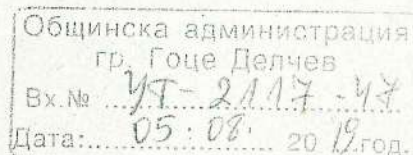


ДО  
КМЕТ  
ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от **СТОЯН АСПАРУХОВ СТОЯНОВ**

гр.Гоце Делчев, ул."Добруджа" №6, телефон: +359887102544

(име, адрес и телефон за контакт)

В качеството си на редовен пълномощник на:

**БАКИ ИБРАХИМ АЛИМ и ХЮСЕИН ИБРАХИМ АЛИМ**

(Възложител и собственик)

от село Брезница, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград

Пълен пощенски адрес: гр. Гоце Делчев, пк.2900, ул."Добруджа" №6

Телефон: +359887102544 , ел. поща (e-mail): [st\\_as\\_st@abv.bg](mailto:st_as_st@abv.bg)

Лице за контакти: Стоян Аспарухов Стоянов

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН**

**КМЕТ,**

Уведомяваме Ви, че Баки Ибрахим Алим и Хюсеин Ибрахим Алим имат следното инвестиционно предложение: **Промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор 06306.72.190, м."Команица", землище на село Брезница, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград за изграждане на обект: "База за логистична дейност, обществено обслужване, търговия и склад "**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Инвестиционното предложение е ново и касае изграждане на нов обект, което ще бъде реализирано етапно върху територията на целия имот (1030м2). Предвижда се първо да се изгради складова част (едноетажна постройка с масивни фундаменти, метално скеле и стенни и тавански сандвич панели ) а на втори етап да се изгради масивна постройка за общ.обслужване, търговия и админстр. част за логистичната дейност.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема



дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Имотът е разположен в непосредствена близост до урбанизираната част на село Брезница (на около 40 м.) и е разположен на път BLG 1091 с който граничи непосредствено от югозапад. Преминаването на техническата инфраструктура (електрифициране, водопровод и канализация) се предвижда през прилежащия път. Свързването на довеждащата инженерна инфраструктура (електрифициране, водопровод и канализация) от съществуващата в населеното място до новия обект ще се извърши подземно в изкоп с малка дълбочина (електрифициращ кабел до 80см, водопровод до 80см и канализация до 1,5м.) без да се налага използването на взривни материали.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Настоящото предложение няма връзка с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Не се налага издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.*

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

*Имотът, предмет на настоящото предложение, представлява поземлен имот с идентификатор 06306.72.190, разположен в местност „Команица“, землище на с. Брезница, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград.*

*Същия не попада и незасяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.*

*Проектът на инвестиционното предложение е предвиден за реализиране при използване на съществуваща пътна инфраструктура. Характерът на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и местоположението на имотът предмет на същото, не предполага трансгранично въздействие.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез*



обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват следните видове ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови и поливни нужди.

Необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще се осигуряват от водопроводната мрежа на населеното място.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Експлоатацията на бъдещия обект не е свързана с отделяне на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Формираните битови отпадъчни отпадъчни води ще бъдат заустени в канализационната мрежа на населеното място.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат вредните вещества в отработени газове на техниката, използвана при изграждане на обекта – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).

Като цяло строително-монтажните работи, ще се извършват на открито за определено време, така че вредностите от автотранспорта и строителната механизация ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ, отдалечени от жилищната зона.

По време на експлоатацията няма да има дейности със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително-монтажните работи по изграждане на обекта, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци;
- строителни отпадъци;
- метални отпадъци;
- земни маси от изкопните работи;
- отпадъци от опаковки – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки;
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества;



По време на експлоатацията се очаква образуване на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци;
- биоразградими отпадъци.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на Общината.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с опасни отпадъци.

Металните отпадъци, които ще отпаднат по време на строителството ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Изкопаните земни маси ще се използват за обратна засипка.

Биоразградимите отпадъци ще се раздробяват с цел изгниване и използването им за естествен тор.

#### 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В резултат от дейността на обекта ще се образуват битови отпадъчни води, които ще се включат в канализационната мрежа на населеното място.

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се предвиждат да има налични опасни химични вещества в количества съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)



**Прилагам:**

1. Документ за собственост.
2. Документ за допускане на инвестиционното предложение.
3. Картен материал, скица на имота в подходящ мащаб.

Дата: 05.08.2019г.

Уведомител: .....

(подпис)