



Утвърждавам:.....
Владимир Мотков – Кмет
на Община Гоце Делчев
...23.05.2012 г.

Техническо задание

за

„Осъществяване на геодезическо заснемане за издаване на удостоверение по чл.52 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) на обекти, включени в проект „Подобряване на уличната и паркова инфраструктура в град Гоце Делчев – рехабилитация на 25 улици и зелени площи“, финансиран с Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.4-02/2008/008 по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013”

Идентификационен номер: BG161PO001/1.4-02/2008/008-U-10

I. Предмет на договора

Настоящото Техническо задание определя изискванията на Възложителя Община Гоце Делчев по отношение на избор на изпълнител за осъществяване на геодезическо заснемане на обектите, нанасянето им в кадастъра и осигуряване на удостоверение по чл.52 от Закона за кадастъра и имотния регистър(ЗКИР) за обектите включени в проект „Подобряване на уличната и паркова инфраструктура в град Гоце Делчев – рехабилитация на 25 улици и зелени площи“, финансиран с Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.4-02/2008/008 по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013”.

Обектите и строително-монтажните работи, включени в проекта са:

А. Цялостна реконструкция на Градски парк, включваща обновяване на алеейната мрежа, изграждане на нови детски площадки, нов водоизточник, изготвяне на техническа документация и доклад за проучване на разрешение за водоползване и изграждане на нова оросителна система на територията на целия парк, ново художествено осветление на парка, направа на нови пейки, кошчета за смет, спортни съоръжения, пергули и чешми, ремонт на музикална беседка, подкастриране и подмладяване на стара растителност, ремонт входи на парка, изграждане на нова обществена тоалетна, възстановяване на водната площ в съществуващо езеро и др.

Б. Благоустрояване на междублоково пространство и улично платно на ул. "Бяло море". Дейностите ще включват реконструкция на тревни площи, затревяване, засаждане на нова паркова растителност, изграждане на детски площадки с подходяща мека настилка и детски съоръжения, монтиране на парково обзавеждане (пейки, кошчета за смет, декоративна пластика, беседки), нови алеейни мрежи и настилки от естествени материали, разширение на уличното платно, изместване на кабелни линии СН (20 kV) и НН (0.4 kV), изграждане на паркоместа, подмяна на нарушена паважна улична настилка с нова асфалтова и др.

В. Цялостна рехабилитация на 25 улици в гр. Гоце Делчев, включваща ремонтни работи по подмяна на компрометирана асфалтова настилка, изграждане на нови улични тротоари и бордюри, понижаване на тротоарната настилка за осигуряване на достъпна архитектурна среда за инвалиди, с обща дължина около 8 000 метра, както следва:

1. Улица "Драма" с осови точки 794-793-792-791-783-782-781-780-779-778-753-752-751-750-747-746, дължина около 1500 метра.
2. Улица "Звънчарска" с осови точки 464-467-456-469-468-471-472-473-476-478-481, дължина около 275 метра.
3. Улица "Битоля" с осови точки 468-463, дължина около 70 метра.
4. Улица "Дойран" с осови точки 462-465, дължина около 40 метра.
5. Улица "Кавала" с осови точки 476-475-442, дължина около 170 метра.
6. Улица "Тодор Александров" с осови точки 460-461-462-463-471-482-483-485, дължина около 470 метра.
7. Улица "Стара планина" с осови точки 379-380-381-841-842-843-844-844а-846-847-848-850-851-852-853-817-816, дължина около 550 метра.
8. Улица "Любен Каравелов" с осови точки 843-840, дължина около 80 метра.
9. Улица "Първи май" с осови точки 809-849-848-827-826-825, дължина около 220 метра.
10. Улица "Криволак" с осови точки 826-824-822-823-820-817-815, дължина около 230 метра.
11. Улица бул."Гоце Делчев" с осови точки 385-384-383-804, дължина около 440 метра.
12. Улица "Булаир" с осови точки 355-356, дължина около 200 метра.
13. Улица "Сан Стефано" с осови точки 336-329-321-320-319-298, дължина около 250 метра.
14. Улица "Байкал" с осови точки 870-863-862-861-860-859-858-857-856-810, дължина около 450 метра.
15. Улица "Михаил Даев" с осови точки 855-854-855-877-878-879-880-883-882-885, дължина около 350 метра.
16. Улица "Здравец" с осови точки 859-875-876-879, дължина около 140 метра.
17. Улица "Даскал Господин" с осови точки 861-874-873-872-881, дължина около 210 метра.
18. Улица "Ален мак" с осови точки 812-918-908-907-906-905-904-901, дължина около 600 метра.
19. Улица "Герман Титов" с осови точки 908-909-910, дължина около 300 метра.
20. Улица "Вардар" с осови точки 925-925а-931, дължина около 170 метра.
21. Улица "Черна гора" с осови точки 927-982-931-932-933-934-935-936, дължина около 300 метра.
22. Улица "Юри Гагарин" с осови точки 957-918-917-916-915-914-922-933, дължина около 450 метра.
23. Улица "Н.Вапцаров" с осови точки 918-921-935, дължина около 400 метра.
24. Улица "Бели брези" с осови точки 914-911-910-900-901-888, дължина около 180 метра.
25. Улица "Георги Бенковски" с осови точки 674-925-924-922-921-920, дължина около 270 метра.

