

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

Министерство на околната среда и водите Регионална инспекция - Благоевград
Вх. № 1857 / 26.05.21
Едно глосе

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ФЕРМА МЕРКЕЗ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград, „Промислена зона“, местност „Мочура“, ЕИК: 203507765

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Пълен пощенски адрес: 2900 „Промислена зона“, м. „Мочура“, гр. Гоце Делчев

Управител на фирмата-възложител: Мехмед Мехмед Капанък

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898 77 86 02; i_feta@abv.bg

Лице за контакти: Ибрахим Ибчо Фета, с адрес: 2900 гр. Гоце Делчев, ул. „Христо Ботев“ №21;
GSM:0898 77 86 02 – Пълномощник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на комбинирана кравеферма за месодайно говевъдство с капацитет до 300 животни в поземлен имот с идентификатор 17395.112.6, местност „Мочура“ по КККР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград”.
Предложението е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

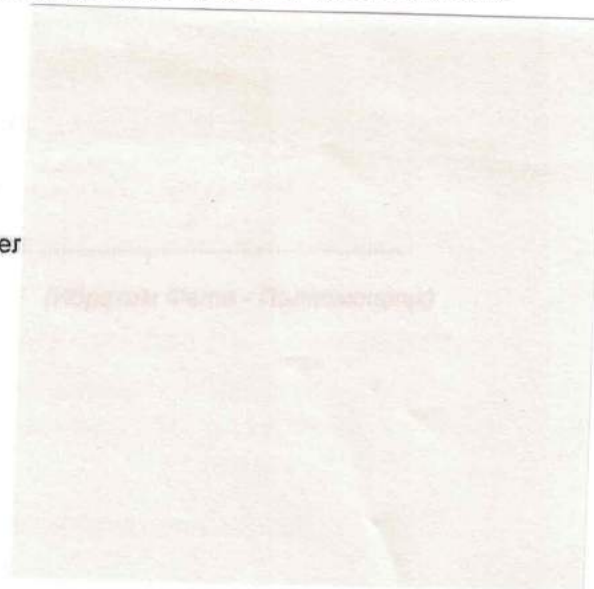
☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.05.2021г.

Уведомител



ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:

„Изграждане на комбинирана кравеферма за месодайно говевъдство с капацитет до 300 животни в поземлен имот с идентификатор 17395.112.6, местност „Мочура“ по КKKP на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград”

(по Прил.№2, към чл.6 на Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г.Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.)

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/ Ибрахим Фета - Пълномощник /

гр. Гоце Делчев, 2021 год.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

	Стр.
I. Информация за контакт с възложителя	4
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.....	4
2. Пълен пощенски адрес	4
3. Телефон, факс и e-mail	4
4. Лице за контакти	4
II. Резюме на инвестиционното предложение.....	4
1. Характеристики на инвестиционното предложение.....	4
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.....	4
б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	6
в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.....	7
г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.....	7
д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.....	10
е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.....	11
ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.....	12
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.....	14
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.....	15
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.....	20
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.....	20
6. Предлагани методи за строителство.....	22
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.....	22
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....	23
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.....	24
Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.....	25
10. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....	25
11. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение....	26

III.	Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:.....	27
1.	Съществуващо и одобрено земеползване.....	27
2.	Мочурища, крайречни области, речни устия.....	27
3.	Крайбрежни зони и морска околна среда.....	7
4.	Планински и горски райони.....	27
5.	Защитени със закон територии.....	27
6.	Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....	28
7.	Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....	28
8.	Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....	28
IV.	Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.....	28
1.	Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.....	28
2.	Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....	41
3.	Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.....	42
4.	Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....	43
5.	Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).....	44
6.	Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.....	44
7.	Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.....	45
8.	Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	46
9.	Възможността за ефективно намаляване на въздействията.....	46
10.	Трансграничен характер на въздействието.....	47
11.	Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.....	47
V.	Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	49

ПРИЛОЖЕНИЯ

50.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА

1. Име, постоянен адрес, ЕГН.

- „ФЕРМА МЕРКЕЗ” ООД
- Седалище и адрес: „Промислена зона”, м. „Мочура”, гр. Гоце Делчев
- ЕИК: 203507765

2. Пълен пощенски адрес

- 2900 „Промислена зона”, м. „Мочура”, гр. Гоце Делчев

3. Телефон, факс и e-mail.

- тел. и факс: -
- GSM: 0896 85 01 78
- E-mail: i_feta@abv.bg

4. Лице за контакти.

- Ибрахим Ибчо Фета; Адрес: 2900 гр. Гоце Делчев, ул. „Христо Ботев” №21; GSM:0898 77 86 02

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристики на инвестиционното предложение

Информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за „Изграждане на комбинирана кравеферма за месодайно говевъдство с капацитет до 300 животни в поземлен имот с идентификатор 17395.112.6, местност „Мочура“ по КККР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград” се изготвя във връзка с писмо изх. №95(18)/20.05.2021 г. на РИОСВ - Благоевград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.1, буква „д“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал.1, т. 1 от същия, то подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е РИОСВ-Благоевград.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на комбинирана кравеферма за месодайно говевъдство с капацитет до 300 животни с необходимите за функционирането ѝ сгради и съоръжения. Обекта ще се изгради на територията на поземлен имот с идентификатор 17395.112.6, м. „Мочура“ по КККР на гр. Гоце Делчев.

Поземлен имот с идентификатор 17395.112.6 е с обща площ 4.691 дка и видно от Скица №15-1194844/30.12.2020 г. на СГКК-гр.Благоевград е частна юридическа собственост на „ФЕРМА МЕРКЕЗ“ ООД, гр. Гоце Делчев, по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот №71, том XVI, рег. №3692, дело №2229 от 17.12.2020 г. издаден от Службата по вписванията - гр. Гоце Делчев.

