

**б) *взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;***

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура и земи от ДГФ.

Имота, предмет на инвестиционното предложение, попада в район с реализирано предимно промишлено строителство, с което заедно няма да създадат кумулативен ефект и няма да окажат значително въздействие върху компонентите на околната среда.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и няма да се кумулира с други съществуващи и/или одобрени предложения.

Не се очаква бъдещ кумулативен ефект с други дейности, тъй като района е подходящ за създаването на подобно място за релакс, отдих и почивка. В близост няма дейности и обекти, които да взаимодействат с инвестиционното предложение в отрицателна посока.

**в) *използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;***

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали; доставяни от строителната фирма – изпълнител: вода, дървен материал, тухли, баластра, пясък, метали за конструкцията и готови панели за сградата, готови бетонови разтвори за основите, растителност за озеленяването. Вода за строителни нужди ще се доставя от „ВиК“ мрежата на гр. Гоце Делчев.

По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия. Баластра и пясък ще се използва при строителството. Дървен материал ще се ползва за подпори, настилка, вътрешен интериор, направа на сградата.

Предложението не предвижда използване на други природни ресурси за изграждането и експлоатацията на обекта, тъй като такива няма да са необходими.

Предполагаема дълбочина на изкопите за фундиране на постройките - до 0,50 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта в имота. Не се предвиждат взривни дейности.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

В границите на имота не се срещат защитени видове растения и животни. На територията на имота няма разположена дървесна растителност.

Растителността е представена от тревни съобщества, предвидено е за реализиране озеленяване. Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

„Изграждане на малка пивоварна в поземлен имот с идентификатор 49432.31.143 в м. Краището по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомице, община Гоце Делчев, област Благоевград“

При започване на строителството хумусните маси и други земни маси ще бъдат отделени и транспортирани на съответно депо. След завършване на строително-монтажните дейности ще се изпълни вертикална планировка и благоустрояване на района. Новопредвидената сграда ще се изгради с бетонови основи, монолитна конструкция от стоманобетон, тухлена зидария, довършителни работи, вертикална планировка, дограма PVC, топлоизолация по външни стени, без използвани тавани, без изби. Площадката ще бъде оградена.

### **г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на строителството на обекта ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси във всеки един период на строителството ще се формират минимални количества строителни отпадъци (изкопани земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци и др.).

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (посл. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.) (ЗУО) ще бъде изготвен **План за управление на строителните отпадъци**, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Глава II-ра от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Отпадъците, които се очаква да се генерират в резултат от строителните дейности, по вид и количество са представени, съгласно Приложение №1 към чл. 5, ал. 1 от Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците. Отпадъците от строителните дейности ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на обекта.

**Отпадъци от строителство:** При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 - бетон; 17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 - дървесен материал; 17 02 02 - стъкло; 17 02 03 - пластмаса; 17 04 07 - смеси от метали; 17 04 11 - кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

При строителството, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част от имота и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС. При наличие на излишък от земни маси извозването им ще става след съгласуване и по направление на община Гоце Делчев.

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

„Изграждане на малка пивоварна в поземлен имот с идентификатор 49432.31.143 в м. Краицето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомище, община Гоце Делчев, област Благоевград”

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират производствени отпадъци - материали негодни за консумация или преработване (мокри трици и отпадъчна мая), опаковки от опасни вещества (служат за измиване на съдовете, в които се произвежда и съхранява бирата.

Всички отпадъци от производствения процес, като зърнени продукти или отпадъчни дрожди са 100% повторно използвани в земеделието, фармацевтиката и козметичната индустрия. Зърната от пивоварните процеси са особено ценни. Едно от приложенията им е като храна за животни във ферми. Бирената мая е с високи хранителни стойности, използва се като хранителна добавка, пробиотик и за подпомагане на храносмилането. Това я прави идеална за производството на храна за котки и кучета.

**Битови отпадъци:** При експлоатацията на сградите ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 - генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти.

При експлоатацията на обекта са възможни и отпадъци от зелените площи: почва и камъни с код 20 02 02 и биоразградими отпадъци с код 20 02 01.

### **Отпадъци от опаковки:**

При експлоатацията на обекта се очаква генериране на отпадъци от опаковки: 15 01 01 - хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 - пластмасови опаковки, 15 01 04 - метални опаковки и 15 01 07 - стъклени опаковки.

