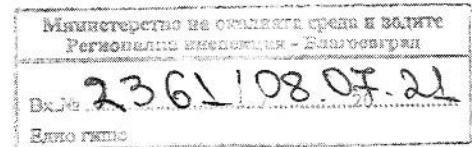


ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Мохарем Мохарем Хаджи**, ЕГН: _____, с постоянен адрес: с. Лъжница, ул. „Никола Калъпчиев“ №34, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград.

Пълен пощенски адрес: 2971 с. Лъжница, ул. „Никола Калъпчиев“ №34, общ. Гоце Делчев

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): _____, totalnuovold@gmail.com

Лице за контакти: Мохарем Мохарем Хаджи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Земеделски производител - Мохарем Мохарем Хаджи** има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на система за производство на фураж от зърнени храни, система за хидропонно покълване на житни култури, автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия до 90 киловата, разположена на покрива на изградена сграда за отглеждане на животни и автоматизация на процесите по доене и управление на стадото в съществуваща кравеферма за отглеждане на млекодайни крави в поземлени имоти с идентификатори 44416.2.219 (стар №002219), местност „Граматиковица“ и имоти с идентификатори 44416.2.53, 44416.2.54, 44416.2.55, 44416.2.81 и 44416.2.51, местност „Долна бара“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението. **Предложението е ново.**

В имота е изградена сграда с доилна зала и складово помещение за съхранение на прясно мляко за отглеждане на млекодайни крави, разположена в североизточната му част, сгради за отглеждане на животни разположени в югоизточната част на имота и силажохранилище. В кравефермата е изградена торова лагуна, за съхранение на течна тор, с капацитет от 1300 куб. м., достатъчен за съхранение за 6 месеца на отделяния тор от отглежданите 150 бр. млекодайни крави.

С новото инвестиционно предложение се предвижда:

1/ инсталиране на фуражна кухня с капацитет за производство на фураж от зърнени храни и соя за изхранване на около 300 броя млекодайни крави, в съществуваща селскостопанска сграда със застроена площ 673 кв. метра, съгласно Удостоверение за търпимост № 92 от 01.07.2021 год. в имот с идентификатор 44416.2.81.

2/ изграждане на хидропонна система за покълване на зърнени храни за осигуряване на зелена фуражна маса за животните в съществуваща селскостопанска сграда със застроена площ 673 кв. метра, съгласно Удостоверение за търпимост № 92 от 01.07.2021 год. в имот с идентификатор 44416.2.81.

3/ изграждане на автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с капацитет около 90 киловата за собствените нужди на краветофермата. Инсталацията ще бъде монтирана на покрива на сградата за отглеждане на животни със застроена площ 1170 кв. м.

4/ автоматизация на процесите по доене и управление на стадото – инсталиране на системи за идентификация на животните, млекомери и млекоанализатори, софтуер отчитащ млеконадоя от всяко животно, механизарана система за поддържане хигиената на вимето и копитото на животните, болуси за проследяване на поведението и здравословното състояние на животните.

5/ реконструкция на съществуващи в имота селскостопански сгради за отглеждане на животни, съгласно Удостоверение за търпимост № 80 от 23.06.2021 година и оборудването им за отглеждане свободно боксово на млекодайни крави, изграждане на скреперни системи за изтласкване на торовата маса от сградите за отглеждане на животни. Изтласкваната торова маса ще попада в торови шахти, от където чрез торов сепаратор ще бъде разделяна на суха и течна. За съхранението на сухия тор ще бъде изградена допълнително торова площадка с необходимия капацитет.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се инсталиране на система за производство на фураж от зърнени храни в съществуваща селскостопанска сграда на площ до 100 кв. метра, поставяне на съдове за съхранение на суровини с капацитет до 1200 куб. метра и съдове за съхранение на готова продукция до 72 куб. м.

Предвижда се изграждане и инсталиране на система за хидропонно покълване на житни култури в съществуваща селскостопанска сграда на площ до 300 кв. метра.