Предвижда се промяна предназначението на имота от „Земеделска земя“ с НТП „Нива“ в „Урбанизирана територия“ с отрездане на имота за „Смесена многофункционална зона (С_{мф}) – за кравеферма“, за което има изготвен ПУП-ПЗ.

„ФЕРМА МЕРКЕЗ“ е специализирана в животновъдството и месопроизводството, за което има изградена съвременна кравеферма, разположена в съседния (на запад от ПИ с идентификатор 17395.112.6) поземлен имот с идентификатор 17395.112.9, м. „Мочура“ по КККР на гр. Гоце Делчев. На площ от около 1395 кв.м. е разположена едноетажна постройка (кравеферма) с линия за отглеждане /угояване/ на около 150 бр. едри преживни животни за месодобив. За изграждане на кравермата има издадено от Директора на РИОСВ-Благоевград Решение №БД-31-ПР/2013 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС – да не се извършва.

В поземлен имот с идентификатор 17395.112.6 се предвижда изграждане на нова модерна животновъдна ферма – комбинирана кравеферма със застроена площ до 3000 кв.м. в която ще се отглеждат полуинтензивно общо до 300 бр. животни – до 100 бр. месодайни крави с телета за отбиването им и до 200 бр. телета за интензивно угояване до достигане на подходящо живо тегло за клане. Породата говеда които ще се отглеждат във фермата ще бъде специализирана за производство на висококачествено постно месо. На територията на обекта няма да има кланичен пункт. Кравите няма да се доят за мляко.

Предвижда се следното технологично оборудване: хидравлични скрепери, придвижващи гора към торовия канал, склад за резервни части, компресори и вакуум помии, склад лекарства.

Дейността на обекта ще бъде свързана с отглеждането за угояване на 300 броя едри преживни животни, които ще бъдат обслужвани с храна, вода и ще бъдат почиствани помещенията за отглеждане; ще се поддържа торохранилището за твърдия и течния тор. Това определя и сградите и съоръженията, които е необходимо да се изградят, за да изпълнява обекта предвидените функции.

Основните процеси по изграждането на обекта ще обхващат: Изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови работи; обратно засипване, монтиране на металната конструкция, монтиране на площадкови водопровод и канализация, електрически кабели; полагане на PVC дограми, мазилки, ламиниран паркет и ламаринена покривна конструкция. На обекта се предвижда да работят до 8 бр. обслужващ персонал. Дейността ще бъде целогодишна.

Застрояването на имота е определено с ограничителни застроителни линии, отдръпнати на минимум 3 м от съседните имоти. Параметрите на застрояване за зоната (С_{мф}) са както следва:

- Плътност (процент) на застрояване – П_{застр.} – макс. 70 % (до 3,28 дка);
- Озеленена площ – П_{озел.} – мин. 30 %;
- Интензивност на застрояване – К_{инт.} – макс. 2,2;
- Височина Н – макс. 15 м;

Инвестиционното предложение предвижда в кравефермата да се изгрядят обслужващи и сמוагателни сгради и съоръжения - сеновал за съхраняване на сламата за постеля и торова лагуна (торохранилище) за твърдия и течния тор. Технологичния процес за отглеждане на животните ще включва:

- Зареждане на хранителната пътека с храна
- Осигуряване поилките с вода;
- Поддържане скреперите почистващи торовите пътеки в помещението за отглеждане;
- Наблюдение и поддръжка на торовата лагуна за течния и твърдия тор :

*б) **взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;***

Разглежданата площадка за реализация на настоящото инвестиционното предложение има връзка с одобрена с устройствен план (ПУП-ПЗ) дейност в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, а именно:

- Инвестиционно предложение „Изграждане на кравеферма с капацитет 150 животни в поземлен имот с идентификатор 17395.112.9, местност „Мочура“, землище на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград", за което има издадено от Директора на РИОСВ-Благоевград Решение №БД-31-ПР/2013 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС – да не се извършва - **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Други съществуващи или одобрени дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват.

За реализация на инвестиционното предложение са необходими:

- ◆ Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ от община Гоце Делчев;
- ◆ Заповед за одобряване на ПУП-ПЗ от община Гоце Делчев;
- ◆ Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от Гл. архитект на община Гоце Делчев.
- ◆ Разрешително за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите - от БД ЗБР
- ◆ Извършване на строителни дейности
- ◆ Разрешение за въвеждане в експлоатация от община Гоце Делчев.

В близост няма разположени обекти или дейности, които да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и няма да се кумулира с други съществуващи и/или одобрени предложения.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на околните имоти. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставяни от строителната фирма – изпълнител: води, дървен материал, трошен камък, баластра, пясък, метали за конструкцията и готови панели за сградата, готови бетонови разтвори за основата, растителност за озеленяването. Вода за строителни нужди ще се доставя от „ВиК“ мрежата на гр. Гоце Делчев.

Баластра и пясък ще се използва при строителството. По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия.

Строителството на тръбния кладенец е свързано с използване на минимални количества строителни материали: вода, глина, чакъл и цимент. Вода в количество до 3 куб.м. ще се използва за промивна течност при сондирането. Чакълът фракция 4 – 11 мм от около 0,50 куб.м. ще се използва при обсаждането на сондажа - за засипка, а цимента – за задтръбна циментация.

По време на експлоатацията на кладенеца ще се използват природни ресурси – подземни води за питейно-битово водоснабдяване на обекта. Подземните води, които ще се добиват с електрическа потопяема помпа в новоизградения тръбен кладенец, ще бъдат от подземно водно тяло "Порови води в кватернер – Гоце Делчев", с уникален код BG4G000000Q009, съгласно ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.).

