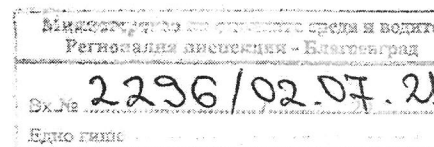


ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕКОЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, ул. „Паоло Ленц“ №4, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград, ЕИК 202320143 .....

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 2900 гр. Гоце Делчев, ул. „Паоло Ленц“ №4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM: .mail: etgeonik@abv.bg

Управител на фирмата възложител: Сергей Любенов Пандев

Лице за контакти: Пълномощник – София Лъчезарова Николова; адрес за кореспонденция: 2900 гр. Гоце Делчев, ул. „Екзарх Йосиф“ №8; GSM:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, че „ЕКОЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична централа и складове в поземлен имот с идентификатор 02600.1.77 по КККР на село Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Предложението е ново.** Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност до 150 kw и складове за готова продукция, суровини и материали (бутилирана минерална вода) със З.П. до 2000 кв.м. в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02600.1.77 (стар №000082) по КККР на с. Баничан, общ. Гоце Делчев.

Общински съвет гр. Гоце Делчев с Решение №194 от 18.12.2020 г., на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ е допуснал изготвянето на ПУП-ПРЗ с цел отреждане на имота за „Фотоволтаична централа и складове“.

Поземлен имот с идентификатор 02600.1.77 е с обща площ 41.959 дка и видно от Скица №15-74431/27.01.2021 г. на СГКК-гр.Благоевград е частна юридическа собственост на „ЕКОЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД - гр. Гоце Делчев, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №124, том 1, рег. №154, дело №55 от 18.01.2021 г. издаден от Службата по вписванията - гр. Гоце Делчев.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се свободно застрояване с устройствени показатели за зона **предимно производствена „Пп“**. Конфигурацията и разположението на бъдещите застройки ще е съобразено с конкретния терен и панорамни дадености на местността. Височината и големината ще са подчинени на желанието за оптимално и хармонично вписване в средата.

Показателите за устройство и застрояване на имота по Наредба №7 (ПНУОВТУЗ) са:

- П<sub>застр.</sub> – 80 %
- К<sub>инт.</sub> – 2,5
- П<sub>озел.</sub> – мин. 20 %
- Н<sub>макс.</sub> – до 15 м
- Устройствена зона – предимно производствена „Пп“

Инвестиционното предложение предвижда и монтиране на фотоволтаични панели с обща инсталирана мощност до 150 kW върху покрива на бъдещите застройки и по прилежащия терен в имота.

Фотоволтаичните панели ще са за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – слънчева енергия, като същите ще бъдат монтирани на метална конструкция. Самата метална конструкция ще бъде фиксирана върху набивни колони (за панелите на земята по прилежащия терен).

Електрическата енергия от фотоволтаичната инсталация ще се използва за собствени нужди, а когато производството е по-голямо от консумацията ще се отдава в мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Постройките за складове ще бъдат разположени по начин, указан в бъдещата виза за проектиране и в разработената ситуация към бъдещите технически инвестиционни проекти. Терена ще бъде заснет и отразен в геодезическо заснемане и вертикална планировка за бъдещото строителство.

В имота, който се намира извън регулационните граници на с. Баничан, ще бъдат обособени паркоместа за до 6 броя автомобили на площ до 130 кв.м. Имота ще бъде ограден с телена мрежа на стоманобетонени колове с височина до 2,20 м, като оградата от подобен тип практически не заема площ и не се включва в застроената площ. Минимум 20 % от площта на имота ще бъде озеленена.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява чрез отклонение от асфалтовия път за Гоце Делчев, посредством съседния от изток поземлен имот с идентификатор 02600.26.110 по КККР на с. Баничан, общ. Гоце Делчев, за което има сключен *Договор за безвъзмездно учредяване на сервитут – право на преминаване.*

Ще се разработят технически проекти, за да се получи строително разрешение. Предвиден е срок за осъществяване на основните строителни дейности до 12 месеца, като програмата за дейностите ще бъде направена в работното проектиране.