### **Опасни отпадъци:**

При подмяна на осветителни тела в сградата е възможно да се формира отпадък с код и наименование 20 01 21\* - флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак. При наличие на изгорели луминесцентни и живачни лампи, същите ще се събират в картонени опаковки, които ги предпазват от удар и счупване и ще се съхраняват в закрити съдове, без да се допуска смесването им с други отпадъци.

При наличие на такъв отпадък, ще се съхраняват отделно и предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.

Отпадъците ще се събират на специално определени места и ще се извозват на база сключен договор, с лице притежаващо разрешително и/или регистрационен документ за дейности с отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща общините Гоце Делчев.

Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки.

Заустването на отпадъчните битово-фекални води и неголемите количества технологични води от измиването на инвентара ще става в канализационната система на с. Мосомище, посредством изграждане на СКО.

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

„Изграждане на малка пивоварна в поземлен имот с идентификатор 49432.31.143 в м. Кращето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомище, община Гоце Делчев, област Благоевград“

### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда поради естеството на проектните дейности. Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изграждане на малката пивоварна, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

*По време на строителството:* при реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Дискомфорт ще се появи по време на изкопните и монтажните работи, в следствие завишаване на шумовите нива и замърсяване на въздуха от транспортната техника.

Замърсяването ще въздейства единствено работниците на обекта, тъй като най-близо разположени обекти подлежащи на здравна защита – жилищни сгради, които се намират на около 1600 м западно и южно от площадката на ИП.

Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно, през светлата част на денонощието и извън активния летен туристически сезон. Имотът представлява земеделска територия, предвид което е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земята.

*По време на експлоатацията* - дейността на малката пивоварна няма да окаже вредно въздействие върху околната среда и дискомфорт по отношение на намиращите се на 1600 м жилищни сгради). Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се заключи, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда.

При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

*„Изграждане на малка пивоварна в поземлен имот с идентификатор 49432.31.143 в м. Краицето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомище, община Гоце Делчев, област Благоевград”*

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO<sub>2</sub>, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително-монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията – отоплението на обекта е предвидено да се осъществява от инверторна климатична система с висок коефициент на полезно действие. Варенето на пивната мъст ще се извършва в котел с електронагриване.

Предвид характера на ИП не се очаква наличие на опасни вещества във вид и количество съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

***е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;***

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на кланицата, която може да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строителство;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

„Изграждане на малка пивоварна в поземлен имот с идентификатор 49432.31.143 в м. Краицето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомице, община Гоце Делчев, област Благоевград“

По време на строителството - същността и реализацията на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за обекта. Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от факторите могат да се предвидят и решат технически (*изчисляване на сградата на необходимата степен за земетръс*), а други не.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятното въздействие на фактори на жизнената среда определени по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето както следва:

- Настоящото ИП няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови нужди.

- В близост до терена на ИП липсват води, предназначени за къпане, минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии. От дейността не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоновите. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

- От дейността на настоящото ИП не се очакват йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

- Няма да се засягат курортни ресурси.

- По отношение на въздух - Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/.

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

„Изграждане на малка пивоварна в поземлен имот с идентификатор 49432.31.143 в м. Краището по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомице, община Гоце Делчев, област Благоевград”

Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението е предвидено да се осъществява от инверторна система с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление. Варенето на пивната мъст ще се извършва в котел с електронагриване.

Изграждането и следващата експлоатация на обекта няма да оказва въздействие и да представлява риск за човешкото здраве, тъй като няма да има неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, а именно:

- Няма да оказва въздействие чрез шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

- Няма да има йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

- Няма да има нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

- Не предвижда да се ползват химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

- Няма отношение към курортни ресурси;

- Няма да оказва въздействие върху чистотата на въздуха.

