

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ
НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС ЗА
ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА**

**„Изграждане на животновъдна ферма, кланица и транжорна в
имот № 030040 в местност “Краището” в землището на с.
Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград”**

*(съгласно Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване
на ОВОС приета с ПМС №59/07.03.2003 г., с изм. и доп.)*

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ

Име: Георги Димитров Апостолов

Адрес: област Благоевград, община Гоце Делчев, с. Мусомища, ул. „Александър Стамболийски” № 20

Лице за контакти: Васил Георгиев

Пълен пощенски адрес: гр. Гоце Делчев, ул. “Тодор Александров” № 23

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Имот № 030040 в местност “Краището” в землището на с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград е с площ 4,042 дка и с начина на трайно ползване „нива”. В имота преди 1987 г. е изградена стопанска сграда за животни – търпим строеж, съгласно удостоверение изх. № 94-00-159/26.01.2011 г. на кмета на община Гоце Делчев. Сградата е изградена от дървена конструкция, покрита с подцинкована ламарина. През годините сградата е използвана за прибиране на животни. През последните 10 - 15 г. сградата не се използва.

С инвестиционното предложение се предвижда събаряне на съществуващата в имота сграда и изграждане на:

- сграда със ЗП 420 кв.м, в която ще бъдат обособени помещения за екстензивно отглеждане на 130 бр. овце и 130 бр. крави;

- сграда със ЗП 420 кв.м, в която ще бъдат обособени:

- кланица с капацитет 150 крави и телета/годишно и около 200 овце и агнета/годишно;
- транжорна;

- складово помещение;
- битова част.
- торохранилище - стоманобетонено съоръжение с размери около 130 кв. м;
- вход – контролно-пропускателен пункт;
- контейнер за трупосъбиране;
- навес за съхранение на сеното;
- ограда.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

С инвестиционното предложение се предвижда след като бъде съборена изградената в имота сграда, да бъдат изградени животновъдна ферма, кланица и транжорна. За целта в имота ще бъдат изградени:

- сграда със ЗП 420 кв.м, в която ще бъдат обособени помещения за екстензивно отглеждане на 130 бр. овце и 130 бр. крави;

- сграда със ЗП 420 кв.м, в която ще бъдат обособени:

- кланица с капацитет 150 крави и телета/годишно и около 200 овце и агнета/годишно;
- транжорна;
- складово помещение;
- битова част.

- торохранилище с размери около 130 кв. м;

- вход – контролно-пропускателен пункт;

- ограда.

Ще бъде монтиран контейнер за трупосъбиране.

Събирането и транспортирането на тора до торохранилището ще се осъществява посредством скреперна инсталация. В торохранилището торът ще престоява около 120 дни, след което ще се извозва за наторяване на земеделски земи в района.

Основните процеси, които ще се извършват в кланицата са:

- предкланична подготовка – приемане и претегляне;
- клане на животни – заколване ръчно;

- измиване на трупове;
- попарване с гореща вода;
- кланична обработка – изваждане на вътрешности и др.

В транжорната ще се извършват следните процеси:

- разфасоване и опаковане на месото – ще се извършва ръчно.
- смилане на месо и ръчно пълнене на суджуци и наденица;
- сушене на сухо и проветриво място;
- съхранение в хладилници при определена температура.

Животните ще се отглеждат екстензивно върху дълбока несменяема постеля, която периодично ще се почиства 1-2 пъти в годината.

През деня животните ще се извеждат на свободна паша, а вечер ще се прибират в стопанската постройка. При много студено време през зимата животните няма да бъдат извеждани да пасуват, ще бъдат хранени с балирано сено.

Захранването с вода ще се осъществи от водопровод преминаващ по полски път /имот № 300036/, граничещ с имота, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Достъпът до имота ще се осъществява по полски път /имот № 300036/.

Захранването с ел.енергия ще се осъществи от съществуващ ел.провод, чрез изграждане на подземен ел.провод с дължина около 70 м и трасе по полски път /имот № 300036/.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с размери 2,00/2,00/2,00 м и обем 8,0 м³.