Предполагаема дълбочина на изкопите за оформянето на фундаментите на постройките - до 2 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта около тях. Не се предвиждат взривни дейности.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от площадкова водопроводна мрежа в съседен чужд имот с идентификатор 02600.26.110 – частна собственост. За целта ще бъде изградена нова площадкова водопроводна мрежа от съществуваща водомерна шахта (ВШ) в имот с идентификатор 02600.26.110 по КККР на с. Баничан, общ. Гоце Делчев, до имот с идентификатор 02600.1.77 по КККР на с. Баничан, общ. Гоце Делчев. За новопроектираната площадкова водопроводна мрежа в имот 02600.26.110 - частна собственост е предоставен писмен договор между собствениците на поземлените имоти с нотариална заверка на подписите, за учредено право на прокарване съгласно чл. 193, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Не се предвижда присъединяване към канализационна мрежа експлоатирана от „ВиК” ЕООД-гр.Благоевград. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще бъдат включени в площадковата канализационна система, след което ще се заустват във водоплътна изгребна яма (без преливник) с обем до 10 куб.м. За изгребване и транспортиране на отпадъчните води до най-близката ПСОВ ще бъде сключен Договор с лицензиран за дейността оператор. Дъждовните води ще се изливат свободно по терена. Дъждовните води ще се изливат свободно по терена.

Електрозахранването на обекта, съгласно Становище с изх. №1204078926/05.05.2021 г. на „ЧЕЗ Разпределение България” АД - гр. София, ще се извърши след изграждане на нов трафопост на страна 20 kV от ЕП 20kV “Обидим”, П/ст „Г.Делчев”. Ще бъдат изградени следните съоръжения – кабелно или въздушно отклонение от обекта до ЕП 20kV “Обидим”, П/ст „Г.Делчев” и електрическа уредба – 20/0,4 kV. е предвидено да се извършва от дизелов агрегат с мощност до 30 kW. Не се предвижда изграждане на ел.проводи от мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България” АД, гр. София.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Към момента в границите на ПИ с идентификатор 02600.1.77 няма застроявания.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разглежданата площадка за реализация на настоящото инвестиционното предложение има връзка с реализирано инвестиционно предложение „Цех за бутилиране на натурална минерална вода”, изграден в ПИ с идентификатор 02600.26.110, м. „Марена” по КККР на с. Баничан, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград, собственост на „ПИРИН СПРИНГ” АД.

Разглежданата площадка за реализация на настоящото инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Други съществуващи или одобрени дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват.

За реализация на инвестиционното предложение са необходими:

- ◆ Решение по реда на Глава шеста от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС, издадено от директора на РИОСВ-Благоевград;
- ◆ Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ от община Гоце Делчев;



- ◆ Решение за промяна предназначението на земята от Обл. ДЗГ-Благоевград;
- ◆ Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от Гл. архитект на община Гоце Делчев.
- ◆ Извършване на строителни дейности
- ◆ Разрешение за въвеждане в експлоатация от община Гоце Делчев.

В близост няма разположени обекти или дейности, които да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- населено място: **с. Баничан**
- община: **Гоце Делчев**
- номер на поземлен имот: **02600.1.77**
- собственост: **Частна, юридическа на Възложителя**
- близост до или засягане на обекти подлежащи на здравна защита: **Не**
- близост до или засягане на защитени територии: **Не**
- близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа: **Имота попада в границите НАТУРА 2000 – Защитена зона за опазване на дивите птици (SPA): “Места” - BG0002076.**
- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: **Не**
- очаквано трансгранично въздействие: **Не**
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Не.**

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството на обекта ще се използват традиционни строителни материали, доставяни от строителната фирма - изпълнител. Една част от земните маси от изкопните работи ще се използва за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи. По-голямата част ще се извозва на депо за земни маси. Вода за строителни нужди ще се доставя от ВиК мрежата в района.