Предвижда се следното технологично оборудване за фуражната кухня: чукова мелница с капацитет до 2 тона/час, фуражен миксер, миксер за минерали, система за автоматизирано управление на работата на мелницата, миксерите за фураж и минерали, система за автоматизирано зареждане на съдовете за съхранение на материали, система за автоматизирано дозиране на подаваните материали, система за автоматизирано разтоварване на готовите фуражи, 3 броя съдове за зърнени храни, 1 брой съд за соя, 3 броя съдове за готов фураж.

Инсталация за хидропонно покълване на житните култури е с капацитет до 3 тона на ден зелена фуражна маса. Хидропонната инсталация осигурява покълването на семена от пшеница, ечемик, овес, царевица и други - самостоятелно или в различно съотношение. Системата се инсталира в климатизирано помещение, в което се поддържа постоянна температура от около 21 градуса по целзий и влажност на въздуха по ниска от 60 %. В помещението за покълване се осигурява лед осветление стимулиращо покълването на растенията. Растенията покълват в тави, изработени от NFT хранителни пластмаси, свързани с помпена инсталация за зареждане с вода.

За захранване, с вода за напояване, на хидропонната система за покълване на житни храни за производство на зелена фуражна маса, се предвижда да се ползват подземни води от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017 (съгласно ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.)), чрез водоземане от съществуващ шахтов кладенец „ШК-1“ с дълбочина 7 м, изграден в границите на съседен имот, също собственост на Възложителя - поземлен имот с идентификатор 44416.2.81, м. „Долна Бара“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград. За вписване в регистрите, на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите има подадено Заявление за регистрация на водоземно съоръжение от подземни води за стопански цели (Образец РС1) с вх. №PP-04-185/29.06.2021 г. с цел спазване изискванията на §41 от ПЗР към ЗИД на ЗООС (изм. и доп. ДВ, бр. 102 от 2020 г., в сила от 27.11.2020 г.). Необходимите водни количества, за напояване на предвидените за отглеждане земеделски

култури, чрез хидропонната технология в имота предмет на ИП (ПИ с идентификатор 44416.2.219), ще бъдат: $Q_{\text{год.}} = \text{до } 4730.4 \text{ куб.м./год.}$; $Q_{\text{ср.ден.}} = \text{до } 0,15 \text{ л/сек.}$ Географските координати на съществуващия шахтов кладенец са: N - 41° 37' 26.98115"; E - 23° 41' 11.34398" .

Предвижда се закупуване и монтаж на технологично оборудване: до 250 броя системи за идентификация на животните, до 250 броя болуси, млекомери, млекоанализатори, оборудване за механизано и автоматизирано поддържане на хигиената на вимето и копитото на животните, софтуер за отчитане на млеконадоя и качеството на млякото, софтуер за управление на стадото.

Дейността на обекта е свързана основно с отглеждането на до 300 млекодайни крави за добив на мляко, които ще бъдат обслужвани с вода и храна, ще бъдат почиствани помещенията за отглеждане, доенето се извършва в доилна зала тип рибена кост с 2 по 6 места, в доилната зала ще се инсталира оборудване за механизано поддържане на хигиената на вимето и копитото на животните. Ще се произвежда комбиниран фураж от зърнени храни и соя, зелена фуражна маса от покълнали житни култури, ще се поддържа тороохранилището за твърдия и течния тор. Това определя сградите и съоръженията, които следва да се изградят допълнително, за да изпълнява обекта предвидените функции.

Основните процеси по изграждането на обекта ще обхващат:

Изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови работи, обратно засипване, монтиране на металната конструкция и др. Разширение, доизграждане и монтиране на площадкови водопровод и канализация, електрически кабели спрямо нуждите на новото строителство. Монтиране на ПВЦ дограми, монтиране на покривна конструкция,мазилки,зидарии и др. На обекта се предвижда да работят до 8 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде целогодишна.

