, за да се пристъпи към следващите действия. Технологиата предвижда вертикална обработка на животните. За клането ще се осигури на поточна линия съобразена с размера на животните и необходимите операции за тяхната обработка. Кръвта изтича във вана за обезкървяване и чрез количка за транспортиране на кръв се пренася в помещението за СЖП. От там се транспортира до инсиниратора към кланичния пункт.

▪ Снемане на кожата – Обезкървеният труп се транспортира до площадката за прекачване, закачен на стрелата на подвижния електротелфер. По време на отстраняване на кожата, трупът се фиксира на фиксатор за дране и кожата се задира ръчно, като не трябва да се допуска контакт между външната страна на кожата и месото. Кожата ще се отстранява механизирано много внимателно. Механизираното снемане на кожата се извършва, като предварително трупа се фиксира. Над фиксатора е монтиран електротелфер, чието стоманено въже завършва с две щипки. При включване на електротелфера фиксаторното въже с щипките изтегля кожата от задните крайници към врата до пълното ѝ снемане, като кожата се сема от горе на долу и се навива на специален барабан. С обратен ход на електротелфера се сема кожата долу, освобождава се от щипките, като по дължината на гръбната линия с косъма навън се сгъва и поставя в контейнера за кожи. При приключване на клането контейнера с кожи се транспортира до помещението за СЖП.

▪ Изваждане на вътрешни органи - Одраният труп ще се придвижва напред по тръбния път за изваждане на вътрешните органи. Кожите още същия ден ще се предават на друга фирма. След корменето и изваждането на коремните органи ще се пристъпва към изваждане на гръдните органи – ливера и прехвърлянето на ниския тръбен път. По нататък се разполовява трупа и ще се прави тоалет. След подпечатване /поставяне на здравна маркировка/ еленските половинки се отправят за съхранение;

▪ Кланична обработка на хранителни субпродукти – При кланичното обработване на животните за добиване на месо ще се получават и други вторични продукти, наречени субпродукти. Една част от тях ще се използват за храна на човека и ще се наричат хранителни субпродукти, а друга част ще се отстраняват като СЖП, негодни за човешка консумация. Те ще се събират в количка за СЖП, и съгласно изискванията ще се обезвреждат в инсиниратора. Обработването на субпродуктите се извършва веднага след добиването им /отделянето им от трупа/. Обработването на всеки отделен вид субпродукти ще се извършва в отделно помещение в непосредствена връзка /шубер на котла готов под/ с мръсната зона на кланичната зала.

След отделянето на субпродуктите от животинския труп те се подлагат веднага на обработване, което се състои в следното:

- Отстраняване на кръв, слюз и стомашно съдържание, при което се запазва тяхната хранителна стойност, подобрява се качеството и търговския им вид и се удължава срокът на съхранението им;
- Отстраняване на нехранителни и малоценни части, като слизести ципи, епител, косми, кости и др., които понижават тяхната хранителна стойност;
- Кръвта ще се предава за обезвреждане в инсенератор.

В случай, че месото и субпродуктите се обявят за негодни за човешка консумация се събират в количка за СЖП и ще се предават за обезвреждане в инсенератор.

Помещенията на кланицата се предвижда да бъдат изградени от непромокаеми, гладки, лесни за почистване и дезинфекция материали. Подът ще бъде с наклон и ще позволява оттичане на течностите към канализационна система и включване в пречиствателно съоръжение.

---

В УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 по плана на с. Корница ще се изградят: месопреработвателно предприятие, магазин и зала за дегустации в съществуваща сграда - стара мелница. В месопреработвателното предприятие няма да се колят животни, а само ще се преработва месото (доставено от регламентирани кланици) до месни разфасовки, заготовки и колбаси. Имота е водоснабден, а със становище с изх. №94-00-1634-001/21.12.2021 г. на община Гоце Делчев е удостоверена възможността за присъединяване на имота към канализационната мрежа на населеното място, включващо и условията за приемане на производствени отпадъчни води. Имотът е електрозахранен.

В имота ще се изгради **месопреработвателно предприятие с капацитет 1,5 тона на ден месо** - охладено трупно и замразено обезкостено месо, които ще се доставят от регламентирани кланици и складове. В обекта няма да се колят животни, а само ще се преработва месо до месни разфасовки, заготовки и колбаси. Сградата ще бъде с метална конструкция на два етажа, стените и покривът ще бъдат от термоизолационни сандвич панели.

Ще се произвеждат:

- месни разфасовки охладени и замразени
- месни заготовки охладени и замразени
- сурово-сушени колбаси
- кренвирши
- консерви

Предприятието ще се обслужва от 3 работника.

Готовата продукция ще се опакова в опаковки за еднократна употреба, а транспортния амбалаж ще бъде оборотни кашони.

Хладилният агент в хладилните камери и ютиматизирани помещения ще бъде фреон R449a.

Отпадъчните производствени води ще се пречистват през мазнинозадържател преди да се включат в селската канализация. Имотът е захранен с питейна вода от В и К Благоевград. Електрозахранването ще е от автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия инсталирана на покрива на сградата.

В имота ще се изгради **магазин и зала за дегустации за месни и млечни продукти** - ще предлага продукцията, произведена в млекопреработвателното и месопреработвателното предприятие на инвеститора и от други производители. Ще се обслужва от 2 работника. Магазина и залата за дегустации ще бъдат организирани в съществуваща стара сграда (мелница) в имота, след нейната реконструкция. Реконструкцията ще изисква възстановяване на традиционна каменна зидария и подновяване на дървена носеща конструкция.

Хладилният агент в хладилните камери ще бъде фреон R449a. Общо за трите нови обекта фреона е 200 кг. и ще работи в затворени контури.

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

Изкопните работи ще бъдат за фундамент на сградата на месопреработвателното предприятие, като изкопаните земни маси ще се ползват за насипи в имота.

За реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС. При изпълнение и експлоатация на разглежданото ИП няма да има взривни работи. На площадката ще бъдат изпълнени вътрешни мрежи за електрозахранване, водоснабдяване и третиране на отпадъчните води от обекта.

Паркирането ще е организирано в рамките на имота, където има достатъчно място за това. Няма да е необходимо да се изграждат нови пътища, ще се ползват съществуващите в района. Няма да е необходимо газоснабдяване.

За измиване на открити повърхности ще се използват следните примерни миёщи и дезинфекционни препарати, разрешени за употреба в хранително-вкусовата промишленост като:

- **Schaumreiniger** - Препарат на пяна за интензивно почистване и дезинфекция

Препаратът е с бактерицидно и фунгицидно действие, като областта на приложение е дезинфекция на повърхности в обекти за производство и търговия с храни. Предназначен за устойчиви на алкални препарати и хлор повърхности в месопреработването и хранително-вкусовата промишленост. Schaumreiniger -разрешение за пускане на пазара на биоциден препарат № 0909-2/14.10.2015 г.