Предложението не предвижда използване на други природни ресурси за изграждането и експлоатацията на обекта, тъй като такива няма да са необходими.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

В границите на имота не се срещат защитени видове растения и животни. На територията на имота няма разположена дървесна растителност. Растителността е представена от тревни съобщества, предвидено е за реализиране озеленяване. Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията. По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на изграждането на обекта ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси във всеки един период на изграждане на обекта ще се формират минимални количества строителни отпадъци (изкопани земни маси, бетон, метални отпадъци и др.). Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване.

Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (посл. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.) (ЗУО) ще бъде изготвен **План за управление на строителните отпадъци**, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно

разтоварване и складиране на материалите. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Глава II-ра от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

Строителни отпадъци, при изграждането на тръбния кладенец, освен отработения по време на сондиране шлам не се очакват. Технологичния шлам се депонира в изграден утайник, който след приключване на сондирането се рекултивира. Същия е с естествен геоложки произход и не представлява замърсител за околната среда. При експлоатацията на кладенеца не се очаква образуването на отпадъци.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са:

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество, в (т)	Генерира се от	Период
Смесени отпадъци от строителство и събаряне различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	1	От ст.дейности	строителство
Бетон	17 01 01	0,1	От ст.дейности	строителство
Тухли	17 01 02	0,1	От ст.дейности	строителство
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,1	От ст.дейности	строителство
Стъкло	17 02 02	0,1	От ст.дейности	строителство
Пластмаса PVC	17 02 03	0,1	От ст.дейности	строителство
Желязо и стомана	17 04 05	0,2	От ст.дейности	строителство
Алуминий	17 04 02	0,05	От ст.дейности	строителство
Гипсокартони	17 08 02	0,1	От ст.дейности	строителство
Изолации	17 06 04	0,3	От ст.дейности	строителство
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,6	От ст.дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,4	От ст.дейности	строителство
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,1	От ст.дейности	строителство
Метални опаковки	15 01 04	0,03	От ст.дейности	строителство
Смесени опаковки	15 01 06	0,2	От ст.дейности	строителство
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,5	От цялата площадка	строителство
Почва (включително почва, изкопана от замърсени места), камъни и изкопани земни маси	17 05	5	От ст.дейности	строителство

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците - строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и бъдат предадени за транспортиране на фирма, притежаваща съответното разрешително.

Иззетия хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Изкопните земни маси ще се използват част за обратен насип, излишните ще се съхранят за рекултивация на нарушени терени.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество
Отпадъци от паркове и градини	20 02	0,100 т/год.
Други битови отпадъци	20 03	0,100 т/год.
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1,500 т/год.
Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)	15 01	0,100 т/год.
Лекарствени продукти, различни от упоменатите в 18 02 07	18 02 08	0,200 т/год.
Животински изпражнения, урина и тор (включително използвана постелна слама), отпадъчни води, разделно събирани и пречиствани извън мястото на образуването им	02 01 06	840 м ³ /год.

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор, с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно „Регионалната система за управление на отпадъците“ обслужваща общините Гоце Делчев, Гърмен и Хаджидимово и отпадъци предназначени за обезвреждане чрез депониране към РДНО-Гоце Делчев. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

При съхранението на торовата маса няма да се допуска замърсяване на почвите, повърхностните и подземните водни обекти. За тази цел ще бъдат изградени съоръжения за утаяване и отделяне на твърдата от течната маса – по разделителни решетки под повърхността директно под хранителните пътеки, както и съоръжения с достатъчен обем за съхранение на торовите маси, престой и последващо оползотворяване.

За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще се изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба №2 за класификация на отпадъците, които ще бъдат внесени за утвърждаване от РИОСВ-Благоевград.

От дейността на обекта няма да формират битово-фекални отпадъчни води, тъй като работниците за кравефермата ще бъдат същите от съседната кравеферма собственост на

възложителя. Образованите битово-фекални отпадъчни води от дейността на съседния обект се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота (ПИ с идентификатор 17395.112.9). За почистването на изгребната яма без преливник има сключен договор с лицензирана за дейността фирма.

От дейността на обекта ще се формират промишлени отпадъчни води представляващи течната торова маса от физиологичните нужди на животните, която ще се отвежда торовата лагуна. Същите ще се използват за напояване на обработваеми земеделски земи в района (собственост на Възложителя).

Торовите пътеки в кравефермата ще се почистват „на сухо“, посредством скреперна инсталация. Няма да се мият помещенията.

Отводняването на дъждовните води от покрива на сградата ще бъде повърхностно по прилежащия терен.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда поради естеството на проектните дейности. Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изграждане на кравефермата и тръбния кладенец, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

По време на строителството: при реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Дискомфорт ще се появи по време на изкопните и монтажните работи, в следствие завишаване на шумовите нива и замърсяване на въздуха от транспортната техника. Замърсяването ще въздейства единствено работниците на обекта, тъй като най-близо разположени обекти подлежащи на здравна защита - жилищните сгради на град Гоце Делчев, които се намират съответно на около 0,80 км югозападно от площадката на ИП.

Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно, през светлата част на денонощието и извън активния летен туристически сезон. Имота представлява земеделска територия, за което е необходимо провеждане процедура за промяна предназначението на земята.

По време на експлоатацията - дейността на обекта и тръбния кладенец няма да оказва вредно въздействие върху околната среда и дискомфорт по отношение на най-близко намиращите се жилищни зони на гр. Гоце Делчев. Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Фактор, който може да доведе до замърсяване по време на експлоатацията е неправилната експлоатация на торохранилището. Предвижда се торовите маси да се съхраняват на торохранилище, което ще се обособи в рамките на имота. По този начин няма да се допусне замърсяване на почвите с нитрати. Няма да се допуска замърсяване на терени извън площадката с торови маси. Торохранилище ще е с капацитет, позволяващ 6 месечно съхранение на тор, като тя ще се използва за наторяване на земеделски земи, което ще доведе до подобряване характеристиките на почвата. При торенето ще се спазват добри земеделски практики.

