



Одобрявам: (п)

Владимир Москов
Кмет на община Гоце Делчев
05.03.2014г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Настоящата обществена поръчка за възлагане, чрез публична покана по реда на глава осма "а" от Закона за обществените поръчки с предмет: **„Изготвяне на технически спецификации и документации за възлагане на обществени поръчки за дейностите в рамките на проект "В подкрепа на Община Гоце Делчев за следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период”, Операция 5.3 „Изграждане на капацитет на бенефициентите по ОПРР”, Приоритетна ос 5 "Техническа помощ" на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., финансирана с договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/5-02/2012/035, проект с наименование "В подкрепа на Община Гоце Делчев за следващия програмен период 2014-2020 г." (Проекта).**

II. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Настоящата обществена поръчка се провежда във връзка с изпълнение на Дейност 2 „Подготовка на документации и провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки по проекта“ от Проекта, като избраният изпълнител следва да изготви технически спецификации и пълен комплект документации, в дефинираните в чл. 28 и чл.30 на ЗОП обхват и съдържание за организиране и провеждане на процедури за избор на изпълнители на проектните дейности, при спазване на изискванията на българското законодателство и на указанията на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“.

Основната цел на схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период", в рамките на която се реализира Проекта има за цел укрепване на капацитета на бенефициентите за успешно участие в изпълнението на оперативната програма за регионално развитие за периода 2014-2020 г. и усвояване на финансовите ресурси по СФ. Конкретните цели на схемата са:

- Да се предостави техническа помощ за генериране и подготовка на готови инвестиционни проекти (project pipeline) за оперативната програма за регионално развитие за периода 2014-2020 г.
- Да се подпомогнат местните органи в създаването на списък с «готови за финансиране» проекти, които да бъдат включени в Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие.

Общата цел на Проекта е подпомагане успешното развитие на Община Гоце Делчев през следващия програмен период чрез укрепване на капацитета на общината за успешно участие в изпълнението на оперативната програма за регионално развитие за периода 2014-2020 г. и усвояване на финансовите ресурси по Структурните фондове на ЕС. Общата цел на проектното предложение ще бъде постигната чрез реализирането следните специфични (конкретни) цели:

- ✓ Специфична цел 1: Подготовка на готови инвестиционни проекти в пълна степен на проектна готовност за кандидатстване на община Гоце Делчев за финансиране със средства по линия на Оперативна програма "Региони в растеж" през следващия програмен период 2014 - 2020 г.
- ✓ Специфична цел 2: Изготвяне на списък с готови за финансиране проекти за интервенции в областта на градската среда, културната и образователна инфраструктура, които ще бъдат включени в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Гоце Делчев.

Одобрения Проект включва изпълнението на следните дейности:

➤ **Дейност 1 „Организация и управление, отчитане и контрол на проекта“** - дейността ще се изпълнява от екипа на проекта, в който ще бъдат включени следните позиции: Ръководител, Счетоводител, Инженер, Технически сътрудник;

➤ **Дейност 2 „Подготовка на документации и провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки по проекта“** – дейността ще бъде изпълнена от избрания изпълнител по настоящата поръчка;

➤ **Дейност 3 „Изготвяне на технически паспорти на обектите“** - избран по реда на ЗОП външен изпълнител ще извърши заснемане и обследване на обектите(сградите), включени в Проекта, и ще изготви технически паспорти;

➤ **Дейност 4 „Изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сградите“** - избран по реда на ЗОП външен изпълнител ще изготви обследвания за енергийна ефективност и сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия за обектите (сгради на образователната и културна инфраструктура), включени в Проекта;

➤ **Дейност 5 „Изработване на инвестиционни работни проекти за обектите“** - избран по реда на ЗОП външен изпълнител ще изготви за всички обекти работни проекти по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти за обекти;

➤ **Дейност 6 „Съгласувания, оценка на съответствието и одобряване на инвестиционните проекти“** - избран по реда на ЗОП външен изпълнител ще изготви Доклади за оценка на съответствието със съществения изисквания към строежите за изготвените инвестиционни проекти;

➤ **Дейност 7 „Дейности по информация и публичност“** - избран по реда на ЗОП външен изпълнител ще изпълни всички дейности за информация и публичност, включени в проекта – пресконференции, изготвяне на рекламен банер, листовки, рекламни комплекти, публикации в медии и организиране и провеждане на обществен форум за обсъждане и избор на идеи за обемно-пространствено решение на обектите;

➤ **Дейност 8 „Финално отчитане и независим одит на проекта“** – включва изготвяне на финални технически и окончателен отчет по проекта от членовете на екипа за управление, както и извършване на одит на проекта от сертифициран външен изпълнител , избран по реда на ЗОП.

