

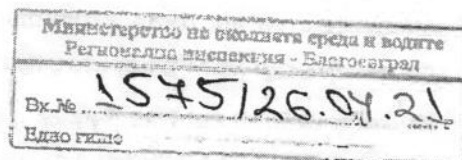
Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за  
извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение



от юридическо лице „Евротерм Груп“ ООД с управител Александър Илиев Софков

ЕИК 200660898, гр. Гоце Делчев, ул. „Димитър Талев“ № 9, ет. 1, ап. 1

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Лице за контакти: **Веселин Руменов Мишев**

Адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 2, офис 8

Телефон за връзка: **0878/52-40-51** факс: ..... ел. поща (e-mail): **cadpro@abv.bg**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическо лице „Евротерм Груп“ ООД с управител Александър Илиев Софков има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „складове за съхранение на селскостопанска продукция и механизация“ в имот с идентификатор 17395.112.2, местност „Мочура“ по КК на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, след извършване на процедура по промяна предназначението на имота и одобрение на ПУП-ПЗ от общ. Гоце Делчев за същия имот.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Това е ново инвестиционно намерение.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното ни намерение е ново, искаме да изградим „складове за съхранение на селскостопанска продукция и механизация“ в имот с идентификатор 17395.112.2, местност „Мочура“ по КК на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев.

Преди изготвяне на инвестиционните проекти и започване на строително – монтажни дейности в имота е необходимо да бъде извършена процедура по промяна предназначението му от „нива“ в „складове за съхранение на селскостопанска продукция и механизация“, да бъде одобрен ПУП-ПЗ от община Гоце Делчев и бъде получено крайно решение от МЗХГ – София. На следващ етап ще бъде входирано заявление в общ. Гоце Делчев за получаване на виза за проектиране в имот с идентификатор 17395.112.2 по КК на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев.

Имота е собственост на фирма „Евротерм Груп“ ООД на база нотариален акт № 133, том 17 от 16.10.2018 г. и има изготвена актуална скица от СГКК – Благоевград.

Имота е разположен извън регулационните граници на населеното място, с начин на трайно ползване „нива“, а устройствената зона в която попада по Общ устройствен план на общ. Гоце Делчев е „Смф1“, устройствените показатели ще бъдат съобразени с тези параметри:

- Устройствена зона - „Смф“.
- Височина на застрояване: до 15 м.
- Плътност на застрояване: 70 %
- Минимален процент на озеленяване: 15 %
- Коефициент на интензивност на застрояване – Кинт – 2,2

Устройствена зона „Смф1“ е с многофункционално предназначение включваща в себе си обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без обекти за дейности с вредни отделения и влияния. След приключване на започнатата процедура по промяна предназначението на имота и получаване на виза за проектиране ще бъдат изготвени инвестиционни проекти, които да бъдат одобрени от общ. Гоце Делчев и ще бъде издадено разрешение за строеж за изграждане в определените застроителни граници на имота 10 броя едноетажни сграда за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска механизация и машини. Позиционирането на сградите в границите на имота, отстоянията им една от друга и тяхната застроена площ ще зависят от потребностите на възложителя и проектантските виждания за ефективност и достъпност, както и от сервитутите, които трябва да бъдат спазени за минаващите през имота ел. проводни. До всяка от бъдещите сгради ще бъде изградена вътрешна транспортна мрежа с възможност за паркиране около сградите в границите на имота.

В една от бъдещите сгради ще бъде ситуиран отделен кът за почивка на персонала, санитарни и тоалетни помещения.

За извършването на промяна предназначението на имота и изграждането на сградите няма да се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура в района, паркирането е предвидено да бъде в границите на имота.

Въз основа на получени изходни данни № ТО – 01 - 403 от 06.11.2020 г. от „ВиК“ ЕООД – Благоевград и изготвена ВиК схема захранването на имота с питейна вода ще се осъществява чрез изграждане на ново водопроводно отклонение с дължина около 350 м. до вече изграден водопроводен клон PE DN90 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Гоце Делчев със свободен напор H=50 м.

Съгласно изходни данни № ТО – 01 - 403 от 06.11.2020 г. от „ВиК“ ЕООД най-близкия до имота канализационен клон Бет. ф400 е изграден по ул. „Панаирски ливади“ отстоящо на около 400 м. от имота и за отвеждане на отпадните води е преценено, че ще бъде изградена водоплътна

изгребна яма на необходимите отстояния в границите на имота. Потреблението на питейна и битова вода ще бъде минимално и този вариант в случая е удачен да бъде използван. За почистването на изгребната яма след изграждането на обектите ще бъде сключен договор за почистване с оторизирана фирма.

Захранването на имота с електроенергия ще бъде осъществено чрез полагане на подземен кабел с дължина около 15-20 м. до ЕП 20 kV "Възлова станция" съобразно получени указания дадени в становище № 1203855891 от 19.10.2020 г. от „ЧЕЗ Груп“ АД.

Всички бъдещи изкопни работи ще са на дълбочина от около 1 – 1,5 м., няма да се ползва взрив и не се очаква никакво трансгранично въздействие.

Имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Инвестиционното намерение е за имот с идентификатор 17395.112.2, местност „Мочура“ по КК на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Пясък, чакъл и вода.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма да бъдат генерирани или разпространявани опасни вещества, които да имат контакт с водата или въздуха.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генерирането на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Строителни по време на строителството и битови по време на експлоатацията.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Количества на отпадни води – 4-6 куб.м. месечно, като ще се заустват в изградена водоплътна изгребна яма в границите на имота.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Няма да се генерират.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:
- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. " Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. "Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. "Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел: