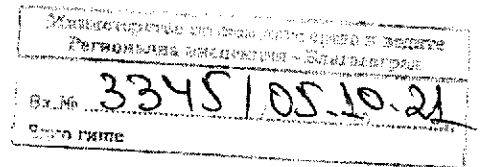


ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЕТ „ЗП Ибрахим Хаджи“, ЕИК: 203815453, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Гоце Делчев, с. Корница, п.к.2970, ул. Георги Бенковски № 44

Пълен пощенски адрес: 2970 с. Корница, ул. „Георги Бенковски“ №44, общ. Гоце Делчев

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): zpirahimhadji@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ибрахим Айруш Хаджи

Лице за контакти: Ибрахим Айруш Хаджи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че ЕТ „ЗП Ибрахим Хаджи“ има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на кланичен пункт в поземелен имот с идентификатор 38666.32.102, местност Топавица, село Корница, Община Гоце Делчев, Област Благоевград, Месопреработвателно предприятие в УПИ V – 120,121 и 123, квартал 6 на село Корница, Община Гоце Делчев, Област Благоевград и магазин и зала за дегустации за месни и млечни продукти в съществуваща сграда – стара мелница в УПИ V – 120,121 и 123, квартал 6 на село Корница, Община Гоце Делчев, Област Благоевград.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението. Предложението е ново.

1/ В имот 38666.32.102 е регистриран животновъден обект по реда на чл. 137, ал. 6 от Закона за ветеринарно медицинската дейност, за което е издадено удостоверение от БАБХ. В имота са изградени: сграда за уговане на 200 броя телета, сграда за отглеждане на животни, обор с доилна зала за отглеждане на 69 броя млекодайни крави, селскостопанска сграда без климатизация, торова лагуна, торова площадка и силажна яма.

Предмет на настоящото инвестиционното предложение е:

Да се изгради кланичен пункт с капацитет 300 говеда, отгледани във фермата в имота.

Сградата ще бъде с площ до 200 кв.м и ще се разположи в южната част на имота.

Ще се организира нов вход откъм полския път. Необходимата обслужваща площ за обекта ще се ограда с лека ограда. На входа ще се монтира вана за дезинфекция на МПС.

Имотът е захранен с питейна вода от В и К Благоевград.

Отпадните води ще се пречистват през мазниноуловител, ще се събират във водоплътна яма заедно с битовите отпадни води и ще се извозват до най-близката ПСОВ по договор със специализирана фирма..

Електрозахранването е от автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия инсталирана на покрива на сградите в имота.

Дейността попада в Приложение № 2 към ЗООС.

2/ В УПИ V – 120,121 и 123, квартал 6 на село Корница, Община Гоце Делчев, Област Благоевград е изградено предприятие за производство на млечни продукти

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е:

2.1 Да се изгради **месопреработвателно предприятие с капацитет 1,5 тона на ден месо** - охладено трупно и замразено обезкостено месо, които ще се доставят от регламентирани кланници и складове. В обекта няма да се колят животни, а само ще се преработва месо до месни разфасовки, заготовки и колбаси.

Сградата ще бъде с метална конструкция на два етажа, стените и покривът ще бъдат от термоизолационни сандвич панели.

Ще се произвеждат:

- месни разфасовки охладени и замразени
- месни заготовки охладени и замразени
- сурово-сушени колбаси
- кренвирши
- консерви

Предприятието ще се обслужва от 3 работника.

Готовата продукция ще се опакова в опаковки за еднократна употреба, а транспортния амбалаж ще бъде оборотни кашони.

Хладилният агент в хладилните камери и климатизираните помещения ще бъде фреон R449a.

Отпадните производствени води ще се пречистват през мазнинозадържател преди да се включат в градската канализация.

Имотът е защитен с питейна вода от В и К Благоевград.

Електрозахранването ще е от автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия инсталирана на покрива на сградата.

2.2 Да се изгради **магазин и зала за дегустации за месни и млечни продукти** - ще предлага продукцията, произведена в млекопреработвателното и месопреработвателното предприятие на инвеститора и от други производители. Ще се обслужва от 2 работника. Магазина и залата за дегустации ще бъдат организирани в съществуваща стара сграда в имота, след нейната реконструкция. Реконструкцията ще изисква възстановяване на традиционна каменна зидария и подновяване на дървена носеща конструкция.

Хладилният агент в хладилните камери ще бъде фреон R449a.

Общо за трите нови обекта фреона е 200 кг. и работи в затворени контури.

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

Изкопните работи ще бъдат за фундамент на сградата на месопреработвателното предприятие, като изкопаните земни маси ще се ползват за насипи в имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно Приложение № 1 или Приложение №2 към закона за опазване на околната среда (ЗООС)

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- 1.1 Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от Главния архитект на Община Гоце Делчев
- 1.2 Съгласуване на технологичните проекти с БАБХ
- 1.3 Извършване на строителни дейности
- 1.4 Регистрация на обектите в БАБХ
- 1.5 Разрешение за въвеждане в експлоатация от Община Гоце Делчев

В близост няма разположени обекти или дейности, които да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализирането на инвестиционното предложение за обект **кланичен пункт** има връзка с реализираното в същия имот инвестиционно предложение „Изграждане на кравеферма за отглеждане на 69 броя крави в поземлен имот №032102 в землището на с.Корница, община Гоце Делчев, област Благоевград“, за което е издадено Решение № БД-65-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда – да не се извършва, на Директора на РИОСВ – Благоевград. Описаното инвестиционно предложение е завършено и въведено в експлоатация със Удостоверение № 38 от 23.04.2021 г. за въвеждане в експлоатация на Община Гоце Делчев.

