

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за
условията и реда за извършване на оценка на
въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Благоевград
Бх.№ 2363/08.07.21
Едно глас

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АГМ-Милев“ ЕООД, ЕИК: 203097686, със седалище и адрес на управление: област Благоевград,
община Гоце Делчев, гр. Гоце Делчев, п.к.2900, ул. Юрий Гагарин № 20.

Пълен пощенски адрес: 2900 ул. Юрий Гагарин № 20, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ; totalnuovoltd@gmail.com

Управител на фирмата възложител: Александър Георгиев Милев

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „АГМ – Милев“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на комбинирана кравеферма за месодайно говедовъдство с капацитет до 300 животни, автономна фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия на покрива на новоизградените сгради с мощност до 90 киловата, хидропонна система за покълване на житни култури, система за производство на фураж от зърнени храни в поземлен имот с идентификатор 02600.1.564, местност „Туфча“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението. Предложението е ново.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на комбинирана кравеферма за месодайно говедовъдство с капацитет до 300 броя животни, с необходимите за функционирането ѝ сгради и съоръжения. Предназначението на имота е: Урбанизирана територия, начин на трайно ползване – Стопански двор.

Комбинираната кравеферма ще бъде със застроена площ до 3000 кв. м., в която ще се отглеждат общо до 300 бр. животни – до 100 броя месодайни крави с телета и до 200 бр. телета за интензивно угояване до достигане на подходящо тегло за клане. Кравите няма да се доят за мляко. На територията на обекта няма да има клниччен пункт.

Предвижда се следното технологично оборудване: скреперни системи за изтласкване на торовата маса в торов канал. Торовата маса ще бъде разделяна чрез торов сепаратор на твърда и течна фракция и ще се съхранява съгласно изискванията в торохранилище /торова лагуна/. В имота ще бъде изградена хидропонна система за покълване на житни храни за производство на зелена фуражна маса. Ще бъде инсталирана система за производство на фураж от зърнени храни и соя.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на езив:

Дейността на обекта ще бъде свързана с отглеждането на едри преривни животни за угояване, които ще бъдат обслужвани с вода и храна, ще бъдат почиствани помещенията за отглеждане, ще се поддържа тороханилището за твърдия и течния тор. Това определя и сградите и съоръженията, които следва да се изградят, за да изпълнява обекта предвидените функции.

Основните процеси по изграждането на обекта ще обхващат изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови работи, обратно засипване, монтиране на металната конструкция, монтиране на площадкови водопровод и канализация, електрически кабели, монтиране на ПВЦ дограми, монтиране на покривна конструкция, мазилки, зидарии и др. На обекта се предвижда да работят до 4 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде целогодишна.

Инвестиционното предложение предвижда в кравефермата да се изградят обслужващи и спомагателни сгради и съоръжения - сеновал, тороханилище /торова лагуна/ за твърдия и течния тор, сграда в която да се изгради система за покълване на житни храни за осигуряване на зелена фуражна маса за изхранване на животните и сграда за производство на фураж.

Технологичния процес за отглеждане на животните ще включва:

- Зареждане на хранителната пътека с храна
- Осигуряване на вода за поилките
- Изтласкване на торовата маса чрез скреперна система извън обора в торов канал
- Разделяне на торовата маса на твърда и течна, чрез торов сепаратор
- Наблюдение и поддържане на тороханилището за течна и твърда тор
- Производство на зелена фуражна маса, чрез хидропонна система:
 - ◆ Хидропонната инсталация ще осигурява покълването на семена от пшеница, ечемик, овес, царевица и други - самостоятелно или в различно съотношение. Системата ще се инсталира в климатизирано помещение, в което ще се поддържа постоянна температура от около 21 градуса по Целзий и влажност на въздуха по ниска от 60 %. В помещението за покълване ще се осигурява лед осветление стимулиращо покълването на растенията. Растенията покълват в тави, изработени от NFT хранителни пластмаси, свързани с помпена инсталация за зареждане с вода за напояване.
 - Производство на фураж от зърнени храни.

Конструкцията на сградата за отглеждане на животни ще бъде метална, на един етаж. Покривът и стените ще се изградят от термоизолационни сандвич панели. В сградата ще бъде изградена вентилационна система за принудително нагнетяване на свежи въздушни маси. Микроклиматът в помещението ще се поддържа, като по наддължните стени ще се оставят вентилационни отвори. Отворите ще бъдат оборудвани с ветрозащитни щори. Животните ще бъдат изхранвани на хранителна пътека, разположена по наддължната ос в средата на помещението. Фуражната пътека ще бъде оразмерена така, че да позволява залагане на многокомпонентна смеска механизирано. Торовите пътеки разположени до хранителната пътека ще се почистват ежедневно. В сградата ще бъдат изградени санитарно-хигиенни помещения за служителите и офис за администрацията.

