

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:

„Изграждане на малка пивоварна в поземлен имот с идентификатор 49432.31.143, местност Краището по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомище, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на с. Мосомище)”

(по Прил.№2, към чл.6 на Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г.Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр. 31 от 12 Април 2019 г., , изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5 Август 2022 г., изм. ДВ. бр.9 от 30 Януари 2024 г.)

ЗА ВЪЗЛ

гр. Гоце Делчев, 2025 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

№		Стр.
I.	Информация за контакт с възложителя	4
1.	Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.....	4
2.	Пълен пощенски адрес	4
3.	Телефон, факс и e-mail	4
4.	Лице за контакти	4
II.	Резюме на инвестиционното предложение.....	4
1.	Характеристики на инвестиционното предложение.....	4
а)	Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.....	5
б)	Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	8
в)	Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.....	8
г)	Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.....	9
д)	Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.....	11
е)	Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.....	12
ж)	Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.....	13
2.	Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.....	15
3.	Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.....	15
4.	Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.....	18
5.	Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.....	18
6.	Предлагани методи за строителство	19
7.	Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.....	20
8.	План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....	20
9.	Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение	21
10.	Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.....	22
11.	Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....	22

12.	Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение ...	23
III.	Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:	23
1.	Съществуващо и одобрено земеползване.....	23
2.	Мочурища, крайречни области, речни устия.....	24
3.	Крайбрежни зони и морска околна среда.....	24
4.	Планински и горски райони.....	24
5.	Защитени със закон територии.....	24
6.	Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....	24
7.	Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....	24
8.	Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....	24
IV.	Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение	25
1.	Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии ..	25
2.	Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....	36
3.	Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия	36
4.	Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)	37
5.	Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)	38
6.	Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието	38
7.	Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието	39
8.	Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения	39
9.	Възможността за ефективно намаляване на въздействията	40
10.	Трансграничен характер на въздействието	40
11.	Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве..	41
V.	Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	41

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА

1. Име, постоянен адрес, гражданство на възложителя - физическо лице.

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2. Пълен пощенски адрес

- [REDACTED]

3. Телефон, факс и e-mail.

- тел. и факс: - [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

4. Лице за контакти.

- [REDACTED]
- [REDACTED]

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристики на инвестиционното предложение

Информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за „Изграждане на малка пивоварна в поземлен имот с идентификатор 49432.31.143, местност Краището по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Мосомище, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на с. Мосомище)” е изготвена във връзка с писмо с изх. №1925(5)/02.06.2025 г. на Директора на РИОСВ - Благоевград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.7, буква „г“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал.1, т. 1 от същия, то подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е Директора на РИОСВ-Благоевград.

Съгласно становище с изх. № П-01-147-(1)/29.05.2025 г. на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ (2022 - 2027 г.) и ПУРН (2022 - 2027 г.) на ЗБР при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията описани в становището.

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на малка пивоварна в поземлен имот с идентификатор 49432.31.143, м. „Краището“ по КККР на с. Мосомище, общ. Гоце Делчев, за нуждите на която ще бъдат обособени: склад за съхранение на суровината (ечемик, хмел, сушени плодове и мая), работно помещение в което да се разположи необходимото технологично оборудване, помещение за парогенератор, хладилна камера, санитарно-битови помещения и дегустационна зала.

Предвижда се промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия, за което ще бъде необходимо изменение на ОУП на община Гоце Делчев е определяне на „Смесена многофункционална зона - „Смф“ за имота, при следните устройствени показатели на застрояване: Максимална височина - до 15 м; Плътност на застрояване - 70%; Минимална озеленена площ - 25%, максимална стойност на Кинт - 2,2.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

В поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49432.31.143, м. „Краището” по КККР на с. Мосомище, общ. Гоце Делчев се предвижда да бъде изградена малка пивоварна в която да се произвежда до 10 тона бира годишно. Застроената площ на сградата за пивоварна ще бъде до 400 кв.м. Ще бъде обособена площ в имота за открит паркинг за собствени нужди, за до 5 бр. паркоместа на площ до 100 кв.м.. Останалата част от имота ще бъде озеленена.

Предмет на инвестиционното предложение е промяна предназначението на ПИ с идентификатор 49432.31.143, м. „Краището” по КККР на с. Мосомище, общ. Гоце Делчев – от „Земеделска земя“ с НТП „Нива“ в „Урбанизирана територия“ с цел изграждане на „Малка пивоварна“.

Поземлен имот с идентификатор 49432.31.143 е с обща площ 2 дка, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“.

Параметрите на застрояване в имота ще бъдат за зоната (Смф) и ще са както следва:

- Плътност (процент) на застрояване – П_{застр.} – макс. 70 %;
- Озеленена площ – П_{озел.} – мин. 25 %;
- Интензивност на застрояване – К_{инт.} – макс. 2,2 ;
- Кота корниз – Н_{макс.} 15 м;
- Свободно застрояване.

Предвижда се свободно застрояване с устройствени показатели за зона обществено обслужване „Смф“, като застрояването ще се съобрази с бъдещото урегулиране на територията. Конфигурацията и разположението на бъдещата застроявка ще е съобразено с конкретните терени и панорамни дадености на местността. Височината и големината ще са подчинени на желанието за оптимално и хармонично вписване в средата.