Инвестиционното предложение предвижда в кравефермата да се инсталират в съществуваща селскостопанска сграда система за покълване на житни храни за осигуряване на зелена фуражна маса за изхранване на животните и сграда за производство на фураж. Конструкцията на сградата за производство на зелена фуражна маса ще бъде метална на един етаж. Покривът и стените ще се изградят от термоизолационни сандвич панели.

Конструкцията на сградата за производство на фураж от зърнени храни и соя ще бъде метална на един етаж. Покривът и стените ще се изградят от термоизолационни сандвич панели или от поцинкована ламарина.

Сградите и съоръженията на бъдещия обект ще бъдат разположени по начин оказан във виза за проектиране и в разработена ситуация към бъдещите технически инвестиционни проекти. Терена ще бъде заснет и отразен в геодезическо заснемане и вертикална планировка за бъдещето строителство.

Предполагаемите дълбочини на изкопите за оформяне на фундаментите настройките, новото тороохранилище са до 3 метра. Земните маси в последствие ще се използват за обратни насипи и оформяне на ландшафта около тях. Не се предвиждат взривни работи. Не се предвижда ограждане на имота.

Ще се разработят технически проекти, за да се получи строително разрешение. Предвиден е срок за изпълнение на основните строителни дейности до 12 месеца, като програмата за дейностите ще бъде разработена в работното проектиране.

Транспортния достъп се осъществява посредством съществуващ асфалтов път до имота.

Електрозахранването на имота е предвидено да се извършва от автономна фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия за собствени нужди с мощност до 90 киловата и дизел

генератор с мощност до 60 киловата. Фотоволтаичната инсталация **няма** да отдава ел.енергия към ел. разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Водоснабдяването на Кравефермата с питейна вода за водопой на животните и питейно-битови нужди на персонала се осъществява от водопроводната мрежа на с. Лъжница до имота.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от работниците в кравефермата се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота. За почистването на ямата е сключен договор с лицензирана за тези дейност фирма.

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- 1.1 Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от Главния архитект на Община Гоце Делчев
- 1.2 Разрешително за водовземане от подземни води от Басейнова дирекция
- 1.3 Извършване на строителни дейности
- 1.4 Разрешение за въвеждане в експлоатация от Община Гоце Делчев

В близост няма разположени обекти или дейности, които да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализирането на инвестиционното предложение има връзка с реализираното в същия имот инвестиционно предложение „Изграждане на кравеферма в имот № 002219 (стопански двор), местност „Граматиковица“, землище на с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград“, за което има издадено РЕШЕНИЕ №БД-96-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда – да не се извършва ОВОС, на Директора на РИОСВ – Благоевград. Описаното инвестиционно предложение е реализирано и същото е въведено в експлоатация, съгласно Удостоверение № 21 от 11.03.2021 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Гоце Делчев.

Няма да има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, не съществува необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- Област Благоевград, Община Гоце Делчев, Село Лъжница, Местност „Граматиковица“.
- Номер на имот: Поземлен имот с идентификатор 44416.2.219 (стар №002219)
- Собственост – частна физическа
- Близост до или засягане на Националната екологична мрежа – НЕ.
- Близост до или засягане на обекти подлежащи на здравна защита – НЕ

- Близост до или засягане на защитени територии – НЕ
- Близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културно историческото наследство – НЕ
- Очаквано трансгранично въздействие – НЕ
- Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – НЕ
- Координати на съществуващ шахтов кладенец в поземлен имот с идентификатор 44416.2.81, м. „Долна Бара“ по КККР на с. Лъжница, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград, в система „WGS 1984“:
❖ N - 41° 37' 26.98115"; E - 23° 41' 11.34398"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали доставяни от строителната фирма изпълнител на обекта. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратни насипи, за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи. Вода за строителни нужди ще се доставя от В и К мрежата на населеното място.

По време на изграждане на обекта ще се използват природни ресурси - вода, инертни материали, ел.енергия, горива за техниката. Такива ще се използват при експлоатацията на обекта – питейно-битови води от водопроводната мрежа, електроенергия от автономна фотоволтаична инсталация и дизелов агрегат.

В обекта ще се ползват подземни води за напояване - за захранване на хидропонната система за производство на зелена фуражна маса.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да има емитирани опасни и/или приоритетни вещества по време на изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваните замърсители на атмосферния въздух в района на площадката са от нетоксичен прах по време на изграждане на обекта и изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на строителната механизация, която ще се използва при строителството на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнение на строително-монтажните работи на площадката не се предвижда образуване на отпадъци. При евентуално получени минимални такива Възложителят или упълномощено от него лице предоставя отпадъците за събиране, транспортиране и третиране на лица, които имат права, получени в съответствие със Закона за управление на отпадъците.

Строителни отпадъци:

Код по наредбата по чл. 3, ал. 1 ЗУО	Наименование
170101	Бетон
170102	тухли
170103	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

170202	Стъкло
170203	Пластмаса PVC
170405	Желязо и стомана
170402	Алуминий
170802	Гиспокартони
170604	Изолации
170904	Смесени отпадъци

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

Битовите отпадъци: Твърдите битови отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират разделно и ще се извозват от лицензирана фирма до регламентирано депо за битови отпадъци.

При експлоатацията на обекта се очаква да образуването на следните видове отпадъци:

Наименование на отпадъка	Код на Отпадъка	Количество
Отпадъци от паркове и градини -	2002	0,100 т/год.
Други битови отпадъци -	2003	0,100 т/год.
Смесени битови отпадъци -	200301	1,500 т/год.
Опаковки/включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита/ -	1501	0,100т/год.
Животински изпражнения, урина и тор /включително използвана постелна слама/ отпадъчни води, разделно събирани и пречиствани извън мястото на образуването им -	020106	4200 куб.м./год.

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

При съхранението на торовата маса няма да се допуска замърсяване на почвите, повърхностните и подземните водни обекти. За тази цел ще бъдат ползвани изградените съоръжения за утаяване и отделяне на твърдата от течната торова маса и ще бъдат изградени допълнителни такива съоръжения с достатъчен обем за съхранение на торовите маси, престой и последващо оползотворяване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и

др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Образуваните битово-фекални отпадъчни води от дейността на обекта, се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота. За почистването на изгребната яма е сключен договор с лицензирана за тази дейност фирма.

От дейността на обекта се формират промишлени отпадъчни води, представляващи течната торова маса от физиологичните нужди на животните, която се отвежда в торовата лагуна. Същите ще се използват за наторяване на обработваеми земеделски земи в района.

Торовите пътеки се почистват на „сухо“, чрез скреперни системи. Няма да се мият помещенията. Отводняването на дъждовните води от покрива на сградите ще бъде повърхностно по прилежащия терен.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На обекта не се предвижда да се използват или да се образуват опасни химични вещества по време на строителството и експлоатацията.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

1/нотариални актове за собственост на имотите

- Нотариален акт от 23.11.2016 г., № 58, том 6, рег. № 10902, дело № 910 от 2016 г.
- Нотариален акт от 19.06.2019 г., № 96, том 3, рег. № 5980, дело № 435 от 2019 г.
- Нотариален акт от 08.03.2019 г., № 139, том 1, рег. № 2130, дело № 133 от 2019 г.

2/скици

- № 15-632250 от 13.06.2021 г.
- №15-683930 от 24.06.2021 г.
- №15-683932 от 24.06.2021 г.

3/удостоверения за търпимост

- № 80 от 23.06.2021 г.
- № 92 от 01.07.2021 г.
- № 93 от 01.07.2021 г.

4/удостоверение за въвеждане в експлоатация № 21 от 11.03.2021 г.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.07.21г.

Уведоми

(подпис)

Мохарем Мохарем Хаджи