



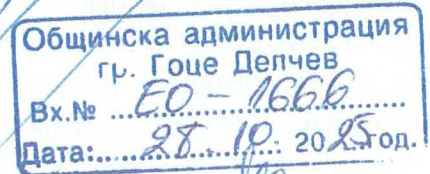
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

28.10.2025 г.

X БД ЗБР

Към РД-11-800-11/28.10.2025

Signed by: MAKEDONKA GEORGIEVA GRAHOVSKA



ДО Г-Н ВЛАДИМИР МОСКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Ниво на класификация
[TLP-WHITE]

Относно: Уведомление за Проекти за изменение на Общ Устройствен план на Община Гоце Делчев за поземлени имоти с идентификатори 17395.118.3 и 17395.119.4, местност „Мочура“ по одобрените Кадастрална карта (КК) и Кадастрални регистри (КР) на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев с цел предвиждане на смесена многофункционална зона – „Смф“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОСКОВ,

След преглед на представената от Вас информация за съгласуване на задание за обхват съдържание на екологична оценка (ЕО) за проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Гоце Делчев за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 17395.118.3 и 17395.119.4, местност „Мочура“ по одобрените Кадастрална карта (КК) и Кадастрални регистри (КР) на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, и представена схема за провеждане на консултации по ЕО, във връзка с изискванията на чл. 19а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Ви уведомявам следното:

1. Настоящото Задание за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за гореописаните имоти е изготвено на основание чл. 134, ал. 1 от ЗУТ, и във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя. С протокол № 28 и Решения с №№334 и 335 на Обс Гоце Делчев е одобрено Задание за изменение на Общия устройствен план на община Гоце Делчев и е разрешено да се изготвят проекти за изменението му включващи ПИ 17395.118.3 и 17395.119.4, местност „Мочура“ по одобрените КК и КР на гр. Гоце Делчев, с цел предвиждане на смесена многофункционална зона – „Смф“.

В представеното задание е описана детайлна информация за изготвяне на проектите за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Гоце Делчев за ПИ с идентификатори №№ 17395.118.3 и 17395.119.4, местност „Мочура“ по одобрените КККР на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев.

2. С настоящото изменение се цели да се осигури възможност за създаване на благоприятни условия за разширяване на икономическите дейности на територията на община Гоце Делчев. З

целта се предвижда да се извърши обособяване на подходящата територия, включваща ПИ 17395.118.3 и 17395.119.4 по КККР на гр. Гоце Делчев, чрез съответната промяна на устройственото им зонироване от „зеделски територия със забрана за промяната на предназначението“ в такова с нов режим „смесена многофункционална зона - „Смф“ и предназначение „производство на строителни материали, конструкции и изделия“, включваща и оценка на екологичното и състояние и влияние и залагането на подходящи параметри за осъществяване на бъдещите дейности в нея.

Предвидените показатели за застрояване на новообразуваната Смф зона са както следва:

- ✓ Височина - до 15 м;
- ✓ П заст. – 70%;
- ✓ Кинт. – 2,2;
- ✓ П озел. – 25 %

Съобразно чл. 19, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ЕО, през различните фази на подготовка за изменение на ОУП на община Гоце Делчев за гореописаните имоти, Възложителят следва да проведе консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които могат да бъдат засегнати от реализирането на програмата и стратегията, с цел получаване и съобразяване на техните становища и бележки, по *схема за провеждане на консултации*, която е изготвена като отделен документ.

Основната цел на Екологичната оценка е определянето на въздействието на предвижданията за разглежданият ОУП на община Гоце Делчев върху компонентите на околната среда: въздух, води, почви, растителен и животински свят, потенциално засегнато население, здравния риск, и зоните подлежащи на здравна защита, културно - историческото наследство и защитените територии. С екологичната оценка следва да се отчетат факторите, влияещи върху тези компоненти. В представената информация е посочено, че ще бъдат разгледани общите характеристики на района, както и анализи на вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве от предвижданията на общия устройствен план, включително върху компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, в т. ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията на ОУП.

Предвид факта че, срокът на действие на ОУП е дълъг е необходимо предлаганите устройствени решения да бъдат съобразени с предвижданията на съотносими планове и програми, каквито са Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) - (2022-2027) на „Западнобеломорски район“ (ЗБР) за Басейново управление (БУ) и следва да бъдат относително устойчиви във времето, като бъде направен анализ на съществуващото състояние на компонентите на околната среда и вероятните значителни въздействия върху тях.