- **Chlory-Sept** - Дезинфекциращ и почистващ препарат с хлор за повърхности

Биоцидът е с бактерицидно, фунгицидно и вирусоцидно действие, като областта на приложение е дезинфекция на устойчиви на вода и алкални вещества подови настилки и повърхности в обекти за производство и търговия с храни (хранително-вкусова промишленост, обекти за обществено хранене, промишлени кухни, рибно- и месопреработвателни предприятия и работилници). Chlory-Sept- разрешение за пускане на пазара на биоциден препарат №1556-2/12.09.2015

Препаратите (миеци и дезинфекционни средства) ще се съхраняват на специално обособено място за това върху пластмасови скари. Препаратите ще се съхраняват във фабрични опаковки - пластмасови туби или варели. Тези опаковки са обратни които се връщат на доставчика и поради тази причина няма нужда да се съхраняват в рамките на имота предмет на ИП.

Препаратите са разрешени за употреба в хранително - вкусовата промишленост. Не е необходимо да се съхраняват количества по големи от 1 туба 20 л от вид препарат. Използваните препарати се използват и в бита под най различна форма. Всички използвани препарати ще са с информационен лист за безопасност. Точните цифри на използваните и наличните количества на изброените вещества ще стане след пускането на обектите в експлоатация.

Пожарна безопасност – ще се приложат всички строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Обекта ще бъде обзаведен с пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

*За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура.*

В района на предложението е налична пътна инфраструктура, която преминава в непосредствена близост до имотите, поради което не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

##### **I етап – проектиране:**

- Съгласуване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС;
- Разрешително за водовземане по реда на Закона за водите.
- Изготвяне на работни проекти, в т.ч. план за безопасност и здраве при работа;
- Изготвяне на подробни количествени и количествено-стойностни сметки за видовете работи;
- Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от гл. архитект на общ. Гоце Делчев.

##### **II етап – строителство:**

- Упражняване на строителен надзор по време на строителството;
- СМР (строително-монтажни работи), вкл. вертикална планировка на площадката, довеждащата инфраструктура и присъединяване към мрежи на техническата инфраструктура;
- Доставка и монтаж на машини, оборудване и съоръжения;

- Озеленяване с подходящи за района видове;
- Законосъобразно предаване на строежа и въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на ЗУТ и поднормативната уредба към него;
- **III етап – експлоатация**
- Получаване на разрешение за ползване от община Гоце Делчев.

Не се предвижда прекратяване на дейностите, включително и водовземането от подземни води. При непредвидени обстоятелства и бъдещи намерения, прекратяването на дейностите предвижда мероприятия по възстановяване на терена на площадката около кладенеца, които са с локален характер.

Програмата за реализация на обекта предвижда строителството и оборудването на обекта да се извърши за срок от 12 месеца, през светлата част от деня, извън активния летен сезон. Технологиата и организацията на строителната дейност ще е подходяща за избрания тип сгради и съоръжения. Те не се различават от общоприетите за подобни обекти. Дейностите ще включват: кофражни, армировъчни и бетонови работи.

След реализацията на инвестиционното предложение, на територията на двата имота се предвижда да работят до 16 души персонал. Така също се предвижда при необходимост ще бъдат наемани и работници на срочен трудов договор.

По време на експлоатацията на обекта съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване. Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, строителни материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

На този етап, дружеството на предвижда мероприятия по закриване, възстановяване и последващо използване на бъдещия обект.

## **6. Предлагани методи за строителство.**

При строителството на обекта трябва да се спазват стриктно изискванията на Правилника за изпълнение на СМР, както и указанията на Авторския и на Строителния надзор.

Строителните работи по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват ръчно и механизирано. Сградите ще се изпълнят от метална конструкция и сандвич панели поставени върху бетонови фундаменти.

Покривът ще бъде топлоизолиран. От бетон ще се изградят технологичните и обслужващи пътеки. Подовите ще представляват трамбовка с дълбочина до 1 м. Торохранилището ще бъде желязо-бенонно, с цел водонепропускливост.

Предвидените технологии отговарят напълно на европейското и българското законодателство. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.



Ще се използват конвенционални методи за строителство и монтаж. Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

Технологичните ограничения за работа са свързани със съобразяване на транспортните маршрути с изискванията на контролните органи по движението и общинските власти.

Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на имотите предмет на ИП.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Приоритет в националната стратегия за животновъдството е развитие на говедовъдството, произвеждащо най-висококачествените месни хранителни продукти.

С настоящето инвестиционно предложение ще бъдат задоволявани нуждите от месни продукти на част от населението.

Терените на които се предвижда да се изградят обектите са урбанизирани. Геоложката основа в района е от неогенски утаечни скали.

Условията за реализацията на намерението са благоприятни, тъй като върху площадката няма представители на дървесната, а тревната е представена предимно от пластични видове, които лесно се самовъзобновяват, т.е. реализацията на намерението няма да доведе до унищожаване на ценни местообитания.

Освен това осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен социално-икономически ефект върху местното население - ще се увеличат приходите за общината.

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение произтича от трайни и дългосрочни намерения на инвеститора да се развива в животновъдството и месопроизводството, същия има финансовите възможности за реализация на предложението.

Друго предимство за осъществяване на намерението е наличието на транспортен достъп и добрата му връзка с пътната инфраструктура в района, т.е. не се налага изграждането нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Районът на инвестиционното предложение се отнася към западната част на Гоцеделчевската котловина. Релефът в района около обекта е хълмист, със наклон на изток.

Поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 отстои на около 0.30 км западно от с. Корница, а УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 е в централната част на селото.



Фиг.№ 2. Обзорна карта с нанесени кадастралните граници за района на с. Корница.

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на с. Корница, разположени в непосредствена близост до УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 и на около 300 м източно от ПИ с идентификатор 38666.32.109. В радиус по-малък от 1 км няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №2362(20)/20.04.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко са разположени следните защитени зони:

✓ защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.), на най-близко геодезично разстояние между 640 и около 856 м;

✓ защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 48/2013 г.), на най-близко геодезично разстояние около 2390 м.

Имотите не попадат в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти, свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близките населени места.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имоти представляващи урбанизирана, разположени в и в близост до регулационните граници на с. Корница.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите няма да влиза в конфликт със съседните територии. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат територии собственост на други физически или юридически лица.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени земеползването на съседните територии и не се предвижда да бъдат засегнати от строително-монтажните работи. Към настоящия момент няма информация за заявени инвестиционно предложение за съседните имоти.

В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на земите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

#### **10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селищни системи. Имотите предмет на ИП се намират в село Корница, общ. Гоце Делчев и не попадат в чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони по Закона за водите и в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №2362(20)/20.04.2022 г. инвестиционното предложение не засяга и не е в близост до съществуващи защитени територии съгласно ЗЗТ (ДВ бр.133/98 изм. и доп.....ДВ бр.28/2005 г.), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени следните защитени зони:

✓ защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.), на най-близко геодезично разстояние между 640 и около 856 м;

✓ защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2013 г.), на най-близко геодезично разстояние около 2390 м.

Реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитени зони: BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на довеждаща инфраструктура.

Инвестиционното предложение включва всички дейности, които съпътстват едно такова инвестиционно предложение - осигуряване на необходимите количества питейна вода.

При осъществяването на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на площадката и в близост не се предвижда да функционират други дейности свързани с добив на баластра, нов водопровод, добив на ел. енергия, жилищно строителство или други дейности, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

Водоснабдяването на обектите с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на селото.

За напояване ще се ползва съществуващ собствен водоизточник - шахтов кладенец.