Конструкцията на сградата за производство на фураж от зърнени храни ще бъде метална на един етаж, стените и покрива ще бъдат изградени от сандвич панели или от ламарина. Конструкцията на сградата за производство на зелен фураж (по хидропонна технология) ще бъде метална, на един етаж. Покривът и стените ще бъдат изградени от термоизолационни сандвич панели.

На територията на имота ще се изгради стоманобетонна /водопътна и водонепропусклива/ торова лагуна с възможност за съхранение на твърда и течна торова маса за период от около 6 месеца. Торта от обора ще се изтласква до торов канал, чрез скреперни системи и оттам до торохранилището. Необходимия обем вместимост на торохранилището ще бъде около 1300 куб.м. за 300 броя едри преживни животни. Твърдия и течния тор се предвижда да бъдат иззвозвани за наторяване на земеделски земи.

По технологичен проект се предвижда сезонно заплождане от месец април до края на месец юни и отелване на кравите през зимата от месец януари до месец март. Телетата ще се отбиват и сортират в зависимост от живото си тегло и предназначение – за разплод или за угояване. С тях ще се формират изравнени групи от не повече от 20 телета, които се подлагат на интензивно хранене и угояване.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, ще се използват съществуващи полски пътища за имота.

Водоснабдяването на Кравефермата с питейна вода за водопой на животните ще се осъществява от вкопан резервоар (от стъклопласт) в имота с обем до 30 куб. метра., който ще се пълни от лицензиран ВиК оператор ежедневно или при необходимост. За водопой на 300 броя едри преживни животни при средна норма от 40 до 100 литра на ден ще са необходими около $10 \div 15$ куб. метра питейна вода на ден.

За захранване, с вода за напояване, на хидропонната система за покълване на житни храни за производство на зелена фуражна маса, се предвижда да се ползва от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“.

Сградите и съоръженията на бъдещия обект ще бъдат разположени по начин оказан във визата за проектиране и в разработената ситуация в бъдещите технически инвестиционни проекти. Терена ще бъде заснет и отразен в геодезическото заснемане и вертикална планировка за бъдещето строителство.

Новопроектирания имот се предвижда да бъде ограден с ажурна ограда до 2 метра /0,60 метра плътна и до 2 метра прозирна/. Предполагаемите дълбочини на изкопите за оформяне на фундаментите на постройките, торохранилището и площадковата инфраструктура са до 3 метра. Земните маси в последствие ще се използват за обратни насили и оформяне на ландшафта около тях. Не се предвиждат взрывни работи.

Ще се разработят технически проекти, за да се получи строително разрешение. Предвиден е срок за изпълнение на основните строителни дейности до 12 месеца, като програмата за дейностите ще бъде разработена в работното проектиране.

Транспортния достъп ще се осъществява през съществуващи полски пътища около имота.

Електрозахранването на имота е предвидено да се извършва от предвидена за монтиране на покрива на сградата - автономна фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия за собствени нужди с мощност до 90 киловата и резервен дизел генератор с мощност до 80 киловата.

Фотоволтаичната инсталация няма да отдава ел.енергия към ел. разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Формираните битово-фекални отпадъчни води от работниците за кравефермата ще се отвеждат във водопътна изгребна яма с обем до 8 куб.м., която ще бъде изградена в имота. За почистването на ямата ще бъде сключен договор с лицензирана за тези дейност фирмa.

Към момента в границите на ПИ с идентификатор 02600.1.564 има изградена едноетажна селскостопанска постройка, която ще бъде премахната.

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- 1.1 Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от Главния архитект на Община Гоце Делчев
- 1.2 Сключване на договор с „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма – Места за доставка на вода за напояване
- 1.3 Извършване на строителни дейности
- 1.4 Разрешение за въвеждане в експлоатация от Община Гоце Делчев

В близост няма разположени обекти или дейности, които да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- Област Благоевград, Община Гоце Делчев, Село Баничан, Местност „Туфча“.
- Собственост – частна юридическа
- Близост до или засягане на Националната екологична мрежа – Защитена зона за опазване на дивите птици (SPA): „Места“ - BG0002076.
- Близост до или засягане на обекти подлежащи на здравна защита – НЕ
- Близост до или засягане на защитени територии – НЕ
- Близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културно историческото наследство – НЕ

- Очаквано трансгранично въздействие – НЕ
- Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – НЕ

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществоено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали доставяни от строителната фирма изпълнител на обекта. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратни насыпи, за подравняване на площадката. Вода за строителни нужди ще се доставя от ВиК мрежата на с. Баничан, чрез водоноски.

