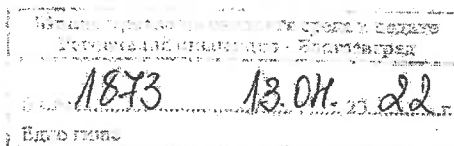


Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за
извършване на оценка на
въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

„ЕКОЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, ЕИК 202320143, със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Гоце Делчев, ул. „Паул Ленц“ № 4

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: община Благоевград, гр. Благоевград, ул. "Тодор Александров" № 41, ет. 2,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител: Сергей Пандев

Лице за контакти: Адвокат Сайфие Мустафа Бузгьова - пълномощник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕКОЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на производствени складови сгради за съхранение на готова продукция от бутилирана минерална вода в поземлен имот с идентификатор 02600.1.77 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Поземлен имот с идентификатор 02600.1.77 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград е с обща площ 41959 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“. Имотът е образуван от разделянето на имот № 000082.

Част от имот № 000082 /7 667 кв. м/ е обединен с имот № 026110 с площ 2 003 кв. м в УПИ 1 – 82,26110, квартал 1, местност „Марена“, землище на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград (поземлен имот с идентификатор 02600.26.110, местност „Марена“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград) е изградено водоналивно предприятие, въведено в експлоатация с Удостоверение №

396/06.06.2007 г. на директор дирекция УТ при община Гоце Делчев.

Инвестиционно предложение за строителство на „Водоналивно предприятие, което не е предмет на настоящето уведомление, в имот № 026110 /2003 кв. м/ и част от имот № 000082 /7667 кв. м/, местност „Марена“, землище на с. Баничан, община Гоце Делчев“ е съгласувано с РИОСВ-Благоевград.

С Решение № 1-ПР/2007г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие е съгласувано инвестиционно предложение за „Построяване на производствени складови сгради за съхранение на готова продукция от бутилирана минерална вода в част 32 455 кв.м от имот № 000082 в землището на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград“. Съгласно писмо на директора на РИОСВ-Благоевград с изх. № 1668(1)/04.04.2022 г. решението не е загубило правно действие. За част от имота - 9500 кв. м за изграждане на обект „Водоналивно предприятие /складова база/ в имот № 000082, местност „Топлицата“ землище на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград“ няма издадено становище на РИОСВ.

С Решение № ОД-11 от 04.12.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи при Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Благоевград е променено предназначението на 32 455 кв.м земеделска земя за изграждане на обект „Построяване на производствено – складови сгради за съхранение на готова продукция от минерална вода в част от имот № 000082, местност „Топлицата“ землище на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград.

С Решение № ОД-4 от 24.04.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи при Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Благоевград е променено предназначението на 9500 кв. м за изграждане на обект „Водоналивно предприятие /складова база/ в имот № 000082, местност „Топлицата“ землище на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград“. Тези две Решения следва да бъдат потвърдени по реда на параграф 30, ал. 1, т. 2 от ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал.

За Решение № ОД-11 от 04.12.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи при Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Благоевград е променено предназначението на 32 455 кв.м земеделска земя за изграждане на обект „Построяване на производствено – складови сгради за съхранение на готова продукция от минерална вода в част от имот № 000082, местност „Топлицата“ землище на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград е относимо Решение № 1-ПР/2007г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие е съгласувано инвестиционно предложение за „Построяване на производствени складови сгради за съхранение на готова продукция от бутилирана минерална вода в част 32 455 кв.м от имот № 000082 в землището на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което съгласно писмо на директора на РИОСВ-Благоевград с изх. № 1668(1)/04.04.2022 г. не е загубило правно действие.

За Решение № ОД-4 от 24.04.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи при Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Благоевград е променено предназначението на 9500 кв. м за изграждане на обект „Водоналивно предприятие /складова база/

в имот № 000082, местност „Топлицата“ землище на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград“ няма постановено становище от РИОСВ, поради което и внасяме и настоящето уведомление за тази част от имота.

Настоящото уведомление е в изпълнение на изискванията на параграф 30, ал. 1, т. 2 от ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, с който се допълва параграф 27, ал. 3 от ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи за Решение № ОД-4 от 24.04.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи при Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Благоевград.