При спазване на всички заложиени проектни и експлоатационни условия, генерирането на отпадъци от обекта, в малки количества битови и строителни, които ще се събират на специално определени места, като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се заключи, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества от приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях . В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Инвестиционното предложение не попада в случаите по чл. 99б ЗООС.

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на кланицата, която може да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния план.

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строителство;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

При сондажните работи ще се спазват стриктно изискванията на “Правилник за безопасност на труда при геолого-проучвателните работи”.

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

По време на строителството - същността и реализацията на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от факторите могат да се предвидят и решат технически (*изчисляване на сградите на необходимата степен за земетръс*), а други не.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Изграждането и последващата експлоатация на обекта няма да оказва въздействие и да представлява риск за човешкото здраве, тъй като няма да има неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, а именно:

- Няма отношение към минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- Няма да оказва въздействие чрез шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- Няма да има йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- Няма да има нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- Не предвижда да се ползват химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- Няма отношение към курортни ресурси;
- Няма да оказва въздействие върху чистотата на въздуха.

Замърсяване на въздуха от източници на неорганизиран емисии на интензивно миришещи вещества и съответно неприятна миризма ще бъде в малка степен от кравефермата и в по-голяма от торохранилището.

За намаляване на емисиите на амоняк (основна съставка на неприятните миризми от този тип производство) при отглеждане на крави са предвидени конкретни технически мерки съобразени с разписаните в НДНТ (Най-добри налични техники) за този тип производство.

Предвиждат се следните мерки:

- Чрез регулиране на състава на храната. По-добро съчетание на протеините в храните.
- Чрез добро стопанисване. Намаляване замърсените с тор повърхности, водещо до намаляване на емисиите - почистване на кравефермата седмично.
- Правилно складиране. Предвижда се покриване на торохранилището с тентално пластмасово покритие с което ще се намали разпространението на миризмите с около 80%. Тази система се комбинира и с добро стопанисване, т.е. навременно почистване на краварника.
- Разстилане. Прилагане на техники за разстилане на торта, които значително намаляват емисиите на амоняк, например инжектиране на торта, намаляване на ефективната повърхност, от която може да се отделят емисии и т.н.
- Прилагането на която и да е най-добра практика за намаляване емисиите на амоняк (NO_3) води и до индиректно намаляване формирането на двуазотен оксид (N_2O).

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от факторите на жизнената среда.

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетата от възложителя фирма, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17395.112.6 с площ 4.691 дка, местност „Мочура“ по КККР на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев. Имота е разположен на около 700 м североизточно от регулационните граници на гр. Гоце Делчев, като на около 1400 м източно тече река Места, а на около 400 м южно преминава третокласен път „Ш-197“ свързващ населените места гр.Гоце Делчев-с.Гърмен, част от републиканската пътна мрежа.

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на гр. Гоце Делчев, разположени на около 0,80 км югозападно от имота. Югоизточно на около 740 м е разположен Хотелски комплекс „Ува Нестум“. В радиус по-малък от 1 км няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.



Фиг. №1. Сателитна снимка за района на гр. Гоце Делчев и ПИ с идентификатор 17395.112.6.

Местонахождението на тръбния кладенец ще е със следните географски координати в система „WGS 1984“: N 41°34'48.24"; E 23°45'8.68".

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ в границите на имота и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на комбинирана кравеферма за месодайно говевъдство с капацитет до 300 животни с необходимите за функционирането ѝ сгради и съоръжения. Обекта ще се изгради на територията на поземлен имот с идентификатор 17395.112.6, м. „Мочура“ по КККР на гр. Гоце Делчев.

Предвижда се промяна предназначението на имота от „Земеделска земя“ с НТП „Нива“ в „Урбанизирана територия“ с отреждане на имота за „Смесена многофункционална зона (С_{мф}) – за кравеферма“, за което има изготвен ПУП-ПЗ. Поземлен имот с идентификатор 17395.112.6 е с обща площ 4.691 дка и е собственост на „ФЕРМА МЕРКЕЗ“ ООД, гр. Гоце Делчев, по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот №71, том XVI, рег. №3692, дело №2229 от 17.12.2020 г. издаден от Службата по вписванията - гр. Гоце Делчев.

„ФЕРМА МЕРКЕЗ“ е специализирана в животновъдството и месопроизводството, за което има изградена съвременна кравеферма, разположена в съседния (на запад от ПИ с идентификатор 17395.112.6) поземлен имот с идентификатор 17395.112.9, м. „Мочура“ по КККР на гр. Гоце Делчев. На площ от около 1395 кв.м. е разположена едноетажна постройка (кравеферма) с линия за отглеждане /угояване/ на около 150 бр. едри преживни животни за месодобив. За изграждане на кравермата има издадено от Директора на РИОСВ-Благоевград Решение №БД-31-ПР/2013 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС – да не се извършва.

В поземлен имот с идентификатор 17395.112.6 се предвижда изграждане на нова модерна животновъдна ферма – комбинирана кравеферма със застроена площ до 3000 кв.м. в която ще се отглеждат полуинтензивно общо до 300 бр. животни – до 100 бр. месодайни крави с телета за отбиването им и до 200 бр. телета за интензивно угояване до достигане на подходящо живо тегло за клане. Породата говеда които ще се отглеждат във фермата ще бъде специализирана за производство на висококачествено постно месо. На територията на обекта няма да има кланичен пункт. Кравите няма да се доят за мляко.

Предвижда се следното технологично оборудване: хидравлични скрепери, придвижващи гора към торовия канал, склад за резервни части, компресори и вакуум помпи, склад лекарства.

Дейността на обекта ще бъде свързана с отглеждането за угояване на 300 броя едри преживни животни, които ще бъдат обслужвани с храна, вода и ще бъдат почиствани помещенията за отглеждане; ще се поддържа торохранилището за твърдия и течния тор. Това определя и сградите и съоръженията, които е необходимо да се изградят, за да изпълнява обекта предвидените функции.