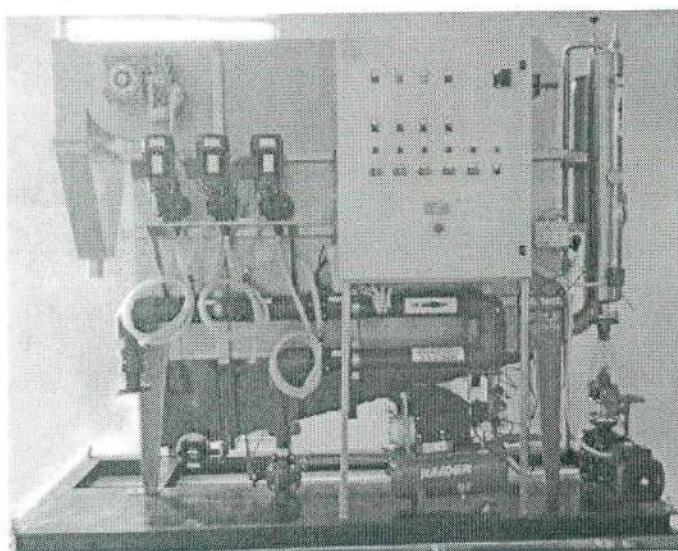
Отпадъчните води от кланицата в размер от 200 л/ден и ще се отвеждат към втора изгребна яма ще бъде с размери 2,5/2,5/2,5 и с обем 15,6 м³.

Преди отвеждане на водите от кланицата в изгребната яма ще преминава през флотатор. Флотаторите са високоефективни и икономични съоръжения за сепариране на неразтворени твърди вещества, и/или за сгъстяване и уплътняване на утайки, чрез тяхната флотация с помоща на действието на издиганият се поток въздух.

Въздухът се нагнетява във водата за получаването на наситена смес, която при освобождаването ѝ в флотаторния резервоар формира микромехурчета с размери от 20 до 50 микрона. В резултат образувалите се микромехурчета бързо увеличат към повърхността

частици, образувайки слой, който се отстранява с помощта на постоянно движещ се скрепер.

Флотаторите са ефективни за пречистване на производствените отпадъчни води от мандри, месокомбинати, кланици, преработвателни и предприятия за производство на храни и др., тъй като при тях се постигат около 30% ефективност при отстраняване на БПК₅ и ХПК и над 90% от биологичните утайки, частици, мазнини и масла.



За изгребване и отвеждане на водите от изгребните ями е сключен договор с фирма „ХРИ 2016“ ЕООД.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не е на лице възможност за кумулиране с други предложения в разглеждания район.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват следните видове ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди на работниците, за поене на животните и за производствени нужди, горива и ел. енергия.

Необходимите водни количества ще се осигуряват от водопровод преминаващ по полски път /имот № 300036/, граничещ с имота.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци, генерирани по време на строителство:

Смесени отпадъци от строителство и събаряне различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04
Бетон	17 01 01
Тухли	17 01 02
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03
Стъкло	17 02 02
Пластмаса PVC	17 02 03
Желязо и стомана	17 04 05
Алуминий	17 04 02
Гипсокартони	17 08 02
Изоляции	17 06 04
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01
Пластмасови опаковки	15 01 02
Опаковки от дървен материал	15 01 03
Метални опаковки	15 01 04
Смесени опаковки	15 01 06
Смесени битови отпадъци	20 03 01
Изкопани земни маси,	17 05 06

На площадката ще се извършва само предварително съхранение на мястото на образуване им по смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г., изм. и доп.).

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Ще има изготвен План за управление на строителни отпадъци, като неразделна част от инвестиционния проект, с който ще се определят начините на последващото третиране, като предимствено ще се включат дейности по оползотворяване. Планът за управление на строителните отпадъци ще бъде изготвен в съответствие на чл.5 от

Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (обн.ДВ бр.89/2012 г.).

Всички образувани отпадъци се предават на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по чл. 35 от ЗУО.

Отпадъци, които ще се образуват по време на експлоатацията:

Флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*
Отпадъци от животински тъкани	02 02 02
Материали, негодни за консумация или преработване	02 02 03
Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им	02 02 04
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01
Пластмасови опаковки	15 01 02
Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02	15 02 03
Хартия и картон	20 01 01
Смесени битови отпадъци	20 03 01
Торови – представляващи животински изпражнения, урина и тор (включително използвана слама)	02 01 06

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Хартиените, картонените, пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Металните и дървените отпадъци ще се събират разделно и предават за вторична преработка.

Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, вкл. опаковките от дезинфектантите ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с опасни отпадъци.

Луминисцентните лампи ще се събират и ще се съхраняват в обекта до предаването им въз основа на сключен договор на лице, притежаващо документ по чл. 35 от ЗУО.

Утайките от пречистване на производствените отпадъчни води ще бъдат предавани на лица притежаващи Регистрационен документ чл. 35 от ЗУО.

Животинските трупове и отпадъци от животински тъкани ще се съхраняват в хладилен контейнер и след което ще се извозват до действащ екарисаж на територията на страната, след сключване на договор за целта.

Твърдата торова маса ще се съхранява в торохранилище, където ще престоява около 120 дни, след което ще се извозва за наторяване.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

Всички образувани отпадъци се предават на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по чл. 35 от ЗУО. Приоритетна операция, за която се предават отпадъците е оползотворяване и рециклиране.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реализацията на инвестиционното предложение по време на събарянето на сградата и строителството на новите сгради и съоръжения, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителната техника. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Възможно е по време на събарянето и строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на реализацията на инвестиционното предложение съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството и за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда,

пожарна безопасност, а за околната среда като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- ✓ авария по време на строителство;
- ✓ опасност от наводнения;
- ✓ опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно посоченото нормативно определение, факторите на жизнената среда са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Реализацията на инвестиционното предложение и последваща експлоатация няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху гореизброените фактори.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 030040 в местност „Краището” в землището на с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград с площ 4,042 дка. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОСПЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА, В КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СА НАЛИЧНИ ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЗООС.

С инвестиционното предложение се предвижда след промяна на предназначението на имот № 030040 в местност „Краището” в землището на с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград да бъде изградена животновъдна ферма, кланица и транжорна.

В животновъдната ферма ще се отглеждат 130 бр. овце и 130 бр. крави.

Животните ще се отглеждат екстензивно върху дълбока несменяема постеля, която периодично ще се почиства 1-2 пъти в годината.

През деня животните ще се извеждат на свободна паша, а вечер ще се прибират в стопанската постройка. При много студено време през зимата животните няма да бъдат извеждани да пасуват, ще бъдат хранени с балирано сено.

Основните процеси в кланицата са :

- Предкланична подготовка – включва приемане и претегляне. Преди подаване на животните в кланичната зала се извършва ветеринарен преглед и измерване температурата на всяко животно. В кланицата се обработват само животни в добро здравословно състояние.
- Клане на животни - ще се извършва ръчно.
- Снемане на кожата – кожата се задира ръчно, като не трябва да се допуска контакт между външната страна на кожата и месото.
- Изваждане на вътрешни органи - След корменето и изваждането на коремните органи ще се пристъпва към изваждане на гръдните органи. По нататък се разполовява трупа и се прави тоалет.

- Кланична обработка на хранителни субпродукти – При кланичното обработване на животните за добиване на месо ще се получават и други вторични продукти, наречени субпродукти. Една част от тях ще се използват за храна на човека и ще се наричат хранителни субпродукти, а друга част ще се отстраняват като СЖП, негодни за човешка консумация. Те ще се събират в хладилен контейнер и в последствие ще се обезвреждат в инсиниратора.

В транжорната ще се извършват следните процеси:

- разфасоване и опаковане на месото – ще се извършва ръчно.
- смилане на месо и ръчно пълнене на суджуци и наденица;
- сушене на сухо и проветриво място;
- съхранение в хладилна камера с обем около 90 м³.

Хладилният агент, който се използва за охлаждане на въздуха в камерата е фреон R404a, разрешен за ползване в ЕС. За охлаждане на камерата ще е необходим до 18 л фреон.

Захранването с ел.енергия ще се осъществи от съществуващ ел.провод, чрез изграждане на подземен ел.провод с дължина около 70 м и трасе по полски път /имот № 300036/.

Захранването с вода ще се осъществи от водопровод преминаващ по полски път /имот № 300036/, граничещ с имота, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с размери 2,00/2,00/2,00 м и обем 8,0 м³.

Отпадъчните води от кланицата в размер от 200 л/ден и ще се отвеждат към втора изгребна яма ще бъде с размери 2,5/2,5/2,5 и с обем 15,6 куб.м.