Обектите, които са включени в Проекта са:

№ на обекта	Наименование на обекта	Зона за въздействие от ИПГВР	Съответствие с териториалния обхват на зоната
1	„Обновяване на Второ основно училище „Гоце Делчев”, гр.Гоце Делчев”	Зона с публични функции с висока обществена значимост	Обектът се намира в квартал 132 по плана на гр.Г.Делчев, бул."Гоце Делчев" №13 в централната част на града. Изцяло попада в територията на зоната, като източната граница на обекта съвпада с границата на зоната.
2	„Обновяване на Трето основно училище „Братя Миладинови”, гр.Гоце Делчев”	Зона с преобладаващ социален характер	Обектът се намира в квартал 21 по плана на гр.Г.Делчев, ул."Полковник Дрангов" №17. Изцяло попада в територията на зоната.
3	„Обновяване на ОДЗ №1 ”Калинка”, гр.Г.Делчев”	Зона с преобладаващ социален характер	Обектът се намира в квартал 76 по плана на гр.Г.Делчев, ул."Драгоман" №15. Изцяло попада в територията на зоната.
4	„Обновяване на ЦДГ №4 "Радост", гр.Г.Делчев”	Зона с преобладаващ социален характер	Обектът се намира в квартал 17 по плана на гр.Г.Делчев, ул."Завоя на Черна" 13. Изцяло попада в територията на зоната, в нейната северна част.
5	"Обновяване на Детска ясла „Пролет”, гр.Г.Делчев"	Зона с публични функции с висока обществена значимост	Обектът се намира в квартал 35 по плана на гр.Г.Делчев, ул. ”Ал.Стамболийски” №13 в централна градска част. Изцяло попада в територията на зоната, като северната граница на имота на обекта, съвпада със северозападната част на зоната.
6	„Обновяване на Дом на културата, гр.Г.Делчев”	Зона с публични функции с висока обществена значимост	Обектът се намира в квартал 52 по плана на гр.Г.Делчев, площад "Македония" №1 в централна градска част. Изцяло попада в територията на зоната, като северната и югозападната граница на имота на обекта, съвпада със западната граница на зоната.
7	„Благоустрояване на междублокови пространства в жк "Дунав" и прилежаща улична мрежа”	Зона с преобладаващ социален характер	Обектът обхваща кварталите 177, 1771, 1772, 1773, 253, 254 и 255 по плана на гр.Г.Делчев. Попада в крайната източна част на зоната, като северната, източната и южната граница на обекта, съвпада с границите на зоната.
8	„Благоустрояване на междублокови пространства жк „Юг”, кв.86”	Зона с преобладаващ социален характер	Обектът се намира в квартал 86 по плана на гр.Г.Делчев. Изцяло попада в зоната, като северната граница на обекта, съвпада със северната граница на зоната, като северната граница на обекта, съвпада със северната граница на зоната, като северната граница на обекта, съвпада със северната граница на зоната.
9	„Благоустрояване на междублоково пространство в кв.52”	Зона с преобладаващ социален характер	Обектът се намира в квартал 52 по плана на гр.Г.Делчев. Изцяло попада в зоната, като южната и северозападна граница на обекта, съвпада с границата на самата социална зона и граничи с публичната зона.
10	„Реконструкция на ул.Бяло море и прилежащо междублоково пространство в кв.107”	Зона с публични функции с висока обществена значимост	Обектът се намира в квартал 107 по плана на гр.Г.Делчев, централна градска част. Изцяло попада в зоната, като ул.Бяло море съвпада с югозападната граница на публичната зона.

