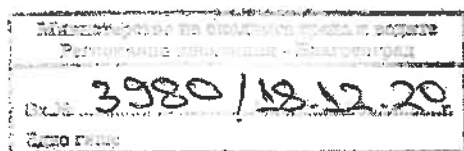


Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от "МАММА МИА 73" ЕООД, гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. Охрид № 9, тел. 0898690246,
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. Охрид № 9 (седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. Охрид № 9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898690246; aleksova_2012@abv.bg.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мариана Иванова Алексова

Лице за контакти: Мариана Иванова Алексова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение **ОБОРУДВАНЕ НА ЦЕХ ЗА ГОТОВИ ХРАНИ**

Предприятието е регистрирано през 2020г. с цел стартиране на бизнес в производството на готови храни с основен код на икономическа дейност 10.85 „Производство на готови ястия“. Инвестиционното намерение на "МАММА МИА 73" ЕООД предвижда закупуване на технологично оборудване на цех за производство на готови храни в гр. Гоце Делчев. Оборудването ще се монтира в съществуваща сграда в ПИ 17395.135.9, гр. Гоце Делчев, м. Мочура, обл. Благоевград, осигурена с ел. енергия, вода и канализация, необходими за работата на цеха. Ще се приготвят следните ястия, като се използват традиционни местни и зеленчукови продукти: телешко с грах, свинско с картофи, телешко със зрял фасул, кюфтета с доматен сос, говеждо със зеленчуци от свинско

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Копие на Договор с ВиК доставчик.
4. Копие на Договор за електроснабдяване.
5. Удостоверение от ОБА Гоце Делчев и картен материал с нанесени отстояния на площадката до обекти подлежащи на здравна защита.
6. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
7. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един

екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.12.2020 г.

Уведомител: 

(подпис и печат)



„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ
НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград

Възложител: „Мамма Миа 73“ ЕООД

декември, 2020г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
I. Информация за контакт с възложителя:	
1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.....	5
2. Пълен пощенски адрес.....	5
3. Телефон, факс и e-mail.....	5
4. Лице за контакти.....	5
II. Резюме на инвестиционното предложение:	
1. Характеристики на инвестиционното предложение:	
а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.....	5
б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	6
в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.....	7
г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води	7
д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.....	8
е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.....	9
ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.....	9
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.....	11
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.....	11
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.....	15
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.....	15
6. Предлагани методи за строителство.....	15
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.....	15
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната	

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....16

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.....16

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.....17

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....17

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.....17

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание

1. Съществуващо и одобрено земеползване.....18

2. Мочурища, крайречни области, речни устия.....18

3. Крайбрежни зони и морска околна среда.....18

4. Планински и горски райони.....18

5. Пащитени със закон територии.....18

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....19

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....19

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....19

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.....19

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....23

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.....23

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....24

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).....	24
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.....	24
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.....	25
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	25
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.....	25
10. Трансграничен характер на въздействието.....	25
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.....	25
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	25
VI.Приложения	27

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„Мамма Миа 73“ ЕООД, ЕИК 206296088

Седалище и адрес на управление: Гр.Гоце Делчев, общ.Гоце Делчев, ул.“Охрид“ №9

2. Пълен пощенски адрес.

Гр.Гоце Делчев, общ.Гоце Делчев, ул.“Охрид“ №9

3. Телефон, факс и E-mail. +359 898690246, aleksova_2012@abv.bg

4. Лице за контакти: Мариана Иванова Алексова

II. Резюме на инвестиционното предложение

Информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за „Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“ се изготвя във връзка с писмо изх.№ 3720(8)/11.12.2020г. на Директора на РИОСВ-Благоевград.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

1.Характеристики на инвестиционното предложение.

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Предмет на настоящата информация е преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение за „Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.7, буква “б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение е ново и се предвижда да се реализира в съществуваща промишлена сграда с идентификатор 17395.135.9.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград. Сградата е разположена в имот, представляващ урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Имотът е с площ 4002 м², а сградата, предмет на инвестиционното предложение 401 м².

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

С инвестиционното предложение възложителя предвижда да кандидатства за финансиране по Програма за развитие на селските райони 2014-2020г. за закупуване на оборудване на цех за готови храни, както следва: 1бр. Автоматична машина за затваряне и ориентиране на капачки, 1 бр. Линейна опаковачна машина за затваряне на готови опаковки, 1 бр. Автоклав стерилизатор вертикален на ток , 1 бр. Смесител, 1 бр. Варилен казан. С посоченото оборудване ще бъде осигурен технологичния процес за производство на готови храни.

