

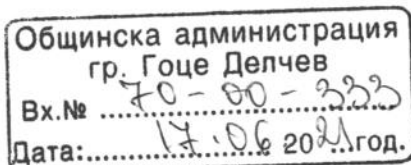
„ДИНАМО“ - АД
гр. Г. Делчев
Изх. № 13
17.06.2021 г.

Приложение №5
чл.4, ал.1 от НУРИОВОС

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД

Плюс 1бр.електронен носител



V
УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ДИНАМО“ АД, със седалище гр. Гоце Делчев, ул. „Панаирски ливади“ - продължение, представлявано от инж. Илия Атанасов Петков, адрес – гр. Гоце Делчев, ул. „Панаирски ливади“ – продължение, тел:+359 899 182 999, e-mail: dinamoavto@abv.bg, собственик на имот УПИ IV – 3567, - с **предназначение на имота съгл.действащ ПУП „за производствена дейност, бензиностанция, автомивка, пункт за ГТП, складове и офиси“**, кв. 246 по регулационния плана на гр. Гоце Делчев, кад. идент. 17395.501.3567.

Относно: **Изграждане на автомивка на самообслужване в УПИ IV – 3567, - с предназначение на имота съгл.действащ ПУП „за производствена дейност, бензиностанция, автомивка, пункт за ГТП, складове и офиси“**, кв. 246, гр. Гоце Делчев, КИ 17395.501.3567

Адрес за кореспонденция: 2900 гр. Гоце Делчев, ул. „Панаирски ливади“ – продължение, Динамо АД

Уважаеми г-н Кмете,
Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение – Изграждане на автомивка на самообслужване в УПИ IV – 3567, кв. 246, гр. Гоце Делчев, КИ 17395.501.3567, със следните характеристики:

1. Резюме на предложението:

Строежът – предмет на настоящото предложение представлява автомивка на самообслужване с 3 клетки за външно почистване и 2 клетки за вътрешно почистване на автомобили и техническо помещение.

Сградата се предвижда за изпълнение от стоманена конструкция с покрив от полиуретанови панели. Преградите между клетките се предвиждат да бъдат изпълнени от полиуретанови панели с минимална дебелина. Настилната на сградата се предвижда за изпълнение от стоманобетон.

Осигурен е удобен подход към обекта от съществуващата улична мрежа на гр. Гоце Делчев. Площадковите ВиК и Ел. мрежи и съоръжения са предвидени за изпълнение в рамките на имота. Имота е със изградени и въведени в експлоатация Ел. и ВиК връзки към инфраструктурата.

Отпадните води на обекта ще се зауствят в съществуващата канализационна мрежа на ВиК Гоце Делчев, след преминаване през филтриращи и пречистващи съоръжения. Дъждовните води ще се отичат към съществуващите дъждоприемни шахти.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изграждането на обекта ще се извърши посредством конвенционални методи на строителство – стоманобетонни фундаменти, стоманена конструкция и ограждащи елементи от полиуретанови сандвич панели. Изкопните работи са локални в минимални количества, без да оказват неблагоприятно въздействие на околната среда.

Предвижда се водоснабдяването и електроснабдяването на обекта да се извърши от съществуващите в имота електро и ВиК мрежи. Отпадните води от измиването на автомобили ще се събират посредством линейни сифони и ще се почистват чрез новоизграден каломаслоуловител, преди заустването в канализацията.

Водоснабдяването за производствено – стопански нужди ще се осъществява посредством новоизграден тръбен кладенец. Предвижда се изграждането на кладенеца да се случи в собствен имот 17395.501.3567 с местоположение: 41° 35' 05.363"; 23° 44' 40.279" (WGS84-BL). Предвижда се изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 5м. Водочерпенето ще се извършва посредством потопяема помпа с дълбочина на монтиране на помпеното съоръжение – 4м. Предвидените водни количества за водовземане са 10 м3 / денонощие.

Не се налага изграждането на нова пътна или газова инфраструктура за имота.

Не се налага използване на взривни технологии за извършване на предвидените СМР. При експлоатацията на обекта няма да има вредни лъчения, емисии или отпадъци.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно действащия подробен устройствен план, УПИ-IV, кв. 246, гр. Гоце Делчев е с предназначение „за производствена дейност, бензиностанция, автомивка, пункт за ГТП, складове и офиси“. За новопредвидения обекта има издадена виза за проектиране от гл. арх. на община Гоце Делчев.

За реализацията на обекта ще бъдат изработени и съгласувани проекти по всички части съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и внесени за издаване на строително разрешение в община Гоце Делчев.

4. Местоположение

Строежа ще бъде изграден в УПИ IV – 3567, кв. 246, гр. Гоце Делчев, КИ 17395.501.3567. В непосредствена близост до обекта няма други такива, подлежащи

на здравна защита, няма територии за опазване на културното наследство и не се очаква трансгранично въздействие.

Предвижданията на инвестиционното намерение не водят до нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

При строителството на обекта ще се използват:

- ВиК – водоснабдяването на имота е съществуващо;
- Ел. – електроснабдяването на имота е съществуващо;

По време на експлоатацията за целите на обекта ще се използват:

- ВиК за питейно – битови нужди – водоснабдяването на имота е съществуващо;
- Ел. – електроснабдяването на имота е съществуващо;
- ВиК за производствено – стопански дейности – новопредвиден тръбен кладенец

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането на обекта ще се използват технологии и материали, които не оказват вредно въздействие на околната среда и водите.

По време на експлоатацията на новоизградената сграда няма да има източници на опасни вещества, вредни лъчения или емисии, в контакт с води и околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В процеса на експлоатация на обекта няма да има вредни емисии във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

В процеса на строителство – отпадъците, генерирани на строителната площадка ще бъдат събирани в контейнери и третирани съгласно разпоредбите за третиране на строителни отпадъци.