По време на изграждане на обекта няма да се използват природни ресурси. Такива ще се използват при експлоатацията на обекта – води (за поилките на кравите) от водопроводната мрежа на „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград чрез резервоар за питейна вода в имота, електроенергия от автономна фотоволтаична инсталация и резервен дизелов агрегат.

В обекта ще се ползват води за напояване – за захранване на хидропонната система за производство на зелена фуражна маса. За персонала ще се осигурява бутилирана трапезна вода, чрез диспенсъри от магазинната мрежа. В имота ще се монтира вкопан резервоар (от стъклопласт) за питейни води с обем около 30 куб. метра, от който чрез хидрофорна система водата ще се подава с оптимално налягане за животните в кравефермата и санитарния възел за персонала.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да има еmitирани опасни и/или приоритетни вещества по време на изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваните замърсители на атмасферния въздух в района на площадката са от нетоксичен прах по време на изграждане на обекта и изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на строителната механизация, която ще се използва при строителството на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнение на строително-монтажните работи на площадката не се предвижда образуване на отпадъци. При евентуално получени минимални такива Възложителят или упълномощено от него лице предоставя отпадъците за събиране, транспортиране и третиране на лица, които имат права, получени в съответствие със Закона за управление на отпадъците.

Строителни отпадъци:

Код по наредбата по чл. 3, ал. 1 ЗУО	Наименование
170101	Бетон
170102	тухли
170103	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
170202	Стъкло
170203	Пластмаса PVC
170405	Желязо и стомана

170402	Алуминий
170802	Гиспокартони
170604	Изолации
170904	Смесени отпадъци

Възложителят или упълномощено от него лице предоставя отпадъците за събиране, транспортиране и третиране на лица, което имат права, получени в съответствие със Закона за управление на отпадъците.

Битовите отпадъци: Твърдите битови отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират разделно и ще се извозват от лицензирана фирма до регламентирано депо за битови отпадъци.

Производствени отпадъци: Производствените отпадъци ще се събират, съхраняват и обезвреждат, съгласно действащите разпоредби на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

При експлоатацията на обекта се очаква да образуването на следните видове отпадъци:

Наименование на отпадъка	Код на Отпадъка	Количество
Отпадъци от паркове и градини -	2002	0,100 т/год.
Други битови отпадъци -	2003	0,100 т/год.
Смесени битови отпадъци -	200301	1,500 т/год.
Опаковки/включително разделно събирано отпадъчни опаковки от бита/ -	1501	0,100т/год.

Животински изпражнения, урина и тор /включително използвана постелна слама/ отпадъчни води, разделно събиращи и - 020106 пречиствани извън мястото на образува- нето им

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база склучен договор с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формирани по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоиззвозване. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

При съхранението на торовата маса няма да се допуска замърсяване на почвите, повърхностните и подземните водни обекти. За тази цел ще бъдат изградени съоръжения за утаяване и отделяне на твърдата от течната торова маса – по разделителни решетки под повърхността директно на по хранителните пътеки, както и съоръжения с достатъчен обем за съхранение на торовите маси, престой и последващо оползотворяване.

За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще се изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, които ще бъдат внесени за утвърждаване от РИОСВ Благоевград.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Образуваните битово-фекални отпадъчни води от дейността на обекта ще се отвеждат във водопътна изгребна яма с обем до 8 куб.м. в границите на имота. За почистването на изгребната яма ще бъде сключен договор с лицензирана за тази дейност фирма.

От дейността на обекта ще се формират промишлени отпадъчни води представляващи течната торова маса от физиологичните нужди на животните, която ще се отвежда в торовата лагуна. Същите ще се използват за наторяване на обработвани земеделски земи в района.

Торовите пътеки ще се почистват на „сухо“, чрез скреперни системи. Няма да се мият помещенията. Отводняването на дъждовните води от покрива на сградите ще бъде повърхностно по прилежащия терен.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На обекта не се предвижда да се използват или да се образуват опасни химични вещества по време на строителството и експлоатацията.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1: Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

- нотариален акт за собственост на имота

-скица на поземлен имот № 15-714254 от 01.07.2021 г.

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. x Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. x Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.07.2021

Уведомител:

Александър Георгиев Милев - Управлятел