След преустройството на съществуваща промишлена сграда с площ 401 м² ще бъдат разположени съответните зони за технологично обслужване на дейността:

- Складови площи: за суровини, за съхранение на зеленчуци, за опаковки, хладилник за месо.
- Работна площ с обособени: подготвителна площ за измиване на зеленчуците, оборудвана с работна маса, мивка с течаща топла и студена вода и работен инвентар, работен плот за рязане на зеленчуците, работен плот за рязане на месото, площ за приготвяне на продуктите съобразно рецептурата за всеки вид – в смесител, площ за термична обработка (варене), оборудвана с необходимите уреди и вентилационен чадър над тях.
- Зона за опаковане и етикетиране на готовите храни.
- Площ за съхранение на готовата продукция преди експедицията.
- Санитарно-битови помещения.

В цеха се предвижда да се преработват около 300 кг суровина на ден, ще се произвеждат ястия от месо със зеленчуци: месо с грах, месо с картофи, месо със зрял фасул, кюфтета с доматиен сос, гювеч, като всеки ден ще се произвежда един продукт.

Сградата е с изградена техническа инфраструктура – захранена с ел.енергия и вода, отпадъчните води са отведени в канализационната мрежа на града.

От дейността на обекта ще се образуват битови и производствени отпадъчни води. Производствените отпадъчни води, получени от измиване на зеленчуците и месото, и бурканите се предвижда да преминат през пречиствателно съоръжения – механично стъпало за отстраняване на груби замърсители.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващ местен път.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Инвестиционното предложение е за закупуване на оборудване за цех за производство на готови храни и предвижда да се реализира след преустройство на съществуваща промишлена сграда.

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да въздействат или да взаимодействат с настоящето инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Съгласно писмо Изх.№П-01-284(1)/09.12.2020г. на Басейнова Дирекция „Западнобеломорски район“ имот 17395.135.9 не попада в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл.119, ал.4 от Закона за водите. Имота попада в граници на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1 от ЗВ. Инвестиционното предложение

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009, съгласно Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. (ПУРБ) на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР).

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

По време на доставката на оборудването ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси:

- ✚ Вода за питейно-битови нужди на работниците;
- По време на експлоатацията ще се използват:
- ✚ Вода за питейно-битови и производствени нужди;
- ✚ Електрическа енергия;
- ✚ Зеленчуци и различни видове меса за производство на съответните храни;

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Отпадъци, генерирани по време на монтажа - ще бъдат отпадъци от опаковки и битови отпадъци.

На площадката ще се извършва само предварително съхранение на мястото на образуване им по смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Предварително съхранение на отпадъците

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне, а предаването ще се извършва само и единствено лица с необходимите документи по чл. 35 от ЗУО.

Оползотворяване/ обезвреждане на отпадъците

Определението за отпадъци е една от ключовите концепции на Рамковата директива за отпадъци (РДО) . То определя кои материали попадат в обхвата на Директивата. Понятието за отпадъци в РДО оказва значително влияние върху подхода към управлението на отпадъците. Определението е от изключителна важност, защото изяснява кои вещества или предмети не са отпадъци. РДО определя отпадък като „всяко вещество или предмет, от който притежателят се освобождава или възнамерява да се освободи, или е длъжен да се освободи“. Изискванията на ключовия документ на ЕС са заложили и в националното ни екологично законодателство и по- конкретно в Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Така лицата, при чиято дейност се образуват отпадъци, прилагат следната йерархия при управление на отпадъците:

- ✓ предотвратяване на образуване на отпадъци;
- ✓ подготовка за повторна употреба;
- ✓ рециклиране;
- ✓ друго оползотворяване, например оползотворяване за получаване на енергия
- ✓ обезвреждане.

Всички образувани отпадъци се предават на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по Чл. 35 от ЗУО. Приоритетна операция, за която се предават отпадъците е оползотворяване и рециклиране.

По време на експлоатацията ще се образуват:

- битови отпадъци, от дейността на заетите в производството. Ще се третираят съгласно въведената система за управление на битовите отпадъци на територията на Община Гоце Делчев,
- отпадъци от опаковки – дефектирали стъклени, пластмасови и хартиени опаковки и етикети за готовата продукция, както и инвентар (пластмасови и дървени касетки) необходим в производственият процес.
- отпадъци от преработка на зеленчуци: материали негодни за консумация и преработване.

По същество производствените отпадъци представляват растителни, в ограничени количества – отстранени при входящият контрол на суровините примеси, дръжки, семки и др., т.к. почти 100 % от зеленчуците ще се оползотворяват, преминали са два етапа на подбор – при брането, на терен и при входящият контрол в обекта за преработка.

Растителните отпадъци ще се третираят съгласно политиката по управление на отпадъците на Община Гоце Делчев и Закона за управление на отпадъците.

Отпадъците от опаковки ще се събират разделно и предават за третиране на лица с необходимите документи по ЗУО.

Отпадъците от производството ще се събират разделно и ще се експедират по направления, съгласно нормативните хигиенни изисквания.

д) Замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда:

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на оборудването на сградата, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на техниката доставяща необходимото оборудване. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СРР.

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

Съществува риск от злополуки по време на оборудването на сградата, както и при експлоатацията на обекта, които може да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния план.