Електрозахранването за обекта ще бъде автономно от фотоволтаични панели с мощност до 90 kW. Не се предвижда изграждане на ел.проводи от мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение по време на изграждането на обекта ще е транспортът на строителни материали за направа на сградите. Те ще се извършват с леки и тежкотоварни автомобили, които за движение ще използват съществуващите пътища в района.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение в района на обекта няма да се извършват.

Не се предвиждат други нови съпътстващи дейности.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализация на инвестиционното предложение са необходими:

- Съгласуване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС;
- Разрешително за водовземане по реда на Закона за водите.
- Изготвяне на работни проекти, в т.ч. план за безопасност и здраве при работа;
- Изготвяне на подробни количествени и количествено-стойностни сметки за видовете работи;
- Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от гл. архитект на общ. Гоце Делчев.

## **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:**

### **1. Съществуващо и одобрено земеползване.**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на комбинирана кравеферма за месодайно говедовъдство с капацитет 200 животни, автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия на покрива на съществуващата сграда за отглеждане на млекодайни крави, фуражна кухня и хидропонна система за покълване на житни култури за производство на зелена фуражна маса и кланичен пункт в ПИ с идентификатор 38666.32.109 по КKKP на с. Корница, общ. Гоце Делчев и изграждане на месопреработвателно предприятие, магазин и зала за дегустация на месни и млечни продукти в съществуваща сграда - стара мелница в УПИ V-120,121 и 123 в кв. 6 по плана на с. Корница, общ. Гоце Делчев.

Поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 (стар №38666.32.102), м. Топавица по КKKP на с. Корница, общ. Гоце Делчев е с площ 3271 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“. В имота са изградени: краварник, сграда за отглеждане на животни, обор с доилна зала за отглеждане на 69 броя млекодайни крави, селскостопанска сграда без климатизация, торова лагуна, торова площадка и силажна яма. Животновъдният обект е въведен в експлоатация с Удостоверение №38/23.04.2021 г на Община Гоце Делчев и е регистриран по реда на чл. 137, ал.6 от Закона за ветеринарно-медицинската дейност.

УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 по плана на с. Корница, община Гоце Делчев, област Благоевград е с площ 4090 кв. м, предназначение за „Хотел и къщи за селски туризъм“ и в него има изградена съществуваща сграда - стара мелница.

Околните земи са частна и общинска собственост. Не се предвижда приспособяване на други ползватели на земи към площадката на инвестиционното предложение.

### **2. Мочурища, крайречни области, речни устия.**

Имотите предмет на ИП не засягат мочурища, крайречни области и речни устия.

### **3. Крайбрежни зони и морска околна среда.**

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони.

#### **4. Планински и горски райони.**

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма планински и горски райони.

#### **5. Защитени със закон територии.**

Обекта предмет на инвестиционното предложение не се намира в защитени територии и в близост до тях.

#### **6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.**

В близост до територията, обхваната от инвестиционното предложение няма местности с чувствителни и уязвими зони и санитарно – охранителни зони.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №2362(20)/20.04.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла за Закона за биологичното разнообразие.

#### **7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението. В близост няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от дейността на ИП.

#### **8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на най-близките населени места – с. Корница. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

### **IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

#### **Население и човешкото здраве:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в участък, разположен в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селищни системи. Най-близо разположени обекти подлежащи на здравна защита - жилищните сгради на с. Корница, които се намират в непосредствена близост около УПИ V-120, 121 и 123 в кв. 6 и на около 300 м източно от ПИ с идентификатор 38666.32.109.

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителната площадка, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката.

Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

В процеса на експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на с. Корница.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни, **не се очаква шумово натоварване.**

В заключение, въздействията на дейността върху обектите и зоните подлежащи на здравна защита ще се характеризират с ниско или под ПДН за деня и нощта шумово натоварване.

Показателите на шум в околната среда се регламентират с Наредба №6/26.06.2006 г., където за жилищните зони и територии допустимото ниво на шум е определено до 55 dB – през деня и до 45 dB – през нощта.

Нивата на шум от резервния елгенератор за кравефермата ще са около 85 dB(A). Около генератора ще се изгради шумозащитен екран, снижаващ нивото на шум на границата на имота до 60 dB(A). По принцип генераторът няма да работи през нощта.

На отстояние 300 м, на което е най-близкия обект, подлежащ на здравна защита от ПИ с идентификатор 38666.32.109 - жилищната зона на с. Корница, нивото на шума от генератора се определя по методиката в Наредба №26 от 26.06.2006 г. - Приложение № 3а към чл. 6, ал. 7 - „Оценяване на шума от локални и промишлени източници" по формулата:  $L_{Атер, T} = L_{Аекв, T(*)} - \Delta L_{раст.} - \Delta L_{екр'}$

Където  $L_{Аекв, T(*)}$  е изходното еквивалентно ниво на източника на шум в dB(A);  $\Delta L_{раст.}$  е намаляването на нивото на шум в dB(A) в зависимост от разстоянието на източника до обекта на въздействие, определено по графиката на фиг. №1. ;  $\Delta L_{екр'}$  е намаляването на нивото на шум в dB(A) в зависимост от конкретните условия. В посока на сигурността за обекта приемаме  $\Delta L_{екр'} = 0$ ; На разстояние 300 м от ел. генератора на кравефермата:

$$L_{Атер, T} = 60 - 55 - 0 = 5 \text{ dB(A)}$$

В случай на работа на генератора без шумоизолиращия екран . т. е., при ниво на шума на границата на имота 85 dB(A), на разстояние 300 м от границата на имота:  $L_{Атер, T} = 85 - 55 - 0 = 30 \text{ dB(A)}$ , т.е. при работа на елгенератора дори и без шумоизолация нивото на шум на границата на жилищната зона ще е под допустимото - 55 dB(A) през деня, 30 dB(A) вечер и 25 dB(A) през нощта.

Избран е Трифазен дизелов генератор Cimex SDG40, 56 kW , 380 V , AVR , двигател Q/GF30 – F2, вариант – обезшумителен кожух, резервоар за гориво 78 литра, контролен AMF панел за автоматичен или ръчен старт с измервателни прибори и защиты, триполюсен автоматичен прекъсвач, подгревател на антифриза, стартерен акумулатор, устройство за подзаряд на акумулатора.

При движението на техниката към площадката за изграждане на сградите и съоръженията ще се ползват съществуващи пътища.

Санитарно – хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на сградите и съоръженията.

Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници.

Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията.

Имотите в които ще се реализира инвестиционното предложение, не попадат в санитарно-охранителни зони по чл.119, ал.4 от Закона за водите.

На територията на имотите, при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складираат опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

#### Материални активи:

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя. Имотите са собственост на възложителя.

Не се очаква въздействие върху материалните активи при осъществяване на инвестиционното предложение.



Културното наследство:

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство. Не се очаква при строителството и експлоатацията на обекта да се предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници.

В района липсват архитектурно-исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни, инвеститора се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей (гр. Гоце Делчев).

Атмосферен въздух и климат:

Проучвания район попада в Преходносредиземноморската климатична област, подобласт - Гоцеделчевска. Климатът в района е преходносредиземноморски. Средногодишната температура е 11,3°C (средно юлска температура - 21,6°C, средно януарска - 3,5°C). Рядко се наблюдават температурни инверсии.

