



Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от „ИНТЕРПРЕД ПАРТНЕР“ АД, ЕИК 200826455, със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Гоце Делчев, ул. „Волак“ № 19

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 41, ет. 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител: Росен Думанов и Иван Белянов

Лице за контакти: Адвокат Сайфие Мустафа Бузгьова

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „ИНТЕРПРЕД ПАРТНЕР“ АД, има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на седем двуетажни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 17395.49.45, местност Горила по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С писмо изх. № 1573/09.06.2005 г. на директора на РИОСВ-Благоевград е съгласуван Подробен устройствен план за имот № 049045 (поземлен имот с идентификатор 17395.49.45, местност Горила по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград), местност Горила, землище на гр. Гоце Делчев, предвиждащ жилищно строителство.

Със Заповед № 111/14.02.2006 г. на кмета на община Гоце Делчев е одобрен ПУП за имот № 049045, местност Горила, землище на гр. Гоце Делчев, с който имота се отрежда за жилищно строителство и в него се предвиждат изграждане на двуетажни жилищни сгради.

С Решение № ОД-06 от 01.06.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград е променено предназначението на имота за изграждане на седем двуетажни жилищни сгради.

Настоящото уведомление е в изпълнение на изискванията на параграф 30, ал. 1, т. 2 от ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, с който се допълва параграф 27, ал. 3 от ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

С инвестиционното предложение се предвижда в имота с площ 4.936 дка да бъдат изградени седем броя двуетажни жилищни сгради всяка със ЗП 100 кв. м и РЗП 200 кв.м.

Инвестиционното предложение не е ново.  
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на седем броя двуетажни жилищни сгради в югозападната част на поземлен имот с идентификатор 17395.49.45, местност Горила по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград и с площ 4.936 дка. Всяка една от жилищните сгради ще бъде със ЗП около 100 кв. м и РЗП 200 кв. м, и до всяка една от тях ще бъдат обособени две паркоместа. Останалата част от имота ще бъде озеленена.

През имота преминава далекопровод високо напрежение и застрояването на жилищните сгради е съобразено със сервитута на далекопровода.

Имотът граничи с регулационните граници на гр. Гоце Делчев.

До имота има осигурен транспортен достъп – съществуваща улица, попадаща в регулационния план на гр. Гоце Делчев.

Захранването с вода за питейно – битови нужди и заустването на формираните отпадъчни води ще се осъществи от изградените по улицата водопровод и канализация

Електрозахранването на имота ще се осъществи от ел.провод преминаващ по улицата, като в имот ще се изгради комплектен трансформаторен пост (КТП).

Предвидените изкопни работи са при изграждане на основите на сградите, водопровода, канализацията и ел.провода.

Предполгаемата дълбочина на изкопите е от 0,5 м до 1,0 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Имотът граничи със земеделски земи, имоти с изградени жилищни сгради, складови бази, склад топливо.

Необходимо е издаване на Разрешение за строеж.

Орган по одобряване е ОБА – Г. Делчев.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 17395.49.45, местност Горила по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Имотът не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) обекти, обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Характерът на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и местоположението на имота предмет на същото, не предполага трансгранично въздействие.

Достъпът до имота се осъществява по улицата граничеца с него.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват следните видове ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди.

Необходимите водни количества ще се осигуряват от изградения по улицата, граничеца с имота водопровод.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Експлоатацията на бъдещия обект не е свързана с отделяне на приоритетни и/или опасни

вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Формираните битови отпадъчни води ще се включат в канализационната мрежа на населеното място.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на техниката, използвана при изграждане на сградите, водопровода, ел.провода и канализацията – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеродороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).

Като цяло строително-монтажните работи, ще се извършват на открито за определено време, така че и вредностите от автотранспорта и строителната механизация ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ.

По време експлоатацията няма да има източници замърсяващи атмосферния въздух. Отоплението на сградите ще бъде в зависимост от желанието на техните собственици – климатици, отопление на пелети.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване на въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци.

По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта с код 20 03 01;
- отпадъци от строителство – смеси от бетон, тухли, плочки, фаянсови и керамични изделия различни от упоменатите в 17 01 06, с код 17 01 07;
- метални отпадъци от арматурата и изрезки от тръби и ламарина, от кофража – отпадъци в много малки количества - смеси от метали с код 17 04 07;
- земни маси от изкопните работи с код 17 05 06;
- отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки;
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

По време на експлоатацията се очаква образуване само на смесени битови отпадъци с код 20 03 01.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и

депонират на място определено от кмета на Общината.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, вкл. опаковките от дезинфектантите ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с опасни отпадъци.

Смесени метални отпадъци ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

В съответствие с чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, като част от инвестиционният проект ще бъде изработен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде одобрен по реда на чл. 11, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

#### 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В резултат от дейността на обекта ще се формират само битови отпадъчни води, които ще се заустват в изградената канализационна мрежа по улицата граничеща с имота.

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да има налични опасни химични вещества в количества съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

#### II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС,

се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 27.09.2018

Уведомятел: .....  
(подпис)