При доставката и монтажа на оборудването и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- ✓ авария по време на доставка;
- ✓ опасност от наводнения;
- ✓ опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизирани територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на гр.Гоце Делчев, в предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложиени технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на оборудването на сградата, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в този период и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-ремонтните работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. Дейността

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси.

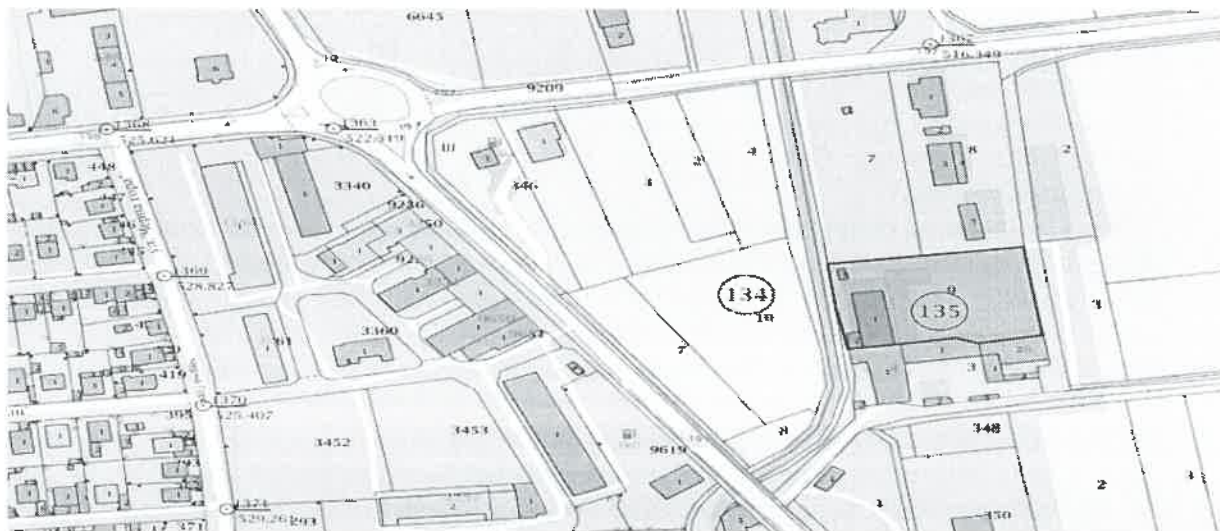
В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

Здравен риск на населението на гр.Гоце Делчев от замърсяването на въздуха не се очаква, предвид това че сградата е разположена в предимно производствена зона.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното предложение е свързано с доставка и монтаж на оборудване за цех за готови храни в сграда с идентификатор 17395.135.9.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград.



„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

Сградата е разположена в имот, представляващ урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Имотът е с площ 4002 м², а сградата, предмет на инвестиционното предложение 401 м².

По време на реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат необходими площи за съхранение на материали и техника. Вътрешното преустройство на сградата е свързано с доставка на малки количества строителни материали, за които не е необходимо определяне на площи за складиране и съхранение.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

С инвестиционното предложение възложителя ще кандидатства за финансиране по Програма за развитие на селските райони 2014-2020г., мярка 3-6.4. „Инвестиции в подкрепа на неземеделски дейности“, на МИГ – ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ – ГЪРМЕН – ХАДЖИДИМОВО.

Целта е закупуване на оборудване на цех за готови храни, което ще представлява технологичната линия. Оборудването ще включва: 1бр. автоматична машина за затваряне и ориентиране на капачки, 1 бр. линейна опаковачна машина за затваряне на готови опаковки, 1 бр. Аавтоклав стерилизатор вертикален на ток , 1 бр. смесител, 1 бр. варилен казан.

Предвижда се да се преустрои съществуваща промишлена сграда с площ 401 м², като на тази площ ще бъдат разположени съответните зони за технологично обслужване на дейността:

- Складови площи: за суровини, за съхранение на зеленчуци, за опаковки, хладилник за месо
- Работна площ с обособени: подготвителна площ за измиване на зеленчуците, оборудвана с работна маса, мивка с течаща топла и студена вода и работен инвентар, работен плот за рязане на зеленчуците, работен плот за рязане на месото, площ за приготвяне на продуктите съобразно рецептурата за всеки вид – в смесител, площ за термична обработка (варене), оборудвана с необходимите уреди и вентилационен чадър над тях.
- Зона за опаковане и етикетиране на готовите храни:
- Площ за съхранение на готовата продукция преди експедицията:
- Санитарно- битови помещения.

В цеха се предвижда да се преработват около 300 кг суровина, като крайния готов продукт ще бъде от 220 до 310 кг. Необходимите суровини ще се доставят ежедневно по предварителен график, предвид което няма необходимост от големи площи и оборудване за съхранение.