Технологичният процес за производство на бира включва:

- Смилане на малца

- Смесване на малца с вода
- Майшуване
- Цедене на малцовата каша – майша
- Варене на пивната мъст с хмел
- Утаяване на сварената пивна мъст
- Охлаждане на пивната мъст
- Заквасване с пивоварни дрожди
- Главна ферментация 3-7 дни
- Отделяне на маята
- Охлаждане и отлежаване на зеленото пиво 10-20 дни

Достъпът до имота се осъществява от юг, по терен отреден за транспортно-комуникационна инфраструктура (Поземлен имот 49432.31.158, област Благоевград, община Гоце Делчев, с. Мусомища, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), отклонение от асфалтовия път свързващ гр. Гоце Делчев - с. Мосомище – с. Ново Лески.

Водоснабдяването на имота ще бъде чрез СВО от водопроводната мрежа на населеното място, съгласно приложената ВиК схема и Становище (Данни за съществуващи ВиК мрежи) на ВиК Благоевград. Отпадъчните води от имота ще се заустват в канализационната система на с. Мосомище, посредством изграждане на СКО.

Захранването на имота с ел. енергия при инсталирана мощност до 15 kW присъединяването ще се извърши след изграждане на нов трафопост, захранен от ЕП 20 kV „Топлика“, П/ст. „Гоце Делчев“. Ще се изградят следните съоръжения:

- кабелно отклонение от обекта до ЕП 20 kV „Топлика“, П/ст „Гоце Делчев“
- електрическа уредба - 20/0,4 kV.

съгласно приложената ел. схема и съобразно заявена мощност по указания от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, гр. София.

Имота ще бъде ограден с ажурна прогледна ограда с височина до 2,20 м (плътна до 0,60 м и до 2,2 м прогледна), като оградата от подобен тип практически не заема площ и не се включва в застроената площ. Минимум 25% от площта на имота ще бъде озеленена.

Ще се разработят технически проекти, за да се получи строително разрешение. Предвиден е срок за осъществяване на основните строителни дейности – до 12 месеца, като програмата за дейностите ще бъде направена в работното проектиране.

Предполагаема дълбочина на изкопите за оформянето на фундаментите на бъдещите постройки в имота - до 0,50 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратни насипи и оформяне на ландшафта около тях.

Не се предвиждат взривни дейности. Към момента в границите на имота няма застроявания.

В резултат на реализирането на инвестиционното предложение няма да се засягат други имоти и не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда. За осъществяване на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати продуктивни земеделски земи, зелени пояси и дълготрайна растителност.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да оказват отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

В района на имота не се срещат защитени видове растения и животни. На територията на обекта няма разположена дървесна растителност. Растителността е представена от тревни съобщества, предвидено е за реализиране озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

Крайният вид на сградата и конструктивните характеристики ще бъдат обект на инвестиционен проект.

Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми в съседни и близки територии.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

За реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС. При изпълнение и експлоатация на разглежданото ИП няма да има взривни работи.

На площадката ще бъдат изпълнени вътрешни мрежи за електрозахранване и ВиК.

Строителството ще се извърши по класическия начин: Изкопни работи, бетонови основи, монолитна конструкция от стоманобетон, тухлена зидария, довършителни работи, вертикална планировка.

По време на реализация на инвестиционното намерение няма да се изграждат сгради за настаняване на работниците.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ на имота .

Паркирането ще е организирано в рамките на имота, където има достатъчно място за това. Няма да е необходимо да се изграждат нови пътища, ще се ползват съществуващите в района. Няма да е необходимо газоснабдяване.

Пожарна безопасност – ще се приложат всички строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Обекта ще бъде обзаведен с пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари.

В имота няма да има дейности и съоръжения, от които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

б) *взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура и земи от ДГФ.

Имота, предмет на инвестиционното предложение, попада в район с реализирано предимно промишлено строителство, с което заедно няма да създадат кумулативен ефект и няма да окажат значително въздействие върху компонентите на околната среда.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и няма да се кумулира с други съществуващи и/или одобрени предложения.

Не се очаква бъдещ кумулативен ефект с други дейности, тъй като района е подходящ за създаването на подобно място за релакс, отдих и почивка. В близост няма дейности и обекти, които да взаимодействат с инвестиционното предложение в отрицателна посока.

в) *използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали; доставяни от строителната фирма – изпълнител: вода, дървен материал, тухли, баластра, пясък, метали за конструкцията и готови панели за сградата, готови бетонови разтвори за основите, растителност за озеленяването. Вода за строителни нужди ще се доставя от „ВиК“ мрежата на гр. Гоце Делчев.

По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия. Баластра и пясък ще се използва при строителството. Дървен материал ще се ползва за подпори, настилка, вътрешен интериор, направа на сградата.

Предложението не предвижда използване на други природни ресурси за изграждането и експлоатацията на обекта, тъй като такива няма да са необходими.

Предполагаема дълбочина на изкопите за фундиране на постройките - до 0,50 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта в имота. Не се предвиждат взривни дейности.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

В границите на имота не се срещат защитени видове растения и животни. На територията на имота няма разположена дървесна растителност.

Растителността е представена от тревни съобщества, предвидено е за реализиране озеленяване. Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.