II. Цел на поръчката

Извършване на геодезическо заснемане на изградените/ремонтирани обекти, осигуряване на удостоверение по чл.52 от ЗКИР за обектите, необходими за въвеждането им в експлоатация и приключване на проекта.

III. Обхват на задачите

Изпълнението на поръчка включва извършването на следните дейности:

1. Осигуряване на необходимите материали и данни за изпълнение на услугата от Агенцията по геодезия, картография и кадастър(АГКК) и други компетентни органи.
2. Да бъдат заснети необходимия брой ситуационни точки за точното отразяване на геометрията на обектите.
3. Подготовка на необходимите материали и данни в обем и качество съгласно изискванията на Наредба №3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и Наредба № 19 от 28 декември 2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри и внасяне на разработката за разглеждане и контрол в съответните служби по кадастъра към АГКК.
4. Отстраняване на несъответствия и грешки в съществуващата кадастрална основа, както и забележките на компетентния орган, в случай че има такива.
5. Осигуряване на удостоверение по чл.52 от ЗКИР от съответните компетентни органи.

Изпълнението на поръчката приключва с представяне от Изпълнителя на Възложителя на Удостоверения по чл.52 от ЗКИР за всеки от обектите, съгласно издадените разрешения за строеж, във връзка с насрочваните Държавни и общински приемателни комисии, в зависимост от категорията на съответните обекти.

На геодезическо заснемане и нанасяне в кадастралните регистри подлежат следните строителни обекти:

1. „Изместване на кабелна линия 20 kV и линия 0,4 kV” – II категория;
 2. „Благоустройство на парк” – III категория, с обща площ от 67 800 кв.м.;
 3. “Благоустройство на междублоково пространство и благоустройство на ул.”Бяло море”, гр.Гоце Делчев” – IV категория, с дължина на улицата около 310 метра;
 4. 25 улици в гр.Гоце Делчев – IV категория, с обща дължина около 8000 метра.
- Всеки от изброените обекти е самостоятелен обект и има издадено отделно разрешително за строеж.

За всеки от 28-те обекта Изпълнителя следва да осигури удостоверение по чл.52 от ЗКИР.

