

Община администрация
гр. Гоце Делчев
Д. № 94-00-1600
Дата: 21.12.2010 год.

ДО
Г-Н ВЛАДИМИР МОСКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Маргарита Георгиева Сарандева с адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Търговска“ №32,
Магдалена Димитрова Гочева с адрес гр. София, ж.к. Гоце Делчев №254, вх.Б и
Димитър Кирилов Стоилов с адрес гр. София, ж.к. Младост IV, бл.440, вх.1, ет.2, ап. 5
(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес:
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Маргарита Сарандева 0888 300 202
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Лице за контакти: арх. Зорка Кърсердарева 0899 827 142, zorkak@mail.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Маргарита Георгиева Сарандева, Магдалена Димитрова Гочева и Димитър Кирилов Стоилов

имат следното инвестиционно предложение:

РАЗДЕЛЯНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ МАГАЗИН В ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ I, КВ.103 НА ТРИ МАГАЗИНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В партера на жилищната сграда са разположени: стълбище към жилището разположено на горните нива и един магазин. Инвестиционното намерение се състои в разделяне на съществуващия магазин на три самостоятелни обекта – магазини. Предвижда се само разделяне на съществуващ магазин, нямаме ново застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Жилищната сграда, в която е разположен разделяния магазин, има три надземни нива (партер, първи етаж и подпокривно ниво) и сутерен. Магазинът е разположен в партера и има две фасади – западна и северна.

Новообособени магазини:

Магазин 1 има вход на северната фасада, Магазин 2 – на ъгъла между двете фасади, а Магазин 3 – на западната. Входните врати са съществуващи. Проектът не предвижда никакви промени по фасадата на сградата.

Разделянето на магазините става чрез зазиждане на два отвора във вътрешните стени на сградата. Новите преградни стени са предвидени от тухлена зидария 25см. Не се предвижда премахване на съществуващи носещи стени.

Не се предвижда промяна по носещата конструкция на сградата. В магазин 3 има участък на тавана с обрушена стоманобетонна плоча. В проекта по част Конструкции е предвидено укрепване на участъка със стоманени профили.

В Магазин 3 има съществуващ водомер и изводи за санитарен възел. В него се обособява тоалетна.

- ЗП на магазина преди разделяне *= 115,48 кв.м
- ЗП Магазин 1 = 19,52 кв.м
- ЗП Магазин 2 = 38,45 кв.м
- ЗП Магазин 3 = 57,51 кв.м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Одобряващ орган е главния архитект на Община Гоце Делчев.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема

на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение:

УПИ I-2835, кв.103 по плана на гр.Гоце Делчев

общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград

Собственици:

Мargarита Георгиева Сарандева, Магдалена Димитрова Гочева и Димитър Кирилов Стоилов

- Не се очаква трансгранично въздействия, не се засягат елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване обекти на културното наследство.

- Не се предвижда нова схема или промяна на съществуващата пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- Конструктивни материали и ресурси по време на строителството – бетон, стомана, тухли, вар, цимент, гипс, гипсокартон, гранитогрес, електрическа енергия, вода.

- Ресурси по време на експлоатацията – вода, електрическа енергия.

- Природни ресурси – метал, вода, варовик, глина

- Водоснабдяване – със съществуващо отклонение от съществуващата водопроводна мрежа.

- Канализация – зауствана в съществуващата канализационна мрежа

- Електрическа енергия - от съществуващата електроразпределителна мрежа.

- Отоплението - с електрическа енергия; топла вода за битови нужди ще се осигурява с електрически бойлер.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Строителни отпадъци, които ще се предадат на депо за ТБО

- Битови отпадъци – чрез служба „Чистота“ ще се предават в депо за ТБО

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и

др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- Битови отпадъчни води - приблизителен ор. дебит 0,5 л/сек.
- Предвиден начин на тяхното третиране – заустване в градската канализационна мрежа

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- Не се очакват налични опасни химически вещества на строителната площадка.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Дата: 21.12.2020г.

Уведомител:

(подпис)