11	"Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в югозападната част на гр.Гоце Делчев"	Зона с преобладаващ социален характер	Улиците, които са включени в обекта изцяло попадат в зоната, в нейната югозападна част. Обща дължина улиците - около 2 336 линейни метра.
12	"Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в западната част на гр.Гоце Делчев"	Зона с преобладаващ социален характер	Улиците, които са включени в обекта изцяло попадат в зоната, в нейната западна част. Обща дължина улиците - около 6 172 линейни метра.

III. ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА

Изпълнителят на услугата по настоящата обществена поръчка следва да изготви технически спецификации и документации за организиране и провеждане на 6 обществени поръчки за избор на изпълнители на проектните дейности, както следва:

1. Документация за провеждане на Открита процедура по чл. 14, ал.3, т.2 от ЗОП за избор на изпълнител на:

1.1 „Изготвяне на технически паспорти на строежите по реда на Наредба №5 за техническите паспорти на строежите на обекти от образователната и културна инфраструктура в община Гоце Делчев” и

1.2 „Изготвяне на доклади за оценка на съответствието на изготвените инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите”

Като част от документацията за провеждане на процедурата, Изпълнителят по настоящата поръчка следва да изготви и детайлна техническа спецификация за възлагане на изготвянето на техническите паспорти на следните обекти, включени в Проекта:

- Обект 1: Второ основно училище „Гоце Делчев”;
- Обект 2: Трето основно училище „Братя Миладинови”;
- Обект 3: ОДЗ №1 "Калинка”;
- Обект 4: ЦДГ №4 "Радост”;
- Обект 5: Детска ясла „Пролет”;
- Обект 6: Дом на културата;

Като част от документацията за провеждане на процедурата, Изпълнителят по настоящата поръчка следва да изготви и детайлна техническа спецификация за възлагане на изготвянето на доклади за оценка на съответствието на изготвените по проекта инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите.

2. Документация за директно възлагане по чл. 14, ал. 5, т.2 от ЗОП за избор на изпълнител на „Изготвяне на обследване за енергийна ефективност на обекти от образователната и културна инфраструктура в община Гоце Делчев и издаване за сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия”

Като част от документацията за провеждане на процедурата, Изпълнителят по настоящата поръчка следва да изготви и детайлна техническа спецификация за възлагане на изготвянето

обследванията и сертификатите за актуалното състояние на потреблението на енергия на основните и второстепенните сгради на следните обекти, включени в Проекта:

- Обект 1: Второ основно училище „Гоце Делчев“;
- Обект 2: Трето основно училище „Братя Миладинови“;
- Обект 3: ОДЗ №1 "Калинка";
- Обект 4: ЦДГ №4 "Радост";
- Обект 5: Детска ясла „Пролет“;
- Обект 6: Дом на културата, гр.Гоце Делчев:

3. Документация за провеждане на Открита процедура по чл.14, ал.1, т.2 от ЗОП за избор на изпълнител на „Изготвяне на работни проекти по реда на ЗУТ и Наредба No 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти за обекти от образователната и културна инфраструктура в община Гоце Делчев“

Като част от документацията за провеждане на процедурата, Изпълнителят по настоящата поръчка следва да изготви и детайлна техническа спецификация за възлагане на изготвянето на работни проекти за следните обекти от образователната и културната инфраструктура, включени в Проекта:

Обект 5: "Обновяване на Детска ясла „Пролет“, гр.Г.Делчев"

За останалите обекти от образователната и културна инфраструктура, включени в Проекта, община Гоце Делчев вече разполага с изготвени технически спецификации (задания) за проектиране, които са изготвени в рамките на проект "Интегриран план за градско възстановяване и развитие - гр. Гоце Делчев". Изготвени и одобрени от Кмета на общината са детайлни технически спецификации за инвестиционно проектиране на следните обекти, включени в настоящото проектно предложение:

Обект 1: „Обновяване на Второ основно училище „Гоце Делчев“, гр.Гоце Делчев“

Обект 2: „Обновяване на Трето основно училище „Братя Миладинови“, гр.Гоце Делчев“

Обект 3: „Обновяване на ОДЗ №1 "Калинка", гр.Г.Делчев“

Обект 4: „Обновяване на ЦДГ №4 "Радост", гр.Г.Делчев“

Обект 6: „Обновяване на Дом на културата, гр.Г.Делчев“

Наличните технически спецификации, ще бъдат предоставени на изпълнителя на настоящата обществена поръчка за да бъдат взети под внимание при изготвянето на документацията за обществената поръчка.