В хладилните инсталации с по-висок температурен режим ще се използва хладилен агент/Фреон R449A, разпределен в два агрегата с количество на агента във всеки от по 3 кг. Предвижда се ежедневна доставка на месо от местни производители и/или преработватели.

В цеха ще се произвеждат ястия от месо със зеленчуци: месо с грах, месо с картофи, месо със зрял фасул, къфчетата с домятен сос, гювеч. Технологичния процес за производство на готови храни включва:

- Приемане на суровините (зеленчуците се нареждат в приемното, месото се поставя в хладилника)
- Почистване на отпадъци от зеленчуците

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

- Измиване
- Нарязване
- Нарязване на месото
- Измиване на месото
- Приготвяне на ястието по рецептурата
- Пълнене в буркани или тарелки
- Запечатване на буркани/опаковане на тарелки
- Стерилизиране на буркани
- Етикетирание
- Вторично опаковане
- Съхранение на готова продукция
- Експедиция

Производство на месо с грах

Месото се измива, нарязва се на порционни парчета и се задушава заено с лука в мазнината с малко вода. Когато омекне лука се добавя разреденото с малко вода доматиено пюре, солта и червения пипер. След като се изпари водата, месото се залива с гореща вода (да се покрие) и се вари при тихо кипене, при затворен капак около 180 -210 минути. Стерилизирания грах се отцежда и се прибавя в ястието 30 минути преди прекратяването на нагряването. Когато омекнат месото и грахът, се добавят обелените и нарязани на дребно червени домати. В края на технологичния процес сосът се сгъстява със запеченото или запържено в мазнина брашно. Готовото ястие се поръсва с нарязан магданоз.

След охлаждане се пълни в буркани по 580 гр. тип Туист-оф или в тарелки по 600 гр. Бурканите се затварят на Машина за затваряне и ориентиране на капачки, след което се изваряват в Автоклав стерилизатор.

Картонените тарелки се поставят на полуавтоматичен трейсийлър, специално проектиран за модифицирана атмосфера (MAP) и вакуум- скин опаковка (VSP), където се опаковат.

След опаковането на тарелките и стерилизирането на бурканите, същите се етикетират ръчно и се поставят в склада за готова продукция. Преди експедиция се опаковат в транспортна опаковка.

Производство на месо с картофи

Месото се измива, нарязва се на порционни парчета и се задушава заено с лука в мазнината с малко вода. Когато омекне лука се добавя разреденото с малко вода доматиено пюре, солта и червения пипер. След като се изпари водата, месото се залива с гореща вода (да се покрие наполовина) и се вари при тихо кипене, докато полуомекне при затворен капак около 180 -210 минути. Прибавят се нарязаните на полукръг или друга форма картофи, а след около 30 минути и нарязаните на четвъртинки домати. В края на технологичния процес сосът се сгъстява със запеченото или запържено в мазнина брашно. Готовото ястие се поръсва с нарязан магданоз.

След охлаждане се пълни в буркани по 580 гр. тип Туист-оф или в тарелки по 600 гр.

Бурканите се затварят на Машина за затваряне и ориентиране на капачки, след което се изваряват в Автоклав стерилизатор.

Картонените тарелки се поставят на полуавтоматичен трейсийлър, специално проектиран за модифицирана атмосфера (MAP) и вакуум- скин опаковка (VSP), където се опаковат.

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

След опаковането на тарелките и стерилизирането на бурканите, същите се етикетират ръчно и се поставят в склада за готова продукция. Преди експедиция се опаковат в транспортна опаковка.

Производство на месо със зрял фасул

Фасулът се накисва за 8-10 часа в студена вода и се сварява. Месото се измива, нарязва се на порционни парчета и се задушава заено с лука в мазнината с малко вода. Когато омекне лука се добавя разреденото с малко вода доматиено пюре, солта и червения пипер. Задушаването продължава докато се изпари водата, месото се добавя, залива с гореща вода и се вари при тихо кипене, докато полуомекне при затворен капак около 180 -210 минути. Прибавят се сварения фасул и нарязаните и обелени домати. Вари се допълнително около 60 минути. Готовото ястие се поръсва с нарязан магданоз и джоджен.

След охлаждане се пълни в буркани по 580 гр. Тип Туист-оф или в тарелки по 600 гр.

Бурканите се затварят на Машина за затваряне и ориентиране на капачки, след което се изваряват в Автоклав стерилизато.

Картонените тарелки се поставят на полуавтоматичен трейсийлър, специално проектиран за модифицирана атмосфера (MAP) и вакуум- скин опаковка (VSP), където се опаковат.

След опаковането на тарелките и стерилизирането на бурканите, същите се етикетират ръчно и се поставят в склада за готова продукция. Преди експедиция се опаковат в транспортна опаковка.