Основните процеси по изграждането на обекта ще обхващат: Изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови работи; обратно засипване, монтиране на металната конструкция, монтиране на площадкови водопровод и канализация, електрически кабели; полагане на PVC дограми, мазилки, ламиниран паркет и ламаринена покривна конструкция. На обекта се предвижда да работят до 8 бр. обслужващ персонал (от съседната кравеферма). Дейността ще бъде целогодишна.

Застрояването на имота е определено с ограничителни застроителни линии, отдръпнати на минимум 3 м от съседните имоти. Параметрите на застрояване за зоната (C_{mf}) са както следва:

- Плътност (процент) на застрояване – $\Pi_{застр.}$ – макс. 70 % (до 3,28 дка);
- Озеленена площ – $\Pi_{озел.}$ – мин. 30 %;
- Интензивност на застрояване – $K_{инт.}$ – макс. 2,2;
- Височина H – макс. 15 м;

Инвестиционното предложение предвижда в кравефермата да се изградят обслужващи и سموгателни сгради и съоръжения - сеновал за съхраняване на сламата за постеля и торова лагуна (торохранилище) за твърдия и течния тор. Технологичния процес за отглеждане на животните ще включва:

- Зареждане на хранителната пътека с храна
- Осигуряване поилките с вода;
- Поддържане скреперите почистващи торовите пътеки в помещението за отглеждане;
- Наблюдение и поддръжка на торовата лагуна за течния и твърдия тор :

Конструкцията на сградата ще бъде метална, на един етаж. Покривът, тавана и стените ще се изградят от термоизолационни сандвич панели - праховобоядисана поцинкована ламарина - от двете страни, полиуретанова пяна по средата. На покривната конструкция ще бъдат монтирани вентилатори за принудително нагнетяване на свежи въздушни маси. Микроклиматът в помещението ще се поддържа като по надлъжните стени ще се оставят вентилационни отвори по цялото протежение на стените. Отворите ще бъдат снабдени с мрежа (за редуциране на вятъра) и плътна завеса. Животните ще бъдат отглеждани по хранителна пътека, разположена по надлъжна ос в средата на помещението. Фуражната пътека ще бъде оразмерена така, че да позволява залагане на балансирана многокомпонентна смеска ръчно.

Торовата пътека, разположена до хранителната пътека ще се почиства ежедневно. Другата торова пътека до външните стени на обора, където всъщност е легловата зона, ще се почиства два пъти годишно, като торът ще започва процеса на узряване още в обора. Именно там животните ще прекарват повече време, тъй като между тези две пътеки е зоната за лежане. В края на торовите пътеки ще се монтират двукрили врати с рамка от метална конструкция и пълнеж от дърво или друг изолационен материал , с цел запазване на микроклимата вътре в обора.

На територията на имота ще се изгради стоманобетонова (водоплътна) торова лагуна с възможност за съхранение на течен и твърд тор за около 180 дни. Торът от почистването ще се отвежда посредством скреперни инсталации придвижващи тора до торовия канал и от там до бетонно торовместилището.

Необходимият обем вместимост на торохранилището ще бъде 0,04 куб.м. за 1 брой едро преживно животно, а за шест месеца ще бъде 7,2 куб.м. за брой. За 300 бр. едри преживни животни това прави 2160 куб.м. обем на торохранилището. При ориентировъчна дълбочина от 1.80 м, необходимата площ на торохранилището се получава $2160/1,80 = 1,200$ дка. Твърдят и течният тор се предвижда да се събират и извозват периодично за наторяване на земи, ползвани от възложителя.

По технологичен проект се предвижда сезонно заплождане (април до края на юни) и отелване на кравите да става през зимата (януари до края на март). Това позволява телетата да укрепнат до началото на пасищния период и да последват майките си на пасището.

- Отглеждане през летния (пасищен) сезон:

Преди излизане на пасището се прави преглед на стадото и всички крави, които имат здравословни или други проблеми се отстраняват от групите за паша. Кравите се обезпаразитяват, а телетата се преглеждат за възможността им да последват майките на пасището.

Пасищата се преглеждат и при необходимост се почистват. Осигуряват се пътищата до тях. Ако са отдалечени, на тях се подготвя парцел ограден с електропастир, на който се подготвя място за устройване, за нощуване на животните на открито с вода за пиене и евентуално поставяне на хранилки за минерални добавки, сол и подвижна каравана за нощуване на пастирите. През лятото не са необходими заслони и обори и животните спокойно могат да се отглеждат направо на пасището.

Отелването ще бъде сезонно (от януари до март), в контролирани условия в зимната база (кравефермата). Физиологично кравите в първите три месеца след отелването имат висока млечност и само с мляко телетата израстват бързо. Така към началото на пасищния сезон те са достатъчно израснали и последвайки майките си на пасището, бързо се научават да пасат свежата млада трева и запазват интензивния си растеж. В началото на пасищния сезон има обилна паша с висока хранителна стойност и майките запазват висока млечна продуктивност, което също благоприятства израстването на телетата. Когато настъпи засушаване (обикновено юли - септември) телетата са достатъчно големи и могат да пасат по-груби треви, което наред с млякото от майките е достатъчно за телетата да поддържат висок среднодневен прираст.

За предпланинските региони на България пасищния период е с продължителност около 7 месеца (от средата на април до ноември), което предполага пълноценно хранене от паша без добавки на други фуражи около 6 месеца (180 дни) и 6 месеца зимно хранене (185 дни).