4. Документация за провеждане на Открита процедура по чл.14, ал.1, т.2 от ЗОП за избор на изпълнител на „Изготвяне на работни проекти по реда на ЗУТ и Наредба No 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти за обекти от градската среда в община Гоце Делчев“

Като част от документацията за провеждане на процедурата, Изпълнителят по настоящата поръчка следва да изготви и детайлна техническа спецификация за възлагане на изготвянето на работни проекти за следните обекти от градската среда, включени в Проекта:

Обект 7: „Благоустрояване на междублокови пространства в жк "Дунав" и прилежаща улична мрежа“

Обект 8: „Благоустрояване на междублокови пространства жк „Юг“, кв.86“

Обект 9: „Благоустрояване на междублоково пространство в кв.52“

Обект 10: „Реконструкция на ул.Бяло море и прилежащо междублоково пространство в кв.107”

Обект 12: "Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в западната част на гр.Гоце Делчев"

За Обект 11: "Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в югозападната част на гр.Гоце Делчев" от градската среда, включен в Проекта, община Гоце Делчев вече разполага с изготвена техническа спецификация (задание) за проектиране, изготвена в рамките на проект "Интегриран план за градско възстановяване и развитие - гр. Гоце Делчев". Спецификацията ще бъде предоставена на Изпълнителя на настоящата обществена поръчка за да бъде взета под внимание при изготвянето на документацията за обществената поръчка.

5. Документация за публична покана по чл. 14, ал. 4, т.2 от ЗОП за избор на изпълнител на „Изпълнение на дейности по информация и публичност по проекта”

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка следва да изготви документация, включително техническа спецификация за избор на изпълнител на включените в проекта дейности по информация и публичност – провеждане на първоначална и заключителна пресконференция, изработване на рекламен банер, провеждане обществен форум за обсъждане и избор на идеи за обемно-пространствено решение на обектите, публикуване 4 бр.публикации в местни медии, изготвяне на 200 бр. листовки с информация за проекта, изготвяне 100 бр. рекламни папки, 100 бр. тефтери и 100 бр. химикалки.

6. Документация за публична покана по чл. 14, ал. 4, т.2 от ЗОП за избор на изпълнител на „Одит на проект „В подкрепа на Община Гоце Делчев за следващия програмен период 2014-2020 г.”

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка следва да изготви документация, включително техническа спецификация за избор на изпълнител на Одит на проекта.

IV. ИЗИСКВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Всички горепосочени обекти, включен в Проектното предложение се намират в гр.Гоце Делчев и са включени в одобрения Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Гоце Делчев. На избраният изпълнител на настоящата обществена поръчка ще бъдат предоставени всички необходими изходни данни като приложения към възлагателното писмо за всяка обществена поръчка, включително и договора за безвъзмездната финансова помощ за финансиране на проекта, одобреният бюджет и формуляр за кандидатстване и т.н.

Изготвените документи за всички обществени поръчки следва да отговарят като обхват и съдържание на изискванията на чл.28 от ЗОП. Допълнителните изисквания на Възложителя се посочват в конкретното възлагателно писмо, включително и изискванията за критерий за оценка, методика, начин на плащане и т.н.

Документациите следва да са в пълно съответствие с действащото национално законодателство и да са одобрени от Управляващия орган (УО) на Оперативна програма

„Регионално развитие“ 2007-2013 (ОПРР) и/или Агенцията за обществени поръчки (за които е приложимо).

Документациите за директно възлагане по чл. 14, ал. 5, т.2 от ЗОП, следва като минимум да включват изготвяне на техническа спецификация (задание), проектодоговор и образци на декларации.