Производство на кюфтета с доматиен сос

Кюфтетата се овалват в брашно и полуизпържват. Сосът се приготвя като дребно нарязаните лук, моркови и целина се задушават в част от мазнината. Задушените зеленчуци се поръсват със сол, червен пипер , разреденото доматиено пюре и ситно нарязаните домати. Всичко се разбърква и се разрежда с гореща вода. Зеленчуците се оставят да врат при тихо кипене захлупени за около 160 минути, след което се пасират. След повторното завиране се добавят полуизпържените кюфтета. Ястието се доварява при тихо кипене.Накрая се съгъства с останалото брашно разредено със студена вода. Готовото ястие се поръсва с нарязан магданоз

След охлаждане се пълни в буркани по 580 гр. Тип Туист-оф или в тарелки по 600 гр. Бурканите се затварят на Машина за затваряне и ориентиране на капачки, след което се изваряват в Автоклав стерилизато.

Картонените тарелки се поставят на полуавтоматичен трейсийлър, специално проектиран за модифицирана атмосфера (MAP) и вакуум- скин опаковка (VSP), където се опаковат.

След опаковането на тарелките и стерилизирането на бурканите, същите се етикетират ръчно и се поставят в склада за готова продукция. Преди експедиция се опаковат в транспортна опаковка.

Производство на гювеч със зеленчуци и месо

Месото се нарязва на порционни парчета, измива се и се запържва в силно загрятата мазнина. В същата мазнина след изваждането на месото се прибавят последователно и се задушават докато останат на мазнина дребно нарязания лук, морковите и целината нарязани на кубчета и доматиено пюре. Поръсват се с червения пипер, разбъркват се и се заливат с гореща вода. След кипването им се връща месото. Посолява се и се захлупва с капак и се задушава на умерена температура до полуомекване.

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

Към полуомекналото месо се добавят последователно предварително подготвените за топлинна обработка зеленчуци, както следва: бамбата се попарва в подсолена и подкислена вода, пиперки се почистват от дръжки и семенна част и се нарязват на дребно, картофите са обелени и нарязани на кубчета, домати са нарязани на кръгчета или резенчета, тиквичките нарязани на кубчета, патладжаните нарязани на кубчета и посолени, магданозът и листата на целина нарязани на ситн, грахът и зеления фасул посолени. Задушаване се до пълно омекване на месото и зеленчуците.

След охлаждане се пълни в буркани по 580 гр. тип Туист-оф или в тарелки по 600 гр.

Бурканите се затварят на Машина за затваряне и ориентиране на капачки, след което се изваряват в Автоклав стерилизатор.

Картонените тарелки се поставят на полуавтоматичен трейсийлър, специално проектиран за модифицирана атмосфера (MAP) и вакуум-скин опаковка (VSP), където се опаковат.

След опаковането на тарелките и стерилизирането на бурканите, същите се етикетират ръчно и се поставят в склада за готова продукция. Преди експедиция се опаковат в транспортна опаковка.

Сградата е водоснабдена и електроснабдена. Не се предвижда изграждане на нови включвания и отклонения от инженерната инфраструктура.

Отпадъчните води са включени в канализационната мрежа на населеното място. От дейността на обекта ще се образуват битови и производствени отпадъчни води. За производствените отпадъчни води, получени в резултат от изминатите на зеленчуците и месото, както и на бурканите се предвижда да преминат през пречиствателно съоръжение - механично стъпало за отстраняване от груби замърсители, останали след измиване и белене на зеленчуците. Това ще се извършва чрез улавяне с решетки.

Стерилизирането на бурканите ще се извършва в Автоклав стерилизатор с работен обем -500 л, за който ще се използва електроенергия.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда извършване на изкопни работи и използване на взрив.

На територията на комплекса не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпа ще се осъществява от местен общински път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Програма за реализиране на инвестиционното предложение:

- ✦ Информиране на компетентните органи и обществеността;
- ✦ Изготвяне на документи за преценка необходимостта от ОВОС и процедиране;
- ✦ Промяна отреждане на имота;
- ✦ Разработване на инвестиционен проект;
- ✦ Съгласуване на инвестиционен проект;

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

- ✚ Одобрение от ОЕСУТ Гоце Делчев и получаване на разрешение за строеж;
- ✚ Кандидатстване за финансиране;
- ✚ Реализация на инвестиционното предложение;
- ✚ Въвеждане в експлоатация;

Не се предвижда прекратяване на дейността.

6. Предлагами методи за строителство

Временните дейности по време на реализация на предложението ще бъдат развити изцяло в границите на имота – в сградата. Необходимост от сгради за дългосрочно настаняване на работниците, свързани със строителството и експлоатацията на обекта – не се предвижда. За нуждите на работниците по време на преустройство на сградата и мотажа на оборудването е осигурена питейна вода и санитарно-битови помещения на сградата.

Реализацията на проектното предложение не е свързано с изкопни работи и строителство на сгради и съоръжения.