Важно мероприятие през пасищния сезон е организиране на случната кампания по заплождане на кравите. За около 90 дни трябва да се заплодят всички крави. В края на пасищния сезон всички крави се прибират в базата. Всички животни се обезпаразитяват и се витаминизират инжективно. Кравите се изследват за бременност и всички ялови крави и крави с недостатъци (болни, или такива, които не отговарят на селекционните цели) се бракуват. Така в базата за зимно хранене остават само бременни животни и на 31 декември стадото се състои само от бременни животни, което гарантира максимално производство на телета. По този начин се извършва и жестока селекция по плодовитост и породни недостатъци. Често селекционерите и собствениците на фермата по субективни причини оставят за зимата ялови животни и с това утежняват издръжката на фермата без гаранция, че останените ялови крави някога ще се заплодят. Дори и да се заплодят, техните телета ще се родят извън сезона, те ще са малки и при

засушаване през лятото майките ще са с ниска млечност и телетата ще останат с ниско живо тегло и ще създават проблеми в бъдеще.

Телетата се отбиват и сортират в зависимост от живото си тегло и предназначение (за разплод или за угояване). С тях се формират добре изравнени групи от не повече от 20 телета, които се подлагат на интензивно хранене и угояване. През зимата кравите се хранят с груби фуражи и концентрати.

- Отглеждане през зимния сезон:

Месодайни крави: Проектът предвижда да се изградят олекотени, открити от юг заслони, в които се организират боксове за отглеждане на крави с телетата. Модулът за една технологична група е от 25 крави заедно с телетата. Това означава, че за отглеждане на 300 месодайни крави от породата „Лимузин“ са необходими 4 модула с всички необходими съоръжения (бокс за отелване, място за телета и двор с хранилка, с възможност за фиксиране на животните). Осигурява се хранилка с индивидуален фиксатор за всяко животно и автоматична поилка за всеки бокс.

Телета за угояване: Същият тип олекотен заслон се предвижда да се изгради и за телетата за интензивно угояване. Технологичните групи са за 25 телета в бокс. За 200 телета, за угояване са необходими 8 бокса. В тях се осигурява достатъчно площ за разходка, хранене и водопой. Осигурява се хранилка с индивидуален фиксатор за всяко животно и автоматична поилка за всеки бокс.

Конструкцията е тип тръбна с разстояние между отделните тръби 2 м, височината е 3,8 м. Покрива се с гофрирана като цигла ламарина. Цялата конструкция е поцинкована и с бързи връзки за улеснен монтаж. Монтират се върху площадка, която е покрита с трамбована глина. Така се осигурява мек, отцедлив и топъл под. Наклонът на пода е към външна циментова площадка, на която животните ще почиват при хубаво време и ще се почиства периодично (веднъж на седмица). Поддържането на пода от трамбована глина се състои от периодично (при замърсяване) посипване с едро нарязана слама. На всеки 300 дни (един цикъл), пода се почиства основно с булдозерна дъска и твърдият тор се изнася. Ако има някакви повреди те се попълват с нова трамбована глина.

Площта между отделните модули се затревява. Циментовата площадка пред модулите е разделена на две: площ за почивка с 2% наклон към пътека за почистване и пътека за тора. От пътеката торът се придвижва с булдозерна дъска към торовата лагуна (торохранилище).

За да се избегне миризмата на тор в торохранилището, трябва периодично да се влага бактериална закваска, която премахва миризмите и ускорява узряването на тора. Торът от пътеката за почистване се изтласква на перфорираното покритие на торохранилището. Тук торът престоява 24 часа и течната фракция се филтрира. Отцедената твърда фракция се товари с фронтален товарач в ремаркетото за тор и се изнася за наторяване на земеделски земи.

Цистерната има възможност сама да засмуква течната фракция и след това да я разпръсква на пасища или обработваеми земеделски земи, като се прави план на торенето по сезони на отделните площи.

Твърдата фракция се стифира на определени за целта места. Торът зрее между 6 и 12 месеца и след това се използва като добре узрял оборски тор.

Предвижда се за правилното функциониране на обекта да бъдат закупени: Трактор, Фронтален товарач за ежедневно почистване на оборския тор, Вертикално фуражно-смесително ремарке с два вала, Машини за фуражната кухня, Олекотен сеновал (60 x 12 x 4,5 м), Фуражомелка със смесител и бункер за зърнени храни и смески, Товарач за зърно, Пелетираща машина, Ремарке за твърдата фракция на тора – около 10 куб.м. с възможност за разхвърляне на тора на полето или пасищата, Цистерна за течната фракция тор – около 10 куб.м. с възможност за разхвърляне на тора на земеделските земи или пасищата.

Кравите ще са само за добив на месо, не се предвижда добив на мляко. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - ще се използват за достъп съществуващи полски пътища до имота.

Водоснабдяването на Кравефермата с питейна вода за водопой на животните, ще бъде от собствения водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина 9 метра, който ще бъде изграден в границите на имота. Необходимите водни количества от собствения водоизточник ще бъдат – за водопой на 300 бр. животни при средна норма от 50 л/ден – до 15 куб.м./ден * 365 дни = 5475 куб.м./год. и за противопожарни нужди до 180 куб.м./год или общо за обекта $Q_{\text{год.}} = 5475 + 180 = \text{до } 5\,655 \text{ куб.м./год.} = \text{до } 0,18 \text{ л/сек.}$ Не се предвижда използването на вода за други нужди на обекта. Обслужващия персонал за кравефермата ще бъде същия от съседния животновъден обект собственост на възложителя.

Съгласно изисванията на писмо с изх. №95(18)/20.05.2021 г. на РИОСВ-Благоевград се прави уточнение, че от предвидения за изграждане тръбен кладенец за водоснабдяване на обекта, **НЕ СЕ** предвижда водоснабдяване и на съществуващата кравеферма в съседния имот (ПИ с идентификатор 17395.112.9 по КККР на гр. Гоце Делчев).

При направата на кладенеца ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: Транспортиране до площадката на оборудване и материали; Безядрово сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; Спускане на обсадни колони; Прочистване с ерлифтова уредба; Монтиране на потопяема помпа. Изграждане на шахта или надземна част.

