



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция - Благоевград

Възстановим подпис

X 07-702-1/24.10.2025 г.

Изх.№

Подписано от: Spasimira Stefanova Manova

ДО Г-Н ВЛАДИМИР МОСКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
УЛ. „ЦАРИЦА ЙОАННА“ № 2

На Вх. № 07-702/ 25.09.2025 г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: Провеждане на консултации по „Задание за обхвата и съдържанието на Екологична оценка за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлени имоти с идентификатори 17395.118.3 и 17395.119.4 местност Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев с цел предвиждане на смесена многофункционална зона „Смф“

УВАЖАЕМИ Г-Н МОСКОВ,

Във връзка с получено в РЗИ – Благоевград с вх. № 07-702/ 25.09.2025 г. „Задание за обхвата и съдържанието на Екологична оценка за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлени имоти с идентификатори 17395. 118.3 и 17395. 119. 4 местност Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев с цел предвиждане на смесена многофункционална зона „Смф“, Ви информираме следното:

Съгласно представената информация целта е да се извърши обособяване на подходяща територия, включваща поземлени имоти с идентификатори 17395. 118.3 и 17395. 119. 4 по КК на гр. Гоце Делчев, чрез съответна промяна на устройственото им зонирание от „земеделска територия със забрана на промяна на предназначението“ в такава с нов режим „смесена многофункционална зона - Смф“ и предназначение „производство на строителни материали, конструкции и изделия“, включваща оценка на екологичното и състояние и влияние и залагането на подходящите параметри за осъществяване на бъдещи дейности в нея.

Предвидените показатели на застрояване за новосформираната нова Смф зона са:

- Н ≤ 15 м.
- Пзастр. – 70%
- Кинт. -2,2
- П озел.- 25%

Съгласно представената информация засегнатата територия е с площ 50115 м2, начин на трайно ползване „нива“. Най – близките жилищни и стопански постройки са разположени на около 400 м. западно.

Общинска администрация
гр. Гоце Делчев
Вх.№ 50 - 1651
Дата: 27.10.2025 год.

арх. Митч. Е. Крушкова
29.10.2025г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция - Благоевград

Съгласно представената информация се предвижда захранването с ел. енергия и вода, както и отвеждането на отпадъчните води да стане съгласно проекти и схеми съгласувани със съответните експлоатационни дружества. В съседство се намира производствена база, включваща бетонов и асфалтов център. Теренът граничи със селкостопански път, който го свързва с основната пътна мрежа на общината.

В предложението за обхват и съдържание на доклада за Екологична оценка се предвижда описание на основните цели на промяната на ОУПО и анализ на връзките на промяната с национални и регионални планове и програми имащи отношение към нея.

От разгледаната документация е видно, че в Заданието за обхват и съдържание на доклада за ЕО е предвидена точка **„Съответни аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуалното развитие без прилагане на плана или програмата“** – тук в отделни подточки ще бъдат разгледани следните компоненти и фактори, оказващи въздействие върху околната среда:

- **„Население и човешко здраве“** - в тази точка ще се представят и анализират най – близките населени места и обекти с човешко присъствие в района, с акцент върху тези подлежащи на здравна защита.
- **„Климат и атмосферен въздух“** – в тази подточка ще се опишат и анализират данните от съществуващи метеорологични станции разположени на територията или в близост до границите на планираната промяна. При липса на такива данни ще се направят необходимите интерполации и експертни оценки. Ще се извърши оценка на КАВ по налични данни, с описание на основните източници на замърсяване.
- **„Повърхностни води“** – в тази подточка ще се разгледат намиращата се в близост до промяната територия открити водни площи, тяхното предназначение, състояние и др. Ще се анализират качествените характеристики на водите и наличието на СОЗ в района.
- **„Подземни води“** – в тази подточка ще се опишат характеристиките и състоянието на подземното водно тяло, което се намира в района на промяната.
- **„Вредни физични фактори“** - в тази подточка ще се анализира съществуващото състояние по отношение на източниците на шум, вибрации, фонова и антропогенна радиация, топлинно замърсяване и др. Ще се направи оценка на доминиращите видове вредни физични фактори.

В заданието е предвидена и точка **„Вероятни значителни въздействия върху околната среда“** – в тази точка на ЕО ще бъдат разгледани следните подточки: население и човешко здраве, климат и атмосферен въздух, повърхностни води, подземни води, земи и почви, земни недра, ландшафт, биоразнообразие, защитени територии и зони, отпадъци и опасни вещества, вредни физични фактори, културно – историческо наследство, материални активи. Ще се извърши синтезиране на резултатите от анализа на възможните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда от предвижданата промяна с акцент към бъдещото им развитие в района и взаимовръзките между тях.

Необходимо е в тази точка да бъдат разгледани и здравно – хигиенните аспекти на околната среда, включващи:

- определяне на потенциално засегнатото население и територии, зони и обекти със специфичен хигиенно – охранителен статут или подлежащи на здравна защита
- определяне на рисковите фактори за увреждане здравето на хората, както и възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отделено действие на установените фактори
- анализ на възможността за наднормено натоварване на средата от дейности, произтичащи от прилагането на плана и очаквани неблагоприятни въздействия върху населението, като се оцени здравния риск и се предложат мерки за неговото предотвратяване и минимизиране



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция - Благоевград

- информация за разположението на жилищни зони и зоните за рекреационни дейности спрямо обекти и дейности - потенциални замърсители на околната среда
- подробни данни за съществуващите в района водоизточници и съоръжения за питейно – битови цели и минерални води ., както и за утвърдени или предвидени за учредяване СОЗ, със съответните 3 пояса и съобразяване на предвижданията на ОУП с изискванията и режима на експлоатация на тези зони.

В даклада за ЕО ще бъде разгледана и точка „ Мерки, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най – пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана или програмата върху околната среда“ – тук ще бъдат представени мерки по компоненти и фактори на околната среда, като се определят и етапите за приложението им.

Обръщаме внимание, че в зона Смф се разрешават: застрояват се предимно жилищни сгради. Допуска се изграждане на административни и обществени сгради – офиси, банки, учебни заведения, здравни заведения и др., търговски обекти - магазини, хотели, заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, малки производства и занаятчийски дейности, които не замърсяват и създават шум или дискомфорт.

Не се разрешават: тежки и шумни производства, складове за опасни материали, дейности, които създават замърсяване, вибрации, миризми и др.

Предвид гореизложеното, РЗИ – Благоевград няма други препоръки относно „Задание за обхвата и съдържанието на Екологична оценка за изменение на Общ устройствен план на община Гоце Делчев за поземлени имоти с идентификатори 17395.118.3 и 17395.119.4 местност Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев с цел предвиждане на смесена многофункционална зона „Смф“



Възстановим подпис

X

д-р Калоян Калоянов
Директор на РЗИ - Благоевград
Подписано от: Kaloyan Vladimirov Kaloyanov