



УТВЪРЖДАВАМ:

ВЛАДИМИР МОСКОВ
кмет на община Гоце Делчев
дата: 20.12.2012 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Настоящата обществена поръчка е изготвена във връзка с изпълнението на проект “Преустройство и преоборудване на помещения в МБАЛ “Иван Скендеров””, Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-11/2011/015, финансиран по Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013 г.

Поръчката касае извършване на строително-монтажни работи в МБАЛ “Иван Скендеров” гр.Гоце Делчев. Обект на преустройство са само част от помещенията в МБАЛ “Иван Скендеров”- гр. Гоце Делчев, в които ще бъде ситуирано новозакупеното оборудване.

I. Кратко описание на обекта

МБАЛ „Иван Скендеров“ ЕООД гр. Гоце Делчев е разположен в УПИ XVI, кв.138, гр.Гоце Делчев, по плана на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевградска.

Предлага квалифицирана болнична, диагностична, лечебна и рехабилитационна помощ на нуждаещите се от активно лечение. Персоналът на болницата е 258 души.

Болницата разполага със 185 легла, разпределени в 11 отделения.

Болничния комплекс се състои от три корпуса – Източен – изпълняващ функциите на съвременен Медицински център, Западен и Централен – болнични корпуси, административна сграда, складови и обслужващи постройки.

Разпределението на отделенията и кабинетите за здравното обслужване на пациентите в сградните корпуси са както следва:

1. Централен корпус, представляващ монолитна сграда на 4 етажа със ЗП 1026.8м2., включва:

- Вътрешно отделение с кардиологичен сектор
- Неврологично отделение
- Хирургично отделение
- Ортопедо-травматологично отделение
- Акушеро-гинекологично отделение
- Нефрологично отделение с център по хемодиализа
- Отделение по анестезиология и интензивно лечение
- УНГ отделение с очен сектор
- Приемно-консултативен кабинет
- Кабинет за съхранение на кръв и кръвни продукти

2. Административна сграда, представляваща монолитна сграда на 2 етажа, със ЗП 242.45м²
3. Западен корпус, представляващ монолитна сграда със ЗП 723.55м², включва:
 - Клинична лаборатория
 - Микробиологична лаборатория
 - Инфекционно отделение
 - Детско отделение
4. Портнерна, представляваща монолитна сграда на един етаж, със ЗП 12м²
5. Склад, представляващ монолитна сграда на един етаж, със ЗП 72.3м²
6. Източен корпус, представляващ монолитна сграда на два етажа, със ЗП 1066м². в него се намира Отделение образна диагностика
7. Котелно със ЗП 378м²
8. Площадково ОиК и ВиК – със ЗП 787.2м² и 9бр. шахти – със ЗП 135м²
9. Западен корпус 2 /незавършена сграда/, представляващ монолитна постройка със ЗП 1526м².
10. Трафопост /незавършена сграда/, монолитна постройка на един етаж, със ЗП 172м²
11. Трафопост /незавършена сграда/, монолитна постройка на един етаж със ЗП 152м²
12. Обект на незавършено строителство със ЗП 870м² и
13. Топла връзка – със ЗП 110м²

II. Описание на строително-монтажните работи обект на строителен надзор по време на строителството. За извършване на строително-ремонтните дейности има влязло в сила разрешение за строеж №120/10.08.2011 г. Одобреният инвестиционен проект включва следните части: Архитектура; Медицинска технология; Лъчезащита; Конструкции; Електро; ВиК; ОВ; Енергийна ефективност; Пожарна безопасност; ПБЗ;

Целта на преустройството е създаване на подходящи условия за монтаж на рентгенови уредби в предоставените помещения на болницата, в които са работили други рентгенови апарати. Смяната на остарялата техника с по-нови апарати за компютърна томография и за графия и скопия, цели многократно повишаване на нивото на обслужването и диагностиката.