Сградите и съоръженията на бъдещия обект ще бъдат разположени по начин, указан във виза за проектиране и в разработената ситуация към бъдещите технически инвестиционни проекти. Терена ще бъде заснет и отразен в геодезическо заснемане и вертикална планировка за бъдещото строителство.

Новопроектирания имот се предвижда да бъде ограден от север и изток с ажурна ограда до 2,0 м (плътна до 0,60 м и до 2,0 м прогледна). Оградата от подобен тип практически не заема площ и не се включва в застроената площ. Останалата част от имота ще бъде озеленена.

Предполагаема дълбочина на изкопите за оформянето на фундаментите на постройките, торовата лагуна и площадковата инфраструктура - до 3 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта около тях. Не се предвиждат взривни дейности.

Ще се разработят технически проекти, за да се получи строително разрешение. Предвиден е срок за осъществяване на основните строителни дейности до 12 месеца, като програмата за дейностите ще бъде направена в работното проектиране.

- Изготвяне на подробни количествени и количествено-стойностни сметки за видовете работи;
- Разрешение за строеж по реда на ЗУТ от гл. архитект на общ. Гоце Делчев.

II етап – строителство:

- Упражняване на строителен надзор по време на строителството;
- СМР (строително-монтажни работи), вкл. вертикална планировка на площадката, довеждащата инфраструктура и присъединяване към мрежи на техническата инфраструктура;
- Доставка и монтаж на машини, оборудване и съоръжения;
- Озеленяване с подходящи за района видове;
- Законосъобразно предаване на строежа и въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на ЗУТ и поднормативната уредба към него;
- Получаване на разрешение за ползване.

III етап – експлоатация

След получаване на разрешение за ползване и учредяване на СОЗ около водоизточника.

Не се предвижда прекратяване на дейностите, включително и водовземаването от подземни води. При непредвидени обстоятелства и бъдещи намерения, прекратяването на дейностите предвижда мероприятия по възстановяване на терена на площадката около кладенеца, които са с локален характер.

Програмата за реализация на обекта предвижда строителството и оборудването на обекта да се извърши за срок от 12 месеца, през светлата част от деня, извън активния летен сезон. Технологията и организацията на строителната дейност ще е подходяща за избрания тип сгради и съоръжения. Те не се различават от общоприетите за подобни обекти. Дейностите ще включват: кофражни, армировъчни и бетонови работи.

Изграждането на тръбния кладенец ще бъде на един етап, а строителните дейности са тривиални - безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка, спускане на обсадно-филтрова колона, задтръбно загравяване, циментация, спускане на потопяема ел. помпа за добив на подземни води и изграждане на бетонова шахта (или надземна част) в която ще се монтира водомерно устройство.

След реализацията на инвестиционното предложение, на територията на обекта се предвижда да работят до 8 души (от съседната кравеферма). Така също се предвижда при необходимост ще бъдат наемани и работници на срочен трудов договор.

По време на експлоатацията на обекта съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване. Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, строителни материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

На този етап, дружеството на предвижда мероприятия по закриване, възстановяване и последващо използване на бъдещия обект.

6. Предлагами методи за строителство.

При строителството на обекта трябва да се спазват стриктно изискванията на Правилника за изпълнение на СМР, както и указанията на Авторския и на Строителния надзор. Строителните работи по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват ръчно и механизирано. Сградата на кравефермата ще се изпълни от метална конструкция и сандвич панели поставени върху бетонови фундаменти. Покривът ще бъде топлоизолиран. От бетон ще се изградят технологичните и обслужващи пътеки. Подовите ще представляват трамбовка с дълбочина до 1 м. Торохранилището ще бъде желязо-бенонно, с цел водонепропускливост.

Предвидените технологии отговарят напълно на европейското и българското законодателство. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение. Ще се използват конвенционални методи за строителство и монтаж. Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа. Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

Строителството на тръбния кладенец ще се извърши със сондажна апаратура, спускане на обсадни и експлоатационни PVC тръби. Устието на кладенеца ще се оборудва с шахта (или надземна част). Ще се оформи съответен помпен възел с водоизмервателно и нивомерно устройство. За извършване на дейностите ще се използват сондажна апаратура и транспортни машини. Ще се използват суровини и материали от най-близко находящи се доставчици. По експертна оценка на база на изпълнени аналогични обекти общата продължителност на строителството е от порядъка до 14 дни без прекъсване. Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура. Сондажните работи ще бъдат изпълнени с автосонда УРБ 2,5 – роторно, с права циркулация. Първоначално при сондажния процес ще се сондира с глинен разтвор, след което ще се премине на вода. Ще се използват триролков длета, тежки щанги и сондажен лост. Предвижда се промиване на сондажа с чиста вода за изчистване на утайките и почистване с ерлифт и компресор. При изграждането ще се използват сертифицирани филц за гравийна засипка, пясък за бетона, висококачествени PVC тръби.

Технологичните ограничения за работа са свързани със съобразяване на транспортните маршрути с изискванията на контролните органи по движението и общинските власти. Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на горещитирания имот.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Приоритет в националната стратегия за животновъдството е развитие на говедовъдството, произвеждащо най-висококачествените месни хранителни продукти. С настоящето инвестиционно предложение ще бъдат задоволявани нуждите от месни продукти на част от населението. Теренът, на който се предвижда да се изгради обекта е нива, V-та категория при неполивни условия. Геоложката основа в района е от кватернерни седиментни наслаги – пясъци, чакъли и глинни и неогенски утаечни скали. Условията за реализацията на намерението са благоприятни, тъй като върху площадката няма представители на дървесната, а тревната е представена предимно от пластични видове, които лесно се самовъзобновяват, т.е. реализацията на намерението няма да доведе до унищожаване на ценни местообитания.