Сградата, предмет на инвестиционното предложение е съществуваща.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С проектното предложение възложителя ще кандидатства за финансиране по Програма за развитие на селските райони 2014-2020г., мярка 3-6.4. „Инвестиции в подкрепа на неzemделски дейности“, на МИГ – ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ – ГЪРМЕН – ХАДЖИДИМОВО.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна предназначение на земеделска земя, както и изграждане на нова довеждаща инфраструктура. Същото ще се реализира в съществуваща сграда. Ще бъдат открити нови места. Ще допринесе за икономическото развитие на района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализа в сграда 17395.135.9.1, разположена в имот с идентификатор 17395.135.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград.

Имотът не попада и не засяга граници на защитени територии обявени със Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко до имота, предмет на инвестиционното предложение е разположена защитена зона „Места“, код BG0002076 – защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532 от 26 май 2010г. (ДВ, бр. 51 от 2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“



Най-бизките жилищни сгради са разположени на 280 м. западно от имота, през републикански път II 19. Отстоянията до други обекти подлежащи на здравна защита са съгласно приложеното Удостоверение за хигиенни отстояния, издадено от ОБА Гоце Делчев.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в съществуваща сграда с идентификатор 17395.135.9.1, разположена в имот с идентификатор 17395.135.9 по КККР на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград.

Имотът е разположен в промишлена зона на гр.Гоце Делчев. Съседните имоти представляват урбанизирана територия с отреждане за производствено-складови дейности.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползване на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на ремонтните и монтажни дейности.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В границите на обекта и прилежащите територии не попадат обекти от националната екологична мрежа.

Съгласно писмо изх.№П-01-284(1)/09.12.2020г. на Басейнова Дирекция „Западнобеломорски район“ имот 17395.135.9 не попада в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл.119, ал.4 от Закона за водите. Имота попада в граници на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1 от ЗВ. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009, съгласно Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. (ПУРБ) на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР).

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

биологичното разнообразие. Най-близо до имота е разположена защитена зона „Места“, код BG0002076 – защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532 от 26 май 2010г. (ДВ, бр. 51 от 2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Не се засягат Рамсарски места с международно значение.

Няма да има отрицателно въздействие на инвестиционното предложение при експлоатацията му върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и върху птици. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с добив на строителни материали, изграждане на нов водопровод, добив или пренасяне на енергия.

Не се предвижда жилищно строителство или друг тип съпътстващи строително - монтажни дейности.

Образуваните битови отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място. Производствените отпадъчни води ще преминат през предвидено за монтиране локално пречиствателно съоръжение, което ще улавя механичните замърсители.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Имот 17395.135.9.1 представлява сграда, разположена в имот с идентификатор 17395.135.9 по КKKP на гр.Гоце Делчев. Имотът е разположен в промишела зона на гр.Гоце Делчев. Съседните имоти представляват урбанизирана територия за производствено-складови дейности.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Имота, предмет на инвестиционното предложение, разположен в урбанизирана територия на гр.Гоце Делчев не попада и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът представлява урбанизирана територия и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда. В близост до имота предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл. Благоевград“

отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4. Планински и горски райони;

Имота представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.

5. Защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено.

Те представляват не само ограничител в стопанското развитие, но те са и източник на доходи на местното население в контекста на устойчивото развитие.

Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, които попадат на територията на община Гоце Делчев:

<i>Наименование</i>	<i>Категория</i>	<i>Площ, ха</i>
Пирин	Национален парк	40 356,00
Ореляк	Резерват	850,00
Алиботуш	Резерват	523, 9
Славянка	Биосферен резерват	
Тъмната гора	Поддържан резерват	
Конски дол	Поддържан резерват	
Водопад на река Туфча	Природна забележителност	

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма разположени защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на елементи от Националната екологична мрежа, не засяга защитени територии и защитени зони. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици, предвид разположението на имота – в урегулирана територия на гр.Гоце Делчев и застрояването му.

7.Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Съгласно регионалното ландшафтно райониране на България районът попада в Южнобългарска планинско-котловинна ландшафтна област и по-конкретно в Южнострумската ландшафтна подобласт, която граничи на север с Осоговско-Среднострумската ландшафтна подобласт, на изток - с Пиринската ландшафтна подобласт.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

В близост до местоположението на ИП отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Население и обществено здраве:

Имот 17395.135.9 е разположен в помишлена зона на гр.Гоце Делчев. Имотът представлява територия с отреджване за производствено-складови дейности.

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне основно по време на експлоатация. По време на монтажните дейности може да възникване опасност от физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита. По време на експлоатация на такъв вид обект ще се направи задължителен инструктаж на работещия персонал в обект, който да се извършва периодично. Ще се изготвят и инструкции за отделните работни места, ще се осигурят индивидуални предпазни облекла. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

По време на монтиране на инсталацията, здравният риск на работещите ще се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на монтажа и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на най-близкото населено място. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

Санитарно – хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на сградите и съоръженията. Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници.

Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията.

На територията при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складираат опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

Материални активи

При строителреализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя, както и пътна инфраструктура за достъп до имота.