Валежите в района са под средните за страната - средногодишната валежна сума е около 750 мм. Валежния максимум е през зимата-пролетта а минимума през лятото-есента. Пролетното пълноводие започва през м.март и продължава до м.юни във връзка със снеготопенето по високите части на планините и влиянието на топли влагоносни въздушни маси, идващи от юг.

Непланинските части от района получават едно от най-големите количества сумарна слънчева радиация - средногодишно около 135 ккал/см<sup>2</sup> - в сравнение с останалата част от страната. Максималната интензивност в района се наблюдава през месец юли - 20 ккал/см<sup>2</sup>. Годишните стойности на радиационния баланс са в границите 50-53 ккал/см<sup>2</sup>, с максимум през м.юли и минимум през м.декември.

Дори през м.декември, когато за по-голяма част от страната радиационният баланс е отрицателен, тук той има положителни стойности - радиационните условия са най-благоприятните в страната. В района на инвестиционното предложение няма източници на промишлени емисии, поради това качеството на въздуха е добро.

За преносът и разсейването на замърсители, постъпващи в атмосферата главен фактор е ветровия режим. В разглежданата територия преобладаващи са западните и северозападните ветрове. По долината на река Места средногодишните скорости на ветровете са около 1-2 м/сек и са едни от най-ниските в страната.

С тези скорости ветровете способстват за нормално разсейване на замърсители от ниски източници, каквито ще бъдат предвидените работи в района на инвестиционното предложение.

Дейността е съпроводена с емисии на неприятни миризми в района на разпространение, които зависи основно от скоростта и посоката на вятъра. Данните за посоката и скоростта на ветровете в района са представени таблично и графично чрез „Роза на ветровете” за района на с. Корница към приложенията.

Като се вземе предвид преобладаващата посока на вятъра и неговата скорост при най-неблагоприятни ветрови условия (ветрове от север) миризмите ще се усещат на не-повече от 100 м от подветрената страна на ветровете и неприятните миризми няма да оказват въздействия върху обекти, подлежащи на здравна защита. Като допълнителна мярка за ограничаване на разпространението на неприятни миризми се предвижда и покриване на торохранилището с тентално пластмасово покритие с което ще се намали разпространението на миризмите с около 80%. Тази система ще се комбинира и с добро стопанисване, т.е. навременно почистване на овчарника.

Площадката на торохранилището ще се разполага на около 0,30 км западно от с. Корница и при тези отстояния и посока на вятъра неприятните миризми от торта, както и от двигателите с вътрешно горене на сторителните машини по време на изграждането на обекта няма да оказват въздействия върху жилищни зони или други обекти, подлежащи на здравна защита.

От гореизложеното е видно, че географското разположение на площадката на инвестиционното предложение, както метеорологичната и синоптична обстановка в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на предлаганата дейност.

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

ПДК за прах (ФПЧ) се регламентират в Наредба №9/03.05.1999 г., където за жилищните зони и територии допустимата норма на прах е определена до  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  за ФПЧ10 и до  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  за ФПЧ2,5 – за 24 часа. ПДК за общ суспендиран прах се регламентират в Наредба №14/03.05.1999 г. за норми за пределно допустими концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, където допустимата норма на прах е определена до  $0,25 \text{ mg}/\text{m}^3$  за 24 часа. При извършване на изкопните и товаро-разтоварните работи, които са относително малки като обем ще се образуват незначителни количества неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Прогнозата е и при най-неблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най- близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

- за ФПЧ 10  $< 50 \text{ mg}/\text{m}^3/24\text{h}$ ;  $40 \text{ mg}/\text{m}^3/1$  календарна година.
- за ФПЧ 2,5  $< 25 \text{ mg}/\text{m}^3/1$  календарна година.

По време на строителството при работата на машините ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въгледороди, прах. твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове (както при всяко строителство). Като цяло това въздействие е краткотрайно и в незначителни количества. Нищожни въздействия ще възникнат от емисии генерирани от превозни средства и локализираните емисии прах от строителните дейности и по-малко от движението на техниката по пътища, тъй като всички транспортни средства превозващи материали до обекта ще бъдат оборудвани с покривала за контролиране на прахта.

В района на обекта ще се ограничава скоростта на превозните средства и стриктно ще се спазва определения маршрут за движение. Контейнерите за отпадъчни материали ще се разполагат на места защитени от вятъра или ще бъдат покрити.

Относно ПДК на прах за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита - жилищните сгради, училищата, детските градини и ясли на населените места – с. Корница, както и обектите за временно настаняване (хотели и почивни домове) и местата за отдых и развлечения, може да се прогнозира ниски нива и да не се очаква въздействие, тъй като отстоянието на имота от тях е на значително разстояние - на повече от 300 м.

В етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха, имайки в предвид спецификата на разглежданите дейности.

От гледна точка на това да се намалят или предотвратят допълнителни замърсявания на атмосферния въздух възложителя предвижда на покривната конструкция да бъдат монтирани вентилатори за принудително нагнетяване на свежи въздушни маси. Микроклиматът в помещението ще се поддържа като по надлъжните стени ще се оставят вентилационни отвори по цялото протежение на стените. Отворите ще бъдат снабдени с мрежа (за редуциране на вятъра) и плътна завеса. Животните ще бъдат отглеждани по хранителна пътека, разположена по надлъжна ос в средата на помещението. Фуражната пътека ще бъде оразмерена така, че да позволява залагане на балансирана многокомпонентна смеска ръчно.

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Ще се отделят относително малки количества емисии при работа на резервния ел. източник - дизеловия ел. генератор, които няма да влияят значително върху състоянието на атмосферния въздух в района.

**В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района. Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.**

Води – повърхностни и подземни:

Главната отводнителна артерия в района е река Места, която се намира в Западнобеломорски район, на Басейново управление с административен център град Благоевград. В планинските части на водосборния басейн на река Места съществуват много добри валежни и отточни условия.

Големите надлъжни и напречни наклони спомагат за много бързото оттичане на повърхностните води, а почвено-геоложката структура на планинските масиви позволява образуването на значителни по количество плаващи и дънни наноси. Твърдия отток, който носят притоците при високите вълни е значителен по количество и много често се отлага в подножията на планините, където надлъжният наклон на реката намалява.

Имот с идентификатор 38666.32.109 се разполага на полегат терен на изток, изтеглен в север-южно направление. По терена атмосферните води се оттичат на югоизток, към река Серкач дере. Обект на въздействие при строителството на обекта ще бъде леко полегат терен, по който няма постоянно течащи повърхностни води, следователно въздействие върху тях няма да има.

Временно течащи повърхностни води в района на обекта ще се формират през дъждовните периоди и снеготопенето, които ще се оттичат по терена.

Района на с. Корница се отнася към западните части на Гоцеделчевския грабен. Грабена е запълнен с неогенски седименти и кватернерни отложения с дебелина над 800м. В съответствие с геоложкия строеж на грабена са отделени **кватернерен, плиоценски и термоминерален водоносен хоризонт**, формиран в подложката на грабена.

Кватернерния водоносен хоризонт е формиран в алувиалните отложения на река Места и по-големите притоци и в пролувиалните материали на по-малките притоци с временен характер. Водите, формиран в кватернерните наслаги са порови, безнапорни и се подхранват главно от инфилтрация на атмосферни води по цялата площ на хоризонта, както и от разтоварващи се напорни води от плиоценските седименти.

В Гоцеделчевската котловина с най-голяма водообилност са алувиалните отложения на Места и река Канина. В тях е формиран общ грунтов поток, хидравлично свързан с реките и дрениран от Места.

Грунтовите води имат голямо значение за водоснабдяването на селищата и за напояването на селскостопански земи. Водоносния хоризонт, както и в другите речни тераси, на гъсто населените поречия е изложен на риска от замърсяване.

В по-водообилните неогенски седименти на Гоцеделчевската котловина са разпространени напорни подземни води. Общо взето, комплексът от неогенските седименти, поради разнородния си бързо изменящ се състав и при ниските валежни количества в самата котловина е слабо водоносен. Неголеми ресурси от порови води се съдържат в по-проницаемите пясъчни и чакълени лещи и прослойки.

По поречието на Места са известни голям брой извори на термоминерални води – Баничанските, Мусомишките и Огняновските минерални води от Гоцеделчевския хидротермален басейн. Използването на минералните води е главно за лечение и профилактика, хигиена, спорт и отдих, за оранжерийно производство.

В района са формиран порови води, акумулирани в плиоценските и кватернерни наслаги на Гоцеделчевския грабен.

В геоложкия строеж на имот с идентификатор 38666.32.109 в дълбочина участват кватернерните отложения от речната тераса на р. Серкач дере а под 10 м и неогенски седиментни скали. Кватернерните отложения са формиран в южната част на Местенския грабен. Преобладават основно разнокъсови чакъли и разнотърнести пясъци, сред които се наблюдават прослойки и лещи от глини.

Инвестиционното предложение е свързано с добив на подземни води и попада в обхвата на подземно водно тяло BG4G00001Pg018, „Порово-пукнатинни води в Гоцеделчевски палеогенски водоносен хоризонт”. Общата екологична цел за подземното водно тяло е поддържане на доброто химично и количествено състояние на водното тяло. Съществуващия шахтов кладенец не попада в части от водното тяло, в които в процеса на характеризирането му е установен риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми. Същият е разположен и в близост до терасата на р. Серкач дере.

Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване и намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За целта е необходимо да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на експлоатацията му.

Въз основа на съществуващата информация за хидрогеоложките условия в района, за реализацията на инвестиционното предложение могат да се направят следните изводи:

- не се очаква понижение на нивото на подземните води от подземно водно тяло BG4G00001Pg018, „Порово-пукнатинни води в Гоцеделчевски палеогенски водоносен хоризонт”, вследствие на водовземаването до 0,13 л/сек за водоснабдяване на обекта за напояване на фуражни култури;

- вследствие на дейността, няма да се допусне засушаване на защитени влажни територии и увреждане на екосистеми (водозависими и/или сухоземни) в района на инвестиционното предложение.

Около имота са налични повърхностни водни обекти, които са потенциални източници на подхранване на подземните води със замърсители.

Потенциални източници на замърсяване на подземните води в района на имота ще са: производствените и битовите отпадъчни води; замърсени повърхностни валежни води от аварийни неконтролирани разливи на масла от технически средства.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем до 10 м<sup>3</sup>. За почистването на изгребната яма без преливник има сключен договор с лицензирана за дейността фирма. Производствените отпадъчни води от обекта след третирането им в пречиствателното съоръжение за физико-химична обработка, включващо мазноуловител и електрокоагулационен модул (за отделяне на кръвта от водата) ще се заустват в повърхностен воден обект - Свинарско дере.

От дейността на обекта ще се формират промишлени отпадъчни води представляващи течната торова маса от физиологичните нужди на животните, която ще се отвежда в торовата лагуна. Същите ще се използват за наторяване на обработваеми земеделски земи в района.

Торовите пътеки в кравефермата ще се почистват „на сухо”, посредством скреперна инсталация. Няма да се мият помещенията.

Вследствие провеждане дейностите на територията на обекта, не се очаква промяна на нивото на подземните води в района, което да доведе до осушаване, навлажняване или заблатяване на прилежащи площи или засоляване на почвите, което да повлияе на съществуващи съоръжения и сгради в близост до имота.

Отводняването на обекта от акумулиращите се в нея атмосферни води ще бъде решено с работния проект по част „В и К”. Количествата им ще са минимални, като ще се формират само от валежни води, които имат сезонен характер. Отводняването на дъждовните води от покрива на сградата ще бъде повърхностно по прилежащия терен.

В заключение може да се каже, че въздействието от строителството и от дейността по експлоатацията на обекта върху качествата на водите ще е незначително.

В териториален аспект въздействието върху повърхностните и подземните води от цялостната производствена дейност на обекта ще има локален (обектов) характер.

Въз основа на направения анализ може да обобщим, че обектът няма да влияе на водите в този район. Тази тенденция ще има траен характер при положение, че няма да настъпят промени в инвестиционното предложение, респективно експлоатация на обекта.

*В заключение на посоченото по-горе, въздействието при реализацията на предложението върху качеството на повърхностните и подземните води в района се определя като незначително.*

Почва и земни недра:

Според съществуващата почвена подялба на страната, извършена на базата на почвено-географските и почвено-екологичните критерии, разглеждания район попада в Южнобългарската подзона на плитки канелени горски почви, Струмско-Местенска провинция.

Гоцеделчевският район в равнинната част е покрит от алувиално-ливадни и делувиално-ливадни почви. Образуванни са предимно върху основа от некарбонатни алувиални, делувиални и пролувиални материали.

По механичен състав почвите са леки, съдържат много скелетни частици. Почти всички са бедни на хумус (до 1,5-1,6%), на органично вещество, азот и фосфор. Реакцията им е слабокисела да кисела.

Върху наклонените терени широко са разпространени излужените канелени горски почви. Формирани са предимно върху основа от мрамори, гранити, гранитогнайси и гнайси. По основните си белези не се отличават съществено от канелените почви.

В района на инвестиционното предложение са развити основно алувиални и алувиално-ливадни почви, в ниската част на Гоцеделчевската котловина, а в периферията и оградните планински подножия – слабоизлужени и излужени канелени почви. Върху терена на имота за изграждане на обекта е развита маломощна почвена покривка, липсва дървесна растителност.

При извършване на изкопните работи се предвижда отнемане на маломощен почвен слой само в контурите на сградата и на съоръженията които ще се изграждат. Той ще се съхранява и в последствие ще бъде използван при ландшафтното оформяне на района, за озеленяване на терените около сградата и съоръженията.

*Въздействие по време на строителството:* Ще има утъпкване и уплътняване на почвата на площадката, както и изкопни работи за основи и линейни, захранващи инфраструктурни трасета. Повърхностния хумусен слой ще бъде отстранен доколкото го има и ще се съхрани.

От строителната и автотранспортна техника ще има аерозолното и праховото замърсяване, което ще повлияе кратковременно върху терени в радиус до 50 м около площадката. Влиянието ще бъде незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm на почвения слой. Състоянието на почвата ще бъде възстановено и подоброено на 50% от площадката, където се предвижда да се изпълни озеленяване вкл. чрез използване на отстранения и съхранен хумусен слой.