Освен това осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен

социално-икономически ефект върху местното население - ще се увеличат приходите за общината.

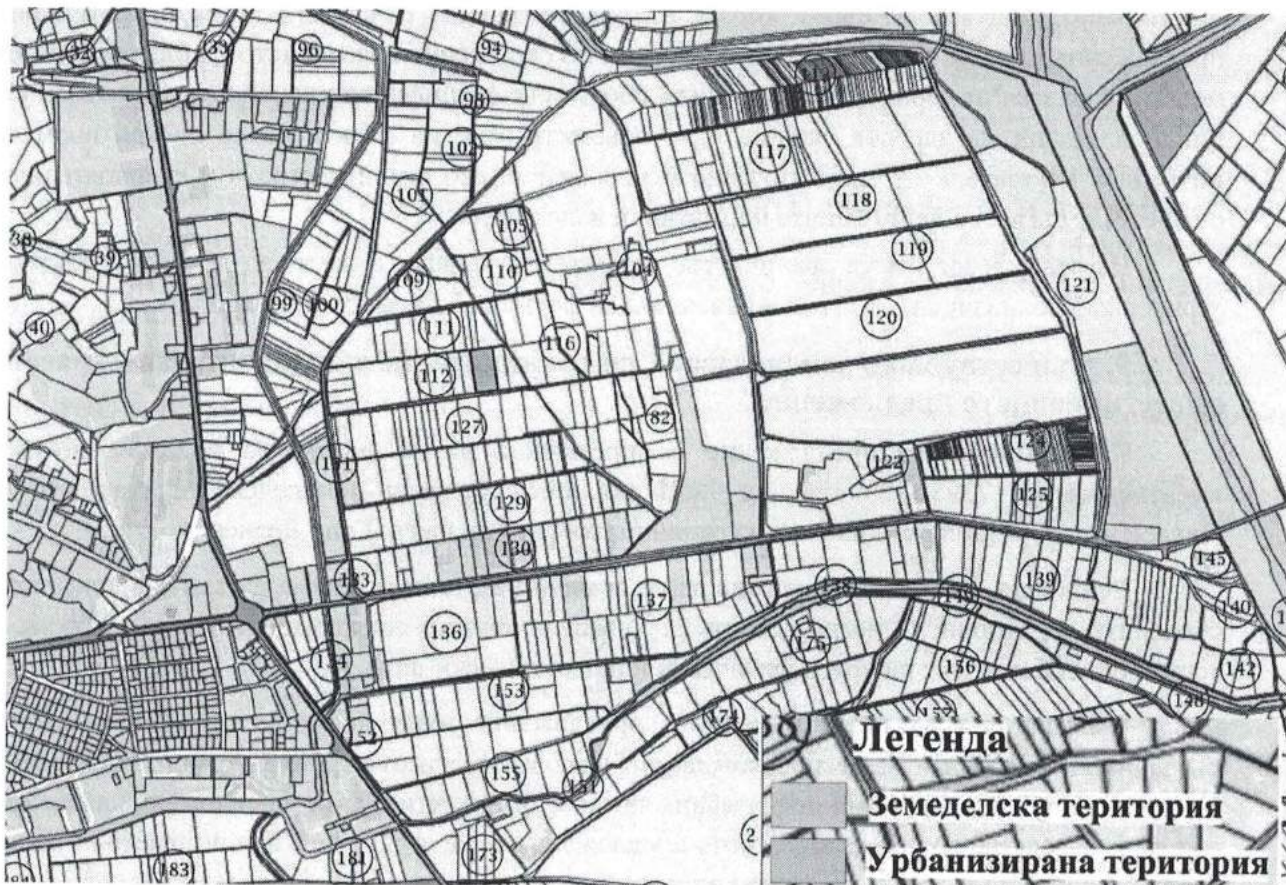
Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение произтича от трайни и дългосрочни намерения на инвеститора да се развива в животновъдството и месопроизводството, същия има финансовите възможности за реализация на предложението.

С реализацията, ще се осигури ползване на пустеещ към настоящия момент имот. Друго предимство за осъществяване на намерението е наличието на транспортен достъп и добрата му връзка с пътната инфраструктура в района, т.е. не се налага изграждането нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Районът на инвестиционното предложение се отнася към южната част на Гоцеделчевската котловина. Релефът в района около обекта е равнинен, със слаб наклон на юг. Хипсометричните нива на площадката за строителство са 510-511 м.

Поземлен имот с идентификатор 17395.112.6 отстои на около 0.70 км западно от гр. Гоце Делчев. На около 1,4 км източно тече р. Места.



Фиг. № 2. Обзорна карта с нанесени кадастралните граници за района на гр. Гоце Делчев.

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради на гр. Гоце Делчев, разположени на около 0,80 км югозападно от имота. Югоизточно на около 740 м е разположен Хотелски комплекс „Ува Нестум”. В радиус по-малък от 1 км няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плавни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №95(18)/20.05.2021 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същото попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла за Закона за биологичното разнообразие, а именно:

✓ Защитена зона „Места” (код BG0002076) – за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.51/2010 г.).

Имота не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти, свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

На север и юг имота граничи със напоителни канали, а на запад и изток с имоти, вид територия Урбанизирана, НТП За животновъдна ферма собственост на Възлогителя.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в поземлен имот с идентификатор 17395.112.6 с площ 4.691 дка, представляващ земеделска територия, с НТП: Нива. Имота е разположен извън регулационните граници на гр. Гоце Делчев.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота няма да влиза в конфликт със съседните територии. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат територии собственост на други физически или юридически лица.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени земеползването на съседните територии и не се предвижда да бъдат засегнати от строително-монтажните работи. Към настоящия момент няма информация за заявени инвестиционно предложение за съседните имоти. В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на земите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.