

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

Министерство на околната среда и водите Регионална инспекция - Благоевград
3342105-10-21
Вх.№
Едно кепло

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Мохарем Мохарем Хаджи**, ЕГН: с постоянен адрес: с. Лъжница, ул. „Никола Калъпчиев“ №34, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград.

Пълен пощенски адрес: 2971 с. Лъжница, ул. „Никола Калъпчиев“ №34, общ. Гоце Делчев

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): hadjimoharem@gmail.com

Лице за контакти: Мохарем Мохарем Хаджи

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Земеделски производител - Мохарем Мохарем Хаджи има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на млекопреработвателно предприятие за сирене, кашкавал и други млечни продукти с капацитет 5 тона преработено мляко дневно в имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219), местност „Граматиковица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението. **Предложението е ново.**

В имота е изградена кравеферма за отглеждане на млекодайни крави.

С новото инвестиционно предложение се предвижда:

Изграждане на ново млекопреработвателно предприятие за сирене, кашкавал и други млечни продукти с капацитет 5 тона преработено мляко дневно.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Предвижда се изграждане на производствени и складови помещения за преработка на млякото и съхранение на готовата продукция. Намерението на инвеститора е те да се разположат в новопостроена сграда с основа около 500 м<sup>2</sup> на два етажа. Новопостроената сграда ще бъде изпълнена със стоманобетонни основи и стоманена конструкция със стенни и покривни термопанели. За битовите нужди на персонала ще се използва построена в имота административно битова сграда.

Изкопаните земни маси ще се използват за насипи в имота. Водоснабдяването на обекта ще се извършва от В и К Благоевград. Електроенергията необходима за функционирането на предприятието ще се осигурява от автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия монтирана на покривите на сградите в имота.

#### Основните процеси по изграждането на обекта ще обхващат:

Изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови работи, обратно засипване, монтиране на металната конструкция и др. Разширение, доизграждане и монтиране на площадкови водопровод и канализация, електрически кабели спрямо нуждите на новото строителство. Монтиране на ПВЦ дограми, монтиране на покривна конструкция, мазилки, зидарии и др. На обекта се предвижда да работят до 8 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде целогодишна.

Сградите и съоръженията на бъдещия обект ще бъдат разположени по начин оказан във виза за проектиране и в разработена ситуация към бъдещите технически инвестиционни проекти. Терена ще бъде заснет и отразен в геодезическо заснемане и вертикална планировка за бъдещето строителство.

Предполагаемите дълбочини на изкопите за оформяне на фундаментите на постройките, новото тороохранилище са до 3 метра. Земните маси в последствие ще се използват за обратни насипи и оформяне на ландшафта около тях. Не се предвиждат взривни работи. Не се предвижда ограждане на имота.

Ще се разработят технически проекти, за да се получи строително разрешение. Предвиден е срок за изпълнение на основните строителни дейности до 12 месеца, като програмата за дейностите ще бъде разработена в работното проектиране.

Транспортният достъп се осъществява посредством съществуващ асфалтов път до имота.

Електрозахранването на имота е предвидено да се извършва от автономна фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия за собствени нужди с необходимата мощност. Фотоволтаичната инсталация няма да отдава ел. енергия към ел. разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Водоснабдяването на новоизграденото предприятие с вода за производствените нужди на млекопреработвателното предприятие и питейно-битови нужди на персонала ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Лъжница до имота.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от работниците в кравефермата се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота. За почистването на ямата е сключен договор с лицензирана за тези дейност фирма.

Основната суровина за производство – млякото, ще бъде осигурявана изцяло от добитото мляко в собствената кравеферма функционираща в имота.

Вторичните продукти – млечната сметана от стандартизацията на млякото и суроватката ще се обработват в съответните отделения на предприятието по утвърдените технологии.

Дейностите които се извършват в млекопреработвателното предприятие ще отговарят изцяло на европейските изисквания (Директива 85/337ЕЕС, Директива 97/11/ЕС, Директива 96/61/ЕС ) и няма да промени екологичната обстановка на селището и района в който се намира.

#### За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- 1.1 Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от Главния архитект на Община Гоце Делчев
- 1.2 Съгласуване на технологичния проект с БАБХ
- 1.3 Извършване на строителни дейности
- 1.4 Регистрация в БАБХ
- 1.5 Разрешение за въвеждане в експлоатация от Община Гоце Делчев

В близост няма разположени обекти или дейности, които да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализирането на инвестиционното предложение има връзка с реализираното в същия имот инвестиционно предложение „Изграждане на кравеферма в имот № 002219 (стопански двор), местност „Граматиковица“, землище на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“, за което има издадено РЕШЕНИЕ №БД-96-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда – да не се извършва ОВОС, на Директора на РИОСВ – Благоевград. Описаното инвестиционно предложение е реализирано и същото е въведено в експлоатация, съгласно Удостоверение № 21 от 11.03.2021 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Гоце Делчев.