В процеса на експлоатация – битовите отпадъци ще бъдат събирани в контейнери и извозвани на депо за битови отпадъци;

Не се очаква образуване на опасни отпадъци, които да замърсяват почвата.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчните води ще минават през филтър за твърди частици и каломаслоуловител, след което почистената вода ще се извежда в съществуващата канализационна мрежа на гр. Гоце Делчев.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очакват опасни химични вещества.

Във връзка с гореописаното инвестиционно намерение:

Моля настоящото инвестиционно предложение да бъде качено на сайта на община Гоце Делчев, за информация на заинтересуваните граждани.

Моля приложеното съобщение да бъде окачено на информационното табло на общината за сведение на заинтересуваните граждани.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Копие от скица на имот УПИ-IV, кв. 246, гр. Гоце Делчев -1 бр.
2. Електронен носител - 1 бр.
3. Копие от скица на поземлен имот от АГКК гр. Благоевград - 1 бр.
4. Копие от Комбинирана скица с виза за проектиране -1 бр.

-Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес и на електронна поща.

-Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

-Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.06.2021 год.

Уведомител:

(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-56928-24.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 17395.501.3567

Гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-71/02.10.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-12297-15.12.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

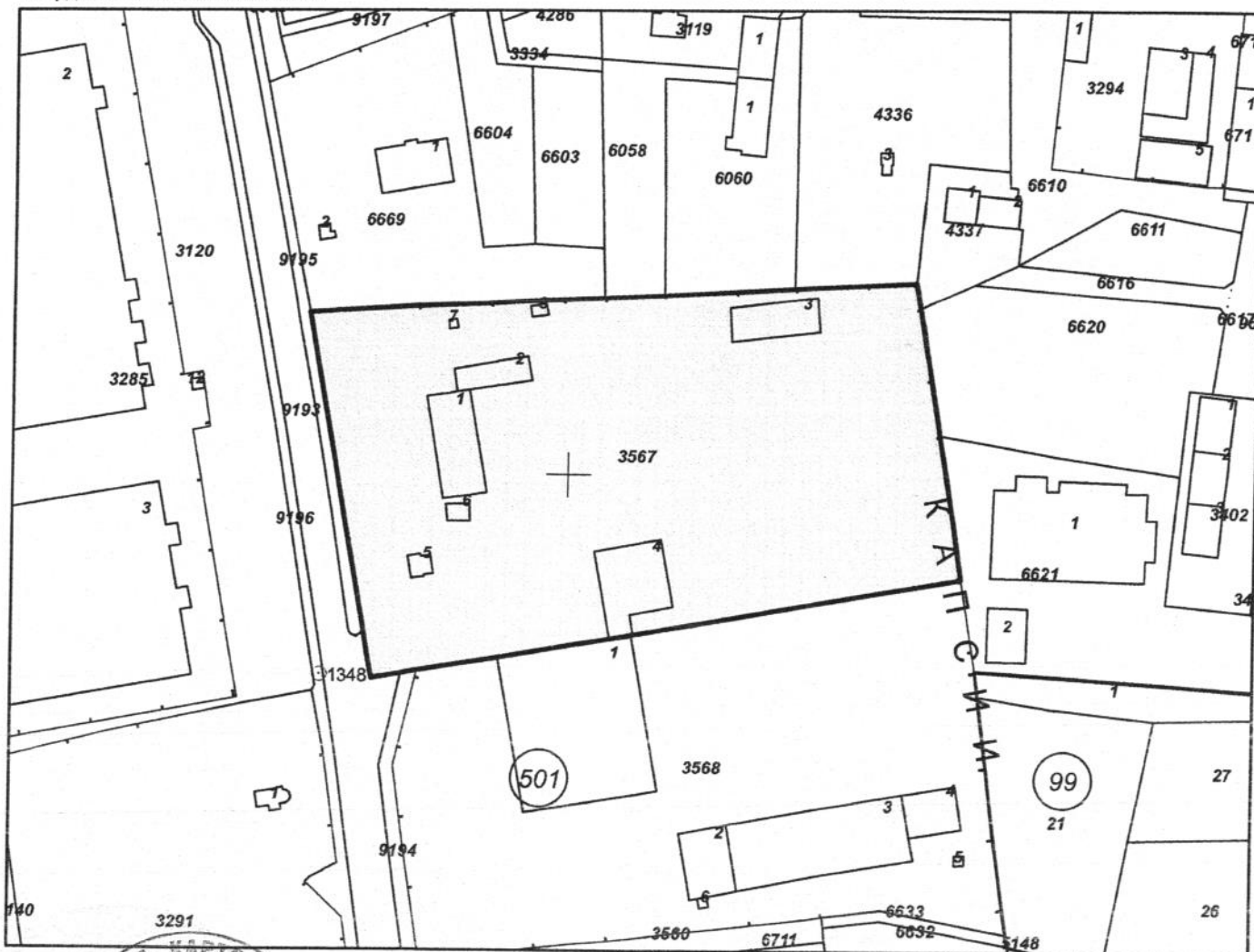
Адрес на поземления имот: **гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, ПАНАИРСКИ ЛИВАДИ**

Площ: **15279 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За автогараж**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: 17395.501.3293

Номер по предходен: 3293, квартал: 246, парцел: IV

Скица
заявл.

1 г. издадена въз основа на
331-20.01.2021 г.

МАРИЯ ДИМИТРОВА ЯНЕВА СГКК Благоевград

ВЪРНО С ОРН

Подпис

Подписан с квалифициран електронен подпис
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-13036, KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, OU=