Преди отвеждане на водите от кланицата в изгребната яма ще преминава през флотатор. Флотаторите са високоефективни и икономични съоръжения за сепариране на неразтворени твърди вещества, и/или за сгъстяване и уплътняване на утайки, чрез тяхната флотация с помоща на действието на издигащият се поток въздух.

Въздухът се нагнетява във водата за получаването на наситена смес, която при освобождаването ѝ в флотаторния резервоар формира микромехурчета с размери от 20 до 50 микрона. В резултат образувалите се микромехурчета бързо увеличат към повърхността частици, образувайки слой, който се отстранява с помощта на постоянно движещ се скрепер.

Флотаторите са ефективни за пречистване на производствените отпадъчни води от мандри, месокомбинати, кланици, преработвателни и предприятия за производство на храни и др., тъй като при тях се постигат около 30% ефективност при отстраняване на БПК₅ и ХПК и над 90% от биологичните утайки, частици, мазнини и масла.

За изгребване и отвеждане на водите от изгребните ями е сключен договор с фирма „ХРИ 2016“ ЕООД.

За измиване на открити повърхности ще се използват следните примерни миещи и дезинфекционни препарати, разрешени за употреба в хранително-вкусовата промишленост като:

- Schaumreiniger - Препарат на пяна за интензивно почистване и дезинфекция

Препаратът е с бактерицидно и фунгицидно действие, като областта на приложение е дезинфекция на повърхности в обекти за производство и търговия с храни. Предназначен за устойчиви на алкални препарати и хлор повърхности в месопреработването и хранително-вкусовата промишленост. Schaumreiniger -разрешение за пускане на пазара на биоциден препарат № 0909-2/14.10.2015 г.

- Chlory-Sept - Дезинфекциращ и почистващ препарат с хлор за повърхности.

Биоцидът е с бактерицидно, фунгицидно и вирусцидно действие, като областта на приложение е дезинфекция на устойчиви на вода и алкални вещества подови настилки повърхности в обекти за производство и търговия с храни (хранително-вкусова промишленост, обекти за обществено хранене, промишлени кухни, рибно- и месопреработвателни предприятия и работилници). Chlory-Sept- разрешение за пускане на пазара на биоциден препарат №1556-2/12.09.2015

Препаратите (миещи и дезинфекционни средства) ще се съхраняват на специално обособено място за това върху пластмасови скари.

Препаратите ще се съхраняват във фабрични опаковки- пластмасови туби или варели. Тези опаковки са оборотни които се връщат на доставчика и поради тази причина няма нужда да се съхраняват в рамките на имота предмет на ИП.

Препаратите са разрешени за употреба в хранително-вкусовата промишленост. Не е необходимо да се съхраняват количества по големи от 1 туба 20 л от вид препарат.

Използваните препарати се използват и в бита под най-различна форма.

Всички използвани препарати ще са с информационен лист за безопасност.

Точните цифри на използваните и наличните количества на изброените вещества ще стане след пускането на клиниката.

На площадката не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл.103, ал.3 от ЗООС.

4. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Достъпът до имота ще се осъществява по полски път /имот № 300036/. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура

5. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.

Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап. Дейностите, които се предвижда да се реализират са:

- Изготвяне на Подобен устройствен план;
- Одобрение на Подобен устройствен план;
- Промяна на предназначението на имота;
- Изготвяне на работни проекти;
- Издаване на строително разрешение;
- Строителство на обекта;
- Експлоатация.

Не се предвижда закриване на дейността.

6. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде осъществена чрез възлагане на фирма изпълнител.

Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. Сградите ще бъдат монолитна стоманобетонена конструкция.

По време на строителството ще бъдат използвани традиционни строителни материали – бетон, варови разтвори, желязо и др. Строителните материали и разтвори ще се доставят на площадката с автомобилен транспорт от фирмата изпълнител.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

7. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Реализацията на инвестиционното предложение е продиктувано от желанието на възложителя да изгради животновъдна ферма, кланица и транжорна.

8. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 030040 в местност „Краището” в землището на с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: в границите на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Обектите подлежащи на здравна защита са първите жилищни сгради на с. Мусомище, които се намират на около 250 м от имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

9. СЪЩЕСТВУВАЩО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ ПО ГРАНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 030040 в местност „Краището” в землището на с. Мусомища, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Имотът граничи със земеделски земи и полски път.

10. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА

МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: в границите на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

В границите на имота няма дървесна и храстова растителност. През годините в изградената в имота сграда, която ще бъде съборена, са прибирани животни. След приключване на строителството, свободната площ на имота ще бъде озеленена с райграс.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ имотът не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

10. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО).

Захранването с ел.енергия ще се осъществи от съществуващ ел.провод, чрез изграждане на подземен ел.провод с дължина около 70 м и трасе по полски път /имот № 300036/.

Захранването с вода ще се осъществи от водопровод преминаващ по полски път /имот № 300036/, граничещ с имота, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с размери 2,00/2,00/2,00 м и обем 8,0 м³.

Отпадъчните води от кланницата в размер от 200 л/ден и ще се отвеждат към втора изгребна яма ще бъде с размери 2,5/2,5/2,5 и с обем 15,6 куб.м. Преди отвеждане на водите от кланницата в изгребната яма ще преминава през флотатор.

За изгребване и отвеждане на водите от изгребните ями е сключен договор с фирма „ХРИ 2016“ ЕООД.

Достъпът до имота ще се осъществява по полски път /имот № 300036/.

11. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Осъществяването на инвестиционното предложение изисква издаването на следните разрешителни документи:

- Решение на Директора на РИОСВ-Благоевград относно преценяване на необходимостта от ОВОС или решение за ОВОС;
- Одобрение на Подробен устройствен план;
- Решение на комисията по земеделие за промяна на предназначението на имота;
- Издаване на строително разрешение.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е земеделска земя с начин на трайно ползване „нива”. Имотът граничи със земеделски земи и полски път.

2. МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ

Инвестиционното предложение не засяга мочурища.

3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: в границите на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

В границите на имота няма дървесна и храстова растителност. През годините в изградената в имота сграда, която ще бъде съборена са прибирани животни. След приключване на строителните работи свободната площ от имота ще бъде озеленена с райграс.

7. ЛАНДШАФТ И ОБЕКТИ С ИСТОРИЧЕСКА, КУЛТУРНА ИЛИ АРХЕОЛОГИЧЕСКА СТОЙНОСТ

Инвестиционното предложение не засяга обекти с историческа, културна и археологическа стойност.

8. ТЕРИТОРИИ И/ИЛИ ЗОНИ И ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИФИЧЕН САНИТАРЕН СТАТУТ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА

Инвестиционното предложение не засяга зони и обекти със специфичен санитарен статут и подлежащи на здравна защита.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ВЪЗДУХА, ВОДАТА, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, КЛИМАТА, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителната площадка, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи

са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Събарянето и строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

В процеса на експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията на дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на с. Мусомища. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита – жилищните сгради на с. Мусомища, които отстоят на около 250 м от имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не се очаква шумово натоварване над допустимите норми.

Санитарно – хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на сградите и съоръженията. Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници.

Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията.

На територията при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складират опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм.

1.2. Въздействие върху материалните активи и културното наследство

Инвестиционното предложение предвижда започване на нова дейност и не е свързано със съществуващи материални активи. В този смисъл всички материални активи – движими и недвижими ще са новоформиранни.

При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се използват само материални активи собственост на Възложителя.

Инвестиционното предложение няма връзка с културното наследство.

1.3. Въздействие върху въздуха и климата

Строителство

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на направа на изкопи и транспортиране на материали.

Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на техника, използвана при изграждане на обекта – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).

Като цяло строително-монтажните работи, ще се извършват на открито за определено време, така че и вредностите от автотранспорта и строителната механизация ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ.

Експлоатацията

Предвид характера на инвестиционното предложение в етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха.

1.4. Въздействие върху водите

Захранването с вода ще се осъществи от водопровод преминаващ по полски път /имот № 300036/, граничещ с имота, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с размери 2,00/2,00/2,00 м и обем 8,0 м³.

Отпадъчните води от кланицата в размер от 200 л/ден и ще се отвеждат към втора изгребна яма ще бъде с размери 2,5/2,5/2,5 и с обем 15,6 куб.м. Преди отвеждане на водите от кланицата в изгребната яма ще преминава през флотатор.