*Въздействие при експлоатацията:* Площадката е урбанизирана, земята и почвения слой в границите на бъдещия обект ще се ползва за озеленяване. Привлечения транспортен поток, свързан с експлоатацията на обекта, ще емитира газове и аерозоли от МПС. Завишения трафик на автомобили ще оказва несъществено въздействие върху почвите по протежение на транспортните трасета и земеделските земи в съседство на обекта. Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно, въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период.

В геолого-структурно отношение районът се отнася към централните части на Гоцеделчевския грабен, запълнен с неогенски седименти и кватернерни отложения. Грабенът е формиран в резултат на късноалпийски тектонски прояви по главните разломни зони – Източнопиринска и Осеново-Рибновска.

Неогенските седименти запълват грабена, като типът на утайките е езерно блатен. В седиментите на неогена са отделени три свити: Валевишка свита; Балдевска свита и Неврокопска свита. Балдевската свита се разкрива в района на имота. Изградена е от конгломерати, пясъчници, алевролити, глини, диатомити и въглища, които алтернират в профила. Югоизточно се разкриват седиментите на Неврокопска свита, представени изключително от грубокластични материали - средно до грубозърнести пясъчници, гравийни до дребнокъсови конгломерати и брекчоконгломерати.

Кватернерните образувания имат значително генетично разнообразие. Привързани са предимно към долината на р.Места и по-големите и притоци. Алувиалните отложения /чакъли, валуни и пясъци/ покриват неогенските седименти по долината на р.Места, където са с най-голямо площно разпространение. Пролувиалните наслаги са засебени като наносни конуси в периферията на Местенския грабен.

В етапа на строителство ще има нарушение на земната среда, в етапа когато се извършват изкопните работи за основите на сградата, за полагане на площадковите комуникации. Теренът, на който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с лек наклон, няма наличие и не се очаква развитие или активизиране на ерозионни процеси. Негативни изменения могат да се идентифицират и при депониране на изкопани земни маси.

На територията на обекта и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми – площадката не влиза в конфликт с находища за полезни изкопаеми, които да са в експлоатация или на новооткрити такива, на които предстои разработване. Направените изкопи за фундаментите на сградата и на вкопаната торова площадка, до дълбочина 3,0 м ще засягат основно глинесто-песъкливи и песъкливо-чакълести материали.

Земите в района около имота са за земеделско ползване. Няма да се влоши почвеното им плодородие вследствие на реализацията на инвестиционното предложение. Напротив, използването на органичния тор води до подобряване на структурата на почвата и до повишаване на почвеното плодородие.

Временното съхраняване на тора ще е във водоплътна стоманобетонова яма и няма да се допуска замърсяване на земната основа или водоносни пластове. Отпадъчните битови и производствени води също ще се събират във водоплътни стоманобетонни ями.

#### Ландшафт:

Ландшафтът се приема като природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Основите елементи, които го характеризират са антропогенни и природни. Максимално засегнати от човека природни компоненти в района са растителността, почвите, животински свят и водите. Ландшафтът, в който се вписва разглежданото инвестиционно предложение е антропогенен ландшафт с елементи на природния.

Имотите предмет на инвестиционното предложение са разположени в и до регулационните граници на с. Корница. На площадката няма единични представители на дървесната растителност.

Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Теренът е в близост до населени места и пътища и няма да предизвика изменение на съществуващото фоново замърсяване, поради което не се очаква миграция на замърсители.

Предполаганото въздействието на замърсителите върху ландшафта може да се раздели на две фази :

- *при самото изграждане на обекта* - от използването на транспорт и съоръжения за извършване на строителните дейности (шум, вредни емисии). Временното струпване на строителни материали, ще нарушат естетизацията на ландшафтната среда. Времето през което ще има въздействие е много кратко и в зависимост от конкретните климатични условия. Не са необходими облекчителни мерки.

Необходимо е да се реализира проекта за ландшафтно оформяне на терена, което ще допринесе за по-бързото му приобщаване към околния ландшафт. Растителността, като жив материал, изисква по-дълъг период за адаптация към конкретните условия. В този смисъл, територията ще въздейства негативно върху естетизацията на средата за неопределен период от време.

- *при експлоатацията на обекта* - Необходимо е спазване на съответните законови изисквания за опазване на атмосферния въздух, почвата, водите, флора и фауна, отпадъци. Периода на въздействие е неограничен (докато продължава експлоатацията му).

Целият процес на изграждане и експлоатация ще бъде свързан с временна промяна в цялостното състояние на околната среда без промяна на основната структурата на ландшафта. Не се очакват промени в ландшафтните доминанти.

**Биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №2362(20)/20.04.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла за Закона за биологичното разнообразие.

***Изпълнението на инвестиционното намерение не е свързано с унищожаване на ценни биотопи от редки и защитени видове. Възможно е да бъдат унищожени единични екземпляри от редки степни видове, попадащи в рамките на строителното петно.***

Не е известно над или през разглежданата територия да преминават миграционни коридори. Възможно е отделни видове да използват тази част от района по време на препитанията и сезонната миграция.



Територията в района е с изцяло изградена подземна и надземна инфраструктура - електропроводи, пътища, водопроводи и канализация, като част от съседните терени са с променено предназначение.

*С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква негативно въздействие върху животинския свят в района, в който попада и терена.*

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №2362(20)/20.04.2022 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени следните защитени зони:

✓ защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.), на най-близко геодезично разстояние между 640 и около 856 м;

✓ защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2013 г.), на най-близко геодезично разстояние около 2390 м.

Имотите не попадат в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти, свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

За строителството ще се използват естествени материали характерни за района. По време на строителството нарушенията ще бъдат в рамките на отредения терен. Необходимо е спазване на съответните законови изисквания за опазване на атмосферния въздух, почвата, водите, флора и фауна, отпадъци.

Предвижда се разяснителна и рекламна дейност за опазване на флората и фауна в съседните терени, с цел запазване на местообитанията. Теренът не попада в Защитени зони и не се очаква негативно въздействие върху защитените зони.

В района на имотите липсват значими участъци обрасли с растителност, предпоставка за значителни по брой местообитания на някои видове птици. Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

По време на изграждането на обекта - основно строително-монтажните работи, рискът от аварии и инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда.

Не съществува риск от инциденти за населението и околната среда. По време на експлоатацията на обекта не съществува риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда.

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък. В процеса на строителство е необходимо обезопасяване на труда на работещите чрез:

- Инструкции за боравене с необходимите машини и съоръжения
- Инструкции за работа при изкопи
- Инструкции при монтаж на подкрепящи стени
- Инструкции при бетоновите работи
- Инструкции при противопожарна работа
- Стриктно използване на предвидените лични и колективни предпазни средства.

Ще се разработи ПБЗ (план за безопасност и здраве), където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на изграждането на сградите и съоръженията, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др.

По време на експлоатацията на обекта, практически няма да има риск за хората и околната среда. Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело до риск от големи аварии и/или бедствия.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства пряко върху част от компонентите на околната среда.

Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на строителството на обекта ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на строителната площадка.

По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от съществуващото положение в района на инвестиционното предложение. Не се очаква отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води.

Не се очаква наднормено генериране на шум при изграждането и експлоатацията на сградите и съоръженията.

Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имота, обект на инвестиционното предложение няма установени такива. В процеса на обслужващите дейности на инвестиционното предложение, най-вече транспортирането на материали, е възможно **пряко** нарушаване на някои местообитания на влечуги и дребни бозайници без фатален край за самите видове, предвид тяхната пластичност.

Въздействието ще бъде **краткотрайно** поради адаптивната възможност за приспособяване и обособяване на нови местообитания в съседни терени от животинските видове.

**Непреки** въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до **временно** прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците.

Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе очаквани въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва че такива не се очакват.

*По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:*

- Пряко - върху компонента почви и растителност;
- Краткотрайно - само по време на извършване на строителните работи;

*По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:*

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Инвестиционното предложение не предвижда да засегне местното население, като се има предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е минимален и не би могло да се говори за засегнато население.

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на с. Корница. В радиус по-малък от 1 км няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на площадката.

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се наруши видовото разнообразие, местообитанията и състава на животинските и растителни съобщества. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който е урбанизирана територия.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имота.

Уведомен е кмета на община Гоце Делчев и с. Корница, както и засегнатото население за инвестиционното предложение. Не са изразени устни или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството.

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати населени места, няма да бъде засегнато населението, обхвата на въздействие ще бъде в рамките на имота. Неприятните миризми ще бъдат сведени до минимум, тъй като се предвижда и покриване на торохранилището. При неблагоприятни метеорологични условия - посока и скорост на вятъра, миризмите няма да достигат до границите на с. Корница.

#### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не е значително по мащаб и не може да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и населението, тъй като ще бъдат спазвани всички нормативни изисквания за извършваните дейности.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с формиране на големи количества отпадъци и изпускане на замърсители в атмосферата.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на площадката, в рамките на строителните петна на сградата и съоръженията.

Вероятността от поява на въздействие ще бъде избегната чрез изпълнение на всички мерки за предотвратяване на негативни влияния от дейността и при необходимост предприемане на необходимите действия за ликвидиране на последствия при аварии.

Инвестиционното предложение няма вероятност, интензивност и комплексност да въздейства върху околната среда и населението.

Въздействието на типичните за дейността емисии на миризми и газове, генерирани от жизнената дейност и торовата маса, ще бъдат с нисък интензитет и не се очаква да са предпоставка за влошаване на състоянието на атмосферния въздух, поради ниската численост на отглежданите животни и отдалечеността на кравефермата от най - близко разположените жилищни сгради.

Интензивността на въздействията се определя като: незначителна и краткотрайна при реализацията на ИП; незначителна и дълготрайна - при експлоатацията. Не се очаква появата на ефект на комплексност на въздействията.

***В заключение се налага изводът, че инвестиционното предложение не представлява потенциален риск за околната среда, за най-близко разположените защитени зони и за здравето на хората.***

## **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

*По време на строителството:* Въздействията върху атмосферния въздух, което ще се проявява по време на строителството, се характеризира като очаквано, краткотрайно и обратимо. Необратимо ще е въздействието върху почвата, която е облагородена и озеленена урбанизирана територия. За останалите компоненти и фактори на околната среда не се очакват негативни въздействия. Въздействията могат да се определят като проявяващи се по време на строителството и основно в светлата част на денонощието. Продължителността на въздействията е свързана с продължителността на строително-монтажните работи - до 12 месеца.

*По време на експлоатацията:* Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

При спазване на условията в издадените разрешителни от компетентните органи и на екологичното законодателство не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни, временни и обратими и в рамките на допустимите норми.

Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на строителството и експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

## **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Разглежданата площадка за реализация на настоящото инвестиционно предложение има връзка с одобрена с устройствен план дейност в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, а именно:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на кравеферма за отглеждане на 69 бр. крави в поземлен имот с идентификатор 38666.32.109 (стар №38666.32.102), местност Топавица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Корница, община Гоце Делчев, област Благоевград“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) в рамките на която е проведена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване за защитените зони, приключила с Решение №БД-65-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ- Благоевград.

Може да се очаква комбинирано въздействие на ИП в пространствен и времеви аспект, при едновременно осъществяване на други съществуващи и/или одобрени ИП за изграждане на подобен тип обекти в района на имота.

Проектирането на сградата и на съоръженията в имота ще бъдат съобразени със изискванията за застрояване съгласно ЗУТ.

Други съществуващи или одобрени дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват.

Не се предполага комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид естеството на разглежданото ИП се очаква комбинираното въздействие да е: дълготрайно (за срока на експлоатация на обекта и ще бъде постоянна); ниска честота (строителство на едноетажна производствена сграда) с периодично въздействие (в условие на светъл работен ден); Обратимост на въздействието – с възможност за възстановяване. След прекратяване на дейността по инвестиционното предложение се предвижда мероприятия по възстановяване на терена на строителната площадка.

## **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

За предотвратяване на евентуално въздействие върху околната среда са предвидени следните елементи на инвестиционното предложение:

- Разделно събиране на отпадъците в площадки с непромокаемо покритие и тяхното периодично извозване на указани от кметството регламентирани сметища или до площадки за оползотворяване на отпадъци.
- Отделното отвеждане на дъжовните води от битовите и промишлените отпадъчни води в площадковата канализационна система.

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се намали негативното въздействие върху околната среда са следните:

- да не се допуска да работят строителни и товарни машини с неизправни ДВГ;
- да не се допуска извънгабаритно товарене на машините с насипни материали.

Местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо време да се мокрят, за да се намалят неорганизираните емисии на прах.

След приключване на строителните работи складираните инертни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват, като отпадъците се извозват на определените за това места.

Необходимо е на местата на лагуване на строителната техника да се проведат саниращи мероприятия за опазване на почвения слой.

Фирмата изпълняваща строителните дейности да предава образуванияте отпадъци на фирми с разрешително за дейности с такива отпадъци с цел предотвратяване и намаляване на риска от замърсяване.

С цел намаляване на шумовото въздействие да не се допуска работа на строителната техника и обслужващия транспорт на празен ход, а така също строителните дейности да се извършват само през светлата част на денонощието.

Въздействията върху компонентите на околната среда и човешкото здраве се определят като незначителни, и няма въздействие върху материалните активи, културното и историческо наследство. Възможността за ефективно намаляване на отрицателните въздействия е свързана със съблюдаване на мерките за безопасна работа, с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Дейностите по време на строителството ще се осъществяват само върху площадката (имота) и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат поява или вероятност за възникване на въздействия с трансграничен характер.

При провеждане на проектираната дейност по инвестиционното предложение, въздействията върху компонентите на околната среда няма да имат трансграничен характер.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Мерките за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда са свързани преди всичко с прецизиране на технологията за реализация и следваща експлоатация на ИП, а именно:

- Изготвяне на документацията по разрешаване и извършване на СМР;
- Определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла;
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците вкл. обозначаване с табели;
- Постоянен контрол върху изправността на техниката и връзките между елементите;
- В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на отпадъците, шума, чистотата на въздуха и водите за питейно-битови нужди, и тяхното съответствие с нормативните изисквания;
- Осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на работниците;
- Ръководителите, работниците и персонала, преди назначението им, да преминат въспителен инструктаж и да се провежда периодично такъв;
- Да се провежда курс за техника на безопасност и експлоатационни изисквания с работниците/персонала преди започване на работата на обекта;
- Да се поставят указателни, забранителни и предупредителни табели и знаци на съответните места;

- За обекта да се разработи аварийен план за действие при бедствия и аварии, при различни сценарии с различна степен на въздействие. За всеки сценарий и всяко работно място да се разработят инструкции за действие, които се проиграват периодически, в зависимост от вероятността за поява. Да има система и ред за противопожарна защита;

Мерките, които ще се вземат за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда в района на инвестиционното предложение, при провеждане на дейността ще са свързани със стриктното спазване на Работния проект за изграждане на животновъдната ферма, с цел опазване на околната среда и здравето на работниците.