Културното наследство

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство.

В района липсват архитектурно-исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни Инвеститорът се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей (Гоце Делчев).

Смонтиране на оборудването и експлоатацията му няма да окаже отрицателно въздействие върху архитектурни и други паметници на културното наследство.

Атмосферен въздух и климат

Имот 17395.135.9 е разположен в Гоцеделчевската котловина. Районът се характеризира с континентално-средиземноморски тип климат. Валежите са предимно от дъжд през ранната пролет и късната есен с изразен ноемврийско-декемврийски максимум, лятото е горещо с редки превалявания. През зимата са възможни температурни инверсии.

Това влияние се отразява особено върху годишното разпределение на валежите и режима на температурите. За този район е характерно, че е един от най-топлите в страната.

Средната годишна температура в Гоце Делчев е 13,9 °С, като тя се променя от 2,1°С през януари до 24,9°С през юли. През зимата температурата може да падне до -31°С. Продължителността на слънчевото греење в района на Гоце Делчев е една от големите за страната – 2271 часа, с максимум през летните месеци (април-октомври) и минимум през зимата (ноември-март).

Количеството на валежите на територията на общината са различни в различните части, като се характеризира че са малко по-високи от средните за страната като достигат 696мм, с максимум през зимния сезон и минимум в края на лятото и есента. Снежната покривка в региона се задържа средно по-малко от 20 дни през зимата със средна височина 3-7 см. Влажността на въздуха в района е 72% с максимум през зимата и пролетта.

Най-голямо значение за очистването на въздушния басейн имат ветровете. Преобладаващата посока на вятъра е от запад и от северозапад с вероятност съответно 19,2% и 29,2% или още 48,4% от случванията. Скоростта на вятъра в района на гр.Гоце Делчев и околността е ниска, средно годишно около 1м/сек.

Като източници на незначително замърсяване в обекта могат да бъдат посочени отработените горива от строителната механизация, прахообразуването от движението на

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

автотранспорта по ненавлажнени пътища и локално, на някои работни места в района на имота.

Извън посочените източници на незначително локално замърсяване на въздуха с прах в района на целия обект не се наблюдават други такива. От друга страна имота е разположен открит терен, което е благоприятно за бързото разсейване на емисиите, вследствие на въздушните течения. В района на инвестиционното предложение са налични малки източници на промишлени емисии, поради това качеството на въздуха е сравнително добро.

От гореизложеното е видно, че географското разположение на имота, обект на инвестиционното предложение, както метеорологичната и синоптична обстановка в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на предлаганата дейност.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района.

Води – повърхностни и подпочвени

Територията на инвестиционното предложение попада в пределите на Западнобеломорския район на басейново управление на водите. Град Гоце Делчев е разположен на двата бряга на Неврокопската река (наричана още Градската река), приток на река Места, което тече над 3 km източно от града.

Инвестиционното предложение не предвижда да засегне повърхностни водни течения.

Имота, предмет на инвестиционно предложение „Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“ попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009, съгласно Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. (ПУРБ) на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР).

Инвестиционното предложение не предвижда да засегне подземните води. Отпадъчните води ще бъдат отведени в канализационната мрежа на населеното място. З отпадъчните води с производствен характер преди включването им е предвидено механично пречистване. За заустване на отпадъчните води в градската канализационна мрежа има сключен договор с ВиК оператор, приложен към настоящата документация.

От дейността на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които може да се осъществят контакт с води – повърхностни или подземни.

Почва и земни недра

Според съществуващата почвена подялба на страната, извършена на базата на почвено-географските и почвено-екологичните критерии, разглеждания район попада в Южно-българската подзона на плитки канелени горски почви, Струмско-Местенска провинция.

Изпълнението на инвестиционното намерение няма да окаже въздействие върху почите в района, предвид това че същото ще се реализира в съществуваща промишлена сграда.

Ландшафт

Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

Съгласно регионалното ландшафтно райониране на България обект „Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“ попада в Южнобългарска планинско – котловинна ландшафтна област и по-конкретно в Южнострумската ландшафтна подобласт, която граничи на север с Осоговско-Среднострумската ландшафтна подобласт, на изток - с Пиринската ландшафтна подобласт. Основите елементи, които го характеризират са антропогенни и природни. В съвременната епоха особено важно от геоекологична гледна точка е да се отчете влиянието на антропогенния фактор. Максимално засегнати от човека природни компоненти в района са растителността, почвите, животински свят и водите. Ландшафтът, в който се вписва разглежданото инвестиционно предложение е антропогенен ландшафт с елементи на природния.

Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Биологично разнообразие и неговите елементи

Имотът, обект на настоящата информация е разположен в Гоцеделчевската котловина, и представлява урбанизираната територия с изградени сгради и инфраструктура.

Инвестиционното предложение е свързано с доставка и монтиране на оборудване за производство на готови храни, което ще се осъществи в съществуваща сграда. Не се предвижда изграждане на нови сгради.