Няма да има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, не съществува необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

- Област Благоевград, Община Гоце Делчев, Село Лъжница, Местност „Граматиковица“.
- Номер на имот: Поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219)
- Собственост – частна физическа
- Близост до или засягане на Националната екологична мрежа – НЕ.
- Близост до или засягане на обекти подлежащи на здравна защита – НЕ
- Близост до или засягане на защитени територии – НЕ
- Близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културно историческото наследство – НЕ
- Очаквано трансгранично въздействие – НЕ
- Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – НЕ
- Координати на съществуващ шахтов кладенец в поземлен имот с идентификатор 44416.2.81, м. „Долна Бара“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград, в система „WGS 1984“:
  - ❖ N - 41° 37' 26.98115"; E - 23° 41' 11.34398"

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали доставяни от строителната фирма изпълнител на обекта. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратни насипи, за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи. Вода за строителни нужди ще се доставя от В и К мрежата на населеното място.

По време на изграждане на обекта ще се използват природни ресурси - вода, инертни материали, ел.енергия, горива за техниката. Такива ще се използват при експлоатацията на обекта – питейно-битови води от водопроводната мрежа, електроенергия от автономна фотоволтаична инсталация и дизелов агрегат.

За технологични нужди ще се използва вода, чието общо количество е 10 м<sup>3</sup>/дневно при максимален часови дебит 5 м<sup>3</sup>/час.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да има емитирани опасни и/или приоритетни вещества по време на изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваните замърсители на атмосферния въздух в района на площадката са от нетоксичен прах по време на изграждане на обекта и изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на строителната механизация, която ще се използва при строителството на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнение на строително-монтажните работи на площадката не се предвижда образуване на отпадъци. При евентуално получени минимални такива Възложителят или упълномощено от него лице предоставя отпадъците за събиране, транспортиране и третиране на лица, които имат права, получени в съответствие със Закона за управление на отпадъците.

#### Строителни отпадъци:

Код по наредбата по чл. 3, ал. 1 ЗУО	Наименование
170101	Бетон
170102	тухли
170103	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
170202	Съкло
170203	Пластмаса PVC
170405	Желязо и стомана
170402	Алуминий
170802	Гиспокартони
170604	Изолации
170904	Смесени отпадъци

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

Битовите отпадъци:Твърдите битови отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират разделно и ще се извозват от лицензирана фирма до регламентирано депо за битови отпадъци.

При експлоатацията на обекта се очаква да образуването на следните видове отпадъци:

Наименование на отпадъка	Код на Отпадъка	Количество
Отпадъци от паркове и градини -	2002	0,100 т/год.
Други битови отпадъци -	2003	0,100 т/год.
Смесени битови отпадъци -	200301	1,500 т/год.
Опаковки/включително разделно		
Събирани отпадъчни опаковки от бита/ -	1501	0,100т/год.

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

При съхранението на торовата маса няма да се допуска замърсяване на почвите, повърхностните и подземните водни обекти. За тази цел ще бъдат ползвани изградените съоръжения за утаяване и отделяне на твърдата от течната торова маса и ще бъдат изградени допълнителни такива съоръжения с достатъчен обем за съхранение на торовите маси, престой и последващо оползотворяване.

#### 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

#### Характеристика на отпадните води

№	Вода, суровина	Мярка [m <sup>3</sup> ]	Кол. [m <sup>3</sup> ·d <sup>-1</sup> ]	Характеристика
1	Вода, консумирана	m <sup>3</sup>	10,0	питейна
2	Вода, отпадна	m <sup>3</sup>	10,0	
2.1	Вода, охлаждане	m <sup>3</sup>	3,0	условно чиста
2.2	Вода, с включени в нея:	m <sup>3</sup>	7,0	замърсена
	- промивни води	m <sup>3</sup>	6,5	замърсена
	- алкални разтвори*	m <sup>3</sup>	0,2	1,2% NaOH
	- киселинни разтвори*	m <sup>3</sup>	0,2	1,0% HNO <sub>3</sub>
	- мляко	m <sup>3</sup>	0,002	масл.: 3,8%; белтък: 3,2%; с.в.: 12,5%, pH 6,4
	- суроватка	m <sup>3</sup>	0,1	масл.: 0,4%; белтък: 0,2%; с. в.: 6,2%, pH 5,8
	- сиренни отпадъци	kg	0,3	СВ 50%, pH 4,8, М 24%, Б 26%
	- солов разтвор**	m <sup>3</sup>	0,03	22 % NaCl

\*Подмяната на миешите разтвори на ЦИС се извършва като преди изхвърлянето им задължително се неутрализират, а ползването на киселинен разтвор се извършва през 3 до 5 дни. \*\* Подмяната на осояляващия разтвор се извършва периодично на 5 дни като изпускането им в канализационната мрежа към пречиствателното съоръжение се осъществява след разреждане в продължение на до 12 часа.

Разтворите, които се използват за измиване на съоръженията са с ниска концентрация на активните субстанции ( NaOH~1,2%; HNO<sub>3</sub> ~ 1%, разтвор на хлорна вар ~200 mg/l), които се освобождават се отвеждат в изгребна яма след десетократно разреждане, а от там и в пречиствателното съоръжение.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води от дейността на обекта, се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота. За почистването на изгребната яма е сключен договор с лицензирана за тази дейност фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На обекта не се предвижда да се използват или да се образуват опасни химични вещества по време на строителството и експлоатацията.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

1/нотариален актове за собственост на имотите

- Нотариален акт от 23.11.2016 г.,

2/скици

- № 15-632250 от 13.06.2021 г.

3/удостоверение за въвеждане в експлоатация № 21 от 11.03.2021 г.

4/Удостоверение от В и К Благоевград

5/договор за обслужване на изгребни ями

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.10.2021г.

Уведомител: ....

Мохарем Мохарем Хаджи