

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Община Гоце Делчев, гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ №2, тел. 0888 00 60 80

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Гоце Делчев, ЕИК 000024745

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Царица Йоанна“ № 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 00 60 80, 0889/848685, oba@gocenet.net

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Владимир Москов

Лице за контакти: инж. Петър Мутафчиев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Гоце Делчев има следното инвестиционно предложение:
„Преустройство на жилищни сгради с идентификатори 17395.501.52447.7 и 17395.501.5247.8 в поземлен имот 17359.501.5247, Представляващ УПИ I-5247 – За жилищно строителство, КВ.277 По плана на гр. Гоце Делчев“ .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Преустройство на съществуващи сгради, предвижда се изграждането на 30 бр. апартаменти за социални жилища. Сградите са ситуирани в УПИ I -5247 – За жилищно строителство, кв.277 по плана на гр.Гоце Делчев, бивша казарма. Теренът е с изявена денivelация и терасиран, като по-ниската част е в южната част на имота. Главният вход е от Запад с външно стълбище,

извеждащо на входна площадка с входна врата – витрина. С вътрешни стъпала се достига до ниво първи етаж. Общата денивелация спрямо прилежащото ниво на терена е 1.85 м. Липсват условия за достъпност от хора в неравностойно положение. Сградите са с три изцяло надземни етажа. Сградата с идент.№ 17359.501.5247.8 има още един етаж – частично вкопан и частично надземен в южната част на терена, като нивото на пода на сутерена е на 30 см. Под нивото на прилежащия терен при входа. Вертикалната комуникация се извършва с вътрешно двураменно стълбище, извеждащо на етажни фойета. Стълбището е с масивни парапети и с широчина на рамото 2.60м. Разпределенията на трите надземни етажа са идентични. Сутеренният етаж е застроен /разположен/ частично под горните етажи. Повтаря се коридора от горните етажи и двустранно са разположени избени помещения. Разделителните стени са изпълнени с плътни тухли, 12 см. зидария. Покривът на сградите е изпълнен като студен покрив – стоманобетонна плоча над последния етаж, въздушно пространство, оформено с надзидове с височина 1.00м. и скатна бетонова конструкция за отвеждане на дъждовните води. До подпокривното пространство не е открит достъп. Видимо скатната бетонова конструкция е силно ерозирала, хидроизолацията е компрометирана.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

РЗП на предвижданото преустройство – 4079 кв.м. След извършеното обстойно обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗТУ, се предвижда премахването на покривната конструкция и последния етаж. Проектната схема обхваща етажите на коти – 5.65м., - 3.15м., 0.00м. и +3.30м. Архитектурната разработка предвижда запазване на всички стени с дебелина 25 см. оформящи коридорите по етажите, както и заснетите такива напречно на коридора. С цел намаляване на собственото тегло на сградата и осигуряване на устойчивост на конструкцията, се предвиждат индикативно следните основни строителни дейности:

- Ръчно премахване на плоча на кота +9.90, вкл. СТБ греди
- Премахване на СТБ греди на кота +9.90
- Ръчно премахване на покривна СТБ конструкция

- Премахване на тухлени зидове с дебелина 12 см. плътни тухли
- Ръчно премахване на замазки по подове уср. дебелина 7 см./без мозайката в коридора
- Премахване на подкожушени мазилки по стени – външни
- Демонтаж на дограма
- Премахване на 30% подкожушени мазилки по стени – вътрешни.

При изпълнение на преустройството ще се извършат следните видове нови строително-монтажни работи:

- Запечатване, консервиране на СТБ плочи
- Нова лека замазка по подове
- Нови подови настилки от гранитогрес и ламиниран паркет
- Нови вътрешни стени Кнауф
- Нова алуминиева дограма, прозорци и входни витрини
- Нови вътрешни врати
- Нови настилки от ламинат
- Нови тавани гипсокартон
- Нови мазилки по стени вътрешни
- Нови гипсова шпакловка и латекс по стени
- Нова гипсова шпакловка по тавани
- Нови сградни електроинсталации
- Нови сградни ВиК инсталации
- Нова покривна конструкция – дървена скатна
- Покритие трислойни панели
- Нова външна топлоизолация 10 см. eps, стъклофибърна мрежа, циментова шпакловка, структурна мазилка
- Нов СТБ пояс по външни стени 25 X 25 см. За монтиране на покривната конструкция

Проектирани са жилища както следва:

- На кота -5.65 м. са проектирани 10 броя складови помещения.
- На кота -3.15 м. са проектирани шестнадесет броя складови помещения.

- На кота 0.00 м. са проектирани 16 броя жилища.
- На кота +3.30 м. са проектирани 14 бр. жилища.

Жилищата са без тераси, тъй като от конструктивни съображения не се предвижда събаряне на фасадни зидове. Проектирането на външни тераси с нови носещи СТБ елементи е икономически нецелесъобразно. Евентуалното изпълнение на такива СТБ елементи ще наложи привързването им към съществуващата конструкция.

Входът на сграда с идентификатор 17395.501.5247.7 се проектира от северната страна на сградата като котата на входната площадка е на 15 см. спрямо прилежащия терен и дава възможност за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение до етажа. В тази връзка на етажна кота 0.00 м., ще се разположат жилища за хора в неравностойно положение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в регулацията на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, кв.277 по плана на гр. Гоце Делчев, бивша казарма. Страдите са ситуирани в УПИ I -5247 – За жилищностроителство.

В близост до обекта няма елементи на националната екологична мрежа, няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се налага изграждането на нови газопроводи, нито електропроводи. Има изградена водоснабдителна мрежа, но по проекта ще бъде рехабилитирана. Отоплението ще е на климатици.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци - ще се извозват до РДНО. Битови отпадъци от живущите - ще ползват съществуваща общинска система за сметосъбиране и сметоизвозване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови отпадъчни води формирани от живущите в социалните жилища ще се заустват в общинската изградена канализационна система на гр. Гоце Делчев.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
 7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.03.2021 г.

Уведомител:

(подпис)