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 02600.1.77 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград образуван от имот № 000082 да се изградят производствени складови сгради за съхранение на готова продукция от бутилирана минерална вода.

Предвидените с инвестиционното предложение дейности, а именно изграждане на производствени складови сгради за съхранение на готова продукция от бутилирана минерална вода е за нуждите на изградения вече обект „Водоналивно предприятие в УПИ I – 82,26110, квартал 1, местност „Марена“, землище на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград (поземлен имот с идентификатор 02600.26.110, местност „Марена“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград)“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно –ти предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три двуетажни производствено-складови сгради за съхранение на готова продукция от минерална вода, празен амбалаж и пакетиране за нуждите на водоналивното предприятие изградено в УПИ I – 82,26110, квартал 1, местност „Марена“, землище на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Захранването с вода за литейно-битови нужди, с ел.енергия и заустването на формираните отпадъчни води ще се осъществи от изградените ВиК и ел.съоръжения за нуждите на водоналивното предприятие изградено в поземлен имот с идентификатор 02600.26.110, местност „Марена“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград, за което са сключени договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД за присъединяване към ел.разпределителната мрежа и договор с „ВиК“ ЕООД – Благоевград за присъединяване към водопроводните и канализационни мрежи.

Достъпът до поземлен имот с идентификатор 02600.1.77, ще се осъществява от поземлен имот с идентификатор 02600.26.110, в който е изградено водоналивното предприятие.

Предполагаема дълбочина на изкопите е около 1-1,5 м.

Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е във връзка с обект „Водоналивно предприятие в УПИ I – 82,26110, квартал 1, местност „Марена“, землище на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград (поземлен имот с идентификатор 02600.26.110, местност „Марена“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград)“..

Необходимо е издаване на Разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

Орган по одобряването е ОБА- Гоце Делчев.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 02600.1.77 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Имотът попада в Защитена зона "Места" с код BG 0002076. Имотът не засяга обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство

Характерът на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и местоположението на имота предмет на същото, не предполага трансгранично въздействие.

Достъпът до имота се осъществява от общински път IV клас (поземлен имот с идентификатор 04279.32.91), през поземлен имот на техническата инфраструктура (напоителен канал) – Общинска собственост.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват следните видове ресурси: земя, вода,

баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди и ел. енергия.

Необходимите водни количества ще се осигуряват от изградения водопровод в поземлен имот с идентификатор 02600.26.110,

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Експлоатацията на бъдещия обект не е свързана с отделяне на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Битовите отпадъчни води ще бъдат ще се включат в съществуваща канализация изградена в поземлен имот с идентификатор 02600.26.110.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на работа на изкопи и транспортиране на материали.

Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на техниката, използвана при изграждане на обекта – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).

Предвид това, че строителните дейности не са големи по мащаб вредностите от автотранспорта и строителната механизация ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ.

В етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта;
- отпадъци от строителство – смеси от бетон, тухли, плочки и др.;
- метални отпадъци от арматурата и изрезки от тръби и ламарина;
- земни маси от изкопните работи;
- отпадъци от опаковки – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки;
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

По време на експлоатацията ще се генерират:

- смесени битови отпадъци;
- флуоресцентни тръби;
- отпадъци от опаковки – хартиени, пластмасови.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и

депонират на място определено от кмета на Общината.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с опасни отпадъци.

Смесени метални отпадъци, ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Флуорисцентните тръби, които са опасен отпадък, ще се събират и съхраняват в обекта (в съответствие с изискванията за съхранение на опасни отпадъци) до предаването им на фирма имаща разрешително за дейност с този вид отпадък

Като част от инвестиционният проект ще бъде изработен План за управление на строителните отпадъци съгласно чл.11, ал.1 от ЗУО и одобрен по реда на чл. 11, ал. 4.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадъчни води ще бъдат ще се включат в съществуваща канализация изградена в поземлен имот с идентификатор 02600.26.110.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да има налични опасни химични вещества в количества съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.09.22г

Уведомятел:

(подпис)