В имота има изпълнено озеленяване, не се предвижда премахване на съществуваща растителност в имота и в съседни такива.

Реализацията на намерението няма да предизвика промяна на естествените условия на местообитанията на повечето животински видове в района около имота и не се очаква нарушаване на типичните за района животински видове, изменение на плътността на популациите и изчезване на характерните за района животински видове. Животинските видове в района са свикнали с човешкото присъствие, предвид местоположението и застрояването на имота.

Въздействието на дейността върху околния животински свят ще е незначително, с малък териториален обхват и постоянно по продължителност, с възможност за възстановяване.

Въздействието от реализацията на предлаганата дейност по инвестиционното предложение няма да има върху наличната растителност в имота.

Защитените територии

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии обявени със Закона за защитените територии и неговата реализация няма да повлияе в отрицателна посока на територии обявени за защитени.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада и незасяга защитени територии и защитени зони. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

до унищожаване на ценни растителни и животински видове и местообитания, предмет на опазване.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проектното предложение е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в монтажните дейности, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на дейностите. Рискът от злополуки по време на монтиране на оборудването, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда са минимални. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на монтажа на оборудването, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в инвестиционния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Реализацията на инвестиционното предложение няма да въздейства пряко върху компонентите на околната среда.

Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на доставката ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на имотаплощадка.

По време на експлоатацията се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от транспортните средства, но натоварването няма да бъде повече от съществуващото положение в района на инвестиционното предложение. Не се очаква отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води. Не се очаква наднормено генериране на шум при изграждането и експлоатацията на сградата.

Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имота, обект на инвестиционното предложение няма установени такива. В процеса на обслужващите дейности на инвестиционното предложение, най-вече транспортирането на материали, е възможно пряко нарушаване на някои местообитания на влечуги и дребни бозайници без фатален край за самите видове, предвид тяхната пластичност. Въздействието

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

ще бъде краткотрайно поради адаптивната възможност за приспособяване и обособяване на нови местообитания в съседни терени от животинските видове.

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до временно прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците. Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе очаквани въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва че такива не се очакват.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Поземлен имот с идентификатор 17395.135.9 е разположен в урбанизираната територия на гр.Гоце Делчев, обл.Благоевград. Не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение засягане на жителите на населеното място. От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве тъй като имота е с отреждане за производствено складови дейности.

Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта е минимален.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Възможното въздействие върху околната среда е непряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на площадката, в рамките сградата. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и населението, тъй като ще бъдат спазвани всички нормативни изисквания за извършваните дейности.

Вероятността от поява на въздействие ще бъде избегната чрез изпълнение на всички мерки за предотвратяване на негативни влияния от дейността и при необходимост предприемане на необходимите действия за ликвидиране на последствия при аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на извършване на дейностите по доставка и монтиране на оборудването. Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на същите и при експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма изградени други обекти и функциониращи други дейности, комбинирането с които да доведе до увеличаване на въздействието върху околната среда в отрицателна посока.

9. Възможност за ефективно намаляване на въздействията.

Възможно е намаляване на въздействията върху околната среда и човека, при предприемане на съответни мерки, както следва:

- ✦ Да се временно съхранение на отпадъци в района на производствените площадки само на определените за това места и площадки;

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“

- ↓ Съобразяване с европейските изисквания и българското законодателство;
- ↓ Отпадъците да се транспортират с превозни средства с нужния лиценз, добре почистени и дезинфекцирани;
- ↓ Ежедневно да се проверява за нерегламентирано изхвърлени отпадъци, които да се отстраняват и поставят на определените за това места;
- ↓ Да се въведат и изпълняват добри управленски практики ;
- ↓ Да се въведат мерки за съхранение;
- ↓ Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води;
- ↓ Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане;
- ↓ Екологосъобразно третиране на отпадъците;
- ↓ Опазване на съседните терени от замърсяване;
- ↓ Предотвратяване появата на шумови емисии;
- ↓ Предотвратяване загуби на питейна вода;
- ↓ Предотвратяване поява на неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух;

10. Трансграничен характер на въздействието.

Обектът предмет на настоящето инвестиционно предложение за „Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл.Благоевград“ е разположен в Югозападна България и в резултат от реализация на му не се очаква да има трансгранични въздействия.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве са посочени в т.9.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда възложителя е уведомил писмено компетентния орган Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград.

Съгласно чл.95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда, съобщение за изготвена информация е поставена за периода от 16.12.2020 г. до 31.12.2020 г. в магазин, в гр. Гоце Делчев, ул. Серес №12.

Възложител:

Мариана Иванова Алексова

(подпис и печат)

УПРАВИТЕЛ НА "МАММА МИА 73" ЕООД

„Оборудване на цех за готови храни в поземлен имот в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.135.9. по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, обл. Благоевград“

ПРИЛОЖЕНИЯ