За изгребване и отвеждане на водите от изгребните ями е сключен договор с фирма „ХРИ 2016” ЕООД.

Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане на тяхното добро състояние, съгласно направената оценка в становището на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район” с изх. № П-01-148(3)18.10.2019 г.

1.5. Въздействие върху почвата

По време на строителството ще се окаже пряко въздействие върху почвите, в резултат от:

- изкопните работи за основите на сградата и съоръженията;
- изкопни работи за полагане на подземни комуникации;
- вертикална планировка на терена;
- уплътняване на почвите в резултат от движението на техниката;
- осигуряване на площи за депониране за изкопаните земни маси.

Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

За предотвратяване на тези негативни влияния е необходимо покриващия почвено-земен слой, да се отстрани в процеса на работа, да се съхрани незамърсен с отпадъци от строителството, като на по-късен етап същия да се оползотвори при реализация на предвидените зелени площи на площадката.

Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складираат и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата. При реализацията на инвестиционното намерение няма да се окаже допълнително пряко въздействие върху почвите в района, от строителството, с изключение при съхранение.

1.6. Въздействие върху земните недра

Предвид характера на инвестиционното предложение, не може да се очаква засягане на земните недра.

1.7 Въздействие върху ландшафта

Въздействието върху ландшафта следствие изграждането и експлоатацията е свързано съответно с повърхностни преоформяния на терена и образуването на отпадъци.

В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта.

Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

1.6. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи, и защитените територии

В имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е изградена сграда, в която са прибирани животни, предвид което реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвиква промяна на естествените условия на местообитанията на повечето животински видове в района около имота и не се очаква нарушаване на типичните за района животински видове, изменение на плътността на популациите и изчезване на характерните за района животински видове.

2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: в границите на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

3. ОЧАКВАНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УЯЗВИМОСТТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ РИСК ОТ ГОЛЕМИ АВАРИИ И/ИЛИ БЕДСТВИЯ.

Инвестиционното предложение не е свързано с рискове от големи аварии или бедствия .

4. ВИД И ЕСТЕСТВО НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, ВТОРИЧНО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО- И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).

Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато, в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на почвите, засегнати по време на строителството.

5. СТЕПЕН И ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ НА НАСЕЛЕНИЕТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, И ДР.).

Въздействието по време на събарянето на сградата и по време на строителството по териториален обхват ще бъде локално в границите на площадка. По време на експлоатацията не се очаква негативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

6. ВЕРОЯТНОСТ, ИНТЕНЗИВНОСТ, КОМПЛЕКСНОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Вероятността от проява на въздействието е ниска със слаба интензивност и без комплексност.

7. ОЧАКВАНОТО НАСТЪПВАНЕ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТТА, ЧЕСТОТАТА И ОБРАТИМОСТТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Въздействията могат да настъпят по време на строителството с малка продължителност – с ниска честота и напълно обратими.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват въздействия по време на експлоатацията.

8. КОМБИНИРАНЕТО С ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Предвид характера на инвестиционното предложение и неговото местоположение не се очакват комбинирани въздействия с други съществуващи и одобрени инвестиционни предложения. Имотът граничи със земеделски земи и полски път.

9. ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЕФЕКТИВНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.

Поради липса на значителни въздействия, не се налага разглеждането на такава възможност.

10. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Предвид местоположението, параметрите и характера на предвидените дейности, реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с трансгранично въздействие.

11. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗБЯГВАНЕ, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.

- Хумусния слой да се из земе и използва в следствие за вертикална планировка на терена;

- Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните емисии на прах по време на строителството, като при необходимост да се осигури оросяване;

- Да не се допуска излъчване на шум от строителната техника през тъмната част на денонощието;

- Придвижване на строителната техника в определени коридори и по съответните пътища;
- Да се осъществява контрол генерираните отпадъци да бъдат съхранявани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- Преди отвеждане на водите от кланицата в изгребната яма ще преминават през флотатор.
- Предвидените за изграждане изгребни ями да бъдат водоплътни и без преливник и ще отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед не допускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води;
- Торохранилището да бъде изградено с непропускливо дъно
- Разделно съхранение на различните видове отпадъци;
- Сключване на договори с лица, имащи разрешение за дейности с отпадъци.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....