

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ

(съгл. чл.20, ал.1, т.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми)

по Доклад за екологична оценка на Проект за ИОУП на община Гоце Делчев за поземлени имоти с идентификатори 17395.118.3 и 17395.119.4, местност „Мочура” по КККР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

1. Информация за Възложителите на плановете:

Възложител на ИОУП на ОУП на Община Гоце Делчев

ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Владимир Москов

Кмет на Община Гоце Делчев

ЕИК: 000024745

Пълен пощенски адрес

гр. Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" 2

Лице за контакт

Ани Мирчева – главен архитект

Телефон: 0878125100, **e-mail:** obshtina@gotsedelchev.bg

2. Обща информация за предложения план

а) Основание за изготвяне на плановете

Решение № 334 и Решение № 335 от протокол № 28/28.10.2021 г. на Общински съвет Гоце Делчев

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плановете

Периодът на действие на ИОУП не се ограничава във времето.

Изпълнението на предвижданията на Възложителя за имотите ще се реализира съобразно финансовия план на Възложителя, който ще се уточни на следващите етапи на подробно проектиране.

в) Териториален обхват

Териториалният обхват на ИОУП на Община Гоце Делчев включва поземлени имоти с идентификатори 17395.118.3 и 17395.119.4, местност „Мочура” по КККР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев. Площта на имотите е съответно 24 956 кв. м и 25 159 кв. м или общо 50 115 кв. м.

Предназначението на територията, в която попадат ПИ с идентификатори 17395.118.3 и 17395.119.4, местност „Мочура”, е земеделска, с начин на трайно ползване – нива.

Съгласно действащия ОУП на община Гоце Делчев, одобрен с Решение № 191/18.12.2020 г. от протокол № 17 на Общински съвет – Гоце Делчев, ПИ с идентификатори 17395.118.3 и 17395.119.4, местност „Мочура“ попадат в територия „Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението“, което, предвид намеренията на собственика на имотите за отреждане на територията на имотите в „Смесена многофункционална зона“, налага изменение на ОУПО с обхват - цитираните по горе ПИ.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

Територията предмет на изменение на ОУПО попада изцяло в защитена зона по Директива 2009/147/ЕО за опазване на дивите птици **BG0002076 "Места"**.

д) Основни цели на плана

Целта на разработването на плана е свързана с осигуряване на устройствена възможност за реализиране на инвестиционни намерения на собственика на ПИ за производствено-складови дейности със строителни материали, конструкции и изделия като се предвижда смесена многофункционална устройствена зона „Смф“, която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУПО Гоце Делчев, при следните пределно допустими устройствени параметри:

- Височина на застрояване: макс. 15м.
- Плътност на застрояване (Пл): макс. 70%.
- Интензивност на застрояване (Кинт): макс. 2,2.
- Озеленена площ (Позел.): мин. 25%, като половината е отредена за дървесна растителност.

В съответствие с правилата и нормативите за действащия ОУПО Гоце Делчев териториите, попадащи в устройствени зона „Смф“, са с многофункционално предназначение – основно за безвредни промишлени производства, логистични дейности, обществено обслужване, търговия, жилища за временно обитаване, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Не се допуска урегулирането на имоти за жилищно строителство. Изграждането на жилища за постоянно обитаване се допуска при условие, че площта им е по-малка от 15% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ до 5000 кв.м включително) и по-малка от 10% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ над 5000 кв.м).

е) Финансиране на плана

Изготвянето на ИОУП се финансира от РИД” ЕООД, собственик на имотите в обхвата на ИОУП и инициатор на промяната.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плановете и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

ИОУП се изготвя едноетапно, като *Закона за устройство на територията* изисква провеждане на обществено обсъждане на проекта на ОУП.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плановете

Отговорен орган за прилагането на ИОУП е Община Гоце Делчев.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плановете

ИОУП се одобрява от Общински съвет – Гоце Делчев.

5. Информация за начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите

Дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерство на околната среда и водите, ще бъде заплатена при предоставяне на Искане за издаване на становище за екологична оценка.

6. Място за публичен достъп

Проектът на ИОУП и Докладът за ЕО с приложенията към него, в т.ч. Нетехническото резюме, са предоставени за публичен достъп:

- На интернет-страницата на Община Гоце Делчев, на адрес: <https://www.gotsedelchev.bg/phorum/list.php?7>
(Община Гоце Делчев :: Гоце Делчев : Съобщения)
- В сградата на Община Гоце Делчев, на адрес: гр. Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" 2, всеки работен ден от 8.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 17.00 часа.

7. Време за публичен достъп

от **16.02.2026 г.** до **26.03.2026 г.**

8. Начин за изразяване на становище

Становищата и мненията могат да се депозират в срок до **17.00 часа на 26.03.2026 г.:**

- с писма до Община Гоце Делчев, на адрес: гр. Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" 2;
- по електронна поща: obshtina@gotsedelchev.bg

9. Обществено обсъждане

В съответствие с разпоредбата на чл.21, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми* и чл.127, ал.1 от *Закона за устройство на територията*, ще бъде проведено обществено обсъждане на проекта на ИОУП, Доклада за екологична оценка, Доклада за оценка на степента на въздействие и останалите приложения към тях.

Общественото обсъждане ще се проведе след изтичане на 30-дневния срок за консултациите, посочен по-горе, като за провеждане на общественото обсъждане се публикуват и отделни обявления по реда на *Закона за устройство на територията*.