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;

- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетата от възложителя фирма, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение**

*„Изграждане на малка пивоварна в поземлен имот с идентификатор 49432.31.143 в м. Краището по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомище, община Гоце Делчев, област Благоевград“*

### **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот с идентификатор 49432.31.143 по КККР на с. Мосомище, общ. Гоце Делчев. Имота е разположен в местността „Краището“ в близост до асфалтовия път гр. Гоце Делчев – с. Мосомище – с. Ново Лески, в северна посока от Ж.К. Изгрев и южна посока от „Интерхотел Гоце Делчев“.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищните сгради, отстоящи на около 1600 м северозападно от с. Мосомище и на около 1400 южно от с. Ново Лески. В радиус по-малко от 2000 м няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо распиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите в имота.

### **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

След промяна предназначението на земята от „Земеделска земя“ с НТП „Нива“ в „Урбанизирана територия“ с отреждане на имота за „Малка пивоварна“, при следните параметрите на застрояване за зона „Обществено обслужване (Смф)“:

- Плътност (процент) на застрояване – П застр. – макс. 70 %;
- Озеленена площ – П озел. – мин. 25 %;
- Интензивност на застрояване – К<sub>инт.</sub> – макс. 2,2 ;
- Кота корниз – Н<sub>макс.</sub> 15 м;
- Свободно застрояване.

Предвижда се свободно застрояване с устройствени показатели за зона обществено обслужване „Смф“, като застрояването ще се съобрази с бъдещото урегулиране на територията. Конфигурацията и разположението на бъдещата застрройка ще е съобразено с конкретните терени и панорамни дадености на местността. Височината и големината ще са подчинени на желанието за оптимално и хармонично вписване в средата.

В поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49432.31.143, м. „Краището“ по КККР на с. Мосомище, общ. Гоце Делчев се предвижда да бъде изградена малка пивоварна в която да се произвежда до 10 тона бира годишно.

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение

*„Изграждане на малка пивоварна в поземлен имот с идентификатор 49432.31.143 в м. Краището по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомище, община Гоце Делчев, област Благоевград“*

Застроената площ на сградата за пивоварна ще бъде до 400 кв.м. Ще бъде обособена площ в имота за открит паркинг за собствени нужди, за до 5 бр. паркоместа на площ до 100 кв.м.. Останалата част от имота ще бъде озеленена.

Имота ще бъде ограден с ажурна прогледна ограда с височина до 2,20 м (плътна до 0,60 м и до 2,2 м прогледна), като оградата от подобен тип практически не заема площ и не се включва в застроената площ. Минимум 25% от площта на имота ще бъде озеленена.

Предполагаема дълбочина на изкопите за оформянето на фундаментите на бъдещите постройки в имота - до 0,50 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратни насипи и оформяне на ландшафта около тях. Не се предвиждат взривни дейности. Към момента в границите на имота няма застроявания.

Достъпът до имота се осъществява от юг, по терен отреден за транспортно-комуникационна инфраструктура (Поземлен имот 49432.31.158, област Благоевград, община Гоце Делчев, с. Мосомища, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), отклонение от асфалтовия път свързващ гр. Гоце Делчев - с. Мосомище – с. Ново Лески.

Водоснабдяването на имота ще бъде чрез СВО от водопроводната мрежа на населеното място, съгласно приложената ВиК схема и Становище (Данни за съществуващи ВиК мрежи) на ВиК Благоевград. Отпадъчните води от имота ще се заустват в канализационната система на с. Мосомище, посредством изграждане на СКО.

Захранването на имота с ел. енергия при инсталирана мощност до 15 kW присъединяването ще се извърши след изграждане на нов трафопост, захранен от ЕП 20 kV „Топлика“, П/ст. „Гоце Делчев“. Ще се изградят следните съоръжения:

- кабелно отклонение от обекта до ЕП 20 kV „Топлика“, П/ст „Гоце Делчев“
- електрическа уредба - 20/0,4 kV.

съгласно приложената ел. схема и съобразно заявена мощност по указания от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, гр. София.

В резултат на реализирането на инвестиционното предложение няма да се засягат други имоти и не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда. За осъществяване на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати продуктивни земеделски земи, зелени пояси и дълготрайна растителност.

Крайният вид на сградата и конструктивните характеристики ще бъдат обект на инвестиционен проект.

За реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС. При изпълнение и експлоатация на разглежданото ИП няма да има взривни работи.

### Технологичният процес за производство на бира включва:

- Смилане на малца
- Смесване на малца с вода
- Майшуване
- Цедене на малцовата каша – майша