В случай, че от подписването на договора по настоящата поръчка до момента на възлагане с възлагателно писмо на изготвянето на конкретна документация за Община Гоце Делчев възникне необходимостта от обявяване на друга обществена поръчка с идентичен/сходен предмет в рамките на същата календарна година, то Изпълнителя по настоящата поръчка е длъжен да изготви съответната документация при по-високия стойностен праг, съгласно изискванията на Закона за обществените поръчки, след писмено уведомяване от страна на Възложителя.

Технически спецификации по всички документации за обществени поръчки, трябва да бъдат изготвени при пълно спазване на изискванията на чл.30 от ЗОП, приложимата нормативна уредба предвид предмета на поръчката, изискванията на Възложителя от възлагателното писмо, одобрения бюджет и описанието на одобрените проектни дейности от Договора за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/5-02/2012/035.

Реализацията на гореописаните действия следва да се извърши при съблюдаване изискванията на приложимото национално законодателство и съотносимите към него нормативни актове:

- 1) Закона за обществените поръчки (ЗОП);
- 2) Приложимите указания на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. публикувани на страницата на ОПРР на адрес: www.bgregio.eu;
- 3) Вътрешните правила за провеждане на процедури по възлагане на обществени поръчки на Община Гоце Делчев;
- 4) Закон за устройство на територията;
- 5) Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;
- 6) Наредба № 4 от 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- 7) Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите;
- 8) Закона за енергийната ефективност;
- 9) Наредба № 7/2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради ;
- 10) Насоките за осъществяване на мерките по информация и публичност от бенефициентите по Оперативна програма „Регионално развитие“;
- 11) Насоки за извършване на одит по проекти, финансирани по Оперативна програма „Регионално развитие 2007 - 2013 г.“;
- 12) Други приложими нормативни актове и указания на УО на ОПРР имащи съотносими към предмета на поръчката.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срокът за подготовка на проект на технически спецификации и пълен набор от 6 бр. документации в дефинирания, в чл. 28, ал. 1 на ЗОП обхват и съдържание за провеждане на процедури за избор на изпълнители на обществените поръчки за изпълнение на дейностите в рамките на проект „В подкрепа на Община Гоце Делчев за следващия програмен период 2014-2020 г.“, е **30 (тридесет) календарни дни**, считано от датата на възлагане на всяка една от документациите от страна на Община Гоце Делчев с възлагателно писмо.

Срокът за отстраняване на установените от страна на Възложителя неясноти, пропуски и грешки при изпълнение предмета на поръчката е до **5 (пет) календарни дни** след писмено уведомяване от страна на Възложителя.

Срокът за изготвяне от страна на Изпълнителя на отговор и/или отстраняване на констатации и забележки от осъществяван предварителен контрол от УО на ОПРР и/или АОП е **5 (пет) календарни дни**, считано от деня, следващ датата, на която Възложителят уведоми Изпълнителя за получени констатации/забележки и изпрати съответните констатации/забележки.

Срокът за даване на необходимите разяснения по изготвената от Изпълнителя документация за участие, при постъпили запитвания от заинтересовани лица при провеждане на обществена поръчка, е до **48 (четиридесет и осем) часа** от постъпване на искането. За целта Възложителят уведомява незабавно Изпълнителя при постъпило запитване. Срокът започва да тече от датата и часа на получаването на запитването от Изпълнителя.

Срокът за даване на становище в случай на обжалване на решението за откриване, с което се одобрява обявлението и документацията за участие от страна на заинтересованите лица пред КЗК, съответно ВАС е до 2 (два) работни дни от постъпване на искането. За целта Възложителят уведомява незабавно Изпълнителя при постъпила жалба. Срокът започва да тече от датата и часа на получаването на копие от жалбата от Изпълнителя.

За краен срок на изготвяне на всяка една документация от Изпълнителя ще се счита датата на която влизат в сила решенията за откриване, с които се одобряват обявлението и документацията за участие и с изтичане срока по чл.29, ал.1 от ЗОП по процедурите за избор на изпълнители на дейностите в рамките на проект „В подкрепа на Община Гоце Делчев за следващия програмен период 2014-2020 г.“.

Крайният срок за изпълнение на договора е до 31.12.2014г. В случай на временно спиране на изпълнението на Договора за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012/035, крайният срок за изпълнение на поръчката може да бъде удължен с одобреното от УО на ОПРР удължаване на ДБФП.