III. Обхват на строителния надзор:

1. Упражняване на строителен надзор върху изпълняваните на обектите СМР в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, вкл. надзор върху съставяните при строителството актове и протоколи по ЗУТ и изготвяне на окончателен доклад по чл.168 ал.6 от ЗУТ;
2. Проверка на доставяните на обекта материали и оборудване за съответствие с нормативните и други приложими изисквания и разрешаване влягането им в строежите;
3. Осигуряване на строителен надзор на строителния обект най-малко осем часа на седмица за периода на строителството.
4. Упражняване на технически контрол по част „Конструктивна“;
5. Упражняване на технически надзор над съоръжения с повишена опасност „Поддържане, ремонтване и преустройство на асансьори“.
6. Изпълняване на функциите на контрол като представител на Възложителя за управление на строителния процес, ежедневен контрол на изпълняваните СМР като качество и количество и актуване на изпълнените количества СМР. При възникване проверка за отпадаци и допълнителни количества СМР и заменителни таблици.
7. Надзорникът следва да предвиди, че ще извършва съвместно с представител на

Този документ е създаден в рамките на договор № BG161PO001/1.1-11/2011/015 "Преустройство и преоборудване на помещения в МБАЛ "Иван Скендеров", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансиране от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.1-11/2011 „Подкрепа за реконструкция, обновяване и оборудване на общински лечебни заведения в градските агломерации“, бюджетна линия: BG161PO001/1.1-11/2011. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Говде Делчев и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган"

Възложителя (Инвеститорски контрол) измерване на място за действително извършените количества СМР. За резултата от това замерване ще изготви **Протокол за установяване** на всички видове СМР. В случай, че са налице отпадащи или надвишаващи количества СМР, Изпълнителят съвместно със строителя следва да изготви и заменителна таблица за СМР, която подлежи на съгласуване и одобрение от Възложителя.

8. Административно съдействие и представяване на Възложителя при съгласуване на проекти, свързване към мрежи на техническата инфраструктура и разрешаване ползването на обектите;

9. Изготвяне на цялата документация необходима за получаване на Удостоверение по чл.52, ал.4 от ЗКИР за обекта предмет на разрешението за строеж, в т.ч изготвяне на Геодезическо заснемане.

10. Изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ.;

11. Изпълняване функциите на консултант на Възложителя за изготвяне на периодичните доклади на донорите на проектите, контрол върху графичите, паричните потоци и други дейности по управление на инвестиционните проекти;

12. Да подпомага Изпълнителя на СМР при изваждането на необходимите разрешителни и съгласувания от държавните контролни органи по време на извършването на СМР;

13. Да следи за прилагането на изискванията за ЗБУТ на обекта, както и осигуряването на средства за индивидуална защита за всички работници, в т.ч. да уведоми Регионалната инспекция по труда, гр.Благоевград преди започване на СМР за откриването на строителната площадка.

Резултати от възлаганите в настоящата поръчка дейности

1.Осигурен качествен и ефективен контрол върху:

- законосъобразното започване на строежа;
- съответствието и законосъобразността на инвестиционните проекти;
- пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- проверени на място всички количества действително изпълнени СМР.
- изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- спазване на всички изисквания по отношение на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

2. Осъществен ефективен контрол на вложените строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при извършване на строителен надзор;

- осъществен ефективен контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други;
- осъществен ефективен контрол за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на цялото съоръжение;

• осъществена ефективна и цялостна координация на строителния процес до въвеждането на строежа/обекта в експлоатация, в това число верифицирани всички количества СМР, съгласно одобрената количествена сметка.

3. Осъществен технически контрол по част “Конструкции”;

4. Осъществен технически надзор над съоръжения с повишена опасност “Поддържане, ремонтване и преустройство на асансьори”.

5. Изготвена цялостна документация и получаване на Удостоверение по чл.52, ал.4 от ЗКИР за обектите предмет на разрешенията за строеж, в т.ч. Геодезическо заснемане.

6. Изготвени всички необходими документи за получаване на разрешение за ползване за въвеждане в експлоатация за обекта.

III. Докладване и приемане на работата на изпълнителя

Извършените дейности по договора за консултантска услуга – строителен надзор се отчитат текущо с представяне на доклади, съгласно офертата за дейността на консултанта за съответния период, които съдържат приложения, подкрепящи информацията в доклада. Приложенията могат да бъдат документи, схеми, таблици и други. Изпълнителят задължително прилага снимки на обекта на строителството.

За извършване на междинно плащане Изпълнителя следва да представи доклад за физическият напредък по изпълнение на строителството, придружен от **Протокол за установяване** на всички видове СМР, реално изпълнени и подлежащи на заплащане, както и всички задължителни актове и протоколи съставени по време на строителството до момента.

Към доклада се прилагат всякакви относими доказателства, удостоверяващи състоянието на договора за строителство и на договора за услуга.

Приложения към Техническото задание:

1. Работни проекти;
2. Техническа спецификация за строителство;
3. Количествени сметки за СМР;
4. Образец на Протокол за установяване на всички видове СМР, реално изпълнени и подлежащи на заплащане с Протокол за приемане на изпълнени СМР.