3. Изменението на ОУП на гр. Гоце Делчев за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 17395.118.3 и 17395.119.4, местност „Мочура“ по одобрените Кадастрална карта (КК) и Кадастрални регистри (КР) на гр. Гоце Делчев, попада в обхвата на следните водни тела:

Повърхностни водни тела

✓ „р. Места от вливане на р. Канина до вливане на р. Мътница“ с код BG4ME500R107. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2022-2027), цитираното повърхностно водно тяло е оценено в „умерен екологичен потенциал“ за елементи за качество и показатели с отклонения от добрия екологичен потенциал по БЕК: МЗБ (умерен ЕП) и по основни ФХ показатели: общ фосфор (0,08 mg/l). Поставената цел за водното тяло е постигане на добър ЕП за елементи за качество с отклонения

от добри ЕП. Запазване и недопускане влошаването на ЕП по останалите качествени елементи и показатели. Прекратяване на замърсяването по приоритетни вещества, с установени отклонения от СКОС и предотвратяване на по-нататъшно влошаване. Постигане на СКОС за добро химическо състояние за приоритетни вещества с отклонения от СКОС. Недопускане влошаването на химическото състояние на останалите приоритетни вещества.

Подземни водни тела

- ✓ „Порови води в Кватернер – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q009;
- ✓ „Порови води в неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000Q017.

Всички описани подземни водни тела са оценени в ПУРБ (2022-2027) на ЗБР в добро химическо и количествено състояние. Общата екологична цел за водните тела е запазване и поддържане и недопускане на влошаване на доброто им състояние

При планиране на дейности, които биха могли да доведат до увеличаване в значителна степен на антропогенния натиск върху повърхностните и подземните водни тела, е необходимо да се предвидят мерки за ограничаване на негативното им влияние върху качеството на водите

4. Съгласно разпоредбите на чл. 149а, ал.1 т.3 на ЗВ в ПУРБ на ЗБР за третият планов период са определени зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите. Регистрите на тези зони за защита са актуализирани. Подробна информация е налична в Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикуван на интернет страницата на БД ЗБР, www.wabd.bg.

Изменението на ОУП на гр. Гоце Делчев за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 17395.118.3 и 17395.119.4, местност „Мочура“ по одобрените КККР на гр. Гоце Делчев, попадащи в следните зони за защита на водите:

✓ чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите - зони за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване (ПБВ) – „Порови води в Кватернер - Гоце Делчев“ с код на зона за защита BG4DGW000000Q009 и подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Гоце Делчев“ с код на зона за защита BG4DGW000000N017;

✓ чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите – защитена зона „Места“ за дивите птици с код BG0002076;

5. Към настоящия момент, изменението на ОУП на гр. Гоце Делчев за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 17395.118.3 и 17395.119.4, местност „Мочура“ по одобрените КККР на гр. Гоце Делчев не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони и не са изградени около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) - Планът за управление на речните басейни (2022-2027) на ЗБР е приет с Решение №919 от 31.12.2024г на Министерски съвет и е публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – www.wabd.bg.

Извършена е актуализация на повърхностните и подземни водни тела в териториалния обхват на ЗБР, представляващи самостоятелна и значима част от повърхностните и подземните водни тела в съответствие с изискванията на РДВ, транспонирана в Закона за водите, Наредба 4/14.09.2012 г. и национален подход за определяне границите на водните тела. В Приложение 7.2.г., Раздел VII, публикуван на сайта на БД ЗБР подробно са разписани мерки за постигане на целите за опазване на водните тела. В разработената програмата от мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) всяка индивидуална мярка е отнесена към конкретно повърхностно или подземно водно тяло.

При планирането и реализирането на дейностите, които ще бъдат осъществени в изменението на ОУП на гр. Гоце Делчев за гореописаните имоти е необходимо да бъдат взети предвид планираните мерки за изпълнение в ПУРБ на ЗБР (2022-2027).

7. Планът за управление на риска от наводнения на ЗБР (2022-2027) е приет с Решение №940/28.12.2023г. на Министерски съвет и е публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – www.wabd.bg. В обхвата на изменението на ОУП на гр. Гоце Делчев за гореописаните имоти няма определени райони със значителен потенциален риск от наводнения, съгласно чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.

В ПУРН на ЗБР (Приложение 4) е разработена програма от мерки, които е необходимо да се вземат предвид при изпълнение на ОУП. Мерките включват категорични забрани и/или ограничения на всякакъв вид дейности, допринасящи за повишаване риска от наводнения, и които биха имали значителен негативен ефект върху категориите „човешко здраве“, „стопанска дейност“, „околна среда“ и „културно наследство“, чрез причиняване на щети. Предвижданията на Общите устройствени планове на общините е необходимо да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишната вълна.

8. Проекти и инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложенията към ЗООС, както и разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка на съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение по ОВОС/ЕО/ОС за одобряване, при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени в решението или становището.

Въз основа на гореизложеното, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ съгласува представеното „Задание за обхват и съдържание на екологична оценка (ЕО) за проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Гоце Делчев за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 17395.118.3 и 17395.119.4, местност „Мочура“ по одобрените Кадастрална карта (КК) и Кадастрални регистри (КР) на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев“ и „Схема за провеждане на консултации по ЕО на ОУП“, като бъдат взети предвид направените препоръки от настоящото становище.

28.10.2025 г.

X

Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР
Signed by: STOYANKA NIKOLOVA MANOLEVA