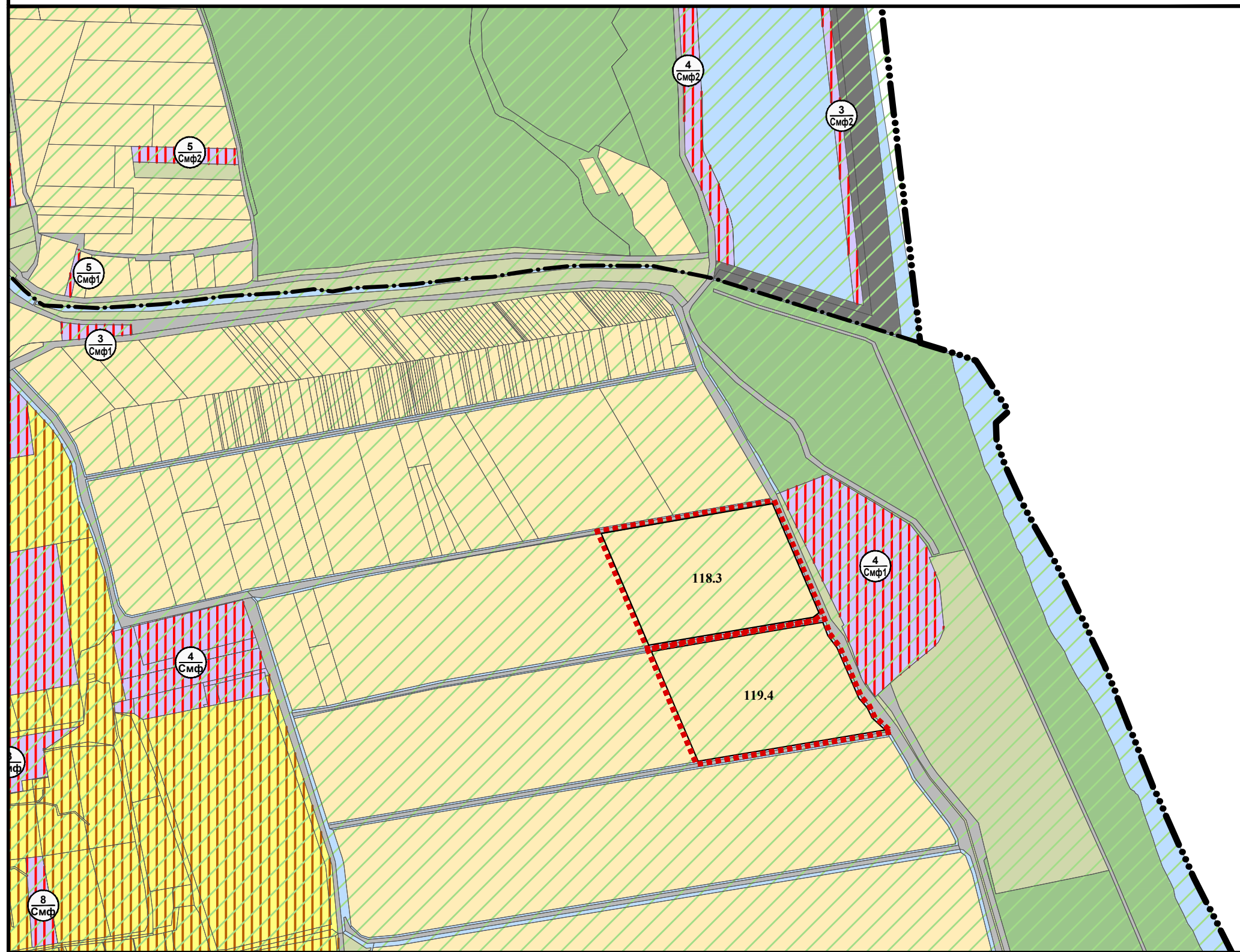


ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ за поземлени имоти с идентификатори 17395.118.3 и 17395.119.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев

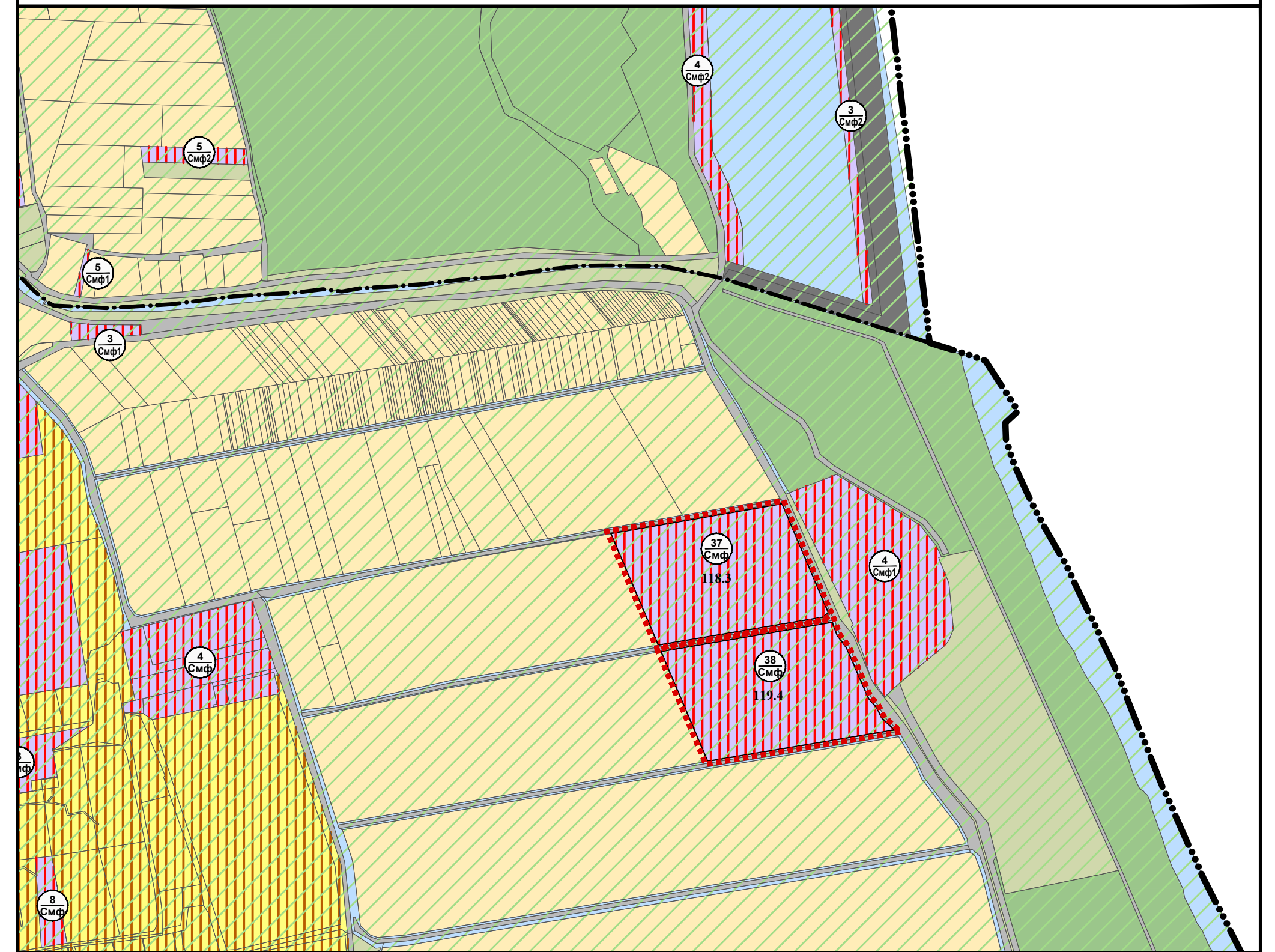
**ИЗВАДКА от действащ ОУП на Община ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ,
одобрен с Решение №191/18.12.2020 г./Протокол №17 на Общински съвет - ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

М 1:5000



**ПРОЕКТ за изменение на действащ ОУП на Община ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ,
одобрен с Решение №191/18.12.2020 г./Протокол №17 на Общински съвет - ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

М 1:5000



0.1.	ГРАНИЦИ	
0.1.1.	ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	—•••••
0.1.2.	ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ	—•••••
0.1.3.	ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИОУПО	•••••
0.2.	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.2.1.	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА II клас - съществуващи	II-19
0.2.2.	ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА - съществуващи	BLG1093
0.3.	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ	
0.3.1.	ТЕРИТОРИИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА	
0.3.1.1.	ГРАНИЦИ НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА "Места" - BG0002076 от НАТУРА 2000 по ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ	
0.4.	УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ ЗА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ, ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА, ПО ДЕЙСТВАЩ ОУПО	
0.4.1.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО	

0.1.	ГРАНИЦИ	
0.1.1.	ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИОУПО	•••••
0.2.	УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ ЗА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ, ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА, ПО ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ОУПО	
0.2.1.	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	SMF

Идентификация и спецификация на устройствените зони в ИОУПО Гоце Делчев

Номер (в рамките на един вид зона)	Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона (териториална локализация)	Параметри				Специални изисквания			
			Максимална оплътност на застрояване в %	Максимална височина на застрояване (етажи) в м	Максимален коефициент на интензивност (К инт)	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
37	Смф (Смесена многофункционална устройствена зона)	Землище на гр. Гоце Делчев, ЕКАТТЕ: 17395, Поземлени имоти с идентификатори: 17395.118.3	70	15	2.2	25				
38	Смф (Смесена многофункционална устройствена зона)	Землище на гр. Гоце Делчев, ЕКАТТЕ: 17395, Поземлени имоти с идентификатори: 17395.119.4	70	15	2.2	25				

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в дка	в %	в дка	в %
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Територии с многофункционално предназначение	0.000	0.000	50.115	100.000
2. Земеделски територии, в т.ч.:				
2.1. обработваеми земи - ниви	50.115	100.000	0.000	0.000
3. ОБЩА ПЛОЩ	50.1150	100	50.1150	100

ОБЕКТ:	Проект за изменение на ОУПО ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 17395.118.3 и 17395.119.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ		
ИЗГОТВИЛИ:	арх. урб. ДИАНА ПЕТКОВА		
	инж. урб. СВЕТОЗАР БЛАГОЕВ		
октомври/2025 г.	ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУПО; ПРОЕКТ ЗА ИОУПО		МАЩАБ 1:5000