В ценовата оферта на участника следва да бъдат калкулирани всички разходи за предоставяне на крайния продукт, включително:

1. ***разходите за изпълнение на Дейностите по договора и всички разходи и плащания за изпълнение на поръчката, хонорари, командировъчни, както и всички други присъщи разходи;***
2. ***всички такси към Агенцията по геодезия, картография и кадастър, съгласно Тарифа № 14 на МРРБ;***

IV. Задължения на Изпълнителя

При извършване на услугата Изпълнителят е длъжен :

- Да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на изпълнение, като предоставя адекватни решения за преодоляването им;
- Да предаде продуктите, предмет на договора, за което се съставя двустранен приемо-предавателен протокол;

- Да изпълни услугата при пълно спазване приложимите за предмета на поръчката изисквания на:
 - Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР);
 - Закон за устройство на територията (ЗУТ);
 - Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
 - Наредба № 19 от 28 декември 2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри;
 - Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (загл. изм. - ДВ, бр. 99 от 2001 г.).
- Да осигури валидни застрахователни полици (във връзка с чл. 20, ал. 3 от ЗКИР), в случай че бъде избран за изпълнител, покриващи целия срок на договора;

V. Срок за изпълнение

Срокът за изпълнение на услугата е пряко свързан с периода за изпълнение на Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG161PO001/1.4-02/2008/008 „Подобряване на уличната и паркова инфраструктура в град Гоце Делчев – рехабилитация на 25 улици и зелени площи” по ОПРР.

Срокът за изпълнение на услугата следва да бъде предложен от участника в процедурата и съобразен с обема на поръчката и обхвата на задачите. Срокът започва да тече от датата на подписване на договора. Максималният краен срок за приключване на работата и предаване на продуктите, предмет на договора, на Възложителя е 30.06.2012 г.

VI. Оценка на офертите и възлагане на обществената поръчка

1.Разглеждането, оценката и класирането на офертите се извършва от длъжностни лица, определени от възложителя със заповед.

2.Длъжностните лица разглеждат офертите на датата определена в заповедта на Възложителя, по реда на тяхното постъпване. Извършва се проверка на офертите относно:

- 2.1. Съответствие с формалните изисквания за представянето им;
- 2.2. Наличие на всички изискуеми от Възложителя документи;
- 2.3. Съответствие с критериите за подбор на участниците;

Всички оферти, които отговарят на изискванията на Възложителя за представянето им, пълнота на представените документи и покриват определените от Възложителя критерии за подбор на участниците, следва да се допуснат до оценка.

3. Длъжностните лица оценяват офертите по критерий “Икономически най-изгодна оферта”.

Класирането на офертите да ще се извършва по комплексна оценка, като се търси икономически най-изгодната оферта.

Комплексната оценка на офертите се определя като сбор от оценките по всеки един от показателите. Участникът получил най-висока комплексна оценка се класира на първо място и се определя за изпълнител на поръчка.

Показатели за избор и методика за оценка:

<u>ПОКАЗАТЕЛ /И/</u>	<u>ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ</u>
Предложена цена за изпълнение /Пц/	50%

Комплексната оценка (K_0) на всеки участник се получава като сбор от оценките на офертата по двата показателя по формулата се определя по формулата:

$$K_0 = Пц + Пср$$

1. Оценка на предложената цена за изпълнение – Пц

Максимален брой точки – 100 и относително тегло в комплексната оценка 50%.

За всеки участник се изчислява **Пц**, който е отношение на най-ниската предложена цена към предложената от участника цена за изпълнение и се изчислява по следната формула:

$$Пц = \frac{\text{най-ниска предложена цена}}{\text{цена на участника}} \times 100 \times 0,50$$

2. Оценка на предложен срок за изпълнение на поръчката – Пср

Максимален брой точки – 100 и относително тегло в комплексната оценка 50%.

За всеки участник се изчислява **Пср**, който е отношение на най-краткия предложен срок към предложения от участника срок за изпълнение и се изчислява по следната формула:

$$Пср = \frac{\text{минимално предложен срок}}{\text{предложен срок от участника}} \times 100 \times 0,50$$

4. За работата си длъжностните лица съставят протокол, който се представя на Възложителя за утвърждаване.

5. Възложителят сключва писмен договор, който включва всички предложения от офертата на определения изпълнител.

При сключване на договор, определеният изпълнител следва да представи документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП и декларации за липсата на обстоятелства по чл. 47, ал. 5 от ЗОП, както и валидни застрахователни полици във връзка с чл. 20, ал. 3 от ЗКИР.