С оглед ограничаване до минимум на вредните въздействия на дейността се предвиждат следните смекчаващи мерки:

1) Да се маркира с трайна маркировка и стриктно да се спазва точния маршрут за подход на техниката към строителния обект, за да се предотврати допълнително унищожение на растителност и нарушаване на прилежащи терени. Да се предвидят и маркират с трайна маркировка местата за временно депониране на строителни материали.

2) Временно депонираните земни маси, строителни отпадъци и строителни материали да са добре покрити с подходящи и здраво прикрепени покривала;

3) Строителството да се извърши във възможно по-кратки срокове извън активния вегетационен период (април – септември) и извън размножителния период на консервационно значимите видове земноводни, влечуги, птици и бозайници.

4) Ако строителството се осъществява по време на активния вегетационен период, да се осигури редовно оросяване на пътищата по време на сухите периоди;

5) Да не се допуска внасянето на чужди растителни и животински видове. Ако се налага озеленяване, да се използват подходящи растителни видове от района;

6) Движението на обслужващия персонал до обекта, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията, да става само по съществуващия и обозначен път в района;

7) Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от строителните машини. Да има пълна забрана за ремонтни дейности на транспортна техника, строителната механизация и лични МПС в района на обекта;

8) Да се спазват правилата за противопожарна безопасност и да не се опожарява растителност. За обекта да се изготви противопожарен план, който да предвижда мерки за опазване на растителността около обекта. Да се набавят необходимия брой пожарогасители и инструменти на обекта и да се поддържа в изправност противопожарния хидрант;

9) Строго да се спазват нормативните изисквания за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на обекта. При наличието на външни съдове за битови отпадъци, последните задължително да имат здраво затварящи се капаци, които след употреба да се затварят с цел предотвратяване разнасянето на отпадъци от животни;

10) Да се проведе инструктаж на персонала по прилагане на смекчаващи мерки за опазване на околната среда по време на строителството и впоследствие на персонала, отговарящ за експлоатацията на обекта;

11) Опазване от замърсяване на подземните води от изградените съоръжения за отпадни води, като периодически се почистват от В и К оператора на общ. Гоце Делчев;

12) Рекултивацията на нарушения терен да се извърши под ръководството на ландшафтен архитект. Растителните видове да бъдат местни;



13) Да не се допуска замърсяване на разглеждания терен, както и съседните му терени със строителни и твърди битови отпадъци;

14) Всички застрашаващи човешкия живот работни места да бъдат стабилно маркирани с обозначителни табели;

15) Осигуряване на необходимите лични предпазни средства на работниците при съществуващите параметри на работната среда, с цел опазване на здравето им.

Възложителят ще предприеме всички възможни мерки за превенция и защита включително и подсигуряването на обекта чрез застраховки. При спазване на законовите изисквания не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

#### **V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

Възложителят е уведомил писмено кмета на общ. Гоце Делчев и с. Корница, както и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устни или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение в законоустановения срок.

## **П Р И Л О Ж Е Н И Я**

**КООДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ НА УПИ V-120, 121, 123, КВ. 6 ПО  
ПЛАНА НА С. КОРНИЦА, ОБЩ. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД**

**ГЕОГРАФСКИ КООРДИНАТИ В СИСТЕМА "WGS-1984"**

	<b>N</b>	<b>B</b>	<b>L</b>
<b>1</b>	<b>41° 38' 34.47198"</b>	<b>23° 40' 21.59955"</b>	
<b>2</b>	<b>41° 38' 35.14160"</b>	<b>23° 40' 22.82212"</b>	
<b>3</b>	<b>41° 38' 35.11339"</b>	<b>23° 40' 22.85190"</b>	
<b>4</b>	<b>41° 38' 35.23988"</b>	<b>23° 40' 23.04909"</b>	
<b>5</b>	<b>41° 38' 32.67998"</b>	<b>23° 40' 25.77632"</b>	
<b>6</b>	<b>41° 38' 31.99045"</b>	<b>23° 40' 27.63729"</b>	
<b>7</b>	<b>41° 38' 31.64793"</b>	<b>23° 40' 27.52994"</b>	
<b>8</b>	<b>41° 38' 31.73093"</b>	<b>23° 40' 26.95288"</b>	
<b>9</b>	<b>41° 38' 31.53216"</b>	<b>23° 40' 26.88967"</b>	
<b>10</b>	<b>41° 38' 31.58910"</b>	<b>23° 40' 26.57774"</b>	
<b>11</b>	<b>41° 38' 31.49457"</b>	<b>23° 40' 25.67883"</b>	
<b>12</b>	<b>41° 38' 31.39901"</b>	<b>23° 40' 25.68601"</b>	
<b>13</b>	<b>41° 38' 31.34290"</b>	<b>23° 40' 25.28616"</b>	
<b>14</b>	<b>41° 38' 31.54683"</b>	<b>23° 40' 25.40500"</b>	
<b>15</b>	<b>41° 38' 31.58598"</b>	<b>23° 40' 25.17397"</b>	
<b>16</b>	<b>41° 38' 31.62563"</b>	<b>23° 40' 25.51194"</b>	
<b>17</b>	<b>41° 38' 33.27418"</b>	<b>23° 40' 22.61876"</b>	

**ГЕОДЕЗИЧЕСКИ КООРДИНАТИ В СИСТЕМА "1970", К-9**

	<b>N</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>4486468.029</b>	<b>8527563.970</b>	
<b>2</b>	<b>4486488.774</b>	<b>8527592.203</b>	
<b>3</b>	<b>4486487.905</b>	<b>8527592.895</b>	
<b>4</b>	<b>4486491.822</b>	<b>8527597.447</b>	
<b>5</b>	<b>4486413.029</b>	<b>8527660.801</b>	
<b>6</b>	<b>4486391.884</b>	<b>8527703.934</b>	
<b>7</b>	<b>4486381.309</b>	<b>8527701.481</b>	
<b>8</b>	<b>4486383.830</b>	<b>8527688.118</b>	
<b>9</b>	<b>4486377.692</b>	<b>8527686.674</b>	
<b>10</b>	<b>4486379.428</b>	<b>8527679.449</b>	
<b>11</b>	<b>4486376.449</b>	<b>8527658.654</b>	
<b>12</b>	<b>4486373.501</b>	<b>8527658.829</b>	
<b>13</b>	<b>4486371.742</b>	<b>8527649.580</b>	
<b>14</b>	<b>4486378.042</b>	<b>8527652.312</b>	
<b>15</b>	<b>4486379.234</b>	<b>8527646.961</b>	
<b>16</b>	<b>4486380.481</b>	<b>8527654.779</b>	
<b>17</b>	<b>4486431.144</b>	<b>8527587.668</b>	