По време на изграждането на обекта няма да се използват природни ресурси. Такива ще се използват при експлоатацията на обекта – вода от водопроводната мрежа на населеното място, електроенергия от мрежата на „ЧЕЗ Електро-България“ АД и слънчеви лъчи.

\* предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди:

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (В и К или друга мрежа): Да

Потреблението на вода ще се осъществява чрез водопроводна връзка от ВиК мрежата в района. Питейно-битови и противопожарни нужди – до 2 куб.м./ден – 730 куб.м/год

- и/или от повърхностни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год (наименование на воден обект): Не

- и/или подземни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови: Не

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да има емитирани опасни и/или приоритетни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води, по време на изграждането и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да бъдат формирани общи емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството и/или по време на експлоатацията на фотоволтаичната инсталация и складовете. По време на експлоатацията за енергийни нужди ще се използва електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

#### **По време на строителството**

По време на строителството на обекта ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси във всеки един период на строителството ще се формират минимални количества строителни отпадъци (изкопани земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци и др.).

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (посл. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.) (ЗУО) ще бъде изготвен **План за управление на строителните отпадъци**, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Глава II-ра от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Отпадъците, които се очаква да се генерират в резултат от строителните дейности, по вид и количество са представени, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.1 от Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците. Отпадъците от строителните дейности ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на обекта.



**Отпадъци от строителство:** При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 - бетон; 17 01 02 - тухли; 17 01 03 - керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия; 17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 - дървесен материал; 17 02 02 - стъкло; 17 02 03 - пластмаса; 17 04 07 - смеси от метали; 17 04 11 - кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

При строителството, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част от имота и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС. При наличие на излишък от земни маси извозването им ще става след съгласуване и по направление на община Гоце Делчев.

#### **По време на експлоатацията.**

**Битови отпадъци:** При експлоатация на сградите ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 - генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти..

При експлоатацията на обекта са възможни и отпадъци от зелените площи: почва и камъни с код 20 02 02 и биоразградими отпадъци с код 20 02 01.

Използваната система за събиране на ТБО в общините Гърмен, Гоце Делчев и Хаджидимово е с несменяеми съдове. По време на експлоатацията на жилищната сграда, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване.

- Утайки от изгребната яма с код 20 03 04 – 0,20 т/год.

#### **Отпадъци от опаковки:**

При експлоатация на обекта се очаква генериране на отпадъци от опаковки: 15 01 01 - хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 - пластмасови опаковки, 15 01 04 - метални опаковки и 15 01 07 - стъклени опаковки.

#### **Опасни отпадъци:**

При подмяна на осветителни тела в сградата е възможно да се формира отпадък с код и наименование 20 01 21\* - флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак. При наличие на изгорели луминесцентни и живачни лампи, същите ще се събират в картонени опаковки, които ги предпазват от удар и счупване и ще се съхраняват в закрити съдове, без да се допуска смесването им с други отпадъци. При наличие на такъв отпадък, ще се съхраняват отделно и предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор, с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща общините Гърмен, Гоце Делчев и Хаджидимово. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.



9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще бъдат включени в площадковата канализационна система, след което ще се заустват във водоплътна изгребна яма (без преливник). Отводняването на дъждовните води от покрива на сградата ще бъде повърхностно по прилежащия терен. За изгребване и транспортиране на отпадъчните води до най-близката ПСОВ ще бъде сключен Договор с лицензиран за дейността оператор.

Отпадъчно водно количество от обекта ще бъде около 12 м<sup>3</sup>/месец и 144 м<sup>3</sup>/год.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Опасни химични вещества не се очаква да бъдат налични на територията на имота.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): -

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 01.07.2016

Уведомятел:

(София Назарова - Пълномощник)