Реализирането на инвестиционното предложение за обекти **месопреработвателно предприятие и магазин и зала за дегустации** има връзка с реализираното в същия имот инвестиционно предложение за изграждане на предприятие за производство на млечни продукти.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, не съществува необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

- Област Благоевград, Община Гоце Делчев, Село Корница, Местност „Топавица“ и УПИ V – 120,121 и 123, квартал 6 на село Корница, Община Гоце Делчев, Област Благоевград.
- Собственост – частна физическ
- Близост до или засягане на Националната екологична мрежа – Не.
- Близост до или засягане на обекти подлежащи на здравна защита – НЕ
- Близост до или засягане на защитени територии – НЕ
- Близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културно историческото наследство – НЕ

- Очаквано трансгранично въздействие – НЕ
- Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – НЕ
- Координати на съществуващ шахтов кладенец в имота, в система „WGS 1984“:  
❖ N - 41° 38' 44.13806"; E - 23° 39' 58.93517"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали доставяни от строителната фирма изпълнител на обекта. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратни насипи, за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи.

Вода за строителни нужди ще се доставя от В и К мрежата на населеното място.

По време на изграждане на обекта ще се използват природни ресурси - вода, инертни материали, ел.енергия, горива за техниката . Такива ще се използват при експлоатацията на обекта – питейно-битови води от водопроводната мрежа, електроенергия от автономна фотоволтаична инсталация и дизелов агрегат.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Отоплението на битовите помещения е ел. енергия /климатик и ел. уреди/, а топла вода за битови нужди и за миене ще се осигурява от ел. бойлери.

Хладилните инсталации ще работят с фреон R449A, който се очаква да бъде общо до 40 кг.

Хладилният агент във всички инсталации работи в затворен контур.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваните замърсители на атмосферния въздух в района на площадката са от нетоксичен прах по време на изграждане на обекта и изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на строителната механизация, която ще се използва при строителството на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнение на строително-монтажните работи на площадката не се предвижда образуване на отпадъци. При евентуално получени минимални такива Възложителят или упълномощено от него лице предоставя отпадъците за събиране, транспортиране и третиране на лица, които имат права, получени в съответствие със Закона за управление на отпадъците.

Строителни отпадъци:

Код по наредбата по чл. 3, ал. 1 ЗУО	Наименование
170101	Бетон
170102	тухли
170103	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
170202	Стъкло
170203	Пластмаса PVC

170405	Желязо и стомана
170402	Алуминий
170802	Гиспокартони
170604	Изолации
170904	Смесени отпадъци

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

Битовите отпадъци:Твърдите битови отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират разделно и ще се извозват от лицензирана фирма до регламентирано депо за битови отпадъци.

При експлоатацията на обекта се очаква да образуват следните видове отпадъци:

Наименование на отпадъка	Код на Отпадъка	Количество
Отпадъци от паркове и градини -	2002	0,100 т/год.
Други битови отпадъци -	2003	0,100 т/год.
Смесени битови отпадъци -	200301	1,500 т/год.
Опаковки/включително разделно събираниотпадъчни опаковки от бита/ -	1501	0,100т/год.

Отпадъците от дейността са:

- Стомашно съдържание – транспортира се до инсталацията за биогаз или се ползва за наторяване /за компост/;
- Кожи – предават се за преработка;
- Полиетилен и счупени пластмасови каси - събират се отделно и ще се предават за повторна преработка;
- битовите – на регламентирано сметище;
- СЖП III – кат /странични животински продукти – кости сухожилия и др./и СРМ /специфични рискови материали – мозък и др./ - събират се поотделно в хладилни камери и се предават по договор на екарисаж.

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Образуваните битово-фекални отпадъчни води от дейността на обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем до 10 куб.м. в границите на имота. За почистването на изгребната яма ще бъде сключен договор с лицензирана за тази дейност фирма.

За кланичния пункт общото количество ползвана вода на ден е макс 2 м<sup>3</sup>, но 1 /по 4 телета на ден/??път в седмицата и това цялото количество отпадната вода от обекта – годишно е /за 1 работен ден седмично -110 м<sup>3</sup> годишно/ а за /2 пъти в седмицата по 2 телета – 220 м<sup>3</sup> годишно/отпадна вода .

За санитарно-битови цели е 10.4 м<sup>3</sup> годишно.

Отпадните води ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се извозват до най-близката ПСОВ по договор.

За месопреработвателното предприятие и магазина и залата за дегустации общото количество отпадъчни води – битови и прозводствени-около 4-5 куб.м/ денонощие, ще се събират в площадкова канализиця и ще се отвеждат в канализацията на гр.Раковски.

Преди включването им канализационната мрежа ще се проектира и изгради мазниноуловител.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

На обекта не се предвижда да се използват или да се образуват опасни химични вещества по време на строителството и експлоатацията.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:
    - 1/нотариален акт за собственост
    - 2/скици на имотите
    - 3/удостоверение за търпимост
    - 4/Удостоверение за въвеждане в експлоатация
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел: ..... (подпис)

Ибрахим Айруш Хаджи